

## 28. 2020년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획 제1차 변경계획안

# 심 사 보 고 서

## 1. 심사경과

- 제출일자 : 2020년 4월 9일
- 제출자 : 대구광역시교육감
- 회부일자 : 2020년 4월 13일
- 상정일자 : 제274회 대구광역시의회 임시회  
제1차 교육위원회(2020년 4월 22일), 원안가결

## 2. 제안설명요지(제안설명자 : 행정국장 강형구)

### □ 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 「지방자치법」 제39조에 의거, 대구공고 테크노폴리스 분교 신축과 남산초 교실 증축 및 매천중 외 3교의 다목적강당 증축 건을 반영한 공유재산 관리계획을 변경하기 위함

### □ 주요내용

- 2020년도 공유재산 관리계획 제1차 변경계획안(취득)

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

연번	건 명	소재지	면 적	취득금액	취득시기	주관부서
1	가칭) 대구공고 테크노폴리스 분교 신축	달성군 유가읍 유가길 46	건물 2,415	5,469	2021. 8.	융합인재과
2	남산초 교실 및 부대시설 증축	중구 남산로 70	건물 1,152	3,178	2021. 11.	동부교육지원청

연번	건 명	소재지	면 적	취득금액	취득시기	주관부서
3	매천중 다목적교실 (강당) 및 사격장 증축	북구 매천로 56	건물 1,235	3,435	2021. 10.	서부교육 지원청
4	대구북중 다목적교실 (강당) 증축	북구 공향로 50	건물 910	2,890	2021. 10.	"
5	학남중 다목적교실 (강당) 증축	북구 학남로 83	건물 986	2,828	2021. 10.	"
6	상원중 다목적교실 (강당) 및 급식실 증축	달서구 상인로 117	건물 2,092	6,010	2022. 7.	남부교육 지원청
합 계			건물 8,790	23,810		

### 3. 검토보고요지 (보고자 : 전문위원 노인만)

#### ○ 주요내용

#### ① 가칭)대구공고 테크노폴리스 분교 신축

- ▶ 가칭)대구공고 테크노폴리스 분교 신축은 달성군 테크노폴리스 지역의 학생 유입 증가에 따른 특성화고 진학수요 및 원거리 통학 문제를 해소하기 위해 지역의 학생·학부모 선호도를 고려하여 미래유망 산업으로 인력수요가 예상되는 학과(IT콘텐츠과, 웰빙조리과)를 중심으로 구.유가초 후적지의 교사를 리모델링 및 증축하여 2개 학과 9학급 규모의 특성화고 분교를 설립하고자 하는 것임

#### 【 리모델링 및 증축 계획 】

소재지	구조	건물	층수	준공예정	연면적	비 고
달성군 유가읍 유가길 46 (구.유가초 후적지)	철근 콘크리트	본관동 및 실습동 (리모델링)	2층	2021.2월	2,279㎡ (증축167㎡포함)	◦ 2021. 3. 개교(예정) ◦ 9학급 / 180명 - IT콘텐츠과 6학급/120명 - 웰빙조리과 3학급/60명
		다목적실 (철거 후 증축)	1층	2021.8월	136㎡	

## 【 소 요 예 산 액 】

(단위 : 백만원)

구분	2020년(1차 추경)					2021년					총예산액
	설계비	시설비	감리비	기자재 구입비	소계	시설비	감리비	시 설 부대비	기 타 (비품구입 등)	소계	
예 산 (요구)액	183	870	20	500	1,573	3,340	46	10	500	3,896	5,469

※ 학교(분교)설립 예정지는 구.유가초 후적지(12,956㎡)로 부지매입비는 미소요

## ② 남산초 교실 및 부대시설 증축

- ▶ 남산초 교실 및 부대시설 증축 계획은 남산4-5지구 주택재건축 947세대 및 동산동 일원의 주상복합 주택건설사업에 따른 공동주택 302세대 건립으로 유입이 예상되는 초등학생 213명을 적정 배치하기 위해 개발사업시행자(남산4-5지구주택재건축정비사업조합, 주.다건이엔씨)로부터 소요되는 경비 전액을 기부 받아 일반 교실 및 부대시설을 증축하려는 사업계획임

## 【 증 축 계 획 】

소 재 지	구 조	층수	준공예정	연면적	비 고
중구 남산로 70	철 근 콘크리트	3층 ~ 4층	2021.11.	1,152㎡	· 개발사업시행자가 학교시설 증축비 기부채납

※ 기존 급식소동(1~2층) 위 2개층 증축(일반교실 6실 및 부대시설 등, 1,152㎡)

특별교실(1실)을 일반교실(2실)로 전용

## 【 소 요 예 산 액 】

(단위 : 백만원)

구분	2020년(1차 추경)			2021년				총예산액
	설계비	시설비	소계	시설비	감리비	시 설 부대비	소계	
예 산 (요구)액	149	852	1,001	1,987	180	10	2,177	3,178

※ 재원 : 개발사업시행자 기부금

## ③ 매천중 등 4개교 다목적교실(강당) 및 급식소 증축 계획

- ▶ 매천중 등 4개교 다목적교실(강당) 및 급식소 증축 계획은 기초 자치단체(북구, 달서구)로부터 다목적교실(강당) 및 급식소 증축을 위한 대응투자액이 지원된 사업으로서 학생들의 교육여건 개선과 지역 주민들의 편의시설을 확충하고, 더불어 운동부 훈련여건 개선(매천중 1층 사격장) 및 안전하고 쾌적한 급식환경 조성(상원중 2층 급식소)을 위한 사업계획임

## 【 증 축 계 획 】

학교명	소재지	준공예정	연면적	재원 내역
매천중	북구 매천로 56	2021.10.	1,235㎡ • 1층: 필로티, 사격장, 우천통로 • 2층: 다목적교실	• 34억 3,500만원 - 32억 1,900만원(중앙정부비전수입) - 2억 1,600만원(북구)
대구북중	북구 공항로 50	"	910㎡ • 1층: 필로티, 우천통로 • 2층: 다목적교실	• 28억 9,000만원 - 26억 4,600만원(중앙정부비전수입) - 2억 4,400만원(북구)
학남중	북구 학남로 83	"	986㎡ • 1층: 필로티 • 2층: 다목적교실, 연결복도	• 28억 2,800만원 - 25억 8,500만원(중앙정부비전수입) - 2억 4,300만원(북구)
상원중	달서구 상인로 117	2022. 7.	2,092㎡ • 1층: 피로티 • 2층: 급식소, 연결복도 • 3층: 다목적교실, 연결복도 ※ 기존 급식소는 시청각실로 개조 활용	• 60억 1,000만원 - 54억 7,900만원(중앙정부비전수입) - 5억 3,100만원(달서구)

## 【소요예산액】

(단위 : 백만원)

학교명	2020년(1차 추정)				2021년				2022년				총 소요액
	설계비	시설비	감리비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	
매천중	137	315	14	466	2,835	123	11	2,969	-	-	-	-	3,435
대구북중	119	269	7	395	2,423	63	9	2,495	-	-	-	-	2,890
학남중	118	266	4	388	2,395	35	10	2,440	-	-	-	-	2,828
상원중	239	-	-	239	2,809	69	7	2,885	2,809	69	8	2,886	6,010

## ○ 검토결과

- ▶ 2020년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획 제1차 변경계획안은, ▶달성군 테크노폴리스 지역의 특성화고 진학수요 및 원거리 통학문제 해소를 위한 “가칭)대구공고 테크노폴리스 분교 신축” 계획, ▶남산4-5지구 주택재건축 및 동산동 주상복합 주택건설사업에 따른 “남산초 교실 및 부대시설 증축” 계획, ▶학생들의 다양한 체육활동 및 지역 주민들의 편의시설 확충을 위한 “매천중 등 4개교 다목적교실(강당) 및 급식소 증축” 계획안으로, 달성군 지역의 진학 및 통학문제 해소, 중구 지역의 공동주택 건설에 따른 초등학생 적정 배치, 다목적교실 증축으로 학생 교육여건 개선 및 지역 주민들의 생활의 질 제고를 위해 필

## 요한 사업으로 판단됨

- ▶ 다만, 가칭)대구공고 테크노폴리스 분교 신축 사업의 경우 지역의 학생·학부모 선호도와 취업전망을 고려하여 학과를 신설하는 것인 만큼 IT콘텐츠과, 웰빙조리과와 연계된 산업계의 동향과 향후 인력 수요를 면밀히 파악하여 우수한 교수 인력 확보, 기자재 및 실습 시설 확충, 산학협력 및 창업 프로그램 개발 등 체계적이고 전문적인 직업교육과 취업지원 활동이 이루어질 수 있도록 사전 준비에 철저를 기해야 할 것임
- ▶ 아울러, “다목적교실(강당) 및 급식소 증축 계획”에 소요되는 예산 중 일부를 기초자치단체의 대응투자로 충당할 예정인 바, 대응투자 금액을 적기에 확보하여 사업 추진에 차질이 없도록 하여야 할 것이며, 완공 이후에는 인근 주민들에게 적극적으로 개방하여 해당 지역으로 혜택이 환원될 수 있도록 노력해야할 것임

### 【 자치단체별 대응투자 금액 】

(단위 : 백만원)

구 분	북구청			달서구청
	매천중	대구북중	학남중	상원중
대응투자액	216	244	243	531

## 4. 질의 및 답변요지

질의요지	답변요지
<p>○ 가칭)대구공고 테크노폴리스 분교 신축과 관련하여 사전에 지역의 학생·학부모 등 교육수요자와 현장 교사들의 의견을 충분히 수렴하는 과정을 거쳐 학과 선정, 학급 규모 등 분교 설립의 주요 사항을 결정한 것인지?</p> <p>○ 현재 달성군 테크노폴리스 지역의 인구 유입이 많은데 추가적인 특성화고 수요 발생 시 학급 수를 늘일 수 있는 공간은 있는지? 학과 선정과 관련하여 당장의 인기학과보다 취업에 유리한 학과를 반영해야 하며, 2021년 3월 개교에는 문제가 없는지?</p>	<p>○ 가칭)대구공고 테크노폴리스 분교 설립과 관련하여 달성지역의 학생 및 학부모 대상 설문조사와 산업계 동향을 고려하여 학과를 선정하였으며, 향후에도 TF팀 운영을 통해 분교 설립 및 운영에 관련하여 지속적으로 협의하고 보완해 나갈 예정임.</p> <p>필요 시 주민설명회 등을 통해 추가적으로 의견을 수렴하겠음</p> <p>○ 달성군 지역의 특성화고 학생 수요를 면밀히 파악하였으며, 신규 공동주택 등 추가 학급 증설 요인이 있더라도 충분히 수용 가능함</p> <p>○ 향후 학생들의 취업도 고려하여 교육과정을 유연하게 운영하겠으며, 개교 시기는 기존 교사동 리모델링 후 학습 기자재만 보충하면 차질없이 개교가 가능함.</p>

## 5. 토론요지

○ 없음

## 6. 수정안요지

○ 없 음

## 7. 심사결과

○ 원안가결(재석위원 전원찬성)

## 8. 소수의견요지

○ 없 음

## 9. 기타 필요한 사항

○ 없 음