

22. 대구광역시 도시 및 주거환경 정비 조례 일부개정조례안

심 사 보 고 서

1. 심사경과

- 제안일자 : 2020년 8월 28일
- 제 안 자 : 황순자, 박갑상, 김성태, 윤기배, 김지만, 정천락, 배지숙, 송영헌 의원
- 회부일자 : 2020년 9월 2일
- 상정일자
 - 대구광역시의회 제277회 임시회
 - 제1차 건설교통위원회(2020년 9월 9일) : 원안 가결

2. 제안설명 요지 (제안설명자 : 황순자 의원)

☐ 제안이유

- 재개발, 재건축 정비사업 추진 시에 기존 주택 철거 시에 다수의 주민 민원이 발생하는 먼지, 소음, 진동 대책으로서 철거계획서에 비산먼지·소음·진동 방지대책과 공사장 안전관리대책을 의무화 하여 주민 민원 및 안전사고를 사전에 예방하고자 함

☐ 주요내용

- 재개발, 재건축 정비사업 시 비산먼지 등 방지 등 안전관리 의무화 (안 제27조)

- 정비사업의 사업시행계획서 중 기존 주택의 철거계획서에 비산먼지, 소음, 진동 등의 방지대책, 공사장 안전관리대책 수립을 의무화함

□ 참고자료

- 신·구조문 대비표 참조
- 관계 법령 : 「도시 및 주거환경정비법」 및 같은법 시행령
- 예산조치 : 별도 조치 필요 없음

3. 검토보고 요지 (보고자 : 전문위원 박진성)

□ 검토의견

- 본 조례 개정안은 재개발, 재건축 등 도시정비사업 추진시 기존 노후·불량주택 철거계획에 비산먼지, 소음 및 공사장 안전관리 대책을 의무화하자는 내용으로

○ 안 제27조 (사업시행계획서의 작성)

재개발, 재건축 등 도시정비사업의 사업시행시 제출하는 계획서 중 기존주택의 철거계획서(석면을 함유한 건축자재가 사용된 경우에는 그 현황과 동 자재의 철거 및 처리계획을 포함한다)에 비산먼지, 소음, 진동 등의 방지대책과 공사장 주변 안전관리대책을 수립하도록 의무 규정을 신설하여 철거에 따른 각종 민원을 예방하고자 하는 선제적 의미로서 조례 개정의 의의가 있다고 하겠음

최근 대구지역 전역에 정비사업(재개발, 재건축 등)이 활발하게 진행되어 철거에 따른 각종 민원이 끊이지 않고 있는 현실임

소음, 진동, 비산먼지, 안전관리 등과 관련해서는 건축 허가시 개별법에 의해 관리·감독을 하고 있으나 민원 발생에 따른 사후관리대책으로는 한계가 있어 본 조례 개정으로 도시정비사업 사업시행계획인가 신청 시에 비산먼지·소음·진동 등의 방지대책, 공사장 주변 안전관리 대책을 포함한 철거계획을 제출받아 철거작업을 진행하게 함으로써 효율적인 공사장 관리가 이루어 질 수 있을 것으로 보여짐

4. 질의 및 답변 요지

질 의	답 변
○ 현재 철거로 인한 소음, 진동, 먼지 등 관련 민원은 어떻게 조치되고 있는지?	○ 「건축물관리법」, 「대기환경보전법」 등 개별 법령에 따라 관리되고 있음.
○ 관련규정이 있다 하나 실제 현장, 현실은 다름. 건설현장에서 비산·먼지 등으로 많은 민원이 발생되고 있음. 조례 개정도 중요하지만 현장에서의 실제적인 적용·단속·제재가 필요함.	○ 민원이 제기되면 소관기관인 구·군에서 현장을 방문하여 조치하고 있으나, 사업장이 많아 모든 현장을 해결하기에는 어려운 점이 있음. 본 조례 개정으로 선제적 관리가 가능하리라 기대함
○ 아파트 현장에서 사토가 나오면 처리 방법은?	○ 공공사업의 경우 사토처리 계획에 따라 처리하며 민간사업의 경우 폐기물은 폐기물관리법에 따르지만 건설공사로 발생하는 사토에 대해서는 별도 관련규정이 없는 것으로 알고 있음.
○ 사토 운반 등 처리과정에서 민원이 제기되고 있으니 관리·감독이 가능한 방안 검토 바람	○ 검토하겠음

5. 토론요지

- 없음

6. 수정안 요지

○ 없음

7. 심사결과

○ 원안 가결(재석위원 전원 찬성)

8. 소수의견 요지

○ 없음

9. 기타 필요한 사항

○ 없음