

대구광역시 2021년도 공유재산 관리계획안

의 안 번 호	5795
------------	------

제출일자 : 2020. 9.

제 출 자 : 대구광역시장

□ 관련법규

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조
- 「대구광역시 공유재산관리 조례」 제12조
- 「지방자치법」 제39조제1항제6호

□ 관리계획 대상(중요재산의 범위)

- 취 득(매입, 기부채납, 양수, 교환, 무상귀속, 건물신축, 출자 등)
 - 기준가격 : 20억 원 이상/건
 - 토지면적 : 6,000㎡ 이상/건
- 처 분(매각, 교환, 양여, 무상귀속, 건물멸실, 출자 등)
 - 기준가격 : 10억 원 이상/건
 - 토지면적 : 5,000㎡ 이상/건
- 변 경 : 시의회 의결 후 취득·처분의 목적이 변경되거나 면적 또는 기준가격이 30%를 초과하여 증감된 경우

※ 기준가격은 토지는 개별공시지가, 건물 및 그 밖의 재산은 「지방세법」에 따른 시가표준액

□ 상정안건 : 3건(일반회계 2, 특별회계 1)

- 근로자복지센터 건립
- 대구 사회적경제혁신타운 건립
- 성서119안전센터 재건축 * 소방안전특별회계

제1안**근로자복지센터 건립**

- 일자리노동정책과

< 근로자복지센터 건립 사업개요 >

- 위 치 : 달성군 구지면 응암리 1266-1번지(대구국가산업단지 內)
- 건립방법 : 부지 매입 후 신축
- 규 모 : 부지면적 9,917㎡, 건축연면적 8,000㎡(지하1층/지상5층)
- 총사업비 : 290억원(전액 시비)
 - 부지매입 : 30억원, 건축비 235억원, 설계·감리 용역비 등 25억원
- 취득시기 : 부지매입(2021), 건물준공(2024)
- 사업기간 : 2021 ~ 2024
- 주요시설 : 근로자 복지, 건강, 문화시설 및 야외 운동시설 등
- 운영방법 : 민간위탁

□ 추진배경

- 대구 서남권 대규모 산업단지* 밀집지역내 근로자의 권리신장과 근로복지 증진을 위한 복지시설의 필요성 절실히 요구
 - * 대구국가산업단지, 달성1·2차 산업단지, 대구테크노폴리스 등
- 주변 산업단지내 근로자 교육, 취업지원 및 근로자 문화복지 프로그램 운영 등 종합적인 근로복지서비스 제공
- 대구지역 노사상생협력 모델의 전국 확산을 목적으로 건립중인 「노사평화의 전당*」과 연계하여 노동자의 권익향상 및 근로복지 서비스 등 시너지 극대화

*(노사평화의 전당)

- ▷ 위 치 : 달성군 구지면 응암리 1266(국가산단)
- ▷ 규 모 : 부지 16,500㎡, 연면적 5,140㎡(B1~3F)
- ▷ 기간/예산 : '17년~'21.4월/ 200억원(국100, 시100)
- ▷ 사업내용 : 선진 노사관계 확산을 위한 교육, 체험 등
협력적·생산적 노사관계 및 노동존중
사회실현 공간 조성



□ 주요시설

구 분	면적(㎡)	공간별 주요배치시설(안)	비 고
계	8,000		
지하1층	1,600	기계실, 전기실, 주차장	
1층	1,800	문화·교육(대강당, 근린생활시설), 관리실	
2층	1,200	문화·복지(소회의실, 세미나실, 휴게실)	
3층	1,200	문화·취업지원(문화교실, 직업훈련실)	
4층	1,200	건강증진(체력단련시설)	
5층	1,000	건강증진(체력단련시설), 카페테리아	

□ 추진경과

- '20. 1. 2. : 건립 추진 방침결정
- '20. 1.14. : 건립부지 매입협약서 체결(대구시↔대구도시공사)
- '20. 3.19. : 대구국가산업단지 계획 변경(연구시설용지→지원시설용지)
 - * 사유 : 근로자 복지센터 건립, 허용용도(운동 및 노유자시설) 추가로 운영자립화 기반조성
- '20. 7. 9. : 타당성 및 기본계획 용역 착수(대구경제기획연구원)
- '20. 8.26. : 공유재산심의회 심의(원안가결)

□ 기대효과

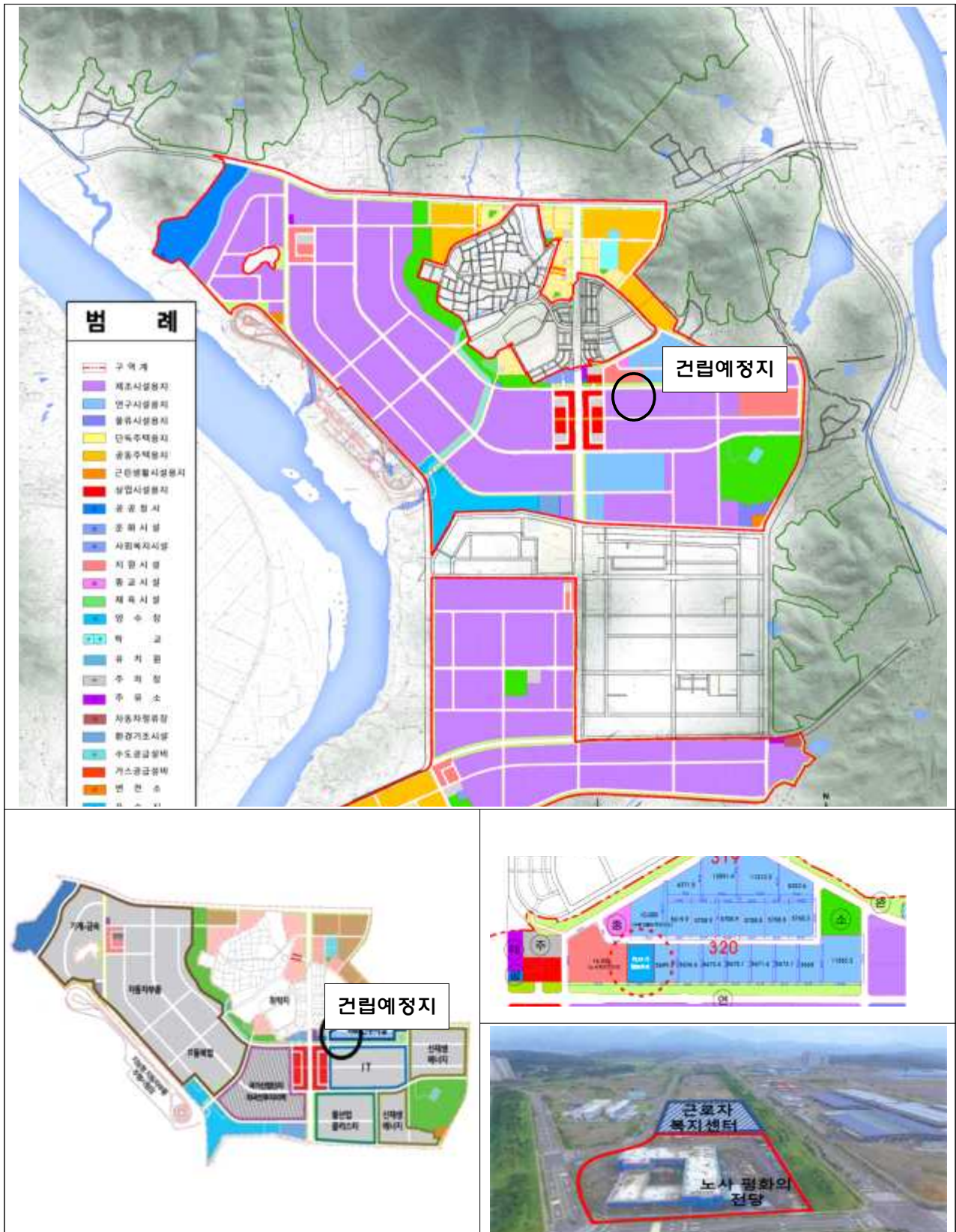
- 복지 사각지대에 놓인 취약계층 근로자를 위한 근로복지수준 제고
- 근로자의 건전한 문화욕구 충족 및 근로복지 서비스 제공
- 인접 부지에 건립중인 「노사평화의 전당」과 연계하여 대구형 노사상생협력 모델을 토대로 新 노사문화 패러다임 전환

□ 향후계획

- 지방재정투자심사(수시, 시자체) : '20. 10월
- 공공건축심의 및 사업계획 사전검토완료 : '21. 3월
- 건축설계공모 및 설계용역시행 : '21. 6월 ~ '22.10월
- 공사발주 : '22.11월
- 공사준공 : '24.12월
- 시설개관 : '25. 1월

위치도 및 현장사진

□ 근로자복지센터 건립 예정지 및 현황(대구국가산업단지 內)



제2안 | 대구 사회적경제혁신타운 건립

- 사회적경제과

< 사회적경제혁신타운 건립 사업개요 >

- 위 치 : 북구 3공단로 14길 31(舊 삼영초등학교)
- 건립방법 : 현 건물(연면적 3,815.69㎡) 철거 후 신축(1), 리모델링(1)
- 신축규모 : 부지면적 5,200㎡, 건축연면적 본관 5,500㎡(지하1층, 지상5층)
※ 리모델링 1,308㎡(지상 1층)
- 총사업비 : 280억원(국비 140, 시비 140)

구 분	총사업비	국 비	시 비	비고
사회적경제혁신타운	280억	140억	140억	

- 신축 183억원, 리모델링 51억원, 장비 41억원, 프로그램 개발 등 5억원

※ 부지 기 확보【산단진흥과-2812(19.4.30.)】

- 취득시기 : 2022년 건물 준공 예정
- 사업기간 : 2019 ~ 2022
- 주요시설
 - 본관(신축), SE콘텐츠홀(리모델링)
- 운영방법 : 전문기관 위탁운영 예정



□ 추진배경

- 지역 경쟁력 약화와 양극화 등의 사회문제 해결을 위해 사회적경제의 혁신적 대응이 필요
- 일자리 부족, 노령화, 고립화 등의 사회 문제해결을 위해 사회적 경제를 통한 일자리 창출 절실
- 사회적경제의 집적화를 통한 전 주기적 성장지원 체계 필요

□ 주요시설

구 분	층 별	주요 시설(안)	면적 (㎡)	비 고
본관 (5,500㎡)	지하층	기계실, 전기실, 저수조 등	500	동관 멸실 후 신축
	1층	지원기관 사무실, 입주기업 사무실 카페, 서점 및 인쇄실 전시 및 홍보관 등	1,000	
	2층	메이커스페이스 코워킹 스페이스 강의실, 로비 등	1,000	
	3층	입주기업 사무실, 로비 강의실 및 프로그램 운영실	1,000	
	4층	입주기업 사무실 코워킹 스페이스, 창고, 휴게실 등	1,000	
	5층	식당, 주방, 창고, 미팅룸 등	1,000	

※리모델링 현황

구분	층수	주요 시설(안)	비고
SE콘텐츠홀	지상 1층	공연지원공간, 가변형 공연장, 팝업형 스토어, 휴게실 등	기존 강당

□ 추진경과

- '19. 5월 : 사회적경제 혁신타운 타당성 조사
- '19. 6월 : 신규보조사업 적격성 심사
- '19. 7월 : 대구사회적경제 혁신타운 기본계획 수립
- '19.12월 : 중기지방재정계획(2020~2024년) 수립
- '20. 4월 : 사회적경제 혁신타운 조성 공모 선정
- '20. 8월 : 지방재정 투자심사 의뢰
- '20. 8월 : 공유재산 심의(원안가결)

□ 기대효과

- 사회적경제 기업들의 자생력 강화와 자립환경 조성
 - 성장단계별 맞춤형 지원체계를 구축하여 이용자 중심의 사회적경제 성장 서비스 제공
 - 사회적경제 맞춤형 R&D를 통한 포스트 코로나에 대비한 사회적경제 혁신
- 대구 사회적경제 혁신타운 조성을 통한 지역 활성화
 - 노후 산업단지 내 폐교를 활용한 사회적경제 혁신거점 조성을 통해 환경개선, 치안일자리 문제 해결 추진
- 지역 내 신규 일자리 창출과 사회적경제기업 창업 증가, 산업단지 내 영세제조업체의 사회적경제기업 전환으로 지역경제 활성화 촉진

□ 향후계획

- 공공건축 심의 : '20.11월
- 설계공모 : '20.11월
- 공사착공 및 준공 : '21. 4월~'22.11월
- 설치 및 운영조례 제정 등 관련 규정 정비 : '21. 7월
- 혁신타운 개관 : '22.12월

위치도 및 현장사진

□ 대구 사회적경제혁신타운 건립 예정지 및 현황



제3안**성서119안전센터 재건축**

- 소방행정과

〈 성서119안전센터 재건축 사업개요 〉

- 위 치 : 대구광역시 달서구 성서로 357
- 건립방법 : 현 노후 건물 멸실 후 신축
- 규 모 : 부지면적 374m², 지상4층, 연면적 999m²
 - ※ 現 청사규모 : 1/2층, 연면적 425.54m²(1985년 취득 / 35년 경과)
- 총사업비 : 3,013백만원(소방안전교부세 3,013)
 - 설계 149백만원, 공사 2,661백만원, 감리 44백만원, 부대 9백만원, 임시청사 150백만원
- 취득시기 : 건물 준공(2022년)
- 사업기간 : 2021년 ~ 2022년(2년간)
- 주요시설 : 차고 및 창고, 사무실, 식당, 심신안정실, 실내훈련장 등
- 운영방법 : 화재·구조·구급 및 생활안전, 대민지원 출동 등

□ 추진배경

- 35년 경과된 노후청사의 누수·균열·소음 등으로 땀질식 보수, 개·보수의 한계 직면으로 근본적인 근무환경 개선 필요
- '80년대 조직·소방력에 맞춰진 청사로 필수 공간 절대 부족 및 협소로 차량, 장비, 직원 근무공간 포화상태
 - 소방차 차고 협소로 구급차 옥외 상치, 창고 및 식당 등 협소하여 가건물 증축 사용, 사무실, 대기실 등 협소

□ 주요시설

구분	면적(m ²)	공간별 주요배치시설(안)	비고
계	999		
1층	250	차고, 공기호흡기충전실, 감염관리실, 창고, 기계실	
2층	250	사무실, 대기실, 휴게실	
3층	250	실내종합훈련장, 식당, 의용소방대사무실	
4층	249	체력단련실, 심신안정실	

□ 추진경과

- '20. 6. 10. : 2020 소방청사 환경개선 5개년 계획 수립
- '20. 7. 22. : 성서119안전센터 재건축 계획 수립
- '20. 8. 26. : 공유재산 심의 (결과 : 원안가결)

□ 기대효과

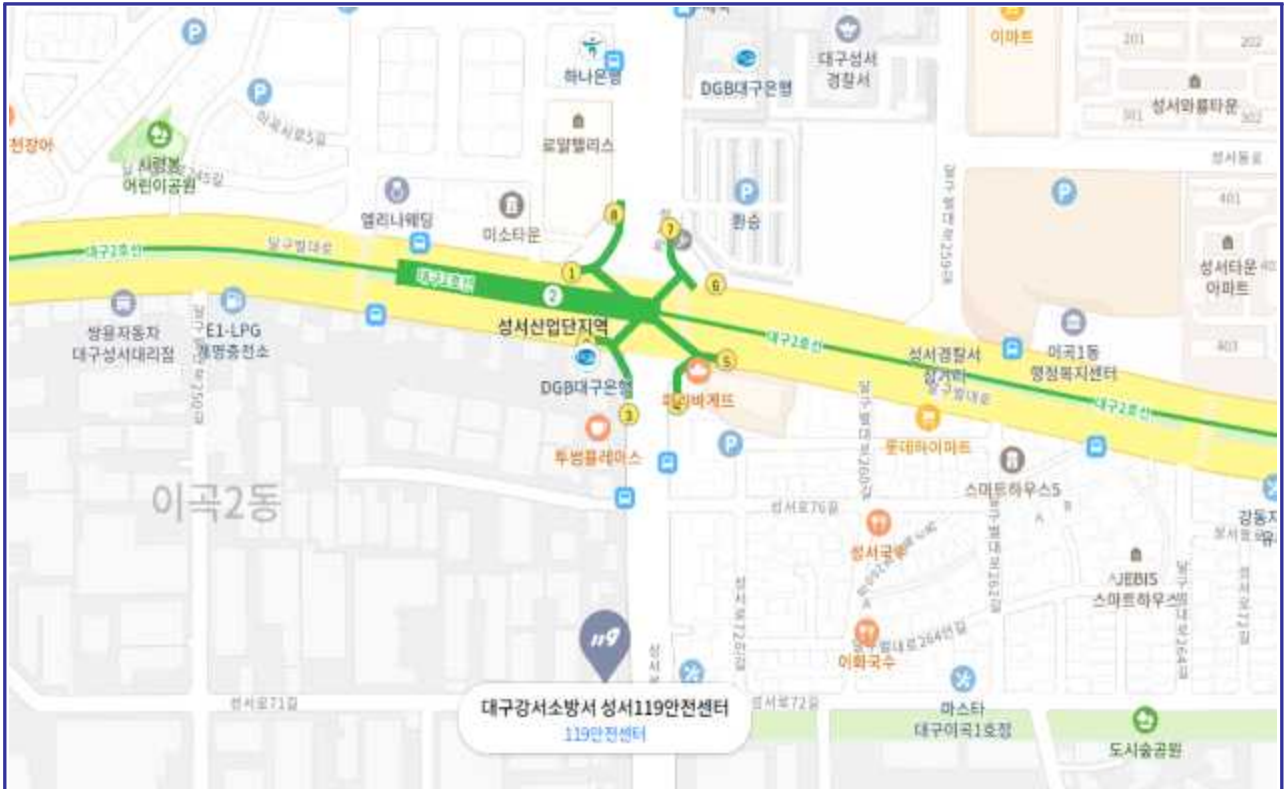
- 근무환경 개선을 통한 직원 사기진작으로 현장대응력 강화
- 성서산업단지·대규모 공동주택단지·대형 다중이용시설 등 급증하는 소방수요에 적극 대처
- 적정 필수 공간 및 출동동선 확보로 신속한 출동태세 확립
- 재건축을 통한 건물유지비 등 예산절감과 소방이미지 제고

□ 향후계획

- 설계용역 : '21. 2월~11월
- 임시청사 임대 : '22. 1월~12월
- 건물 철거(멸실) : '22. 2월
- 공사 착공 : '22. 2월
- 공사 준공 : '22. 12월

위치도 및 현장사진

□ 성서119안전센터 부지



위 치 도



지적도 및 현장사진

[illegible]

☐ 회계명 : 소방안전특별회계

[illegible]

2021년도 공유재산 관리계획(취득) 재산목록

□ 회계명 : 일반회계

일련번호		재 산 표 시			추정가액 (억원)	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소·상명	비 고
		구분	소 재 지	수 량 (㎡)					
취득	1	토지	달성군 구지면	9,917	30	2021 하반기	매입	대구광역시	근로자 복지센터 건립
		건물	응암리 1266-1번지	8,000	260	2024 하반기	신축		
	2	건물	북구 3공단로 14길 31	5,500	183	2022 상반기	신축	"	사회적 경제혁신 타운 건립

□ 회계명 : 소방안전특별회계

일련번호		재 산 표 시			추정가액 (억원)	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소·상명	비 고
		구분	소 재 지	수 량 (㎡)					
취득	1	건물	달서구 성서로 357	999	30	2022 하반기	재건축	대구광역시	성서119 안전센터 재건축