

6. 대구광역시 시세 감면 조례 일부개정조례안

# 심 사 보 고 서

## 1. 심사경과

- 제출일자 : 2020년 10월 26일
- 제 출 자 : 대구광역시장(기획조정실장)
- 회부일자 : 2020년 10월 28일
- 상정일자 : 제279회 대구광역시의회 정례회

제2차 기획행정위원회(2020년 11월 24일), 원안 가결

## 2. 제안설명 요지 (제안설명자 : 기획조정실장 김정기)

### □ 제안이유

- 본 개정안은 2020년 12월 31일 일몰이 도래하는 시세 감면사항 중 세제지원이 지속적으로 필요한 분야에 대하여 현행 감면을 연장하고,
- 상위법령인 지방세특례제한법의 개정사항에 맞추어 감면내용을 정비하려는 것임.

## □ 주요내용

- 올해 말 감면기한이 종료되는 10개의 감면조문 중 농공단지 대체 입주자, 벤처기업, 우수향토기업, 고용창출기업, 시장현대화사업, 산격지구 유통단지, 연구개발특구, 첨단의료복합단지, 지역특산품 단지에 대한 취득세 감면 등 9개 조문의 감면기한을 2023년 12월 31일까지 3년 연장하고,
- 종교단체의 의료업에 대한 감면은 2021년부터 지방세특례제한법으로 이관됨에 따라 조례에 의한 감면을 종료하는 것임.

## 3. 검토보고 요지 (보고자 : 전문위원 신록휴)

### ○ 이 개정 조례안은

- ▶ 「지방세특례제한법」(이하 “지특법”이라 한다) 제4조<sup>8)</sup>의 규정에 따라 조례로 정한 감면사항 중 2020년 12월 31일자로 일몰이 도래하는 10개 조문에 대해 감면기간을 종료하거나 연장하려는 것임.

### ○ 개정 조례안의 주요내용으로는,

- ▶ 현행 제3조에서 규정하고 있는 종교단체의 의료업에 대한 감면 사항이 2018년 12월 24일 개정으로 지특법 제38조제4항<sup>9)</sup>으로

8) 제4조(조례에 따른 지방세 감면) ① 지방자치단체는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 때에는 3년의 기간 이내에서 지방세의 세율경감, 세액감면 및 세액공제(이하 이 조 및 제182조에서 “지방세 감면”이라 한다)를 할 수 있다.

1. 서민생활 지원, 농어촌 생활환경 개선, 대중교통 확충 지원 등 공익을 위하여 지방세의 감면이 필요하다고 인정될 때  
2. 특정지역의 개발, 특정산업·특정시설의 지원을 위하여 지방세의 감면이 필요하다고 인정될 때

9) 제38조(의료법인 등에 대한 과세특례) ④ 종교단체(「민법」에 따라 설립된 재단법인으로 한정한다)가 「의료법」에 따른 의료기관 개설을 통하여 의료업에 직접 사용할 목적으로 취득하는 부동산에 대해서는 취득세를, 과세기

이관됨에 따라 감면을 종료하려는 것임.

- ▶ **안 제5조와 안 제8조부터 안 제15조까지에서는** 일몰기한이 도래한  
 ①농공단지 대체입주자, ②벤처기업, ③우수 향토기업, ④고용  
 창출기업, ⑤시장현대화사업, ⑥산격지구 종합유통단지, ⑦연구  
 개발특구, ⑧첨단의료복합단지, ⑨지역특산품생산단지 등 지속적인  
 세제지원이 필요한 9개 조문에 대하여 현행 감면을 2023년 12월  
 31일까지 연장하였음.

《 현행 감면 연장 현황 》

감면대상<조문>	연장 (감면율)	감면대상<조문>	연장 (감면율)
① 농공단지 대체입주자< § 5>	3년 (100%)	⑥ 산격지구 종합유통단지< § 12>	3년 (100%)
② 벤처기업< § 8>	3년 (37.5%)	⑦ 연구개발특구< § 13>	3년 (100%)
③ 우수 향토기업< § 9>	3년 (50%)	⑧ 첨단의료복합단지< § 14>	3년 (100%)
④ 고용창출기업< § 10>	3년 (50%)	⑨ 지역특산품생산단지< § 15>	3년 (100%)
⑤ 시장현대화사업< § 11>	3년 (100%)		

- ▶ **이 개정 조례안은** 지특법에서 조례로 정하도록 위임하고 있는  
 각종 감면사항의 일몰기한을 지역산업 발전과 일자리 창출 등의

준일 현재 의료업에 직접 사용하는 부동산에 대해서는 재산세를 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 각각 경감한다.

- 2020년 12월 31일까지는** 다음 각 목에서 정하는 경감율에 따라 취득세를 경감하고, 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다)는 100분의 50의 범위에서 조례로 정하는 율을 경감한다.
  - 특별시·광역시 및 도청 소재지인 시 지역에서 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 20의 범위에서 조례로 정하는 율을 경감한다.
  - 가목에 따른 지역 외의 지역에서 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 40의 범위에서 조례로 정하는 율을 경감한다.
- 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지 취득하는 부동산에** 대해서는 다음 각 목의 구분에 따라 취득세 및 재산세를 각각 경감한다.
  - 해당 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 30을 경감한다.
  - 해당 부동산 취득일 이후 해당 부동산에 대한 재산세 납세의무가 최초로 성립한 날부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감한다.

공익적 목적에 따라 2023년 12월 31일까지 3년간 연장하려는 것으로 조례 개정의 목적과 취지는 적절한 것으로 판단됨.

그러나, 지역경제 활성화 등 공익목적을 위하여 반드시 필요한 감면이라고 하더라도 특정산업 등에 대한 특혜로 인식될 수도 있는 만큼 대구시에서는 감면 후 해당 물건이 목적 외 용도로 사용되지 않도록 철저한 사후관리 및 감독과 더불어 현행 조례 제24조에서 규정하고 있는 감면 취득세의 추징과 관련한 부분도 엄정하게 추진하여야 할 것임.

**참고 1****20년말 일몰도래 시세 감면 조문별 현황**

조 문	제 목	취득세	내 용	개 정 계 획
제3조	종교단체의 의료업에 대한 감면	20%	종교단체가 의료업에 사용할 목적으로 부동산 취득	<b>감면종료</b> (2021년부터 지특법으로 이관)
제5조	농공단지 대체임주자에 대한 감면	100%	(옥포·구지 농공단지) 휴업, 폐업공장 취득	<b>감면연장</b> (~ 2023년)
제8조	벤처기업에 대한 감면	37.5%	벤처기업, 벤처기업집적시설용 부동산 취득	<b>감면연장</b> (~ 2023년)
제9조	우수 향토기업에 대한 감면	50%	3030기업, 공장용 부동산 취득	<b>감면연장</b> (~ 2023년)
제10조	고용창출기업에 대한 감면	50%	지방투자촉진보조금 받는 기업취득 부동산	<b>감면연장</b> (~ 2023년)
제11조	시장현대화사업에 대한 감면	100%	시설현대화사업 시행으로 취득 건축물	<b>감면연장</b> (~ 2023년)
제12조	산격지구 종합유통단지에 대한 감면	100%	임주자의 입주시설용 부동산	<b>감면연장</b> (~ 2023년)
제13조	연구개발특구 지역에 대한 감면	100%	특구내에서 고유업무에 직접사용 부동산	<b>감면연장</b> (~ 2023년)
제14조	첨단의료복합단지에 대한 감면	100%	단지내에서 고유업무에 직접사용 부동산	<b>감면연장</b> (~ 2023년)
제15조	지역특산품생산단지 등에 대한 감면	100%	지역특산품생산에 직접사용 부동산	<b>감면연장</b> (~ 2023년)

※ 최소납부제 ; 전액면제 대상이라도 최소 15%는 납부 (지특법 §177의2, 감면조례 §19)

**참고 2****20년말 일몰도래 시세 감면 조문별 감면 현황**

(단위 : 건, 백만원)

조 문	제 목	2015년		2016년		2017년		2018년		2019년	
		건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
	계	367	976	615	1,661	39	1,380	30	500	25	615
제3조	종교단체의 의료업에 대한 감면	321	54	580	81	0	0	1	28	0	0
제5조	농공단지 대체입주자에 대한 감면	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
제8조	벤처기업에 대한 감면	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
제9조	우수 향토기업에 대한 감면	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
제10조	고용창출기업에 대한 감면	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
제11조	시장현대화사업에 대한 감면	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
제12조	산격지구 종합유통 단지에 대한 감면	0	0	0	0	3	15	2	26	2	9
제13조	연구개발특구 지역에 대한 감면	0	0	3	1,030	8	803	2	13	3	48
제14조	첨단의료복합단지에 대한 감면	46	922	32	550	28	562	25	433	20	558
제15조	지역특산품생산단지 등에 대한 감면	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

※ 부동산 취득에 대한 감면은 감면대상 업체의 부동산 취득 건수 여부에 따라 변동성이 있음



## 4. 질의 및 답변요지

질 의	답 변
○ 코로나 19로 인한 시세 감면은 어떤 것이 있었는지? 조례에는 영향이 없는 것인지?	○ 코로나 19로 어려움을 겪는 지역 소상공인 등의 균등분 주민세 면제와, 법인소득세 납부기한 연장, 구군에서는 재산세 등을 감면하였음. 이는 긴급한 상황에 대하여 한시적으로 시세 감면 동의를 의회로부터 받아서 시행한 것으로 감면조례와는 관련이 없음.

## 5. 토론요지

○ 없음

## 6. 수정안 요지

○ 없음

## 7. 심사결과

○ 원안 가결(재석의원 전원찬성)

## 8. 소수의견 요지

○ 없음



## 9. 기타 필요한 사항

○ 없 음