

8. 대구광역시 2021년도 정기분(추가) 공유재산 관리계획안

심 사 보 고 서

1. 심사경과

- 제출일자 : 2020년 11월 19일
- 제출자 : 대구광역시장(자치행정국장)
- 회부일자 : 2020년 11월 20일
- 상정일자 : 제279회 대구광역시의회 정례회
제3차 기획행정위원회(2020년 11월 25일), 원안 가결

2. 제안설명 요지 (제안설명자 : 자치행정국장 심재균)

☐ 상정 안건

- 대구시민복지플라자 건립으로 일반회계 1건임.

☐ 대구시민복지플라자 건립 건

- 대구시민복지플라자 건립은 현재 각 지역에 흩어져 있는 사회

복지 관련 기관, 협회 등을 한 곳에 모아 통합상담과 종합적인 서비스를 제공하여 높아져가는 시민들의 복지욕구 해소와 복지 서비스의 질 향상을 도모하고, 6만5천여명의 사회복지사, 1만여명의 복지시설 종사자들의 복지관련 보수교육 및 전문 교육장 조성을 위하여 추진하는 사업으로,

- 총사업비는 226억원이며 시유지인 달서구 죽전동 95-11 외 1필지 구 징병검사장 부지에 현 건물을 철거 후, 건축연면적 6,500㎡, 지하1층, 지상4층 규모의 대구시민복지플라자를 건립할 계획임.
- 이 공간은 원스톱복지지원정보센터, 복지역사관 등 시민참여공간, 사회복지종사자 전문교육공간, 사회복지기관 및 단체 사무공간, 시출연기관인 대구시사회서비스원 업무공간 등으로 활용할 예정이며, 2021년 실시설계를 실시하고, 2022년부터 철거 및 신축공사를 진행하여 2023년 12월 개관할 예정임.
- 대구시민복지플라자는 다양화된 시민들의 복지욕구에 맞춤형 복지 서비스를 제공하는 공간으로, 그동안 사명감으로 복지대상자들에게 헌신해 온 사회복지사와 시설 종사자들의 교육을 통한 업무 역량 강화 장소로 대구시 각종 복지정책들이 협력과 협업으로 녹아들어 시민들 복지체감도를 한층 더 향상하게 하는 중추적인 역할을 할 수 있으리라 기대함.

3. 검토보고 요지 (보고자 : 전문위원 신록휴)

① 대구시민복지플라자 건립

○ 주요내용

- ▶ 본 건은 舊 징병검사장 부지에 사회서비스원 및 사회복지직능
유관단체, 열린 시민복지 공간 등이 집적되는 복지허브 조성을
위한 대구시민복지플라자를 건립하려는 계획임.

〈 대구시민복지플라자 건립 사업개요 〉

- 위 치 : 달서구 죽전동 95-11, 95-17(舊 징병검사장, 시유지)
- 건립방법 : 현 건물(95-11번지, 2,481.91㎡) 철거 후 신축
- 규 모 : 부지 4,456㎡, 건축연면적 6,500㎡(지하1층, 지상4층)
- 총사업비 : 226억원(전액 시비)
 - 공사비 187억, 설계비 10억, 감리비 14억, 부대비 1억, 기타 14억
- 취득시기 : 2023년 건물 준공 예정
- 사업기간 : 2021년 ~ 2023년
- 주요시설
 - 시민참여 공간 : 복지원스톱지원센터, 복지역사관, 복지체험존 등
 - 교육 공간 : 대강당, 교육장, 회의실 등
 - 사무 공간 : 사회복지직능·유관단체 및 사회서비스원 사무실
- 운영방법 : 관련 비영리법인 및 지방출연기관 등 위탁
- ※ 기존건물 멸실(2,481.91㎡)
 - 본관(2,324.97㎡)
 - : 지하1층 ~ 지상3층(기계실, 징병검사장, 숙소 등)
 - 부속건물(156.94㎡)
 - : 휴게실·창고(33.75㎡), 화장실(16.45㎡), 공공업무시설(106.74㎡)

○ 검토결과

- ▶ 「대구시민복지플라자 건립」은 ‘민선7기 시장 공약사업’으로 복지시설 및 유관단체 간 연계·협력을 위한 기반 시설과 사회 복지종사자를 위한 교육장 등이 부족함에 따라 관련 기관·단체 사무실 및 교육장, 시민참여 공간 등을 복합 조성하려는 것으로, 다른 10개 시도에서는 유사한 기능의 시설을 기 운영하고 있음.

〈 타 시도 관련 시설 운영현황 〉

(’20. 9월말 기준)

시·도명	명칭(운영)	소재지	규모	개관일
서울	서울복지타운 (서울복지재단)	서울 마포구 백범로31길 21	대지면적 : 28,534㎡ 연면적 : 10,830㎡	2017. 2.
인천	인천광역시 사회복지회관 (인천광역시 시설관리공단)	인천 남동구 용천로 208	대지면적 : 6,879㎡ 연면적 : 9,496㎡	2013. 8.
광주	광주광역시 사회복지회관 (광주광역시 사회복지협의회)	광주 북구 천변우로 40	대지면적 : 2,420㎡ 연면적 : 914㎡	2015. 5.
대전	대전사회복지회관 (대전복지재단)	대전 중구 보문로 246	대지면적 : 3,291㎡ 연면적 : 526㎡	2011. 11.
강원	강원도 사회복지회관 (강원도사회복지협의회)	강원 춘천시 동면 소양강로 110	대지면적 : 3,450㎡ 연면적 : 2,735㎡	2014. 2.
충북	충북종합복지센터 (충북사회복지협의회)	충북 청주시 흥덕구 공단로 87	대지면적 : 2,765㎡ 연면적 : 5,570㎡	2006. 9.
전북	전북사회복지회관 (전북사회복지협의회)	전북 전주시 덕진구 전주천동로 483	대지면적 : 918㎡ 연면적 : 1,662㎡	2008. 12.
전남	전남사회복지회관 (전남복지재단)	전남 무안군 삼향읍 오룡3길 22	대지면적 : 706㎡ 연면적 : 2,220㎡	2015. 9.
경남	경상남도 사회복지센터 (경상남도사회복지협의회)	경남 창원시 의창구 동읍 화양리 1039-3	대지면적 : 8,916㎡ 연면적 : 3,744㎡	2015. 9.
제주	사회복지협의회회관 (제주사회복지협의회)	제주시 청풍남8길 12-1	대지면적 : 2,014㎡ 연면적 : 628㎡	2008. 1.

※ 부산 : 실시설계 완료 단계, 울산·세종·경기·충남·경북 : 없음

- ▶ 복지 전문가와 15개 사회복지직능 단체장 등 관계자의 의견을 종합적으로 검토하여 舊 징병검사장 부지로 위치를 최종 선정하고 기존 건물을 멸실 후 건립할 계획으로, 2020년 11월까지 진행 예정인 연구용역 결과에 따라 기본구상 및 향후 관리운영 방식 등을 결정하고 2023년 준공을 목표로 사업이 추진될 예정임.

※ 건립 기본구상 수립 연구용역(시행 중)

- 용역기간/기관 : 2019. 12월 ~ 2020. 11월 / (사)지방행정발전연구원
- 내 용 : 기본 구상, 현황조사 및 입지분석, 향후 관리운영 방식 등

- ▶ 급속한 인구구성 변화와 잇따른 사고·재난 발생으로 급증하는 복지 수요에 적절하게 대응하기 위해서는 사회복지단체 공간 집적화와 종사자 역량 강화를 위한 제반 시설 확충의 필요성이 인정되며, '대구시민복지플라자'가 지역 사회복지정책의 컨트롤 타워 역할을 충분히 수행할 것으로 기대됨.
- ▶ 다만, 급속한 고령화와 저출산, 이혼율 증가로 인한 가족해체, 빈부격차 확대, 여성의 사회참여 증대 등 다변화되는 복지환경에 적극 대응하고 중·장기적인 수요를 엄밀히 예측하여 기본 설계 및 운영계획에 반영할 필요가 있으며, 입주기관·단체 간 시너지 효과가 극대화 되도록 운영기관 및 입주단체 선정과 운영 규정 마련에 세심한 노력이 필요할 것으로 보임.

참 고 1 위치도 및 현장사진

□ 舊 징병검사장 멸실 및 대구시민복지플라자 건립



참 고 2

타시도 관련 시설 운영현황 (2020년 9월말 기준)

연번	시·도	명칭(운영)	사용현황			비고				
1	서울	서울복지타운 (서울복지재단)	층별	연면적(㎡)	사용단체	· 개 관 일 : 2017. 2. · 소 재 지 : 서울 마포구 백범로31길 21 · 대지면적 : 28,534㎡ · 연 면 적 : 10,830㎡				
			B2층	753.93	기계실 등					
			B1층	914.71	서울50플러스재단 도심50플러스캠퍼스					
			1층	945.74						
			2층	748.65						
			3층	950.40						
			4층	950.40	서울시복지재단					
			5층	950.40						
			6층	950.40	사회복지협의회 외 13개소, 6·25 참전유공자회					
			7층	950.40						
			8층	928.63	사회복지공익법센터, 서울금융복지상담센터					
			9층	903.98	서울시복지재단					
			10층	882.61						
2	인천	인천광역시 사회복지회관 (인천광역시 시설관리공단)	층별	연면적(㎡)	사용단체	· 개 관 일 : 2013. 8. · 소 재 지 : 인천 남동구 용천로 208 · 대지면적 : 6,879㎡ · 연 면 적 : 9,496㎡				
			B1층	1252.76	발전실, 기계실, 주차장 등					
			1층	1217.4	장애인정보화협회 등 7개 단체					
			2층	1217.4	아동복지종합센터 등 4개 단체					
			3층	1217.4	장애인재활협회, 대강당, 대회의실, 소회의실(2)					
			4층	1217.4	사회복지사협회 등 3개단체					
			5층	1217.4	사회복지협의회, 교육장, 구내식당					
			6층	1201.9	아동복지협회 등 5개 단체, 교육장, 휴게실, 정보통신실					
			7층	954.87	장애인단체총연합회 등 8개단체, 상담실, 체력단련장					
			3	광주	광주광역시 사회복지회관 (광주광역시 사회복지협의회)		층별	연면적(㎡)	사용단체	· 개 관 일 : 2015. 5. · 소 재 지 : 광주 북구 천변우로 40 · 대지면적 : 2,420㎡ · 연 면 적 : 914㎡
							B1층	214.85	교육장	
							1층	429.1	사회복지사협회, 협의회	
							2층	270.5	교육장	
4	대전	대전사회 복지회관 (대전복지재단)				층별	연면적(㎡)	사용단체	· 입주년도 : 2011. 11. · 소 재 지 : 대전 중구 보문로 246 · 복지재단 임대층 2개층 단체 임대	
			7층	262.81	(사)한국자폐인사랑협회 대전지회 외 7개소					
			8층	262.81	사회복지협의회 외 6개소					

연번	시·도	명칭(운영)	사용현황			비고
5	강원	강원도 사회복지회관 (강원도사회 복지협의회)	층별	연면적(m ²)	사용단체	· 개 관 일 : 2014. 2. · 소 재 지 : 강원 춘천시 동면 소양강로 110 · 대지면적 : 3,450m ² · 연 면 적 : 2,735m ²
			B1층	461.45	기계실, 전기실, 식당	
			1층	461.48	시각장애인협회, 점자도서관	
			2층	452.08	장애인복지회 외 3개소	
			3층	452.08	지체장애인협회 외 2개소, 소회의실	
			4층	452.08	농아인협회 외 3개소	
			5층	455.08	협의회, 대회의실, 법률상담터	
6	충북	충북종합복지 센터 (충북사회복지 협의회)	층별	연면적(m ²)	사용단체	· 개 관 일 : 2006. 9. · 소 재 지 : 충북 청주시 흥덕구 공단로 87 · 대지면적 : 2,765m ² · 연 면 적 : 5,570m ²
			B1층	932.3	구내식당, 작은도서관, 푸드뱅크	
			1층	735.5	체험관 및 생산품판매시설	
			2층	1,423.2	교육장, 대회의실, 분임토의실	
			3층	1,015.2	협의회 외 3개소, 전산교육장	
			4층	904.7	사회복지사협회 외 7개소	
			5층	468.4	점자도서관, 점자인쇄실 등	
7	전북	전북사회 복지회관 (전북사회복지 협의회)	층별	연면적(m ²)	사용단체	· 개 관 일 : 2008. 12. · 소 재 지 : 전북 전주시 덕진구 전주천동로 483 · 대지면적 : 918m ² · 연 면 적 : 1,662m ² ※ 소유주 : 협의회 국비15억, 도비5천, 협의회부담 6억
			1층	331.14	임대(식당)	
			2층	332.82	어린이재단	
			3층	332.82	사회복지협의회 외 4개소	
			4층	332.82	광역자활센터	
			5층	332.82	교육장	
8	전남	전남사회복지 회관 (전남복지재단)	층별	연면적(m ²)	사용단체	· 개 관 일 : 2015. 9. · 소 재 지 : 전남 무안군 삼합읍 오룡3길 22 · 대지면적 : 706m ² · 연 면 적 : 2,220m ²
			B1층	449.9	장애인보장구수리센터, 푸드뱅크	
			1층	453.9	전남사회복지협의회, 햇살나눔푸드마켓	
			2층	438.9	전남사회복지사협회 외 3개소	
			3층	438.9	전남복지재단	
			4층	438.9	소회의실, 대회의실	
9	경남	경상남도 사회복지센터 (경상남도사회 복지협의회)	층별	연면적(m ²)	사용단체	· 개 관 일 : 2015. 9. · 소 재 지 : 경남 창원시 의창구 동읍 화양리 1039-3 · 대지면적 : 8,916m ² · 연 면 적 : 3,744m ²
			B1층	213.3	기계실	
			1층	1,120.5	경남사회복지관, 경남사회복지연구원, 경남사회복지협의회 4개소	
			2층	1,120.5	경남정신건강보건의센터(회의실, 세미나실, 전산실) 경남복지정책연구원, 경남지역자활센터협의회 외 3개소	
			3층	1,137	경남장애인복지시설협의회 외 3개소, 정보고서관, 대강당, 강의실, 문서고)	
			4층	153.2	식당	
10	제주	사회복지 협의회회관 (제주사회복지 협의회)	층별	연면적(m ²)	사용단체	· 개 관 일 : 2008. 1. · 소 재 지 : 제주시 청풍남8길 12-1 · 대지면적 : 2,014m ² · 연 면 적 : 628m ² ※ 소유주 : 협의회 국비10억, 도비8천, 협의회부담 1억2천
			1층	329.96	사회복지협의회, 소회의실	
			2층	298.6	삼다수출(교육실), 전산실	

4. 질의 및 답변요지

질 의	답 변
○ 민선7기 시장 공약사업으로 총 226억의 대규모 예산이 투입되는 사업인 만큼 건립이후 운영 시 특정 단체의 전유물이 되지 않도록 철저한 사후관리를 해주시기 바라고, 운영방법에 있어서도 직접 운영 및 위탁 등 다양한 방안을 종합적으로 검토해주시기 바람.	○ 건립 후 운영에 대해서는 면밀한 사전 준비로 말씀하신 사항을 충실히 이행 하겠음

5. 토론요지

○ 없 음

6. 수정안 요지

○ 없 음

7. 심사결과

○ 원안 가결(재석의원 전원찬성)

8. 소수의견 요지

○ 없 음

9. 기타 필요한 사항

○ 없 음