

31. 2021년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획안

# 심 사 보 고 서

## 1. 심사경과

- 제출일자 : 2020년 10월 26일
- 제 출 자 : 대구광역시교육감
- 회부일자 : 2020년 10월 28일
- 상정일자 : 제279회 대구광역시의회 정례회

제1차 교육위원회(2020년 11월 23일), 원안가결

## 2. 제안설명요지(제안설명자 : 행정국장 조태환)

### ☐ 제안이유

- 2021년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획안에 대하여 변경사항에 대해 반영
- 중구지역 3,622세대, 동구지역 5,636세대, 수성구 만촌동 861세대의 공동주택 건립에 따라 유입이 예상되는 초등학생의 적정배치 및 과밀학급 해소를 위해, 수창초등학교에 교실 15실, 대청초등학교에 교실 10실, 신성초등학교에 교실 12실, 반야월초등학교에 교실 10실을 각각 증축, 수창초등학교와 현풍초등학교의 노후 교사

를 학교공간혁신사업을 통해 개축하여, 공간 재구조화 및 미래교육 과정에 필요한 학교 공간을 조성

## □ 주요내용

### ○ 2021년도 공유재산 관리계획안(취득)

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

연번	건 명	소재지	면 적	취득금액	취득시기	주관부서
1	수창초 서관동 증·개축	중구 달성로22길 30	건물 5,682	15,712	2023. 2.	동부교육 지원청
2	대청초 교사 증축	수성구 교학로12길 42	건물 5,553	11,086	2023. 2.	동부교육 지원청
3	신성초 교사 증축	동구 동북로71길 29	건물 2,597	7,354	2022.12.	동부교육 지원청
4	반야월초 교사 증축	동구 안심로49길 70	건물 2,596	6,152	2023. 2.	동부교육 지원청
5	현풍초 후관동 개축	달성군 현 풍 읍 비슬로 134길 167-6	건물 2,112	6,520	2023.11.	달성교육 지원청
합 계			건물 18,540	46,824		

### ○ 2021년도 공유재산 관리계획안(처분)

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

연번	건 명	소재지	면 적	처분금액	처분시기	주관부서
1	수창초 서관동 개축	중구 달성로22길 30	건물 2,711	605	2022. 1.	동부교육 지원청
2	현풍초 후관동 개축	달성군 현 풍 읍 비슬로 134길 167-6	건물 2,366	846	2021.12.	달성교육 지원청
합 계			건물 5,077	1,451		

### 3. 검토보고요지(보고자 : 전문위원 노인만)

#### ○ 주요내용

#### ① 수창초 서관동 증·개축

- ▶ 수창초 서관동 증·개축 계획은 통학구역 내 다수의 공동주택 개발<sup>1)</sup>로 유입이 예상되는 초등학생 785명을 적정 배치하기 위한 것으로 개발사업시행자(도원개발 외4개사)의 기부금 81억원과 자체예산 76억원을 재원으로 학교공간혁신 사업과 연계하여 기존의 노후화된 서관동(1969년 건립, 3층)을 철거하고 지상 4층 규모로 증·개축하려는 사업계획임

#### 【증·개축 계획】

(단위 : 백만원)

소 재 지	구 조	관리	층수	연면적	평가액	처분/취득시기	비 고
중구 달성로 22길 30	철 근 콘크리트	처분	지상 3층	2,711㎡	605	2022.1월	일반교실 8실, 특별교실 4실, 돌봄교실 2실, 유치원 및 원무실, 역사관, 식당
		취득	지상 4층	5,682㎡	15,715	2023.2월	일반교실15실, 특별교실 5실 ※ 그 외 개축분의 경우 사용자 참여설계로 세부내역 추후 결정
증 감			1개층	2,971㎡	15,107	-	

#### 【소요예산액】

(단위 : 백만원)

구분	2021년			2022년				총 예산액
	설계비	시설비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	
예산 (요구)액	613	379	992	13,448	434	838	14,720	15,712

※ 자원 : 개발사업시행자 기부금 8,094백만원(증축분), 자체예산 7,618백만원(개축분)

#### 1) 수창초 통학구역 내 공동주택 개발사업

- 달성 파크푸르지오 힐스테이트(1,501세대, 2023.7월 입주예정) : 예상 유입학생 278명
- 대구역 경남센트로팰리스(144세대, 2022.7월 입주예정) : 예상 유입학생 32명
- 힐스테이트 도원센터(894세대, 2024.2월 입주예정) : 예상 유입학생 215명
- 대구역 제일풍경채 위너스 스카이(604세대, 2023.9월 입주예정) : 예상 유입학생 145명
- 청라힐 지웰더센터로(159세대, 2023.10월 입주예정) : 예상 유입학생 38명
- 달성공원의 주거복합(320세대, 2024.5월 입주예정) : 예상 유입학생 77명

## ② 대청초 교사 증축

- ▶ 대청초 교사 증축 계획은 통학구역 내 공동주택 입주<sup>2)</sup> (2019.11월, 774세대)로 전입학생 급증(485명) 및 추가적인 개발사업<sup>3)</sup> 진행으로 인해 유입이 예상되는 초등학생(470여명)을 적정 배치하고 지역 주민과 교직원이 공동으로 사용할 수 있는 주차장을 조성하기 위한 것으로, 개발사업시행자(아시아신탁)의 기부금 36억원, 지자체 지원금 47억원(대구시 학교용지부담금 27억, 수성구청 20억), 자체예산 28억원을 재원으로 지하 3층, 지상 2층 규모의 교사를 증축하려는 사업계획임

### 【증축계획】

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
수성구 교학로 12길 42	철근 콘크리트	지상 2층 지하 3층	2023.2월	5,553㎡	- 지하1~3층(주차장, 130면) - 지상1층(급식실 및 조리실) - 지상2층(일반교실 10실) ※ 지하3층 주차장(45면) 지역주민 상시 개방(수성구청 20억 지원)

### 【소요예산액】

(단위 : 백만원)

구분	2021년			2022년				총 예산액
	설계비	시설비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	
예산 (요구)액	420	526	946	9,984	129	26	10,139	11,085

※ 재원 : 개발사업시행자 기부금 3,600백만원, 대구시 학교용지부담금 2,700백만원, 수성구청 2,000백만원, 자체예산(교육부 보통교부금) 2,785백만원

2) 만촌 삼정그린코아에듀파크(774세대, 2019.11월 입주) : 대청초 전입 485명 (2020.4.13.기준)

3) 대청초 통학구역 내 공동주택 개발사업

- 만촌 해링턴플레이스(152세대, 2022.8월 입주예정) : 예상 유입학생 53명
- 만촌 서한포레스트(102세대, 2022.8월 입주예정) : 예상 유입학생 35명
- 만촌 자이르네(607세대, 2022.11월 입주예정) : 예상 유입학생 382명

### ③ 신성초 교사 증축

- ▶ 신성초 교사 증축 계획은 동구 신암동 일원의 공동주택 건립<sup>4)</sup>에 따라 유입이 예상되는 446명 정도의 초등학생을 적정하게 배치하기 위한 것으로, 개발사업시행자(3개 주택재개발정비사업조합)가 일반교실 12실, 급식실, 조리실 등이 포함된 지상 4층 규모의 별도 교사동을 증축하여 현물로 기부채납 하도록 계획된 사업임

#### 【증 축 계 획】

소 재 지	구 조	층수	준공예정	연면적	비 고
동구 동북로 71길 29	철 근 콘크리트	지상 4층	2022.12월	2,597㎡	- 1층 : 식당, 조리실 - 2층 : 일반교실 4실, 다목적실 - 3층 : 일반교실 4실 - 4층 : 일반교실 4실

#### 【소 요 예 산 액】

(단위 : 백만원)

구분	2021년			2022년				현물취득 재산가액
	설계비	시설비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	
예 산 (요구)액	해 당 없 음 (현물 취득으로 예산 미편성) ※ 개발사업시행자가 학교시설 공사(증축) 후 현물 기부채납							7,354

※ 재원 : 현물 취득(취득 예정 재산가액 : 7,354백만원)

※ 기존 본관동의 기존 조리실 → 도서실, 기존 도서실 → 일반교실 2실로 전용 공사 포함

#### 4) 동구 신암동 공동주택 건립

- 동자02지구 주택재개발 정비사업(935세대, 2023. 1월 입주예정) : 예상 유입학생 112명
- 신암8재정비촉진구역 주택재개발 정비사업(1,122세대, 2023. 4월 입주예정) : 예상 유입학생 130명
- 신암2재정비촉진구역 주택재개발 정비사업(1,458세대, 2023. 12월 입주예정) : 예상 유입학생 204명

#### ④ 반야월초 교실 증축

- ▶ 반야월초 교사 증축 계획은 동구 안심뉴타운 도시개발사업<sup>5)</sup>으로 총 2,121세대(단독주택 포함)에서 428명 정도의 초등학생 유입이 예상됨에 따라 개발사업시행자(대구도시공사)로부터 공사비 전액을 기부 받아 본관동 1개층(4층)과 별관동(지상 4층)을 증축하여 학생 배치에 적정을 기하려는 것임

#### 【증축 계획】

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
동구 안심로 49길 70	철근 콘크리트	5개층 (본관동 3층→4층, 별관동 1~4층 증축)	2023. 2월	2,596㎡	- 본관동 : 1개층(3층→4층) 수직증축(특별교실 2실) - 별관동 : 1~4층(일반 교실 10실, 특별교실 1실)

※ 기존 본관동 수직 증축(3층→4층) 356㎡, 별관동 증축(1~4층) 2,240㎡

#### 【소요예산액】

(단위 : 백만원)

구분	2021년			2022년				총 예산액
	설계비	시설비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	
예산 (요구)액	265	282	547	5,366	224	15	5,605	6,152

※ 재원 : 개발사업시행자 기부금 6,152백만원

#### 5) 안심뉴타운 도시개발사업

- B1블럭(366세대, 2023. 8월 입주예정) : 예상 유입학생 27명
- B2블럭(431세대, 2022. 7월 입주예정) : 예상 유입학생 90명
- B3블럭(315세대, 2023. 1월 입주예정) : 예상 유입학생 84명
- B4블럭(759세대, 2023. 2월 입주예정) : 예상 유입학생 197명
- 단독주택(250세대, 2023년 입주예정) : 예상 유입학생 30명

## ⑤ 현풍초 후관동 개축

- ▶ 현풍초 후관동 개축 계획은 노후 학교건물을 대상으로 학생, 교사, 학부모 등 학교 사용자의 참여를 바탕으로 학교 여건과 특성에 맞는 다양하고 유연한 학교공간을 조성하려는 것으로 1969년 준공된 후관동(지상 2층) 전면 개축을 통한 미래형 학교 공간 재구조화 사업계획임

### 【개 축 계 획】

(단위 : 백만원)

소 재 지	구 조	관리	층수	연면적	평가액	처분/취득시기	비 고
달성군 현풍읍 비슬로 134길 167-6	철 근 콘크리트	처분	2층	2,366㎡	846	2021.12월	특수학급, 과학실, 돌봄교실, 보건실, 컴퓨터실, 정보실, 실과실, 방과후교실
		취득	2층	2,112㎡	6,520	2023.11월	특수학급, 일반학급, 다목적실, 도서관, 시청각실, 돌봄교실, 교사/학부모협의실, 보건실 등 ※ 사용자 참여 설계로 변경 · 추가될 수 있음
증 감			-	△254㎡	5,674		

### 【소 요 예 산 액】

(단위 : 백만원)

구분	2021년	2022년				2023년			총 예산액
	설계비	시설비	감리비	부대비	소계	시설비	부대비	소계	
예 산 (요구)액	288	904	271	100	1,275	4,875	82	4,957	6,520

※ 재원 : 자체예산 6,520백만원(교육부 학교공간혁신사업 선정, 보통교부금에 포함관리)

## ○ 검토결과

- ▶ 2021년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리 계획안은, 초등학교 통학구역 내 다수의 공동주택 개발과 지역도시개발로 인한 “수창초 등 4교의 교사 증축” 계획과 노후 학교시설의 공간 혁신을 통한 미래형 학교 교육환경 조성을 위한 “현풍초 후관동 개축” 계획안으로써, 향후 대규모 주거시설이 들어서게 될 중구, 수성구, 동구 일부 지역의 학령인구 유입에 따른 초등학생 적정 배치와 달성군 지역의 교육여건 개선을 위해 필요한 사업으로 판단됨
- ▶ 다만, 전체 학생 수가 감소하고 있음에도 불구하고 특정 지역을 중심으로 학군 선호 현상과 맞물려 추가적인 공동주택 개발이 가속화 되는 등 과밀 학급으로 운영될 가능성이 있으므로 학교 시설 증·개축 시 보다 정확한 수요 예측과 장기적인 관점에서 학생 수용계획을 수립하여야 할 것이며, 학교 공간혁신 사업, 미래형 학교 구축 등 다양한 학교시설 개선 사업과 체계적으로 연계하여 다양하고 유연하게 활용할 수 있는 공간을 확보하는 등 교육시설 활용도 및 학생 배치의 탄력성 제고를 위해 보다 적극적으로 노력해야 할 것임
- ▶ 또한, 교사 증·개축의 경우 장기간 사업이 진행될 수밖에 없을 것으로 공사 과정에서 발생할 수 있는 소음, 분진 등으로 인해 학생들의 교육활동에 지장을 초래하거나 안전상 위해 요소가 발생하지 않도록 철저한 대책 마련과 관리·감독이 이루어져야



할 것임

- ▶ 아울러, “대청초 교사 증축”의 경우 지역에서는 처음으로 지자체와 연계하여 학교시설의 복합화가 시도되는 것으로 학교 인근 주민들의 주차난 해소에 많은 도움이 될 것으로 기대되며, 학생들의 교육활동 공간과의 물리적 시설 분리, 보안관리 장치 마련 등을 통해 주민과 학교 구성원 모두가 만족할 수 있는 운영 시스템을 구축함으로써 학교가 지역 주민들의 삶의 질을 높이는 다양하고 유용한 시설로 활용되는 성공적인 사례로 정착될 수 있도록 각별한 노력을 기울여야 할 것으로 사료됨

## 4. 질의 및 답변요지

○ 없 음

## 5. 토론요지

○ 없 음

## 6. 수정안요지

○ 없 음

## 7. 심사결과

○ 원안가결(재석위원 전원찬성)

## 8. 소수의견요지

○ 없 음

## 9. 기타 필요한 사항

○ 없 음