

9. 동대구벤처밸리 기업성장지원센터 민간위탁(신규) 동의안

심 사 보 고 서

1. 심사경과

- 제출일자 : 2021년 1월 15일
- 제 출 자 : 대구광역시장
- 회부일자 : 2021년 1월 18일
- 상정일자 : 제280회 대구광역시의회 임시회

제2차 경제환경위원회(2021년 2월 1일), 원안가결

2. 제안설명 요지(제안설명자 : 김태운 일자리투자국장)

☐ 제안이유

- 창업성장기·도약기 기업을 집중 지원하여 글로벌 벤처기업으로 육성하고자 건립 중인 「동대구벤처밸리 기업성장지원센터」가 '21. 6월 준공예정임.
- 이에 따라 「동대구벤처밸리 기업성장지원센터」 운영의 전문성과 효율성을 제고하기 위하여 민간에 위탁하려는 것으로,
- 「대구광역시 사무의 민간위탁 조례」 제11조 제1항에 따라 시의회의 동의를 받고자 함.

□ 주요내용

○ 시설 개요

- 명 칭 : 동대구벤처밸리 기업성장지원센터
- 위 치 : 대구 동구 동대구로 467(구. 스마트벤처캠퍼스 부지)
- 규 모 : 부지 1,578m², 연면적 13,954m², 지하 4층/지상 11층
- 사 업 기 간 : 2016 ~ 2021년(6년)
- 총 사 업 비 : 320억원(국비 160, 시비 160)
- 주 요 시 설 : 창업보육센터(BI), 기업지원시설, 임대수익시설 등

○ 위탁 주요내용

- 위탁사무명 : 「동대구벤처밸리 기업성장지원센터」 운영 전반
- 위 탁 기 간 : 2021. 6월 ~ 2024. 5월(3년)
- 위 탁 방 법 : 공개모집을 통한 민간위탁
- 주 요 사 무
 - 기업성장지원센터 시설의 종합적인 유지관리·운영에 관한 사항
 - 창업보육센터 운영 및 기업성장 지원프로그램 운영에 관한 사항
 - 센터 내 사업에 대한 계획수립, 관리, 자체평가 및 개선 등에 관한 사항
 - 동대구벤처밸리 내 기업지원시설 및 유관기관 등과의 네트워크 구축
 - 기타 시장이 센터 운영 발전을 위하여 필요로 하는 사항

● 소 요 예 산 : 연간 12.5억원

(단위:백만원)

구 분		2021년 (1차년 도)	2022년 (2차년 도)	2023년 (3차년 도)	비 고	
임대율(%)		81%	88%	87%	추정치	
지 출	인건비		242	483	483	전담인력 인건비(9명)
	운 영 비	외주용역	199	398	398	시설관리 및 청소 등 외주용역
		공공요금	150	300	300	각종 공과금 및 세금
		시설관리 기 타운영	207	345	343	시설관리 수수료 및 수리수선비 기타 운영 경비 등
		특화 프로그 램	100	300	300	기업성장 특화 프로그램 운영
	개관 및 홍보		100	-	-	개관식 및 홈페이지 구축
	지출합계		998	1,826	1,824	
수 입	사용료수익		239	519	514	보육공간 사용료, 관리비 등
	대관료수익		2	4	4	다목적홀, 프로젝트실 등
	임대공간 수익		27	53	53	임대공간, 서비스기업 입주실
	수입합계		268	576	571	
소요비용		730	1,250	1,253		

※ '21년도 운영기간 : '21. 6월 ~ 12월(6개월)

● 민간위탁운영위원회 심의결과 : 적정(평가담당관-8891(2020. 12. 7.)호)

3. 검토보고 요지(보고자 : 전문위원 이충호)

□ 민간위탁 계획

- 2016년도 중기부 창업보육센터 건립지원 공모사업*에 선정되어 총사업비 320억원(국비 160, 시비 160)으로 동대구벤처기업육성 촉진지구 내(동구 동대구로 467) 건립 중인 「동대구벤처밸리 기업성장지원센터」가 '21. 6월 준공예정」에 따라, 센터 운영의 전문성과 효율성을 제고하고자 관련 분야의 경험과 역량이 있는 민간에 위탁하려는 것으로써,

〈 창업보육센터 건립지원 사업 개요 〉

- ▶ 사업명 : 창업보육센터 건립지원 사업(중소기업벤처부)
- ▶ 지원요건 : 건립 지원 후 개소일(보육센터 지정)로부터 10년 이상 창업보육센터로 운영
- ▶ 특기사항 : 중소기업벤처부고시 「창업보육센터 운영요령」 준수
 - 입주대상 : 창업 3년 이내 기업, 창업 5년 이내 기업(보육실 면적 30%한도 내)
 - 입주기간 : 6개월~3년(+2년), 3년 추가 연장(보육실 면적 20%한도 내)
 - 경영 평가에 따라 보육센터 운영비(국비) 차등 지원
- ▶ 보육센터 지정 요건
 - 보육실 면적은 보육센터 총면적(전용면적+공용면적)의 60% 이상 확보
 - ※ 보육센터 총면적 = 전용면적(보육실, 지원시설) + 공용면적(복도, 화장실 등, 단, 주차장 등 제외)
 - 법적 자격 기준 충족하는 2명 이상의 전문인력(창업보육 매니저) 배치

- 본 동의안이 의결되면 공개모집 및 민간위탁적격자 심의위원회를 거쳐 수탁기관을 선정('21. 4월)한 후 위수탁협약을 체결('21. 5월)하고 위탁을 개시('21. 6월)할 예정임.
- 위수탁 계약기간은 3년이며, 운영비는 연간 12.5억원 정도로 예상되고 '21년의 경우 개관 및 홍보비를 포함한 6개월 운영비 7.3억원 정도임.

□ 검토결과

- 본 동의안은 「동대구벤처밸리 기업성장지원센터」 운영의 전문성과 효율성을 제고하여 급변하는 창업환경에 신속하고 유연하게 대처하고 우수 창업기업의 지역 정착 유도 및 글로벌 벤처기업 육성을 통해 지역경제를 활성화하고자 센터의 관리·운영을 민간에 위탁하려는 것으로, 관련 분야의 경험이 풍부한 전문인력* 확보가 필수적인 만큼 민간위탁에 별다른 이견은 없음.

〈 중소기업창업 지원법 제6조 〉

제6조(창업보육센터사업자의 지정 등) ①창업보육센터를 설립·운영하는 자(설립·운영하려는 자를 포함한다. 이하 “창업보육센터사업자”라 한다)로서 이 법에 따른 지원을 받으려는 자는 다음 각 호의 요건을 갖추어 중소벤처기업부장관의 지정을 받아야 한다.

1. 다음 각 목의 시설을 갖추는 것

가. 창업자가 이용할 수 있는 시험기구나 측정기기 등의 장비

나. 10인 이상의 창업자가 사용할 수 있는 500제곱미터 이상의 시설

2. 경영학 분야의 박사학위 소지자, 「변호사법」에 따른 변호사, 그 밖에 대통령령으로 정하는 전문인력 중 2명 이상을 확보할 것

3. 창업보육센터사업을 수행하기 위한 사업계획 등이 중소벤처기업부령으로 정하는 기준에 맞을 것

- 다만 우리시에는 현재 11개의 창업보육센터가 운영 중에 있고 민간 공유오피스 등 유사한 기능을 가진 비즈니스서비스 시설이 증가하고 있는 상황에서 보육공간 및 임대시설의 공실*을 최소화 할 수 있는 공간 활용 방안이 마련되어야 할 것임.

* 창업보육센터 평균 공실률 : 9%('20. 12. 31.기준)

- 또한 각 창업보육센터 간 지원 예산 및 행정력의 분산, 유사 기능으로 인해 효율성 및 경쟁력의 저하가 우려되므로, 차별화된 운영 전략을 마련하여 창업허브로써의 역할을 다할 수 있도록 하여야 할 것임.

참고1

동대구벤처밸리 기업성장지원센터 시설현황

■ 조감도 및 위치도



조 감 도

위 치 도

■ 시설구성

(단위 : m²)

구 분	층 별	총 면 적	보 육 실 면 적	주 요 시 설 및 용 도			입 주 기 업 (예 정)
				보 육 실 (전용보육실+공용보육실)	보 육 실 (지원시설)	임대수익 시 설	
Scale-up	12층	20.7	-	기계실			
	11층	834.99	614.08	성장기업입주실(5), 프로젝트실			7개
	10층	904.51	683.60	성장기업입주실(7), 프로젝트실			7개
	9층	909.34	623.94	성장기업입주실(13), 프로젝트실			13개
Start-up	8층	909.34	623.94	창업보육입주실(13), 프로젝트실			13개
	7층	878.38	592.98	창업보육입주실(12), 프로젝트실			12개
	6층	950.89	740.96	개방형 다목적보육실(3), 프로젝트실, 휴게공간			25개
Support	5층	1,009.54	476.80	다목적보육실, 교육실(2), 창업보육입주실(2), 프로젝트실		TPS운용사(5), 교육기관	2개
Start-up	4층	997.50	632.69	창업보육입주실(11), 프로젝트실(2), 비즈니스라운지	리퍼쉬룸(여)		11개
Co-Working	3층	879.26	362.08	창업보육입주실(2), 프로젝트실(2)	리퍼쉬룸(남)	금융기관	2개
	2층	782.76	410.06	코워킹스페이스(3), 미팅룸(3)	선-유형사무실		
	1층	377.06	56.43	코워킹스페이스		편의점	
Lobby	B1	1,052.26	-	로비, 주차장		카페	
지 하	B2~B4	3,447.37	-	지하주차장			
합 계		13,953.9	5,817.56	9,681.73×60%= 5,809.04			92개

* 보육센터 총면적 : 9,681.73m²(연면적에서 주차장, 공용 기계실 등 제외)** 보육실 면적 : 5,817.56m²(보육센터 총면적의 60%)

참고2**창업보육센터 현황**

(2020. 12. 31.기준)

창업보육센터	설치기관	센터규모 (연면적/보육실수)		개소일	지정일	입주기업 (공실/공실률)
경북대학교	경북대학교	1,979㎡	28	'99. 12. 05.	'99. 08. 05.	27 (0 / 0%)
계명대학교	계명대학교	2,181.7㎡	47	'98. 11. 26.	'98. 06. 22.	45 (2 / 4%)
대구공업대학교	대구공업대학교	998㎡	21	'09. 06. 08.	'08. 12. 24.	16 (3 / 14%)
대구드림파크	중소기업진흥공단 /대성창업투자(주)	5,116㎡	22	'06. 01. 01.	'06. 01. 01.	15 (2 / 9%)
대구보건대학교	대구보건대학교	4,089㎡	57	'00. 10. 30.	'00. 05. 02.	43 (12 / 21%)
수성대학교	수성대학교	2,764㎡	27	'00. 12. 27.	'00. 04. 27.	23 (1 / 4%)
영남이공대학교	영남이공대학교	5,427㎡	54	'99. 10. 27.	'99. 02. 27.	47 (1 / 2%)
중소기업성장지원센터	대구경북중소기업청 /경북대	3,667㎡	23	'09. 12. 24.	'08. 07. 25.	18 (0 / 0%)
한국로봇산업진흥원	한국로봇산업진흥원	1,378㎡	13	'16. 09. 29.	'16. 04. 17.	9 (4 / 30%)
대구의료관광창업지원센터	대구의료관광진흥원	664㎡	13	'16. 12. 22.	'17. 04. 04.	11 (2 / 15%)
계명문화대학교	계명문화대학교	847㎡	10	'17. 06. 30.	'17. 04. 04.	10 (0 / 0%)
총 계	11개 센터	28,810.7㎡	315			264 (27 / 9%)

4. 질의 및 답변 요지

질 의 요 지	답 변 요 지
<ul style="list-style-type: none"> ○ 소요예산을 살펴보면 9명을 기준으로 인건비가 산출되어 있는데 운영비, 특히 인건비 부분은 심도 깊게 파악하여 예산을 수립하여 주시기 바람. ○ 보육공간 사용료 등 수입관리를 철저히 하고 기타 수입 방안도 마련하여 주시기 바람. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 그렇게 하도록 하겠음. ○ 국가사업 유치 등을 통해 수입을 확보할 수 있는 방안을 마련하겠음.

5. 토론요지

- 해당 없음.

6. 수정안 요지

- 해당 없음.

7. 심사결과

- 원안가결(출석위원 전원찬성)

8. 소수의견 요지

- 해당 없음.

9. 기타 필요한 사항

- 해당 없음.