

대구광역시 건축 조례 일부개정조례안

(김대현 의원 대표발의)

의안 번호	5767
----------	------

발의년월일 : 2020. 08. 28.

발 의 의 원 : 김대현 의원
김규학 의원
김성태 의원
김지만 의원
김태원 의원
배지숙 의원
이태손 의원
임태상 의원
황순자 의원

1. 제안이유

상위법령의 개정사항을 반영하여 허가권자가 지정하는 공사감리자 대상에 건설기술용역사업자를 추가하여 변화한 제도의 원활한 시행을 도모하며, 상위법에서 조례로 정하도록 한 다중이용건축물의 실내건축에 대한 점검대상과 주기를 명시하여 방화 및 각종 안전사고로부터 시민들의 생명과 재산을 보호하는 건축행정이 이루어 질 수 있도록 하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 지방건축위원회의 심의대상에 불필요하게 명시되어 있던 분양목적의 건축물에 대한 문구를 삭제해 상위법령의 개정 취지에 부합하도록 간결하게 정비함. (안 제6조제1항)
- 나. 건축사로 제한되어 있던 허가권자가 지정하는 공사감리자의 자격 범위가 상위법의 개정으로 건설기술용역사업자까지 확대됨에 따라

이를 반영하고, 등록된 공사감리자의 지정연기신청서와 사무소 등의 변경사항 및 행정처분사항의 제출에 관한 항을 분리하여 각각의 제출내용을 명확히 이해할 수 있도록 정비함. (안 제24조의2)

다. 조례로 정하여야 하는 실내건축의 적정성 확보를 위한 점검대상 건축물을 다중이용 건축물로 하되, 시민들의 생활안전 확보를 위한 제도의 시행에 있어 사생활의 침해가 발생하지 않도록 공동주택과 오피스텔 등 주거시설은 검사대상에서 제외하고, 검사 주기를 사용승인일 기준으로 5년이 지난날부터 매 3년마다 검사를 실시하도록 하여, 내실있는 실내건축 점검이 이루어질 수 있도록 함. (안 제27조의2)

3. 참고사항

가. 관계법령 : 붙임(「건축법」 및 같은 법 시행령, 「건축물의 분양에 관한 법률」 및 같은 법 시행령, 「건축물 관리법」 및 같은 법 시행령 등)

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음.

대구광역시 건축 조례 일부개정조례안

대구광역시 건축 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조제1항제1호다목을 다음과 같이 하고, 같은 호 바목 중 “「대구광역시 한옥 진흥 조례」”를 “「대구광역시 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례」”로 한다.

다. 영 제5조의5제1항제8호에 따른 심의대상 건축물은 다음과 같다.

- 1) 다중이용 건축물 중 21층 이상 또는 연면적의 합계가 10만제곱미터 이상인 건축물의 건축에 관한 사항
- 2) 「주택법」 제15조에 따른 사업계획승인 대상 건축물 중 300세대 이상인 공동주택의 건축에 관한 사항

제6조제1항제2호마목1) 및 2) 외의 부분 중 “영 제5조의5제1항제6호 및 제8호”를 “영 제5조의5제1항제8호”로 하고, 같은 목 1) 중 “건축물(「건축물의 분양에 관한 법률」 제3조에 따른 분양을 목적으로 하는 건축물을 포함한다)”을 “건축물”로 한다.

제24조의2제1항제3호 중 “건축사”를 “건축사 및 건설기술용역사업자(이하 “건축사 등”이라 한다)”로 하고, 같은 조 제2항 중 “건축사로부터”를 “건축사 등으로부터”로, “건축사를”을 “건축사 등을”로 한다.

제24조의2제3항 각 호 외의 부분 중 “연기요청서를, 건축사사무소 개설사항에 변경이 생겼을 경우 변경사항을, 건축법·건축사법 등 관계법

령에 따른 업무정지 처분 이상의 행정처분을 받은 경우 처분결과를 7일 이내에 허가권자에게 제출하여야 한다”를 “연기요청서를 허가권자에게 7일 이내에 제출하여야 하며, 허가권자는 제출된 사항에 대해 등록명부를 관리하는 기관에 통보하여야 한다”로 하고, 같은 항 제3호 중 “건축사가”를 “건축사 등이”로 한다.

제24조의2제4항을 다음과 같이 하고, 같은 조 제5항 각 호 외의 부분 중 “경우 에는”을 “경우에는”으로 하고, 같은 항 제3호 중 “반납한 자”를 “반납한 자 또는 건설기술용역업을 폐업한 자”로 한다.

④ 제2항에 따라 공사감리자 등록명부에 등재된 공사감리자는 다음 각 호의 사항이 발생한 경우 변경사항 및 처분결과 등을 허가권자에게 7일 이내에 제출하여야 하며, 허가권자는 제출된 사항에 대해 등록명부를 관리하는 기관에 통보하여야 한다.

1. 건축사사무소 개설사항 또는 건설기술용역업 등록사항에 대한 변경이 있는 경우
2. 건축법·건축사법·건설기술 진흥법 등 관계법령에 따른 업무정지 이상의 행정처분을 받은 경우

제27조의2를 다음과 같이 신설한다.

제27조의2(실내건축) ① 법 제52조의2제3항에 따라 실내건축이 적정하게 설치 및 시공되었는지를 검사하여야 하는 대상 건축물은 다음 각 호와 같다. 다만, 공동주택 및 오피스텔은 제외한다.

1. 다중이용 건축물
2. 「건축물의 분양에 관한 법률」 제3조에 따른 건축물

② 제1항에 따른 검사는 사용승인일을 기준으로 5년이 지난날부터 매 3년마다 점검을 실시하여야 한다. 다만, 「건축물관리법」 제13조에 따른 정기점검을 실시한 경우에는 제1항의 검사를 한 것으로 본다.

별지 제4호서식부터 제7호서식까지를 각각 별지와 같이 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다. 다만 제6조제1항제1호다목·제2호마목 및 제24조의2의 개정규정은 2020년 10월 22일부터 시행한다.

제2조(실내건축의 검사 대상 건축물과 검사주기에 관한 적용례) 제27조의2의 개정규정은 이 조례 시행 후 최초로 사용승인을 신청하는 건축물부터 적용한다.

[별지 제4호서식]

공사감리자 등록 신청서

- 어두운 란()은 신청인이 작성하지 아니하며, []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다.

접수번호		접수일자	
신청구분	[] 비상주감리	[] 상주감리	[] 다중이용 건축물감리
신청인	성명	신고번호·등록번호	
	사무소명·상호명	자격번호	
	전화번호	팩스번호	
	소재지		

「대구광역시 건축 조례」 제24조의2에 따라 공사감리자 등록 신청서를 제출합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

대구광역시장 귀하

작성방법 및 유의사항

1. [신청구분]에서 상주감리/비상주감리/다중이용 건축물감리 희망란에 √ 표시를 합니다.(중복선택가능)
2. [자격번호]는 건축사의 경우에만 기재합니다.
3. 상주감리와 다중이용 건축물감리의 경우 관련 규정에 따라 배치 가능한 자에 한하여 신청 가능하며, 향후 감리지정과정에서 배치현황 자료를 제출하지 못할 경우 공사감리자 지정에서 제외됩니다.

[별지 제7호서식]

공사감리자 지정 연기요청서

• 어두운 란()은 신청인이 작성하지 아니하며, []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다.

접수번호		접수일자	
신청인	성 명	(서명 또는 인)	신고·등록번호
	사무소명·상호명		자격번호
	전화번호		팩스번호
	소재지		
사 유	[] 지병으로 인한 치료 또는 입원		
	[] 국내외 장기출장		
	[] 등록명부에 등록된 건축사 등이 상주감리원으로 감리업무를 수행 중		
	[] 그 밖의 사유 ()		
기 간	년 월 일 ~ 년 월 일		

「건축법 시행령」 제19조의2 및 「대구광역시 건축 조례」 제24조의2에 따라 공사감리자 지정 연기를 요청합니다.

년 월 일

신 청 인 (서명 또는 인)

첨부 서류

- 연기사유를 증명할 수 있는 서류

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제6조 (건축위원회의 기능 및 절차) ① 위원회의 심의사항은 다음과 같다. 1. 시 위원회는 다음 각 목의 사항을 심의한다. 가. · 나. (생략) 다. 영 제5조의5제1항제6호 및 제8호에 따른 심의대상 건축물은 다음과 같다. 다.1) 다중이용 건축물 중 21층 이상 또는 연면적의 합계가 10만제곱미터 이상인 건축물(「건축물의 분양에 관한 법률」 제3조에 따른 분양을 목적으로 하는 건축물을 포함한다)의 건축에 관한 사항 2) 「주택법」 제15조에 따른 사업계획승인 대상 건축물 중 300세대 이상인 공동주택의 건축에 관한 사항 라. · 마. (생략) 바. 「한옥 등 건축자산의	제6조 (건축위원회의 기능 및 절차) ① ----- -----. 1. ----- -----. 가. · 나. (현행과 같음) 다. 영 제5조의5제1항제8호에 따른 심의대상 건축물은 다음과 같다. 1) 다중이용 건축물 중 21층 이상 또는 연면적의 합계가 10만제곱미터 이상인 건축물의 건축에 관한 사항 2) 「주택법」 제15조에 따른 사업계획승인 대상 건축물 중 300세대 이상인 공동주택의 건축에 관한 사항 라. · 마. (현행과 같음) 바. -----

진흥에 관한 법률」 및
「대구광역시 한옥 진흥
조례」에서 시 위원회의
심의를 거치도록 규정한
사항

사. (생략)

2. 구·군위원회는 다음 각
목의 사항을 심의한다. 다
만, 제1호의 규정에 따라 시
위원회의 심의를 거친 경우
에는 제외한다.

가. ~ 라. (생략)

마. 영 제5조의5제1항제6호
및 제8호에 따른 심의대
상 건축물은 다음과 같
다.

- 1) 다중이용 건축물(「건
축물의 분양에 관한 법
률」 제3조에 따른 분
양을 목적으로 하는 건
축물을 포함한다)의 건
축에 관한 사항

2) (생략)

바. · 사. (생략)

② ~ ④ (생략)

「대구광역시 한옥 등 건
축자산의 진흥에 관한 조
례」

사. (현행과 같음)

2. -----
-----.

-----.

가. ~ 라. (현행과 같음)

마. 영 제5조의5제1항제8호

-----.

- 1) ----- 건축물-----

2) (현행과 같음)

바. · 사. (현행과 같음)

② ~ ④ (현행과 같음)

제24조의2(공사감리자의 모집 및 지정) ① 법 제25조제2항 및 영 제19조의2제2항에 따라 시장은 공사감리자 명부를 작성하기 위하여 다음 각 호에 따라 공사감리자를 공개모집하여야 한다.

1. · 2. (생략)

3. 공사감리자는 시에 등록된 건축사를 대상으로 한다.

② 제1항에 따라 시장은 건축사로부터 공사감리자 등록신청을 받으면 공사감리업무를 수행함에 있어 결격사유가 없는 경우에 한하여 해당 건축사를 공사감리자 등록명부에 작성·관리하며 이를 시 및 구·군의 인터넷 홈페이지 등을 통해 일반에 공개하여야 한다.

③ 제2항에 따라 공사감리자 등록명부에 등재된 공사감리자는 다음 각 호의 사유로 감리업무를 수행할 수 없게 된

제24조의2(공사감리자의 모집 및 지정) ① -----

-----.

1. · 2. (현행과 같음)

3. -----

건축사 및 건설기술용역사업자(이하 “건축사 등”이라 한다)-----.

② ----- 건축사
등으로부터 -----

----- 건축사 등을 -----

-----.

③ -----

경우 감리자 지정 연기요청서
를, 건축사사무소 개설사항에
변경이 생겼을 경우 변경사항
을, 건축법·건축사법 등 관
계법령에 따른 업무정지 처분
이상의 행정처분을 받은 경우
처분결과를 7일 이내에 허가
권자에게 제출하여야 한다.

1. · 2. (생 략)

3. 등록명부에 등록된 건축사
가 상주감리원으로 감리업
무를 수행중인 경우

4. (생 략)

④ 허가권자는 다음 각 호
에 해당할 경우 공사감리자
등록명부를 관리하는 기관에
변경사항을 통보하여야 한다.

1. 제3항에 따라 감리자 지정
연기요청서를 제출받은 경
우

2. 제3항에 따라 공사감리자
변경사항을 신고받은 경우

3. 제3항에 따라 업무정지 처
분 이상의 행정처분을 받은
경우

연기요청서를 허가권자에게
7일 이내에 제출하여야 하며,
허가권자는 제출된 사항에 대
해 등록명부를 관리하는 기관
에 통보하여야 한다.

1. · 2. (현행과 같음)

3. ----- 건축사
등이 -----

4. (현행과 같음)

④ 제2항에 따라 공사감리
자 등록명부에 등재된 공사감
리자는 다음 각 호의 사항이
발생한 경우 변경사항 및 처
분결과 등을 허가권자에게 7
일 이내에 제출하여야 하며,
허가권자는 제출된 사항에 대
해 등록명부를 관리하는 기관
에 통보하여야 한다.

1. 건축사사무소 개설사항 또
는 건설기술용역업 등록사
항에 대한 변경이 있는 경
우

⑤ 영 제19조의2제3항에 따라 허가권자가 공사감리자를 지정하는 경우 에는 제2항에 따라 작성된 공사감리자 등록명부에 등록된 자 중에서 무작위 선정하는 것을 원칙으로 하되 다음 각 호에 해당하는 자는 지정할 수 없다.

1. · 2. (생략)

3. 건축사사무소를 폐업하거나 자격을 반납한 자

4. · 5. (생략)

⑥ ~ ⑧ (생략)

<신설>

2. 건축법·건축사법·건설기술 진흥법 등 관계법령에 따른 업무정지 이상의 행정처분을 받은 경우

⑤ -----

---- 경우에는-----

-----.

1. · 2. (현행과 같음)

3. -----
-- 반납한 자 또는 건설기술용역업을 폐업한 자

4. · 5. (현행과 같음)

⑥ ~ ⑧ (현행과 같음)

제27조의2(실내건축) ① 법 제52조의2제3항에 따라 실내건축이 적정하게 설치 및 시공되었는지를 검사하여야 하는 대상 건축물은 다음 각 호와 같다. 다만, 공동주택 및 오피스텔은 제외한다.

1. 다중이용 건축물

2. 「건축물의 분양에 관한
 법률」 제3조에 따른 건축물
 ② 제1항에 따른 검사는 사용
 승인일을 기준으로 5년이 지
 난날부터 매 3년마다 점검을
 실시하여야 한다. 다만, 「건
 축물관리법」 제13조에 따른
 정기점검을 실시한 경우에는
 제1항의 검사를 한 것으로 본
 다.

관 계 법 령

□ 건축법

제25조(건축물의 공사감리) ① 건축주는 대통령령으로 정하는 용도·규모 및 구조의 건축물을 건축하는 경우 건축사나 대통령령으로 정하는 자를 공사감리자(공사시공자 본인 및 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제2조에 따른 계열회사는 제외한다)로 지정하여 공사감리를 하게 하여야 한다.

② 제1항에도 불구하고 「건설산업기본법」 제41조제1항 각 호에 해당하지 아니하는 소규모 건축물로서 건축주가 직접 시공하는 건축물 및 주택으로 사용하는 건축물 중 대통령령으로 정하는 건축물의 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 허가권자가 해당 건축물의 설계에 참여하지 아니한 자 중에서 공사감리자를 지정하여야 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물의 건축주가 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 허가권자에게 신청하는 경우에는 해당 건축물을 설계한 자를 공사감리자로 지정할 수 있다.

1. 「건설기술 진흥법」 제14조에 따른 신기술을 적용하여 설계한 건축물
2. 「건축서비스산업 진흥법」 제13조제4항에 따른 역량 있는 건축사가 설계한 건축물
3. 설계공모를 통하여 설계한 건축물

③ ~ ⑭ (생략)

제52조의2(실내건축) ① 대통령령으로 정하는 용도 및 규모에 해당하는 건축물의 실내건축은 방화에 지장이 없고 사용자의 안전에 문제가 없는 구조 및 재료로 시공하여야 한다.

② 실내건축의 구조·시공방법 등에 관한 기준은 국토교통부령으로 정한다.

③ 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 제1항 및 제2항에 따라 실내건축이 적정하게 설치 및 시공되었는지를 검사하여야 한다. 이 경우 검사하는 대상 건축물과 주기(週期)는 건축조례로 정한다.

□ 건축법 시행령

제2조(정의) 1. ~ 16. 생략

17. “다중이용 건축물”이란 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 건축물을 말한다.

가. 다음의 어느 하나에 해당하는 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 5천제곱미터 이상인 건축물

- 1) 문화 및 집회시설(동물원 및 식물원은 제외한다)
- 2) 종교시설
- 3) 판매시설
- 4) 운수시설 중 여객용 시설
- 5) 의료시설 중 종합병원
- 6) 숙박시설 중 관광숙박시설

나. 16층 이상인 건축물

18. ~ 19. 생략

제5조의5(지방건축위원회) ① 법 제4조제1항에 따라 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도(이하 “시·도”라 한다) 및 시·군·구(자치구를 말한다. 이하 같다)에 두는 건축위원회(이하 “지방건축위원회”라 한다)는 다음 각 호의 사항에 대한 심의등을 한다.

1. 법 제46조제2항에 따른 건축선(建築線)의 지정에 관한 사항
2. 법 또는 이 영에 따른 조례(해당 지방자치단체의 장이 발의하는 조례만 해당한다)의 제정·개정 및 시행에 관한 중요 사항
3. 삭제
4. 다중이용 건축물 및 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항
5. 삭제

6. 분양을 목적으로 하는 건축물로서 건축조례로 정하는 용도 및 규모에 해당하는 건축물의 건축에 관한 사항

7. 다른 법령에서 지방건축위원회의 심의를 받도록 한 경우 해당 법령에서 규정한 심의사항
8. 건축조례로 정하는 건축물의 건축등에 관한 것으로서 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사 또는 특별자치도지사(이하 “시·도지사”라 한다) 및 시장·군수·구청장이 지방건축위원회의 심의가 필요하다고 인정한 사항

② ~ ⑥ (생략)

제19조의2(허가권자가 공사감리자를 지정하는 건축물 등) ① 법 제25조제2항 각 호 외의 부분 본문에서 “대통령령으로 정하는 건축물”이란 다음 각 호의 건축물을 말한다.

1. 「건설산업기본법」 제41조제1항 각 호에 해당하지 아니하는 건축물 중 다음 각 목의 어느 하나에 해당하지 아니하는 건축물
 - 가. 별표 1 제1호가목의 단독주택
 - 나. 농업·임업·축산업 또는 어업용으로 설치하는 창고·저장고·작업장·퇴비사·축사·양어장 및 그 밖에 이와 유사한 용도의 건축물
 - 다. 해당 건축물의 건설공사가 「건설산업기본법 시행령」 제8조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경미한 건설공사인 경우
 2. 주택으로 사용하는 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 건축물(각 목에 해당하는 건축물과 그 외의 건축물이 하나의 건축물로 복합된 경우를 포함한다)
 - 가. 아파트
 - 나. 연립주택
 - 다. 다세대주택
 - 라. 다중주택
 - 마. 다가구주택
 3. 삭제
- ② ~ ⑥ (생략)

제61조의2(실내건축) 법 제52조의2제1항에서 “대통령령으로 정하는 용도 및 규모에 해당하는 건축물”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물을 말한다.

1. 다중이용 건축물
2. 「건축물의 분양에 관한 법률」 제3조에 따른 건축물

□ 건축물의 분양에 관한 법률

제3조(적용 범위) ① 이 법은 「건축법」 제11조에 따른 건축허가를 받아 건축하여야 하는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물로서 같은 법 제22조에 따른 사용승인서의 교부(이하 “사용승인”이라 한다) 전에 분양하는 건축물에 대하여 적용한다.

1. 분양하는 부분의 바닥면적(「건축법」 제84조에 따른 바닥면적을 말한다)의 합계가 3천제곱미터 이상인 건축물
2. 업무시설 등 대통령령으로 정하는 용도 및 규모의 건축물

② 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물에 대하여는 이 법을 적용하지 아니한다.

1. 「주택법」에 따른 주택 및 복리시설
2. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 지식산업센터
3. 「관광진흥법」에 따른 관광숙박시설
4. 「노인복지법」에 따른 노인복지시설
5. 「공공기관의 운영에 관한 법률」에 따른 공공기관이 매입하는 업무용 건축물
6. 「지방공기업법」에 따른 지방공기업이 매입하는 업무용 건축물

□ 건축물의 분양에 관한 법률 시행령

제2조(적용 범위) 제3조제1항제2호에서 “대통령령으로 정하는 용도 및 규모”란 분양하려는 부분의 용도 및 규모가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 것을 말한다.

1. 건축물의 용도가 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 것으로서 30실(室) 이상인 것
 - 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호나목2)에 따른 오피스텔(이하 “오피스텔”이라 한다)
 - 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호가목에 따른 생활숙박시설
2. 주택 외의 시설과 주택을 동일 건축물로 짓는 건축물 중 주택 외의 용도로 쓰이는 바닥면적(「건축법 시행령」 제119조제1항제3호에 따라 산정(算定)한 바닥면적을 말한다. 이하 같다)의 합계가 3천제곱미터 이상인 것
3. 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 이상으로서 임대 후 분양전환을 조건으로 임대하는 것(분양전환 시 임차인에게 우선순위를 부여하는 것을 포함한다)

□ 건축물관리법

제13조(정기점검의 실시) ① ~ ② 생략

③ 제1항에 따른 정기점검은 해당 건축물의 사용승인일부터 5년 이내에 최초로 실시하고, 점검을 시작한 날을 기준으로 3년(매 3년이 되는 해의 기준일과 같은 날 전일까지를 말한다)마다 실시하여야 한다.

④ 생략

□ 건축물관리법 시행령

제8조(정기점검 대상 건축물 등) ① 법 제13조제1항에서 “다중이용 건축물 등 대통령령으로 정하는 건축물”이란 다음 각 호의 건축물을 말한다. 다만, 「학교안전사고 예방 및 보상에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 학교, 「공동주택관리법」 제2조제1항제2호에 따른 의무관리대상 공동주택, 「유통산업발전법」 제2조제3호·제4호에 따른 대규모점포·준대규모점포 및 정기점검을 실시해야 하는 날부터 3년 이내에 「공동주택관리법」 제34조제2호에 따라 소규모 공동주택 안전관리를 실시한 공동주택은 제외한다.

1. 「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」에 따른 다중이용업소가 있는 건축물로서 특별자치시·특별자치도·시·군·구(자치구를 말한다)의 조례(이하 “시·군·구 조례”라 한다)로 정하는 건축물
2. 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」을 적용받는 건축물로서 연면적 3천제곱미터 이상인 건축물
3. 「건축법 시행령」 제2조제17호에 따른 다중이용 건축물
4. 「건축법 시행령」 제2조제17호의2에 따른 준다중이용 건축물로서 같은 조 제18호에 따른 특수구조 건축물에 해당하는 건축물

② 생략

③ 법 제13조제2항 본문에서 “대지, 높이 및 형태, 구조안전, 화재안전, 건축설비, 에너지 및 친환경 관리, 범죄예방, 건축물관리계획의 수립 및 이행 여부 등 대통령령으로 정하는 항목”이란 다음 각 호의 구분에 따른 항목을 말한다.

1. ~ 3. 생략
4. 화재안전: 「건축법」 제49조, 제50조, 제50조의2, 제51조, 제52조, 제52조의2 및 제53조에 적합한지 여부
5. ~ 9. 생략