

21. 금호위터폴리스·이시아폴리스 일반산업단지 관리업무 민간위탁 동의안

# 심 사 보 고 서

## 1. 심사경과

- 제출일자 : 2020년 9월 25일
- 제 출 자 : 대구광역시장
- 회부일자 : 2020년 9월 29일
- 상정일자 : 제278회 대구광역시의회 임시회

제1차 경제환경위원회(2020년 10월 12일), 원안가결

## 2. 제안설명 요지(제안설명자 : 최운백 경제국장)

### ☐ 제안이유

- 2020년 하반기에 분양예정인 금호위터폴리스 및 이미 가동 중인 이시아폴리스 산업단지의 효율적인 기업지원을 위해 관리의 전문성과 운영능력을 갖추고 있고, 민원 접근성이 양호한 (사)점단산업단지관리공단에 위탁하고자
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제31조(산업단지관리공단 등), 같은 법 시행령 제37조의2(관리업무위탁), 「산업단지관리지침」(산업통상자원부 고시), 「지방자치법」 제104조(사무의 위임 등), 「대구광역시 사무의 민간위탁 조례」 제11조(시의회 동의 및 보고)에 따라 시의회의 동의를 받고자 함.

## □ 주요내용

○ 위탁사무명 : 「금호위터폴리스·이시아폴리스 산업단지」 관리

○ 민간위탁 필요성

- 산업단지의 효율적인 관리와 체계적인 입주기업 지원 필요
- 관련 법령에 따라 산업단지관리공단에 위탁

○ 위탁범위

- 입주계약, 용지·공장 신고 등 행정(민원) 업무
- 산업단지 관리기본계획(변경계획 포함) 수립에 관한 업무
- 근로자 복지증진사업 등 입주기업체 지원에 관한 업무
- 산업단지 혁신클러스터 사업 등 산업단지 구조고도화 사업

○ 위탁시설 개요 : 붙임 1, 2 참조

○ 위탁기간 : 3년

○ 위탁방법 : 수의계약에 의한 위탁

○ 수탁기관 : (사)검단산업단지관리공단(이사장 : 이동윤)

○ 명 칭 : (사)검단산업단지관리공단(이사장 : 이동윤)

○ 소재지 : 대구광역시 북구 검단로 135

○ 설립일자 : 2006. 1. 13

○ 조 직 : 총 5명(정규직)

○ 주요사업 : 산업단지관리기본계획에 관한 업무, 공장등록 및 민원사무처리 등

○ 소요예산('21년도) : 37,000천 원(종사자1명의 기본급 및 제수당, 퇴직금 등)

○ 민간위탁 운영위원회 심의결과 : 적정( '20.9월)

### 3. 검토보고 요지(보고자 : 전문위원 이충호)

#### □ 먼저, 민간위탁 계획을 살펴보면

- 본 동의안은 금호위터폴리스 산업단지와 이시아폴리스 산업단지의 입주계약·공장설립 등록 등 행정업무와 산업단지 관리기본계획 수립에 관한 업무, 입주기업 지원 사업 등 산업단지 관리 전반에 관한 사항을 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 등에 따라 (사)검단산업단지관리공단에 수의계약으로 위탁하려는 것으로써,
- 이에 필요한 위탁비용은 이미 운영 중인 이시아폴리스의 입주업체 수(59개)와 민원처리건수(10건, '20년 상반기) 및 금호위터폴리스의 정상화 시기를 고려하여 내년도에는 필요 인력 1명에 대한 인건비를 편성할 계획이고, 향후 금호위터폴리스의 활성화 정도를 고려하여 조정할 계획임.

#### □ 검토결과

- 본 동의안은 금년 하반기에 분양을 시작하려는 금호위터폴리스 산업단지와 그동안 대구시에서 직접 관리해 오던 이시아폴리스 산업단지에 대한 관리업무를, 인접한 검단공단을 관리하고 있는 (사)검단산업단지관리공단에 위탁하려는 것으로써,
- 이는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 및 「대구광역시 사무의 민간위탁 조례」에 근거를 두고 있으며,

- 내용적으로는 입주계약·공장등록 등 지속적인 행정서비스와 관리 기본계획 수립 등 전문성을 요하므로 민간위탁의 필요성은 충분하다고 여겨짐.
- 다만, 수탁기관인 (사)검단산업단지관리공단에 대한 '19년 대구시 민간위탁사무 운영성과 평가결과가 '다'등급에 머무르고 있어, 수탁기관의 산업단지에 대한 체계적 관리 및 생산성 향상 노력이 필요할 것으로 보이며,
- 이번 민간위탁을 계기로, 이시아폴리스가 '패션을 테마로 한 자족 가능한 미래형 복합신도시 조성'이라는 본연의 목표를 달성할 수 있도록 발전 전략을 새롭게 설정하여야 할 것임.

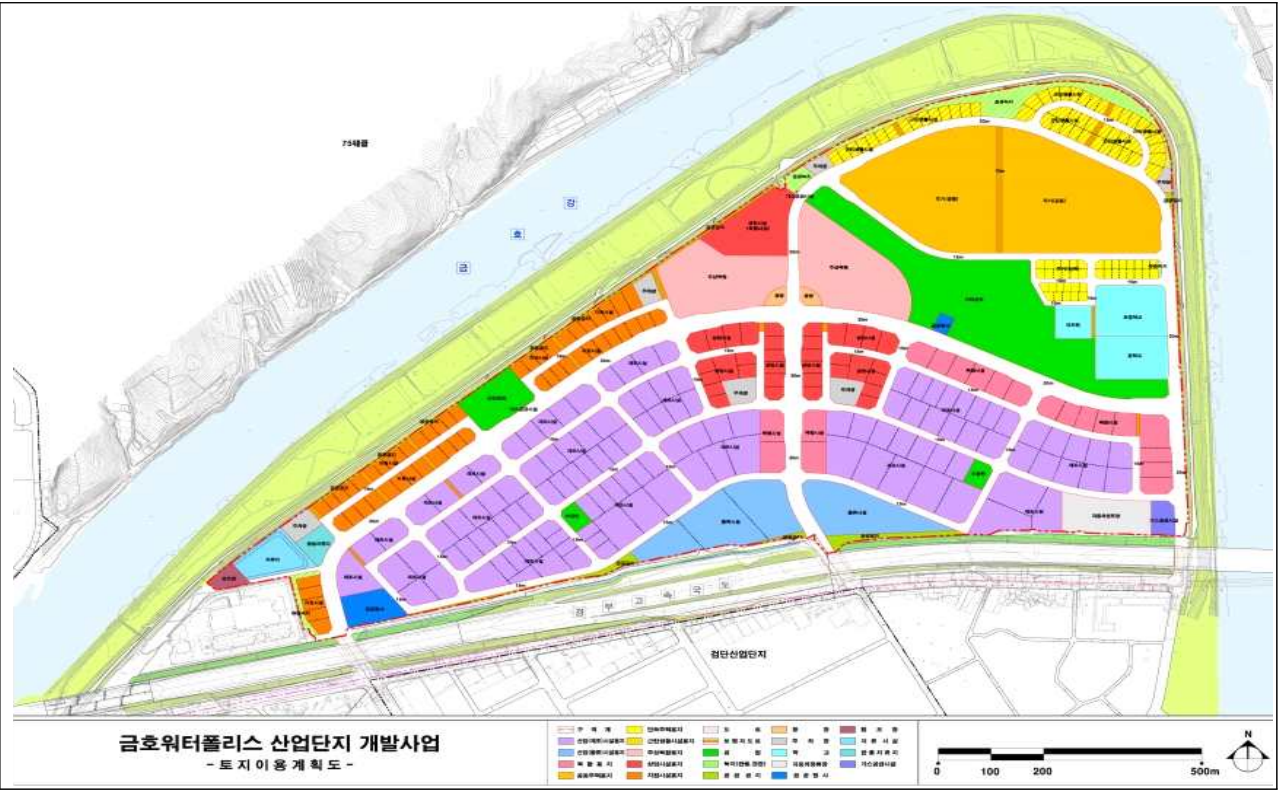
**붙임 1 | 금호워터폴리스 산업단지 현황**

- 위      치 : 북구 검단동 일원
- 면      적 : 1,184천㎡
- 사업기간 : '15 ~ '23
- 시   행   자 : 대구도시공사
- 유치업종 : 전자·통신, 기계·자동차, 신소재 등
- 토지이용계획

(단위 : 천㎡)

계	산업시설용지	지원시설용지	상업시설용지	공공시설용지	주거시설용지
1,184	388(33%)	46(4%)	119(10%)	466(39%)	164(14%)

○ 용도별 토지이용계획도



## 붙임 2 | 이시아폴리스 산업단지 현황

- 위 치 : 동구 봉무동 일원
- 면 적 : 1,176천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : '03 ~ '16
- 시 행 자 : 대구시, (주)이시아폴리스
- 유치업종 : 패션, 미디어, 첨단IT, 신성장동력 산업 등
- 토지이용계획

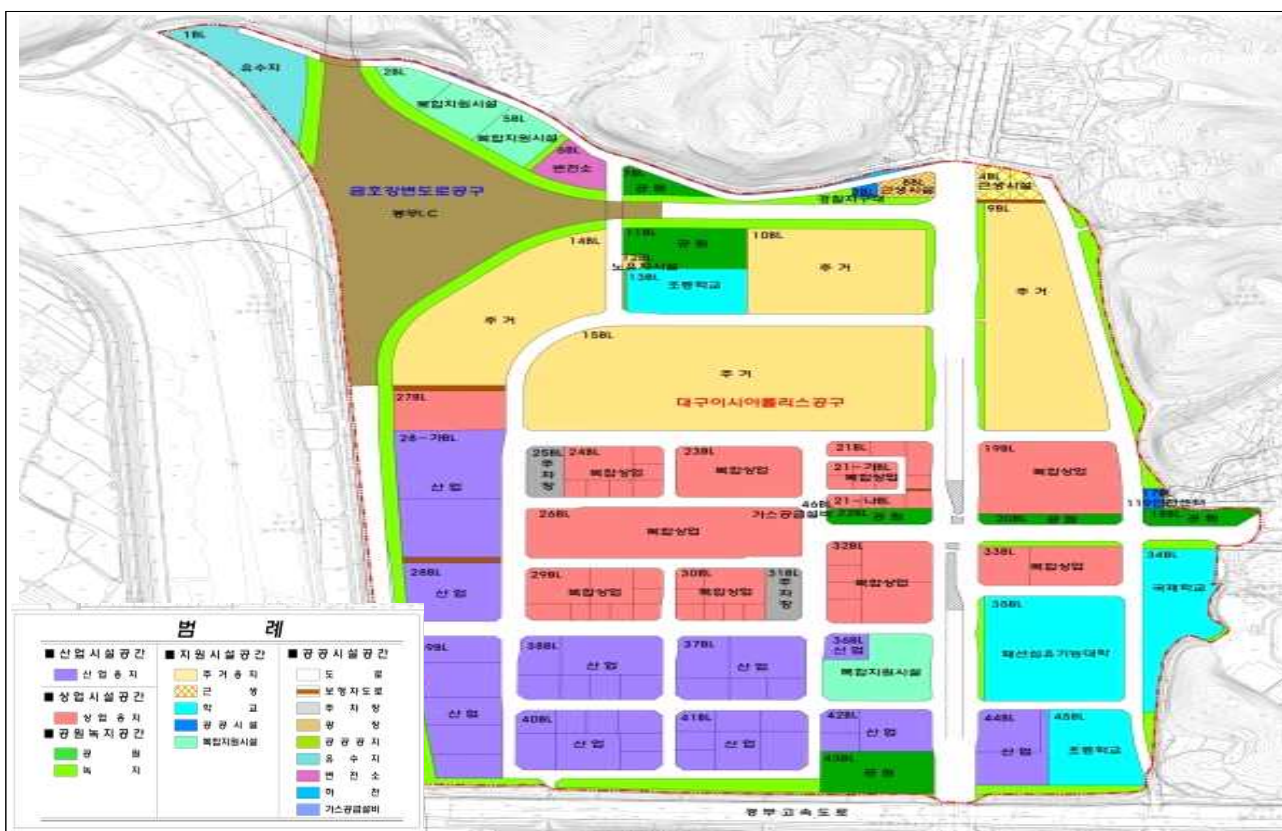
(단위 : 천m<sup>2</sup>)

계	산업시설용지	지원시설용지	공공시설용지	상업시설용지	녹지
1,176	169(14%)	337(29%)	398(34%)	161(14%)	111(9%)

- 입주기업 (‘20. 3월 기준, 단위 : 개사)

계	섬유의복	기계	비제조	전기전자	운송장비	기타
59	16	14	12	7	1	9

- 용도별 토지이용계획도



## 4. 질의 및 답변 요지

질 의 요 지	답 변 요 지
○ 수탁기관인 (사)검단산업단지관리공단의 2019년도 민간위탁사무 운영성과 평가결과를 보면 조직역량이 부족한 것 같음. 향후 발생할 수 있는 다양한 민원을 처리할 수 있도록 전문성을 갖춘 인력보강 등의 노력이 필요할 것으로 보임.	○ 조직 혁신 등 다양한 조직역량 강화책을 강구토록 하겠음.

## 5. 토론요지

- 해당 없음.

## 6. 수정안 요지

- 해당 없음.

## 7. 심사결과

- 원안가결(출석위원 전원찬성)

## 8. 소수의견 요지

- 해당 없음.

## 9. 기타 필요한 사항

- 해당 없음.