

대구광역시 2021년도 정기분(추가) 공유재산 관리계획안

의안 번호	5875
----------	------

제출일자 : 2020. 11. 19.

제출자 : 대구광역시장

□ 관련법규

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조
- 「대구광역시 공유재산관리 조례」 제12조
- 「지방자치법」 제39조제1항제6호

□ 관리계획 대상(중요재산의 범위)

- 취득(매입, 기부채납, 양수, 교환, 무상귀속, 건물신축, 출자 등)

- 기준가격 : 20억 원 이상/건
- 토지면적 : 6,000㎡ 이상/건

- 처분(매각, 교환, 양여, 무상귀속, 건물멸실, 출자 등)

- 기준가격 : 10억 원 이상/건
- 토지면적 : 5,000㎡ 이상/건

- 변경 : 시의회 의결 후 취득·처분의 목적이 변경되거나 면적 또는 기준가격이 30%를 초과하여 증감된 경우

※ 기준가격은 토지는 개별공시지가, 건물 및 그 밖의 재산은 「지방세법」에 따른 시가표준액

□ 상정안건 : 1건(일반회계 1)

- 대구시민복지플라자 건립

제1안 | **대구시민복지플라자 건립**

- 복지정책과

< 대구시민복지플라자 건립 사업개요 >

- 위 치 : 달서구 죽전동 95-11, 95-17(舊 징병검사장, 사유지)
- 건립방법 : 현 건물(95-11번지, 2,481.91㎡) 철거 후 신축
- 규 모 : 부지 4,456㎡, 건축연면적 6,500㎡(지하1층, 지상4층)
- 총사업비 : 226억원(시비)

(단위 : 억원)

총사업비	공사비	설계비	감리비	부대비	기타
226	187	10	14	1	14

- 취득시기 : 2023년 건물 준공 예정
- 사업기간 : 2021 ~ 2023년
- 주요시설
 - 시민참여 공간 : 복지원스톱지원센터, 복지역사관, 복지체험존 등
 - 교육 공간 : 대강당, 교육장, 회의실 등
 - 사무 공간 : 사회복지직능·유관단체 및 사회서비스원 사무실
- 운영방법 : 관련 비영리법인 및 지방출연기관 등 위탁
- ※ 기존건물 멸실(2,481.91㎡)
 - 본관(2,324.97㎡)
 - : 지하1층 ~ 지상3층(기계실, 징병검사장, 숙소 등)
 - 부속건물(156.94㎡)
 - : 휴게실·창고(33.75㎡), 화장실(16.45㎡), 공공업무시설(106.74㎡)

□ 추진배경

○ 사회복지 컨트롤타워 공간 마련

- 복지시설 및 유관단체 간 효과적인 연계·협력을 위한 시설 인프라 부족
- 사회복지사 법정보수교육 및 전문교육을 위한 전용 교육장의 부재

○ 열린 시민복지참여 공간 조성

- 대구시민이 이용하고 참여 가능한 복합 공간 개념의 복지플라자 필요

○ 대구시사회서비스원 업무공간 부족 해소

- 지역사회서비스투자사업, 돌봄종사자 교육공간 마련

□ 주요시설

○ 멸실 현황

구 분	층 수	면적(m ²)	재산가격(천원)	비고
계		2,481.91	1,296,814	
본 관	지하1층 ~ 지상3층	2,324.97	1,235,582	
창 고	1층(경량철골조)	33.75	3,375	
화장실	1층(시멘트벽돌/스라브)	16.45	6,366	
공공업무시설	1층(철골구조)	106.74	51,491	

○ 신축 현황

구 분	면적(m ²)	공간별 주요배치시설(안)	비고
계	6,500		
지하1층	1,300	주차장, 창고, 기계실 등	
1층	1,300	시민참여공간(복지원스톱지원센터, 복지역사관 등)	
2층	1,300	교육공간(대강당, 교육실, 회의실 등)	
3층	1,300	사무공간(사회복지직능·유관단체)	
4층	1,300	사무공간(대구시 사회서비스원)	

□ 추진경과

- '19. 12. 4. : 건립 기본구상 수립 연구용역 착수
- '20. 10. 14. : 건립 추진 방침 결정
- '20. 10. 29. : 투자심사(결과 - 조건부)
 - 중기지방재정계획 반영 : 2020. 11월 반영 예정
 - 구체적인 운영계획 제시 필요 : 향후, 관련 규정 정비 및 세부운영계획 수립 예정((가칭)대구시민복지플라자 운영 지원에 관한 조례 등)
- '20. 10. 30. : 공유재산심의회 심의(결과 - 원안가결)

□ 기대효과

- 대구시 사회복지정책 추진의 효율성과 복지서비스의 질적 제고
 - 관련 단체 공간집적화를 통해 상호협업 및 복지거버넌스 체계를 강화함으로써 사회복지정책의 효과성 제고, 효율적 정책사업 추진 기반 조성
 - 사회복지종사자 역량 강화를 통한 지역사회복지서비스의 질적 수준 제고
- 대구시 사회복지정책의 중요 플랫폼 역할 기대

□ 향후계획

- 공공건축 심의 : '20. 12월
- 건축 설계공모 및 설계용역 시행 : '21. 1월
- 공사 착공 및 준공 : '22. 1월 ~ '23년 12월
- 관련 규정 정비 및 세부운영계획 수립 : '23. 1월
 - (가칭)대구시민복지플라자 운영 지원에 관한 조례 등
- 개관 : '23. 12월

2021년도 정기분(추가) 공유재산 관리계획안 총괄표

□ 회계명 : 일반회계

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
			건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (억원)	건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (천원)	건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (천원)	
취 득	계	토지										
		건물 기타				1	6,500	22,600,000	1	6,500	22,600,000	
	매입	토지										
		건물 기타										
취 득	기타	토지										
		건물 기타				1	6,500	22,600,000	1	6,500	22,600,000	신축
처 분	계	토지										
		건물 기타				1	2,481.91	1,296,814	1	2,481.91	1,296,814	
	매각	토지										
		건물 기타										
처 분	기타	토지										
		건물 기타				1	2,481.91	1,296,814	1	2,481.91	1,296,814	철거

2021년도 정기분(추가) 공유재산 관리계획(취득)

재산목록

회계명 : 일반회계

일련 번호	재산표시			추정가액 (억원)	취득 시기	취득 사유	취득재산 소유자 주소·성명	비고	
	지목	소재지	수량 (㎡)						
취득	1	건물	달서구 죽전동 95-11, 95-17	6,500	226	2023 하반기	신축	대구광역시	대구시민 복지 플라자 건립

2021년도 정기분(추가) 공유재산 관리계획(처분)

재산목록

회계명 : 일반회계

일련 번호	재산표시			추정가액 (억원)	처분 시기	처분 사유	처분재산 소유자 주소·성명	비고	
	지목	소재지	수량 (㎡)						
처분	1	건물	달서구 죽전동 95-11	2,481.91	13	2022	철거 후 신축	대구광역시	舊 징병 검사장

