

# 대구광역시 도시 및 주거환경 정비조례 일부개정조례안

(황순자 의원 대표발의)

의안 번호	5765
----------	------

발의년월일 : 2020. 08.

발 의 의 원 : 황순자 의원  
박갑상 의원  
김성태 의원  
윤기배 의원  
김지만 의원  
정천락 의원  
배지숙 의원  
송영현 의원

## 1. 제안이유

가. 재개발, 재건축 정비사업 추진 시에 기존 주택 철거 시에 다수의 주민 민원이 발생하는 먼지, 소음, 진동 대책으로서 철거계획서에 비산먼지·소음·진동 방지대책과 공사장 안전관리대책을 의무화하여 주민민원 및 안전사고를 사전에 예방하고자 함

## 2. 주요내용

가. 재개발, 재건축 정비사업 시 비산먼지 등 방지 등 안전관리 의무화 (안 제27조)

- 정비사업의 사업시행계획서 중 기존 주택의 철거계획서에 비산먼지, 소음, 진동 등의 방지대책, 공사장 안전관리대책 수립을 의무화함

### 3. 참고사항

- 가. 신·구조문 대비표(붙임1 참조)
- 나. 관계 법령(붙임2 참조)
- 다. 예산조치 : 별도 조치 필요 없음
- 라. 기     타

대구광역시조례 제 호

## 대구광역시 도시 및 주거환경 정비 조례 일부개정조례안

「대구광역시 도시 및 주거환경 정비 조례」 일부를 다음과 같이 개정한다.

제27조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 제1항제14호에 따른 기존주택의 철거계획서를 작성하는 경우 비산 먼지·소음·진동 등의 방지대책, 공사장 주변 안전관리 대책에 관한 사항을 포함하여야 한다.

### 부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(사업시행계획서의 작성에 관한 적용례) 제27조의 개정규정은 이 조례 시행 후 사업시행계획인가를 신청한 경우부터 적용한다.

(붙임1)

## 신 · 구조문 대비표

현행	개정안
제27조(사업시행계획서의 작성) (생략) <u>&lt;신설&gt;</u>	제27조(사업시행계획서의 작성) ① (현행 제목 외의 부분과 같음) ② 제1항제14호에 따른 기존주택의 철거계획서를 작성하는 경우 비산먼지·소음·진동 등의 방지대책, 공사장 주변 안전관리 대책에 관한 사항을 포함하여야 한다.

(붙임2)

## 관 계 법 령

### [도시 및 주거환경정비법]

제52조(사업시행계획서의 작성) ① 사업시행자는 정비계획에 따라 다음 각 호의 사항을 포함하는 사업시행계획서를 작성하여야 한다. <개정 2018. 1. 16.>

1. 토지이용계획(건축물배치계획을 포함한다)
2. 정비기반시설 및 공동이용시설의 설치계획
3. 임시거주시설을 포함한 주민이주대책
4. 세입자의 주거 및 이주 대책
5. 사업시행기간 동안 정비구역 내 가로등 설치, 폐쇄회로 텔레비전 설치 등 범죄예방대책
6. 제10조에 따른 임대주택의 건설계획(재건축사업의 경우는 제외한다)
7. 제54조제4항에 따른 소형주택의 건설계획(주거환경개선사업의 경우는 제외한다)
8. 공공지원민간임대주택 또는 임대관리 위탁주택의 건설계획(필요한 경우로 한정한다)
9. 건축물의 높이 및 용적률 등에 관한 건축계획
10. 정비사업의 시행과정에서 발생하는 폐기물의 처리계획
11. 교육시설의 교육환경 보호에 관한 계획(정비구역부터 200미터 이내에 교육시설이 설치되어 있는 경우로 한정한다)
12. 정비사업비
13. 그 밖에 사업시행을 위한 사항으로서 대통령령으로 정하는 바에 따라 시·도조례로 정하는 사항

## [도시 및 주거환경정비법 시행령]

제47조(사업시행계획서의 작성) ① 법 제52조제1항제11호에 따른 교육시설의 교육환경 보호에 관한 계획에 포함될 사항에 관하여는 「교육환경 보호에 관한 법률 시행령」 제16조제1항을 준용한다.

② 법 제52조제1항제13호에서 “대통령령으로 정하는 바에 따라 시·도조례로 정하는 사항”이란 다음 각 호의 사항 중 시·도조례로 정하는 사항을 말한다.

1. 정비사업의 종류·명칭 및 시행기간
2. 정비구역의 위치 및 면적
3. 사업시행자의 성명 및 주소
4. 설계도서
5. 자금계획
6. 철거할 필요는 없으나 개·보수할 필요가 있다고 인정되는 건축물의 명세 및 개·보수계획
7. 정비사업의 시행에 지장이 있다고 인정되는 정비구역의 건축물 또는 공작물 등의 명세
8. 토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세
9. 공동구의 설치에 관한 사항
10. 정비사업의 시행으로 법 제97조제1항에 따라 용도가 폐지되는 정비기반시설의 조서·도면과 새로 설치할 정비기반시설의 조서·도면(토지주택공사 등이 사업시행자인 경우만 해당한다)
11. 정비사업의 시행으로 법 제97조제2항에 따라 용도가 폐지되는 정비기반시설의 조서·도면 및 그 정비기반시설에 대한 둘 이상의 감정평가업자의 감정평가서와 새로 설치할 정비기반시설의 조서·도면 및 그 설치비용 계산서
12. 사업시행자에게 무상으로 양여되는 국·공유지의 조서
13. 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」에 따른 빗물처리계획
14. 기존주택의 철거계획서(석면을 함유한 건축자재가 사용된 경우에는 그 현황과 해당 자재의 철거 및 처리계획을 포함한다)
15. 정비사업 완료 후 상가세입자에 대한 우선 분양 등에 관한 사항