

23. 미집행 도시계획시설에 대한 단계별 집행계획 의견제시의 건

심 사 보 고 서

1. 심사경과

- 제출일자 : 2020년 4월 9일
- 제 출 자 : 대구광역시시장(도시재창조국장)
- 회부일자 : 2020년 4월 13일
- 상정일자
 - 대구광역시의회 제274회 임시회
 - 제1차 건설교통위원회(2020년 4월 23일) : 찬성의견

2. 제안설명 요지 (제안설명자 : 김창엽 도시재창조국장)

☐ 제출 근거 및 사유

- 근거 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은법 시행령 제95조
- 사유 : 미집행 도시계획시설에 대하여 단계별 집행계획의 수립을 위해
의회의 의견을 청취하고자 하는 것임.

☐ 주요내용

- 2020년 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 수립 현황 : 72개소

구 분	개 소	1 단계 (2020~2022년)	2 단계 (2023년 이후)	비 고
계	72	56	33(17)	※ ()는 1단계와 중복 개소수
도 로	36	28	22(14)	
광 장	2	2	1(1)	
공 원	29	24	7(2)	
유 원 지	2	2	-	
학 교	3	-	3(-)	

※ 제271회 정례회 시 의견청취 후 수립·공고(2020. 1. 20.)

○ 2020년 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 추가 수립 : 2개소

(단위 : 개소, 억원)

구 분	개 소	1 단계 (2020~2022년)	2 단계 (2023년 이후)	비 고
계	2	1	2(1)	※ ()는 1단계와 중복 개소수
도 로	2	1	2(1)	

※ 노선신설 1개소, 계획변경 1개소(실효→집행)

○ 시설현황

- 중로1-383호선(신설)

- 위 치 : 달서구 성서공단북로 ~ 장기로
- 최초결정 : 2019. 12. 30.
- 규 모 : B = 20m, L = 466m
- 사업기간 : 2025. 1. ~ 2029. 12.(2단계 사업)
- 총사업비 : 170억원
- 결정사유 : 성서산업단지와 주변지역의 원활한 교통소통을 위한
연결도로 신설

- 중로1-236호선(변경)

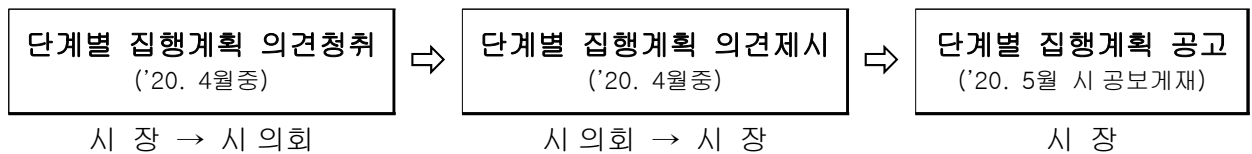
- 위 치 : 달서구 상인동 중석타운 ~ 월배로 5길

※ 미집행 구간 : 진천역 화성파크리젠시 ~ 필마트 월배점

- 최초결정 : 1999. 4. 20.
- 규 모 : B = 20 ~ 23m, L = 2,200m(미집행 구간 198m)
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 2026. 12.(1~2단계 사업)
- 총사업비 : 228억원
- 변경사유 : 당초 '20. 7. 1. 실효예정인 미집행 구간을 계획변경(도로개설)하여 월배지구 급격한 도시화로 인한 주민들의 통행불편 해소

□ 참고사항

○ 단계별 집행계획 수립절차



□ 기타

가. 그 동안 추진경위

- 2019. 11. 25. : 장기미집행시설 현황 및 단계별 집행계획(73개소) 의견청취
- 2019. 12 ~ 2020. 1. : 시의회 의견제시*에 따른 관련부서 협의 및 검토
 - * 도로 1개소 해제권고 → 수용('20. 12월내 해제)
- 2020. 1. 20. : 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고(72개소)

나. 도시계획시설결정에 따른 관련부서 협의

- 2019. 12. 30. : 도시계획시설의 결정(중로1-383호선 신설)
- 2020. 1. : 단계별 집행계획 1개소 추가 수립 관련 협의
 - ※ 1개소(노선신설) 추가 수립에 대한 도로과 협의
- 2020. 2. : 단계별 집행계획 2개소 추가 수립 확정(중로1-236호선 변경)
 - ※ 2개소(노선신설, 계획변경) 추가 수립에 대한 도로과 의견반영
- 2019. 4. : 미집행 도시계획시설에 대한 단계별 집행계획 의견청취

다. 향후일정

○ 2020. 5. : 관련부서 협의 및 최종 공고

3. 검토보고 요지 (보고자 : 전문위원 김학수)

□ 본 의견청취건은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 시행령 제95조(단계별 집행 계획의 수립)에 따라 “시장은 도시계획시설 결정의 고시일로부터 3개월 이내에 재원조달계획, 보상계획 등을 포함하는 단계별 집행계획을 수립하여야 하고 단계별 집행계획 수립을 할 때에는 지방의회의 의견을 들어야 한다.”는 규정에 따라 시의회의 의견을 청취하고자 하는 것으로, 이는 단계별 집행계획에 따른 예산 확보의 실효성을 높이기 위한 것으로 보여짐.

□ 주요 내용을 보면

○ 지난 1월 2020년 미집행 도시계획시설 72개소에 대하여 재정여건 및 사업 우선순위 등을 고려하여 1단계 56개소 1조 7,186억원, 2단계 33개소 1조 1,301억원의 집행계획을 수립·공고하였으나,

〈2020년 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획〉

(단위 : 개소, 억원)

구 분	개소수	사업비	1 단계 (2020~2022년)		2 단계 (2023년 이후)	
			개소수	사업비	개소수	사업비
계	72	28,487	56	17,186	33(17*)	11,301

* (17)은 1~2단계 중복되는 개소

- 최근, 도시계획시설로 신설된 중로1-383호선과 실효에서 집행하기로 계획이 변경된 중로1-236호선(미집행 구간 198m)에 대해서 추가로 단계별 집행계획을 수립하고자 한 것임.

< 추 가 >

연번	시 설 명	위 치	규 모	시 설 결정일	단 계 별 집행계획	비 고
	소 계	2개 노선				
1	중로1-383호선	달서구 장기동 성서공단북로~장기로	B=20m L=466m	2019.12.30	2단계	신 설
2	중로1-236호선	달서구 상인동 중석타운~월배로 5길	B=20~23m L=2,200m (미집행 198m)	1999.04.20	1~2단계	계획변경 (실효→집행)

- 먼저, 중로1-383호선은 성서산업단지와 주변지역의 원활한 교통소통을 위해 성서공단북로와 장기로의 연결을 목적으로, “제10차 대구도시관리계획 재정비²⁸⁾” 시 계획되어 2019년 12월 30일에 최초 결정·고시된 시설로서, 대구시 재정여건을 감안하여 2단계에 포함하여 사업기간 2025년부터 2029년까지 집행계획을 수립한 것이며,
- 중로1-236호선은 총연장 2,200m 중 2,002m(91%)를 집행한 노선으로, 미집행구간 198m는 재원부족으로 2020년 7월 실효될 예정이었으나 월배지구의 급격한 도시화와 인근 도로와의 단절로 인한 통행불편을 해소하기 위해서 사업기간 2022년부터 2026년까지 집행하기로 계획을 변경한 것이 되겠음.

- 금번, 추가되는 도로 2개 노선에 대하여는 도시계획시설 결정후 장기 미집행으로 피해를 보는 토지 소유자가 발생하지 않도록 재원 조기 확보 등 면밀한 사업 추진 계획을 수립하여야 할 것으로 사료됨.

28) 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 (대구광역시 고시 제2019-293호, 2019.12.30) 72쪽 인용

4. 질의 및 답변 요지

○ 없음

5. 토론요지

○ 없음

6. 수정안 요지

○ 없음

7. 심사결과

○ 찬성의견(재석위원 전원 찬성)

8. 소수의견 요지

○ 없음

9. 기타 필요한 사항

○ 없음