

# 대구광역시 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정조례안

(홍인표 의원 대표발의)

의안 번호	5768
----------	------

발의년월일 : 2020. 09.

발 의 의 원 : 홍인표 의원

김대현 의원

김재우 의원

박우근 의원

송영현 의원

안경은 의원

이만규 의원

이시복 의원

정천락 의원

## 1. 제안이유

- 주차장 설치비용에 대해 융자금이나 융자금 이자의 일부를 보조하고, 융자 신청, 조건 및 상환과 환수에 대해 규정하며 융자업무의 위탁에 대해 구체적으로 명시하고자 함

## 2. 주요내용

- 가. 부설주차장 개방 보조금 지원에 대해 규정함(안 제15조의2)
- 나. 주차장 설치비용의 보조 또는 융자대상에 대해 규정함(안 제18조)
- 다. 주차장 설치비용의 융자 신청에 대해 규정함(안 제19조)
- 라. 융자의 조건 및 상환에 대해 규정함(안 제19조의2)
- 마. 융자업무의 위탁에 대해 규정함(안 제19조의3)
- 바. 보조금 및 융자금의 환수에 대해 규정함(안 제20조)
- 사. 권한위임에 대해 규정함(안 제21조)

### 3. 참고사항

가. 관계법령 : 「주차장법」, 같은 법 시행령, 「건축법 시행규칙」

나. 신·구조문 대비표 : 붙임

다. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

라. 기 타 : 별도조치 필요 없음

대구광역시 조례 제 호

## 대구광역시 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정조례안

대구광역시 주차장 설치 및 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조의3제2항에 제4호를 다음과 같이 신설한다.

4. 제18조제1항제2호에 해당하는 주차장의 설치

제15조의2제1항을 다음과 같이 한다.

① 시장은 주차난을 해소하기 위하여 부설주차장을 개방하는 해당 주차장의 소유자 또는 관리자에게 예산의 범위에서 개방에 따른 다음 각 호의 사업에 필요한 보조금을 지원할 수 있다.

1. 옥외보안등, CCTV 등 방범시설의 설치·유지
2. 개방 약정기간 연장에 따른 시설물 유지·보수
3. 안전사고 및 시설물 관리 등을 위한 보험료
4. 그 밖에 시장이 주차장의 개방에 필요하다고 인정하는 사업

제5장의 제목 “주차장 설치비용의 보조 및 융자”를 “주차장 설치비용의 보조 또는 융자”로 한다.

제18조의 제목 “(주차장 설치비용의 융자 및 보조)”를 “(주차장 설치비용의 보조 또는 융자대상)”으로 하고, 같은 조 제1항을 다음과 같이 한다.

① 법 제21조의2제6항에 따라 주차장특별회계(대구광역시교통사업특별회계를 말한다)에서 시장은 다음 각 호에 해당하는 자에게 주차장 설치 비용을 보조 또는 융자(융자금 이자의 일부 보조를 포함한다. 이하 같다)할 수 있다.

1. 보조대상

가. 단독·다세대·다가구·연립주택의 대문 또는 담장을 헐거나 개조하여 부설주차장을 설치하는 자

- 나. 주택 안의 여유 공간을 주차장으로 설치하는 자
- 다. 이웃간의 경계담장을 헐고 공동주차장을 설치하는 자
- 라. 부설주차장을 해당 시설물의 이용자 외에 일반의 이용에 제공하기 위하여 추가로 설치하거나 부설주차장의 이용에 필요한 시설물(화장실, 관리소, 휴게실 등)을 설치하는 자
- 마. 주차장 공유에 참여하기 위하여 스마트주차장으로 운영하려는 자

2. 용자대상: 법 제2조제11호에 따른 주차전용건축물을 설치하는 자  
(다만, 제15조에 따른 부설주차장 설치제한지역에 건설되는 주차시설은 제외한다)

제18조제2항 중 “용자 또는 용자금 이자의 일부를 보조받고자 하는 자는 용자금의 담보 능력을 갖추고” 를 “보조 또는 용자받으려는 자는” 으로, “토지에 입체식(건축물식, 지하식 또는 기계식) 주차 전용시설의 노외주차장을 설치하고자 하는” 을 “토지를 확보한” 으로 하고, 같은 항에 후단을 다음과 같이 신설한다.

이 경우 용자받으려는 자는 용자금의 담보능력을 갖추어야 한다.

제18조제3항 중 “제2항의 입체식 주차시설” 을 “제1항제2호의 주차 전용건축물” 로 한다.

제19조의 제목 “(주차장 설치비용의 용자 및 보조방법)” 을 “(주차장 설치비용의 용자신청 등)” 으로 하고, 같은 조 제1항 각 호 외의 부분 중 “주차장 설치비용을 용자 또는 용자금 이자의 일부 보조 신청하려는 자는 용자금 또는 용자금 이자 보조금 신청서” 를 “주차전용건축물 설치비용의 용자를 받으려는 자(담보능력이 있는 자로 한정한다)는 주차전용건축물 설치비용 용자신청서” 로 하며, 같은 항 제1호부터 제4호까지를 각각 다음과 같이 한다.

1. 주차전용건축물 설치 사업계획서
2. 「건축법 시행규칙」 제8조에 따른 건축허가서 사본
3. 「건축법 시행규칙」 제14조에 따른 착공신고필증 사본
4. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 서류

제19조제2항 및 제3항을 각각 다음과 같이 한다.

- ② 시장은 주차전용건축물 설치비용 융자신청서를 접수하는 때에는 접수한 날부터 30일 이내에 그 결과를 통보하여야 한다.
- ③ 그 밖에 주차장 설치비용의 보조 또는 융자 지원에 필요한 사항은 시장이 따로 정한다.

제19조의2를 다음과 같이 신설한다.

- 제19조의2(융자의 조건 및 상환) ① 주차전용건축물 설치비용을 융자 받는 경우 시장이 그 이자를 보전한다.
- ② 주차전용건축물 설치비용의 융자금은 3년 거치 5년 균등분할 상환으로 하고, 상환횟수는 연 4회로 하며, 상환기일은 분기마다 해당 분기가 종료되는 달의 20일로 한다. 이 경우 상환일이 공휴일 또는 시금고의 휴무일에 해당하는 경우에는 그 다음날 납부하여야 한다.

제19조의3을 다음과 같이 신설한다.

- 제19조의3(융자업무의 위탁 등) ① 시장은 융자금의 관리·운용에 관한 사무의 일부를 시금고에 위탁할 수 있다.
- ② 시장은 제1항에 따라 융자금의 관리·운용에 관한 사무를 위탁하는 경우에는 위탁사무에 관한 보고를 하게 하거나 관계공무원에게 융자금의 관리·운용에 관한 서류 등을 조사 또는 검사하게 할 수 있다.
- ③ 시장은 제1항에 따라 융자금의 관리·운용에 관한 사무의 일부를 위탁하는 경우에는 위탁수수료 등을 포함한 위탁계약을 체결하여야 한다.

제20조의 제목 “(융자금 등의 반환)” 을 “(보조금 및 융자금의 환수)” 로 하고, 같은 조 제목 외의 부분을 제1항으로 하여 다음과 같이 한다.

① 시장은 주차장 설치비용을 보조받은 자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 보조금을 즉시 환수하여야 한다.

1. 보조금을 목적 외에 사용한 경우
2. 상환기간 중에 노외주차장 또는 부설주차장의 용도가 변경되거나 소멸된 경우

3. 보조금을 수령하고 정당한 사유 없이 6월 이내에 노외주차장 또는 부설주차장의 설치공사를 착공하지 아니한 경우
4. 법·영 또는 이 조례를 위반하거나 법·영 또는 이 조례에 따른 감독상의 명령을 이행하지 아니한 경우

제20조에 제2항 및 제3항을 다음과 같이 신설한다.

② 시장은 주차전용건축물 설치비용의 융자금을 지급받은 자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 기간을 정하여 융자금의 반환 또는 납부를 명하여야 한다.

1. 융자금을 목적 외에 사용한 경우
2. 융자금을 지급받은 후 주차전용건축물의 건축허가가 취소된 경우
3. 융자금의 상환기간 중 주차전용건축물의 용도가 변경된 경우
4. 제19조의2제2항에 따른 상환기일 내 융자금을 납부하지 아니한 경우

③ 시장은 융자금을 환수하는 경우에는 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 때부터 시금고의 일반대출 연체이자를 적용한다. 다만, 제1항제1호에 해당하는 경우에는 융자금을 지급한 때부터 연체이자를 적용한다.

제20조의2를 삭제한다.

제21조제1항 각 호 외의 부분 중 “제20조의2”를 “제15조의2”로, “설치비용”을 “개방지원 및 제18조에 따른 주차장 설치비용”으로 한다.

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

(붙임 1)

## 신 · 구조문 대비표

현행	개정안
제2조의3(주차환경개선평구의 지정 권고 등) ① (생략) ② 시장은 제1항의 권고에 따라 구청장·군수가 지정한 주차환경개선평구에 대하여 다음 각 호에 해당 사업에 대하여는 예산의 범위에서 우선하여 지원할 수 있다. 1. ~ 3. (생략) <u>&lt;신설&gt;</u>	제2조의3(주차환경개선평구의 지정 권고 등) ① (현행과 같음) ② ----- ----- ----- ----- -----. 1. ~ 3. (현행과 같음) 4. 제18조제1항제2호에 해당하는 주차장의 설치
제15조의2(부설주차장의 개방 지원) ① <u>시장은 부설주차장을 개방하기 위해 시행하는 다음 각 호의 사업비를 부설주차장 소유자 또는 관리자에게 보조할 수 있다.</u>  1. <u>단독·다세대·다가구·연립주택의 대문 또는 담장을 헐거나 개조하여 부설주차장</u>	제15조의2(부설주차장의 개방 지원) ① <u>시장은 주차난을 해소하기 위하여 부설주차장을 개방하는 해당 주차장의 소유자 또는 관리자에게 예산의 범위에서 개방에 따른 다음 각 호의 사업에 필요한 보조금을 지원할 수 있다.</u>  1. <u>옥외보안등, CCTV 등 방범시설의 설치·유지</u>

또는 공동주차장을 설치하는 경우

2. 부설주차장을 해당 시설물의 이용자 외에 일반의 이용에 제공하기 위하여 추가로 설치하거나 부설주차장의 이용에 필요한 시설물을 설치하는 경우

3. 주차장 공유에 참여하기 위하여 스마트주차장으로 운영하려고 시설을 보완하는 경우

4. 개방 약정기간 연장에 따른 해당 시설물을 유지·보수하는 경우

5. 안전사고 및 시설물 관리 등을 위한 보험료

② (생략)

제5장 주차장 설치비용의 보조 및 용자

제18조(주차장 설치비용의 용자 및 보조) ① 법 제21조의2제6항에 따라 주차장특별회계(대구광역시교통사업특별회계를 말한다)에서 시장은 주차장 설치비용을 용자 또는 용자금 이자

2. 개방 약정기간 연장에 따른 시설물 유지·보수

3. 안전사고 및 시설물 관리 등을 위한 보험료

4. 그 밖에 시장이 주차장의 개방에 필요하다고 인정하는 사업

② (현행과 같음)

제5장 주차장 설치비용의 보조 또는 용자

제18조(주차장 설치비용의 보조 또는 용자대상) ① 법 제21조의2제6항에 따라 주차장특별회계(대구광역시교통사업특별회계를 말한다)에서 시장은 다음 각 호에 해당하는 자에게 주차장 설



의 일부를 보조할 수 있다.

치 비용을 보조 또는 용자(용자  
금 이자의 일부 보조를 포함하  
다. 이하 같다)할 수 있다.

### 1. 보조대상

가. 단독 · 다세대 · 다가구 ·  
연립주택의 대문 또는 담장을  
헐거나 개조하여 부설주차장을  
설치하는 자

나. 주택 안의 여유 공간을  
주차장으로 설치하는 자

다. 이웃간의 경계담장을 헐  
고 공동주차장을 설치하는 자

라. 부설주차장을 해당 시설  
물의 이용자 외에 일반의 이용  
에 제공하기 위하여 추가로 설  
치하거나 부설주차장의 이용에  
필요한 시설물(화장실, 관리소,  
휴게실 등)을 설치하는 자

마. 주차장 공유에 참여하기  
위하여 스마트주차장으로 운영  
하려는 자

2. 용자대상: 법 제2조제11호에  
따른 주차전용건축물을 설치하  
는 자 (다만, 제15조에 따른 부  
설주차장 설치제한지역에 건설  
되는 주차시설은 제외한다)

② 제1항의 주차장 설치비용을  
 용자 또는 용자금 이자의 일부  
 를 보조받고자 하는 자는 용자  
 금의 담보 능력을 갖추고 자기  
 소유의 토지에 입체식(건축물  
 식, 지하식 또는 기계식) 주차  
 전용시설의 노외주차장을 설치  
 하고자 하는 개인 또는 법인으로 한다. <후단 신설>

③ 제2항의 입체식 주차시설은  
 평면식 주차장 수용능력의 2배  
 이상의 규모로서 주차의 용도  
 에 제공하는 면적이 1천제곱미터  
 이상이어야 한다.

제19조(주차장 설치비용의 용자  
 및 보조방법) ① 주차장 설치비  
 용을 용자 또는 용자금 이자의  
 일부 보조 신청하려는 자는 용  
 자금 또는 용자금 이자 보조금  
 신청서에 다음 각 호의 서류를  
 첨부하여 시장에게 제출하여야  
 한다.

1. 노외주차장 설치통보서 사본  
 1부

② -----  
 보조 또는 용자받으려는 자는 -  
 -----  
 -----  
 ----- 토지를 확보  
 한 -----  
 -----  
 -----  
 ----. 이 경우 용자받으려는 자  
 는 용자금의 담보능력을 갖추어  
 야 한다.

③ 제1항제2호의 주차전용건축  
 물-----  
 -----  
 -----  
 -----.

제19조(주차장 설치비용의 용자신  
 청 등) ① 주차전용건축물 설치  
 비용의 용자를 받으려는 자(담  
 보능력이 있는 자로 한정한다)  
 는 주차전용건축물 설치비용 용  
 자신청서-----  
 -----  
 ---.

1. 주차전용건축물 설치 사업계  
 획서

2. 건축허가서 사본 1부

3. 삭제 <2017. 12. 27.>

4. 기타 시장이 인정하는 서류

② 시장은 융자금의 관리·운용에 관한 사무의 전부 또는 일부를 시급고 또는 금융기관에 위탁할 수 있다.

③ 융자금의 상환방법·이자율, 융자금 또는 융자금 이자보조금의 지급절차·한도·조건 등 융자 또는 융자금 이자의 일부 보조에 필요한 사항은 시장이 따로 정한다.

<신 설>

2. 「건축법 시행규칙」 제8조에 따른 건축허가서 사본

3. 「건축법 시행규칙」 제14조에 따른 착공신고필증 사본

4. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 서류

② 시장은 주차전용건축물 설치비용 융자신청서를 접수하는 때에는 접수한 날부터 30일 이내에 그 결과를 통보하여야 한다.

③ 그 밖에 주차장 설치비용의 보조 또는 융자 지원에 필요한 사항은 시장이 따로 정한다.

제19조의2(융자의 조건 및 상

환) ① 주차전용건축물 설치비용을 융자받는 경우 시장이 그 이자를 보전한다.

② 주차전용건축물 설치비용의 융자금은 3년 거치 5년 균등분할 상환으로 하고, 상환횟수는 연 4회로 하며, 상환기일은 분기마다 해당 분기가

# <신 설>

제20조(용자금 등의 반환) 주차장  
설치비용을 용자 또는 보조받  
은 자가 다음 각 호의 어느 하  
나에 해당하는 경우에는 즉시

종료되는 달의 20일로 한다.  
이 경우 상환일이 공휴일 또  
는 시금고의 휴무일에 해당하  
는 경우에는 그 다음날 납부  
하여야 한다.

## 제19조의3(용자업무의 위탁 등)

① 시장은 용자금의 관리·운  
용에 관한 사무의 일부를 시  
금고에 위탁할 수 있다.

② 시장은 제1항에 따라 용자  
금의 관리·운용에 관한 사무  
를 위탁하는 경우에는 위탁사  
무에 관한 보고를 하게 하거  
나 관계공무원에게 용자금의  
관리·운용에 관한 서류 등을  
조사 또는 검사하게 할 수 있  
다.

③ 시장은 제1항에 따라 용자  
금의 관리·운용에 관한 사무  
의 일부를 위탁하는 경우에는  
위탁수수료 등을 포함한 위탁  
계약을 체결하여야 한다.

## 제20조(보조금 및 용자금의 환수)

① 시장은 주차장 설치비용을  
보조받은 자가 다음 각 호의 어  
느 하나에 해당하는 경우에는

반환하여야 한다.

<신 설>

보조금을 즉시 환수하여야 한다.

1. 보조금을 목적 외에 사용한 경우
2. 상환기간 중에 노외주차장 또는 부설주차장의 용도가 변경되거나 소멸된 경우
3. 보조금을 수령하고 정당한 사유 없이 6월 이내에 노외주차장 또는 부설주차장의 설치공사를 착공하지 아니한 경우
4. 법·영 또는 이 조례를 위반하거나 법·영 또는 이 조례에 따른 감독상의 명령을 이행하지 아니한 경우

② 시장은 주차전용건축물 설치비용의 융자금을 지급받은 자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 기간을 정하여 융자금의 반환 또는 납부를 명하여야 한다.

1. 융자금을 목적 외에 사용한 때
2. 융자금을 지급받은 후 주차전용건축물의 건축허가가 취

<신 설>

제20조의2(부설주차장 설치비용의 보조) ① 법 제21조의2제6항에 따라 기존 주택 안에 설치기준을 초과하여 부설주차장을 설치하는 경우 시장은 설치자에게 그 비용의 일부를 보조할 수 있다.

② 제1항에 따른 보조금은 부설주차장 설치비용의 100분의 80 범위 안으로 하되, 200만원을 초과할 수 없으며, 시비와 구·군비를 각 100분의 50으로

소된 때

3. 융자금의 상환기간 중 주차 전용건축물의 용도가 변경된 때

4. 제19조의2제2항에 따른 상환 기일 내 융자금을 납부하지 아니한 때

③ 시장은 융자금을 환수하는 경우에는 제2항 각 호의 어느 하나에 해당하는 때부터 시금고의 일반대출 연체이자를 적용한다. 다만, 제2항제1호에 해당하는 경우에는 융자금을 지급한 때부터 연체이자를 적용한다.

<삭 제>

한다.

③ 보조금을 지급받은 자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 보조금을 즉시 반환하여야 한다.

1. 보조금을 목적 외에 사용한 경우
2. 허위 또는 부정한 방법으로 보조금을 교부받은 경우
3. 보조금으로 부설주차장을 설치한 후 5년 이내에 용도를 변경한 경우 이 경우 매매 등으로 소유권이 변경된 경우 또는 도시관리계획으로 인한 사업의 경우는 제외한다. <후 단신설 2009.11.10.>

제21조(권한위임) ① 시장은 제20조의2에 따른 부설주차장 설치비용의 보조 및 관리에 관한 권한을 구청장·군수에게 위임한다.

1. ~ 5. (생략)
- ② (생략)

제21조(권한위임) ① ----- 제15조의2----- 개방지원 및 제18조에 따른 주차장 설치비용-----  
-----.

1. ~ 5. (현행과 같음)
- ② (현행과 같음)

# 관 계 법 령

## 【주차장법】

제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. ~ 9. (생 략)

10. “건축물“이란 「건축법」 제2조제1항제2호에 따른 건축물을 말한다.

11. “주차전용건축물“이란 건축물의 연면적 중 대통령령으로 정하는 비율 이상이 주차장으로 사용되는 건축물을 말한다.

12. ~ 13. (생 략)

제21조(보조 또는 용자) ① 국가 또는 지방자치단체는 노외주차장의 설치를 촉진하기 위하여 특히 필요하다고 인정하는 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 노외주차장의 설치에 관한 비용의 전부 또는 일부를 보조할 수 있다.

② 국가 또는 지방자치단체는 노외주차장 또는 부설주차장의 설치를 위하여 필요한 경우에는 노외주차장 또는 부설주차장의 설치에 필요한 자금의 용자를 알선할 수 있다.

제21조의2(주차장특별회계의 설치 등) ① ~ ⑤ (생 략)

⑥ 특별시장·광역시장, 시장·군수 또는 구청장은 노외주차장 또는 부설주차장의 설치자에게 주차장특별회계로부터 노외주차장 또는 부설주차장의 설치비용의 일부를 보조하거나 융자할 수 있다. 이 경우 보조 또는 융자의 대상·방법 및 융자금의 상환 등에 관하여 필요한 사항은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

⑦ (생 략)



## 【주차장법 시행령】

**제1조의2(주차전용건축물의 주차면적비율)** ① 「주차장법」(이하 “법“이라 한다) 제2조제11호에서 “대통령령으로 정하는 비율 이상이 주차장으로 사용되는 건축물“이란 건축물의 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95퍼센트 이상인 것을 말한다. 다만, 주차장 외의 용도로 사용되는 부분이 「건축법 시행령」 별표 1에 따른 단독주택(같은 표 제1호에 따른 단독주택을 말한다. 이하 “단독주택“이라 한다), 공동주택, 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 종교시설, 판매시설, 운수시설, 운동시설, 업무시설, 창고시설 또는 자동차 관련 시설인 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 70퍼센트 이상인 것을 말한다.

1. 삭제

2. 삭제

② ~ ③ (생략)

**제14조(보조)** 국가나 지방자치단체는 법 제21조제1항에 따라 노외주차장을 설치하는 자에 대하여 다음 각 호의 구분에 따른 범위에서 그 설치비용을 보조할 수 있다.

1. 특별시장·광역시장, 시장·군수 또는 구청장이 설치하는 노외주차장의 경우: 설치비용의 전부 또는 일부

2. 특별시장·광역시장, 시장·군수 또는 구청장이 아닌 자가 설치하는 노외주차장으로서 주차 용도에 제공하는 면적이 2천제곱미터 이상인 노외주차장의 경우: 설치비용(토지매입비는 제외한다. 이하 같다)의 2분의 1. 다만, 국유지·공유지의 점용허가를 받아 설치하는 경우에는 설치비용의 3분의 1을 보조할 수 있다.

3. 특별시장·광역시장, 시장·군수 또는 구청장이 아닌 자가 설치하는 노외주차장으로서 주차 용도에 제공하는 면적이 1천제곱미터 이상 2천제곱미터 미만인 노외주차장의 경우: 설치비용의 3분의 1. 다만, 국유지·공유지의 점용허가를 받아 설치하는 경우에는 설치비용의 5분의 1을 보조할 수 있다.

## 【건축법 시행규칙】

제8조(건축허가서 등) ① 영 제9조제2항에 따른 건축허가서 및 영 제15조제9항에 따른 가설건축물 건축허가서는 별지 제2호서식과 같다.

② ~ ④ (생략)

제14조(착공신고등) ① ~ ③ (생략)

④ 허가권자는 제1항 및 제2항의 규정에 의한 착공신고서 또는 착공연기신청서를 받은 때에는 별지 제15호서식의 착공신고필증 또는 별지 제16호서식의 착공연기확인서를 신고인 또는 신청인에게 교부하여야 한다.

⑤ ~ ⑥ (생략)