

시유지(서변공원)내 공공도서관 건립 동의안

의안 번호	5900
----------	------

제출일자 : 2021. 1.

제출자 : 대구광역시장

□ 요구이유

- 북구 무태조야동 지역 주민들의 복합문화 요구를 충족시키고, 도서관 접근성을 높이기 위하여 우리시 공유재산 서변공원(북구 서변동 1747번지)에 영구시설물인 『서변공원 공공도서관』을 건립하고자 북구에서 시유지 사용요청이 들어옴에 따라 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제9조 제1항 제11호에 의거 대구광역시의회 동의를 받고자 함.

□ 주요내용

가. 추진경과

- '20. 08. 24. : 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경) 입안요청
→ 2020년 제6회 도시공원위원회 개최('20. 10. 30.) : 원안가결
- 서변공원 조성계획 변경 결정(서변공원내 공공도서관 설치)
* 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 제1항에 의거 공원조성계획은 도시관리
계획으로 결정하여야 하고, 시·도도시계획위원회(시·도도시공원위원회) 심의를 거쳐야 함
- '20. 12. 23. : 영구시설물 축조 및 사용협조 요청(북구 → 市)
- '21. 01. 12. : 시유재산(공원) 사용협의 조치 계획 수립(市)

나. 건립·운영개요

- 건립시설물 : 공공도서관
- 위 치 : 북구 서변동 1747번지 (서변공원)
- 규 모 : 부지사용면적 580m²(지하1층, 지상4층)
- 총사업비 : 78억원(국비 26.4억, 시비 19.8억, 구비 31.8억)
- 사업기간 : 2020년 1월 ~ 2023년 12월
- 소유 및 시설운영 : 대구광역시 북구

다. 주요내용

- 시유재산(서변공원) 영구시설물(공공도서관) 축조 허용 요청
- 요청기관 : 대구광역시 북구
- 허용방법 : 지방자치단체장과의 합의내용을 바탕으로 지방의회 동의

라. 건축 허용시 장단점

- 북구 무태조야동 지역 주민들의 복합문화 요구를 충족시키고, 도서관 접근성을 높이기 위한 서변공원내 공공도서관 건립을 통해 지역 주민 삶의 질 향상을 도모
- 토지와 건물에 대한 소유자가 달라 공유재산 관리에 대한 어려움이 있음

□ 참고사항

가. 지방자치단체장간 합의서 : 붙임

나. 관계법령

- 공유재산 및 물품관리법 제13조
- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제9조

다. 서변공원 공공도서관 건립 추진계획(북구)

(붙임 1)

합 의 서

서변공원 내 공공도서관 건립을 위한

영구시설물 축조 및 부지사용에 대한 합의서

제1조(목적) 대구광역시 북구청장(이하 “북구청장”이라 한다.)이 대구광역시 북구 서변동에 위치한 대구광역시 소유부지 서변공원내 공공도서관(이하 “도서관”이라 한다.)을 건축함에 있어 영구시설물 축조 및 부지의 사용에 대한 합의를 목적으로 한다.

제2조(건축위치) 대구광역시 북구 서변동 1747번지 서변공원내 도서관시설 결정지(580㎡)에 설치한다.

제3조(건축규모) 도서관은 제2조의 부지 내에 지하 1층, 지상4층 1동으로 건축한다.

제4조(사용기간) 도서관의 본래 용도가 변경되지 않는 한 폐쇄할 때까지 부지를 사용한다.

제5조(부지의 사용) 도서관을 건축함에 있어 기존 공원시설과 연계될 수 있도록 하고, 도시공원 관련 법규 및 공유재산 사용 규정 등을 준수한다.

제6조(건물의 철거) 제4조의 사용기간이 종료되면 건물을 철거하고 토지는 원래의 상태로 대구광역시에 반환한다. 단, 대구광역시가 필요한 경우 건물 철거는 아니할 수 있다.

제7조(사용료) 「공유재산 및 물품관리법」 제24조 제1항의 규정에 따라 제4조의 기간 동안 사용료 면제에 대한 부분은 「대구광역시 공유재산관리 조례」 제5조의 규정에 따라 「대구광역시 공유재산심의회」 심의·의결에 따라 결정한다.

제8조(사용행위 제한) 북구청장은 대구광역시장의 승인 없이 사용 협의 받은 재산의 사용목적 등을 변경하는 행위를 하지 못한다.

위 사항에 대해 준수하고 이의가 없음을 합의합니다.

2021. .

□ 토지소유권자 : 대구광역시 대표자 : 대구광역시장 (인)

□ 토지사용권자 : 대구광역시 북구 대표자 : 대구광역시 북구청장 (인)

(붙임 2)

관 련 법 령

□ 공유재산 및 물품 관리법

제5조(공유재산의 구분과 종류) ② "행정재산"이란 다음 각 호의 재산을 말한다.

2. 공공용재산 : 지방자치단체가 직접 공공용으로 사용하거나 사용하기로 결정한 재산과 사용을 목적으로 건설 중인 재산

제13조(영구시설물의 축조 금지) 해당 지방자치단체의 장 외의 자는 공유재산에 건물, 도랑·교량 등의 구조물과 그 밖의 영구시설물을 축조하지 못한다. 다만, 그 공유재산의 사용 및 이용에 지장이 없는 경우로서 대통령령으로 정하는 경우에는 그러하지 아니하다.

제24조(사용료의 감면) ① 지방자치단체의 장은 행정재산의 사용·수익을 허가할 때 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 제22조에도 불구하고 그 사용료를 면제할 수 있다.

1. 국가나 다른 지방자치단체가 직접 해당 행정재산을 공용·공공용 또는 비영리 공익 사업용으로 사용하려는 경우

□ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

제9조(영구시설물의 축조금지) ① 법 제13조 단서에 따라 공유재산에 영구시설물을 축조할 수 있는 경우는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우로 한정한다.

11. 해당 지방자치단체의 장이 아닌 다른 지방자치단체의 장이 법 제5조제2항제1호에 따른 공용재산(이하 "공용재산"이라 한다) 또는 같은 항 제2호에 따른 공공용재산(이하 "공공용재산"이라 한다)에 해당하는 영구시설물을 축조하는 경우로서 지방자치단체장 간에 서로 합의하고 해당 지방의회가 동의한 경우

□ 대구광역시 공유재산관리 조례

제5조(심의회의 심의사항) ① 공유재산심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다

6. 법 제24조 또는 제34조에 따라 사용료 또는 대부료를 감면하는 경우

(붙임 3)

위치도 및 현장사진



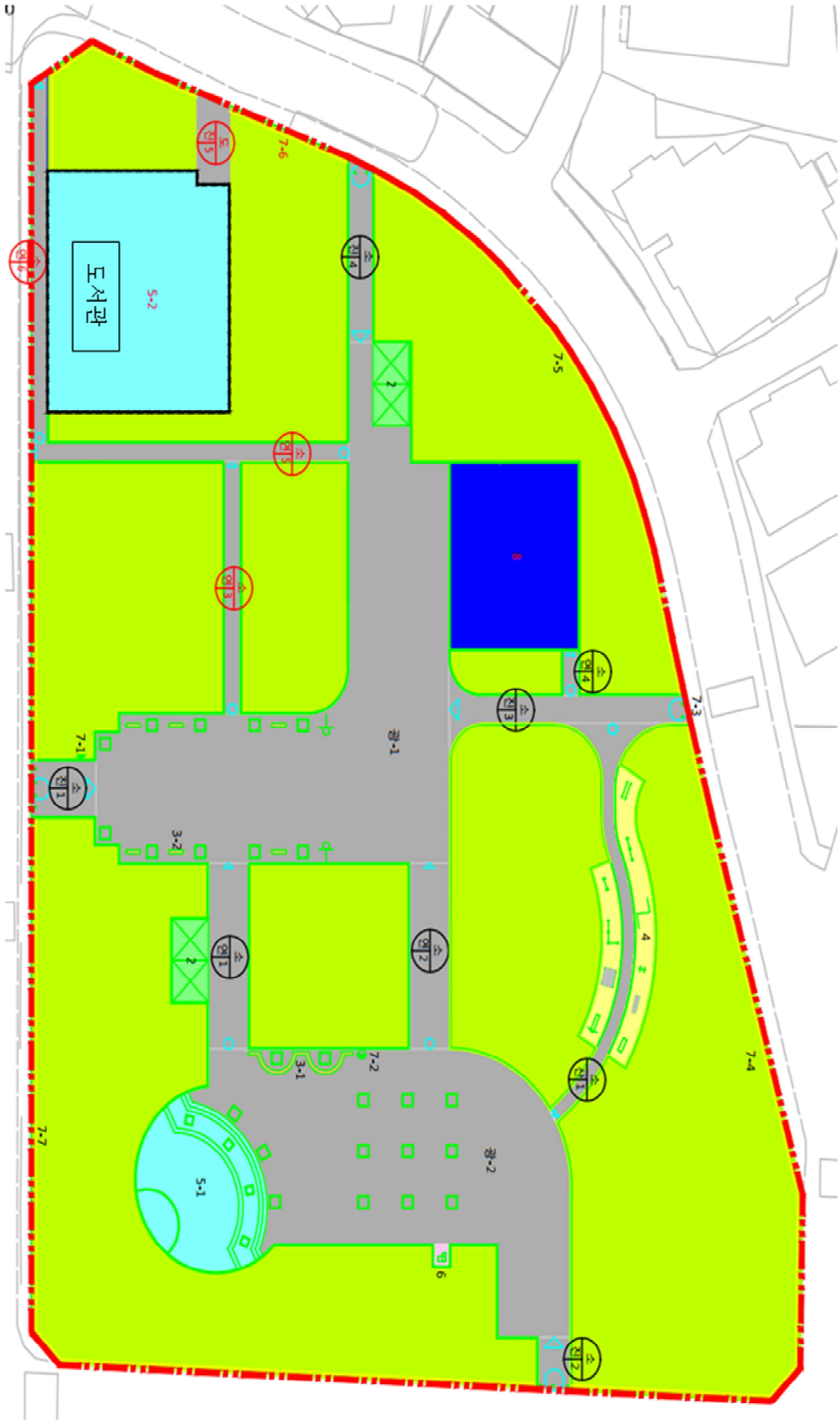
위 치 도



현 장 전 경

(붙임 4)

공원조성계획도(서변공원)



공공도서관 계획(안)

