

2020년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획 제1차 변경계획안

의안 번호	5671
----------	------

제출일 : 2020. 4. .

제출자 : 대구광역시교육감
(학교운영과)

1. 제출사유

2020년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획 제1차 변경계획안에 대하여 대구광역시의회 의결을 득하고자 함.

2. 제출근거

- 공유재산 및 물품 관리법 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
- 지방자치법 제39조(지방의회의 의결사항) 제1항 제6호

3. 주요내용

- 2020년도 공유재산 관리계획 제1차 변경계획(취득)

(단위 : m², 천원)

연번	건명	소재지	면적	취득금액	취득시기	주관부서
1	가칭) 대구공고 테크노폴리스 분교 신축	달성군 유가읍 유가길 46	건물 2,415	5,468,779	2021. 8.	융합인재과
2	남산초 교실 및 부대시설 증축	중구 남산로 70	건물 1,152	3,178,033	2021.11.	동부교육지원청 (시설지원과)
3	매천중 다목적강당 및 사격장 증축	북구 매천로 56	건물 1,235	3,434,868	2021.10.	서부교육지원청 (시설지원과)
4	대구북중 다목적강당 증축	북구 공향로 50	건물 910	2,890,130	2021.10.	"
5	학남중 다목적강당 증축	북구 학남로 83	건물 986	2,828,124	2021.10.	"
6	상원중 다목적강당 및 급식실 증축	달서구 상인로 117	건물 2,092	6,010,364	2022. 7.	남부교육지원청 (시설지원과)
합 계			건물 8,790	23,810,298		

4. 계획안 : 붙임

- 붙임 1. 공유재산 관리계획 제1차 변경계획안 1부.
2. 비용추계서 1부.
3. 관계법령 1부.
4. 배치도 1부.

[붙임 1]

2020년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획 제1차 변경계획안

대구광역시교육청

2020년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획 제1차 변경계획안 총괄표

대구광역시교육청

(금액단위 : 천원)

재산의 구 분	취 득				처 분				비고
	계		매입/교환/기타		계		매각/철거/교환		
	물량	금액	물량	금액	물량	금액	물량	금액	
1. 토지(m²)									
기 존	0	0	0	0	0	0	0	0	
변 경	0	0	0	0	0	0	0	0	
증(△)감	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. 건물(m²)									
기 존	8,208	21,079,160	8,208	21,079,160	0	0	0	0	
변 경	16,998	44,889,458	16,998	44,889,458	0	0	0	0	
증(△)감	8,790	23,810,298	8,790	23,810,298	0	0	0	0	
3.공작물(식)									
기 존	0	0	0	0	0	0	0	0	
변 경	0	0	0	0	0	0	0	0	
증(△)감	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. 임목죽(본)									
기 존	0	0	0	0	0	0	0	0	
변 경	0	0	0	0	0	0	0	0	
증(△)감	0	0	0	0	0	0	0	0	
총 계									
기 존	8,208	21,079,160	8,208	21,079,160	0	0	0	0	
변 경	16,998	44,889,458	16,998	44,889,458	0	0	0	0	
증(△)감	8,790	23,810,298	8,790	23,810,298	0	0	0	0	

2020년도 취득 재산의 표시 (제1차 변경계획안)

대구광역시교육청

연번	구분	소 재 지	구조	면적(㎡)	과표 또는 평가액(천원)	사유
1	신축	달성군 유가읍 유가길 46	철근콘크리트조	건물 2,415	5,468,779	가칭) 대구공고 테크노폴리스 분교 신축
2	증축	중구 남산로 70	철근콘크리트조	건물 1,152	3,178,033	남산초 교실 및 부대시설 증축
3	증축	북구 매천로 56	철근콘크리트조	건물 1,235	3,434,868	매천중 다목적강당 및 사격장 증축
4	증축	북구 공항로 50	철근콘크리트조	건물 910	2,890,130	대구북중 다목적강당 증축
5	증축	북구 학남로 83	철근콘크리트조	건물 986	2,828,124	학남중 다목적강당 증축
6	증축	달서구 상인로 117	철근콘크리트조	건물 2,092	6,010,364	상원중 다목적강당 및 급식실 증축
합 계				건물 8,790	23,810,298	

공유재산 관리계획 제1차 변경계획안

1. 가칭) 대구공고 테크노폴리스 분교 신축

1. 사업목적

달성군 테크노폴리스 지역의 학생 유입 증가에 따른 특성화고 진학 수요와
원거리 통학 문제 해소를 위한 특성화고(분교) 설립

2. 사업개요

가. 사업근거

- 「대구 달성군 테크노폴리스 권역 특성화고 분교 설립계획」 (융합인재과2123, 2020.2.21.)
- 대구광역시 교육재정투자심사위원회 심사결과 : 「적정」 승인(2020.3.3.)

나. 사업기간 : 2020년 5월 ~ 2021년 8월

다. 사업내용 : 9학급 규모 교사(2,415㎡) 리모델링 및 증축

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
달성군 유가읍 유가길 46 (구.유가초 후적지)	철근 콘크리트조	지상1층~ 지상2층	2021. 8	2,415㎡	○ 2021. 3. 개교 ○ 9학급 / 180명 - IT콘텐츠과 6학급 / 120명 - 웰빙조리과 3학급 / 60명

- 구.유가초 본관동 및 실습동 2,279㎡ 리모델링(증축 167㎡ 포함)
- 기존 창고·사택 등 철거 후 다목적실 136㎡ 증축

라. 재원 : 5,468,779천원 (자체예산)

3. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	'20.1추					2021년					총예산 액
	설계 비	시설 비	감리 비	기타 (기자재구입비)	소계	시설비	감리 비	부대 비	기타 (비품구입비 등)	소계	
예 산 (요구)액	183,000	869,600	19,800	500,000	1,572,400	3,340,400	46,200	9,779	500,000	3,896,379	5,468,779

※ 학교설립 예정지는 구.유가초 후적지(12,956㎡)로 부지매입비는 없음

2. 남산초 교실 및 부대시설 증축

1. 사업목적

중구 남산초 통학구역 내 다수의 공동주택 개발에 따른 유입 초등학생³²⁾ 적정배치를 위함

2. 사업개요

가. 사업근거

- 「남산초 학교시설 증축 기부채납 협약 체결」 (학교지원과-7028, 2018.12.11.)
- 「남산초 학교시설 증축 및 교실 전용비 기부채납 협약 체결」 (학교운영과-4031, 2019.8.26.)

나. 사업기간 : 2020년 5월 ~ 2021년 11월

다. 사업내용 : 일반교실 6실 및 부대시설 증축, 교실 2실 전용

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
중구 남산로 70	철근콘크리트조	지상3층~지상4층	2021.11	1,152㎡	○ 개발사업시행자가 학교시설증축비 기부채납

- 기존 급식소동(1~2층) 위 2개층 증축(보통교실 6실 및 부대시설 등, 1,152㎡)
- 특별교실(1실)의 일반교실(2실)로 전용

라. 재원 : 3,178,033천원 (기부금)

3. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	'20.1추			2021년				총예산액
	설계비	시설비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	
예산(요구)액	149,295	851,622	1,000,917	1,987,118	179,778	10,220	2,177,116	3,178,033

32) 남산초 통학구역 내 공동주택 개발사업 (기부채납 건)

- 남산4-5지구 주택재건축(청라힐스자이, 2023.2월 입주) 947세대, 유입예상 학생 146명 배치예정
- 청라힐 주상복합(청라언덕역 서한포레스트, 2022.10월 입주) 302세대, 유입예상 학생 67명 배치예정

3. 매천중 다목적강당 및 사격장 증축

1. 사업목적

다양한 교육활동 운영 및 운동부 훈련여건을 개선하고, 지역주민들의 문화·체육 활동 편의 제공

2. 사업개요

가. 사업근거

- 「2020년도 제1차 지역현안 특별교부금 교부 내역 알림」 (예산법무과-1566, 2020.3.9.)

나. 사업기간 : 2020년 5월 ~ 2021년 10월

다. 사업내용

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
북구 매천로 56	철근 콘크리트조	지상1층~지상2층	2021.10	1,235㎡	○ 1층 : 파크(주차장), 사격장, 우천통로 ○ 2층 : 다목적 강당

라. 재원 : 3,434,868천원 (특교 1,946,000천원, 자체 1,272,868천원, 지자체 216,000천원)

3. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	'20.1추				2021년				총예산액
	설계비	시설비	감리비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	
예산 (요구)액	137,328	314,968	13,683	465,979	2,834,713	123,152	11,024	2,968,889	3,434,868

4. 대구북중 다목적강당 증축

1. 사업목적

다양한 교육활동 운영 및 미세먼지 등으로부터 학생건강을 보호하고, 지역주민들의 문화·체육 활동 편의 제공

2. 사업개요

가. 사업근거

- 「2019년도 하반기 특별교부금(지역교육현안수요) 교부 내역 알림」 (예산법무과-5266, 2019.11.6.)
- 「2020년도 제1차 지역현안 특별교부금 교부 내역 알림」 (예산법무과-1566, 2020.3.9.)

나. 사업기간 : 2020년 5월 ~ 2021년 10월

다. 사업내용

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
북구 공항로 50	철근 콘크리트조	지상1층~지상2층	2021.10	910m ²	○ 1층 : 피로티(주차장), 우천통로 ○ 2층 : 다목적 강당

라. 재원 : 2,890,130천원 (특교 2,195,000천원, 자체 451,130천원, 지자체 244,000천원)

3. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	'20.1추				2021년				총예산액
	설계비	시설비	감리비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	
예산 (요구)액	118,448	269,199	7,000	394,647	2,422,791	63,000	9,692	2,495,483	2,890,130

5. 학남중 다목적강당 증축

1. 사업목적

다양한 교육활동 운영 및 미세먼지 등으로부터 학생건강을 보호하고, 지역주민들의 문화·체육 활동 편의 제공

2. 사업개요

가. 사업근거

- 「2019년도 하반기 특별교부금(지역교육현안수요) 교부 내역 알림」 (예산법무과-5266, 2019.11.6.)
- 「2020년도 제1차 지역현안 특별교부금 교부 내역 알림」 (예산법무과-1566, 2020.3.9.)

나. 사업기간 : 2020년 5월 ~ 2021년 10월

다. 사업내용

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
북구 학남로 83	철근 콘크리트조	지상1층~지상2층	2021.10	986㎡	○ 1층 : 피로티(주차장) ○ 2층 : 다목적 강당, 연결복도

라. 재원 : 2,828,124천원 (특교 2,191,000천원, 자체 394,124천원, 지자체 243,000천원)

3. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	'20.1추				2021년				총예산액
	설계비	시설비	감리비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	
예산 (요구)액	117,644	266,162	3,928	387,734	2,395,458	35,350	9,582	2,440,390	2,828,124

6. 상원중 다목적강당 및 급식실 증축

1. 사업목적

다양한 교육활동 운영 및 학생들의 급식환경을 개선하고, 지역주민들의 문화·체육 활동 편의 제공

2. 사업개요

가. 사업근거

- 「2019년도 하반기 특별교부금(지역교육현안수요) 교부 내역 알림」 (예산법무과-5266, 2019.11.6.)
- 「2020년도 제1차 지역현안 특별교부금 교부 내역 알림」 (예산법무과-1566, 2020.3.9.)

나. 사업기간 : 2020년 6월 ~ 2022년 7월

다. 사업내용

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
달서구 상인로 117	철근콘크리트조	지상1층~지상3층	2022. 7	2,092㎡	<ul style="list-style-type: none"> ○ 1층 : 피로티(주차장) ○ 2층 : 급식소, 연결복도 ○ 3층 : 다목적강당, 연결복도 ※ 기존 급식소는 시청각실로 개조·활용

라. 재원 : 6,010,364천원 (특교 2,121,000천원, 자체 3,358,364천원, 지자체 531,000천원)

3. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	'20.1추		2021년				2022년				총예산액
	설계비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	
예산(요구)액	239,300	239,300	2,808,670	69,278	7,583	2,885,531	2,808,671	69,278	7,584	2,885,533	6,010,364

[붙임 2]

2020년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획 제1차 변경계획안 비용추계서

I. 비용추계 요약

1. 비용수반요인

- 「가칭) 대구공고 테크노폴리스 분교 신축」 등 6개사업에 따른 설계비, 시설비, 감리비, 시설부대비 등 반영

2. 비용추계의 전제

- 예산편성 단가 기준을 적용하여 산출
- 2020년도부터 2022년도까지 3 년간에 걸쳐 비용 산출

3. 비용추계의 결과

(금액단위 : 천원)

구분 \ 연도		1차년도	2차년도	3차년도	합계
세입	○ 중앙정부이전수입	8,453,000	8,059,732	2,885,533	19,398,265
	○ 지방자치단체이전수입	531,000	703,000	0	1,234,000
	○ 기타이전수입	3,178,033	0	0	3,178,033
	소계(a)	12,162,033	8,762,732	2,885,533	23,810,298
세출	○ 가칭) 대구공고 테크노폴리스 분교 신축	1,572,400	3,896,379	0	5,468,779
	○ 남산초 교실 및 부대시설 증축	1,000,917	2,177,116	0	3,178,033
	○ 매천중 다목적강당 및 사격장 증축	465,979	2,968,889	0	3,434,868
	○ 대구북중 다목적강당 증축	394,647	2,495,483	0	2,890,130
	○ 학남중 다목적강당 증축	387,734	2,440,390	0	2,828,124
	○ 상원중 다목적강당 및 급식실 증축	239,300	2,885,531	2,885,533	6,010,364
	소계(b)	4,060,977	16,863,788	2,885,533	23,810,298
총 비용(a-b)		8,101,056	△8,101,056	0	0

※ 중앙정부이전수입(19,398,265천원) : 특별교부금 8,453,000천원, 자체(보통교부금 등) 10,945,265천원

4. 재원조달 방안

(금액단위 : 천원)

구분 \ 연도	1차년도	2차년도	3차년도	합계
중앙정부이전수입	8,453,000	8,059,732	2,885,533	19,398,265
지방자치단체이전수입	531,000	703,000	0	1,234,000
기타이전수입	3,178,033	0	0	3,178,033
합 계	12,162,033	8,762,732	2,885,533	23,810,298

5. 부대의견 : 없음

6. 작성자 : 대구광역시교육청 학교운영과 재산사학담당사무관 임호

II. 비용추계의 상세내역

(금액단위 : 천원)

시 설 명	면적 (㎡)	구분	1차(2020)	2차(2021)	3차(2022)	합계
가칭) 대구공고 테크노폴리스 분교 신축	건물 2,415	소 계	1,572,400	3,896,379	0	5,468,779
		설계비	183,000	0	0	183,000
		시설비	869,600	3,340,400	0	4,210,000
		감리비	19,800	46,200	0	66,000
		부대비	0	9,779	0	9,779
		기타	500,000	500,000	0	1,000,000
남산초 교실 및 부대시설 증축	건물 1,152	소 계	1,000,917	2,177,116	0	3,178,033
		설계비	149,295	0	0	149,295
		시설비	851,622	1,987,118	0	2,838,740
		감리비	0	179,778	0	179,778
		부대비	0	10,220	0	10,220
매천중 다목적강당 및 사격장 증축	건물 1,235	소 계	465,979	2,968,889	0	3,434,868
		설계비	137,328	0	0	137,328
		시설비	314,968	2,834,713	0	3,149,681
		감리비	13,683	123,152	0	136,835
		부대비	0	11,024	0	11,024
대구북중 다목적강 당 증축	건물 910	소 계	394,647	2,495,483	0	2,890,130
		설계비	118,448	0	0	118,448
		시설비	269,199	2,422,791	0	2,691,990
		감리비	7,000	63,000	0	70,000
		부대비	0	9,692	0	9,692

시 설 명	면적 (m ²)	구분	1차(2020)	2차(2021)	3차(2022)	합계
학남중 다목적강당 증축	건물 986	소 계	387,734	2,440,390	0	2,828,124
		설계비	117,644	0	0	117,644
		시설비	266,162	2,395,458	0	2,661,620
		감리비	3,928	35,350	0	39,278
		부대비	0	9,582	0	9,582
상원중 다목적강당 및 급식실 증축	건물 2,092	소 계	239,300	2,885,531	2,885,533	6,010,364
		설계비	239,300	0	0	239,300
		시설비	0	2,808,670	2,808,671	5,617,341
		감리비	0	69,278	69,278	138,556
		부대비	0	7,583	7,584	15,167
합 계	건물 8,790	계	4,060,977	16,863,788	2,885,533	23,810,298
		설계비	945,015	0	0	945,015
		시설비	2,571,551	15,789,150	2,808,671	21,169,372
		감리비	44,411	516,758	69,278	630,447
		부대비	0	57,880	7,584	65,464
		기타	500,000	500,000	0	1,000,000

[붙임 3]

관 계 법 령

「지방자치법」

제39조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분

「지방자치법 시행령」

제36조(중요 재산, 공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위 등) ① 법 제39조제1항 제6호에서“대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분”이란 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조제1항에 따른 중요 재산의 취득·처분을 말한다.

「공유재산 및 물품 관리법」

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

「공유재산 및 물품 관리법 시행령」

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

[붙임 4]

배 치 도

참고1

가칭) 대구공고 테크노폴리스 분교 위치도 및 현장사진

1. 학교설립예정지(구.유가초) 위성사진



2. 본관동 사진



3. 음악관, 농악관 사진



참고2

가칭) 대구공고 테크노폴리스 분교 배치도

1. 건물 배치도

[변경 전]

사택창고

본관

청담음악관

농악실

⇒

[변경 후]

다목적실

본관

증축

IT콘서트실(2)

메이커실

조리실(2)

교실 및 실습실 등 내부 리모델링 (2021.2월까지 완료)

사택, 창고 등 철거 및 다목적실 등 증축 (2021.8월까지 완료)

2. 교실 배치도 (본관동)

[변경전]

도서실	계단	교실1	교실2	컴퓨터실	종합실	계단	교실3	교실4	교실5	교실6	[2층]
과학실		돌봄실	유치원	보건실	행정실	교무실	교장실	방송실	급식실	조리실	[1층]

↓

[변경 후]

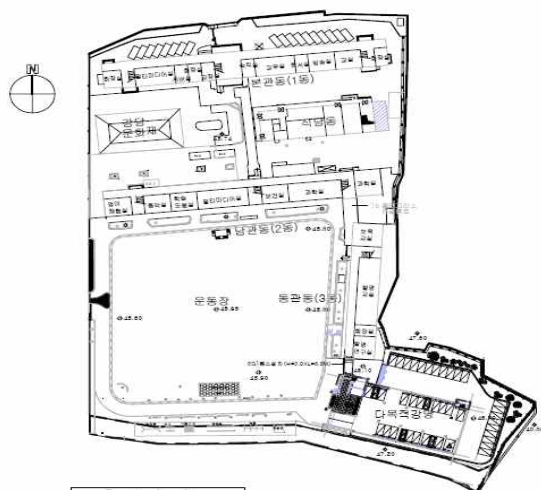
○○ 실습실(1)	계단	교실1	교실2	교실3	교실4	계단	교실5	교실6	교실7	교실8	[2층]
◇◇ 실습실(1)											
		교실9	보건실	행정실	방송실	교무실	급식실(종합실)		조리실		[1층] 증축

참고3

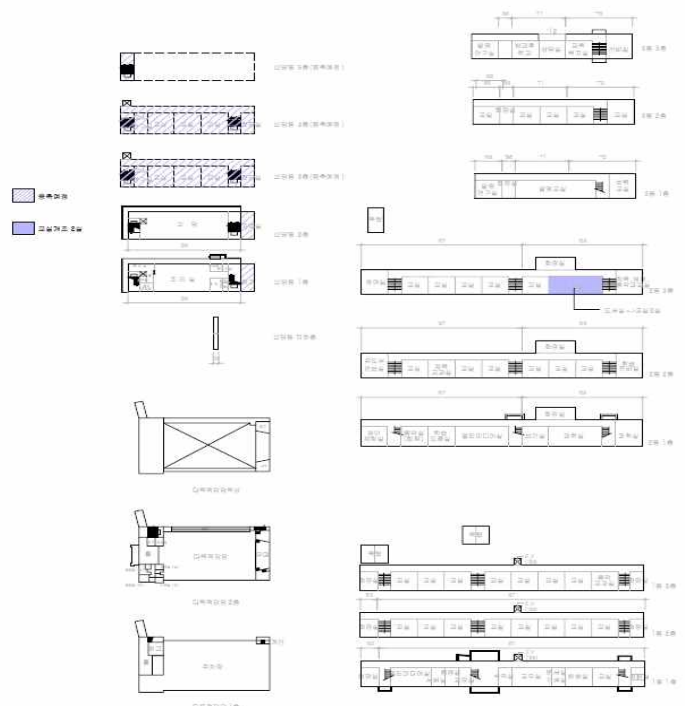
남산초 교실 및 부대시설 증축 위치(배치)도



03 남산초등학교 배치도
(A3) SCALE: 1 / 1,200



구분	구분	구분
001	교실 증축 위치	
002	교실 증축 위치	
003	교실 증축 위치	
004	교실 증축 위치	
005	교실 증축 위치	
006	교실 증축 위치	
007	교실 증축 위치	
008	교실 증축 위치	
009	교실 증축 위치	
010	교실 증축 위치	
011	교실 증축 위치	
012	교실 증축 위치	
013	교실 증축 위치	
014	교실 증축 위치	
015	교실 증축 위치	
016	교실 증축 위치	
017	교실 증축 위치	
018	교실 증축 위치	
019	교실 증축 위치	



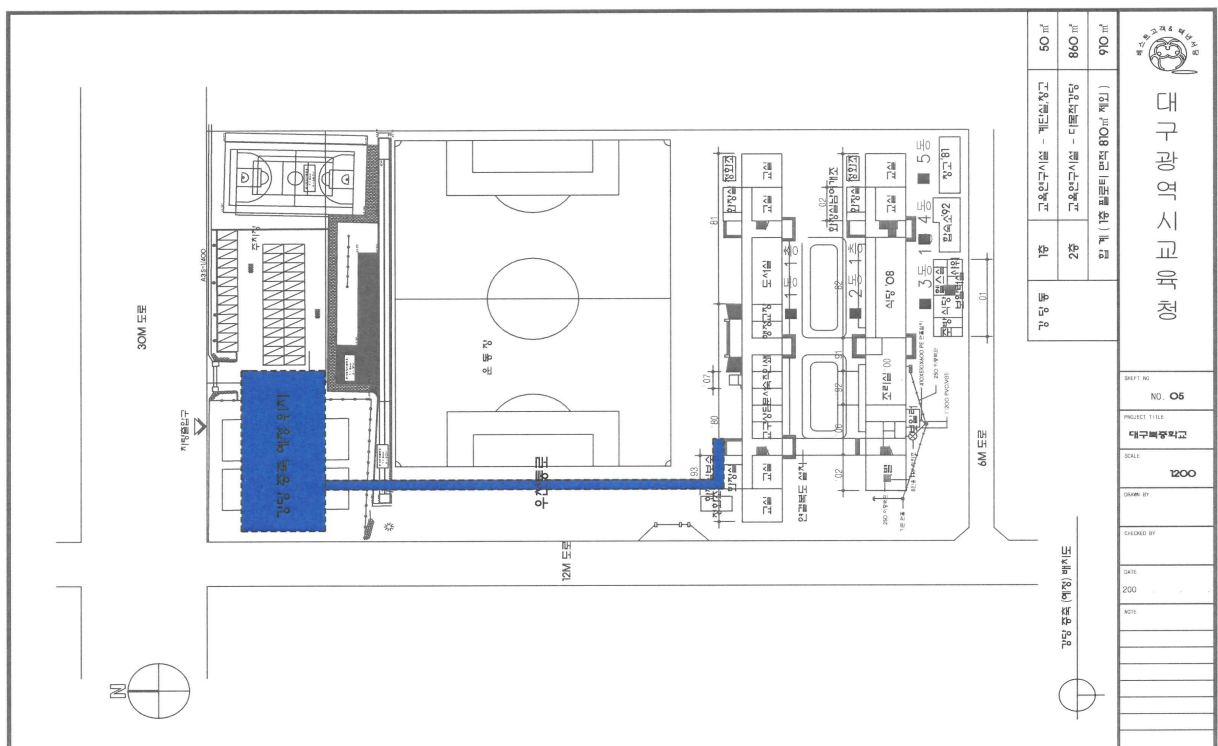
참고4

매천중 다목적강당 및 사격장 증축 위치(배치)도



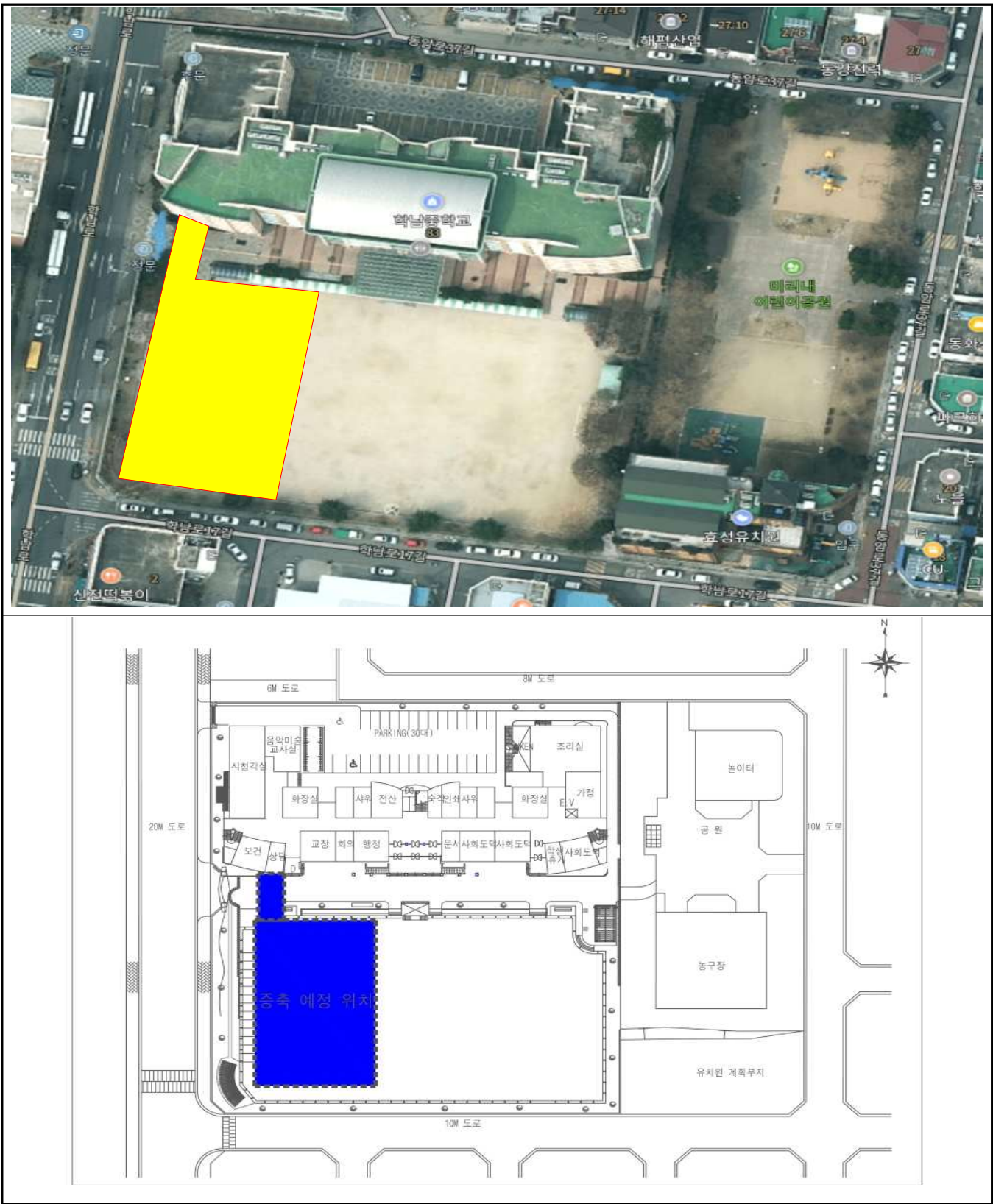
참고5

대구북중 다목적강당 증축 위치(배치)도



참고6

학남중 다목적강당 증축 위치(배치)도



참고7

상원중 다목적강당 및 급식실 증축 위치(배치)도

