

대구광역시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례 일부개정조례안

검 토 보 고

1. 검토경과

- 발의일자 : 2019년 10월 25일
- 발 의 자 : 김대현 · 김동식 · 김성태 · 송영헌 · 이시복 · 이영애
이태손 · 황순자 의원
- 회부일자 : 2019년 10월 31일

2. 제안이유

- 도시재생사업은 경제 · 사회 · 문화적 활력회복을 통해 지역주민들의 삶의 질 향상에 이바지하기 위한 것으로 지역에 적합한 사업의 발굴과 안정적이고 연속성 있는 추진이 필요함.
- 따라서 대구시의 각종 시책사업을 추진하는 공사 · 공단 및 출자 · 출연기관 등으로 하여금 도시재생사업을 책임있게 지원하고, 공동이용 시설을 중심으로 공동체사업의 활성화를 유도할 수 있도록 사용료를 감면할 수 있는 근거를 마련하는 등 지속적이고 안정적인 도시재생사업의 추진을 위해 제도를 개선하고자 함.

3. 주요내용

- 대구시의 출자·출연기관을 도시재생 지원기관으로 지정할 수 있도록 해 대구시가 추진하는 각종 시책사업과 연계된 재생사업을 발굴·시행하는 등 지역의 특성에 적합한 도시재생이 될 수 있도록 함. (안 제6조의2)
- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」(이하 “법”)에서 조례에 위임한 도시재생활성화지역내의 공동이용시설 사용료를 감면 할 수 있는 활동의 기준과 대상을 정함으로써, 공동이용시설을 활용한 지역 공동체 활성화사업의 지속적인 추진을 도모함. (안 제17조)

4. 참고사항

- 관계법령 : 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 및 같은 법 시행령
- 예산조치 : 별도조치 필요없음

5. 검토의견

- 본 조례 개정안은 도시재생사업의 활성화 및 효과적인 지원을 위한 기틀을 마련하고자 도시재생 지원기관을 지정할 수 있는 근거 조항을 신설하고, 또한 도시재생 활성화 지역내 공동시설 사용료 감면에 따른 공익 목적의 기준, 사용료 면제 대상 등 상위법에서 위임한 사항을 규정하려는 것으로

- 안 제6조의2는 도시재생 사업의 원활한 시행을 위해 시산하 공사·공단, 출자·출연기관을 도시재생지원기관으로 선정함으로써 각 기관별로 특화된 전문성과 경쟁력을 도시재생사업에 연계·활용할 수 있다는 측면에서 효과적이라 사료되며,
- 안 제17조는 법 제30조의2제2항에 따라 도시재생활성화지역 내 공동이용시설의 사용료 감면을 위한 공익 목적의 기준과 사용료 감면 대상을 정한 것으로,
- 공익 목적의 기준은 도시재생사업이 추진되는 지역 여건에 맞는 다양한 사업을 추진하기 위하여 쇠퇴한 도시지역의 생활환경과 정주여건 개선, 주민 건강과 안전, 지역주민 공동의 이익 또는 마을의 이익, 지역 공동체 회복, 교통, 교육, 안전, 복지, 의료, 환경, 여가 등 주민생활 편의제공, 일자리 제공, 지역상권 회복 등 광범위하게 명시하여, 도시재생 활성화 지역에서의 다양한 사업과 활동에 적용될 수 있도록 한 조치로 이해됨.
- 지역 주민들의 능동적이고 적극적인 참여가 중요한 도시재생사업의 특성을 고려할 때 실질적인 지역주민의 삶의 질 향상에 기여할 수 있는 사업에 대한 공동이용시설의 사용료 감면은 도시재생을 통한 공공의 이익을 위해 필요할 것으로 판단됨.

- 다만, 이번 조례 개정을 통해 공동이용시설 사용료 감면의 근거가 마련되더라도 그 시행을 위해서는 공유재산에 대한 사용료 감면 규정(「공유재산 및 물품 관리법」, 「대구광역시 공유재산관리 조례」)등 다른 법령에 따른 감면사항을 충분히 고려하여 감면의 방법과 비율 등을 결정하여야 할 것이며, 경제·사회·문화적 활력회복을 통해 지역주민들의 삶의 질 향상에 이바지하기 위한 도시재생사업의 공익 목적에 부합하는지를 종합적으로 판단하고, 철저한 관리감독을 병행하여야 할 것으로 사료됨.

【붙임 : 도시재생활성화 지역공동이용시설 현황 참조】

- 이상으로, 대구광역시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례 일부개정조례안에 대한 검토보고를 마치겠습니다.

붙임 : 도시재생활성화 지역공동이용시설 현황 참조

유형	사업명	위치	연면적 (㎡)	공간 이용(안)	사업단계 (운영중, 공사중)	사업비 (백만원)	추정연간 운영비 (천원)	추정연간 임대료 (천원)	비고
도시활력 증진지역 개발사업	향촌수제화센터	중구 서성로 14길 78	800	전시장 다목적홀 교육장 회의실	운영중	1,626	106,346	0	구차운청체영
도시활력 증진지역 개발사업	동인세대공동감마당	중구 동인동3가 335-1, 3	224	주민실 주방 실내정원 놀이방 공부방 텃밭 쌈지공원	운영중	1,869	40,000	0	"
새뜰마을사업	달성토성커뮤니티센터	중구 대신동 1-28	103.14	마을공동작업장 마을주택관리소 주민교육세미나실	운영중	657	35,000	2,721	협조마기등 1901년제1000000원
커뮤니티 복합시설 시범사업	남산커뮤니티센터	중구 남산1동 600-35	288	마을관리실 공동작업실 모임방 세미나실	운영중	880	70,000	2,400	"
커뮤니티 복합시설 시범사업	도시재생커뮤니티센터	동구 신암동 676-20 외 1필지	245	사무실 교육장 커뮤니티 카페 공구대여실	운영중	406	245	0	구차운청체영
도시활력 증진지역 개발사업	도동문화마을커뮤니티센터	동구 도동 470-1 외 1필지	397	회의실 마을카페 홍보관 특산품판매점	설계중	1120	-	-	-
도시재생 뉴딜사업 (일반근린형)	소소한이야기소골목 (복합근린허브센터)	동구 효목동 478-4번지 외 1필지	726	마을안전택배함 마을카페 현장지원센터	계획중	2540	-	-	-
도시재생사업 (근린재생형)	원고개마을새뜰커뮤니티센터	서구 비산동 782-26	103	프로그램교육실 회의실 공방 마을관리실	운영중	500	400	0	서조의사면 구애거료제
도시재생사업 (근린재생형)	원고개마을유지사업	서구 비산동 733-7	495	청소년공간 팟캐스트방송실 마을역사관 공유부엌	설계완료	1,670	1,000	0	"
도시활력 증진지역 개발사업	행복한날외골방	서구 비산동 144-15	176	공방 주민커뮤니티공간	운영중	555	600	0	"
도시활력 증진지역 개발사업	행복한날다락방	서구 비산동 404-5번지	622	공방 갤러리 홍보관 작은도서관 어린이누리실	운영중	2,800	12,000	0	"

유 형	사업명	위 치	연면적 (㎡)	공 간 이용(안)	사업단계 (운영중, 공사중)	사업비 (백만원)	추정연간 운영비 (천원)	추정연간 임대료 (천원)	비 고	
대구형 도시재생 사업 (전략 거점형)	행복한 날 외 작골 레지던시	서구 비산동 404-32번 지	124	작업실 전시실 회의실	운영중	300	500	0	"	
도시재생 사업 (근린 재생형)	대명3동 복지 문화거 점센터	남구 대명3동 2144-3 외 4필	1,400	행정복지센터 주민프로그램실 커뮤니티공간	운영중	3,820	32,670	0	구 자 운	청 채 영
도시활력 증진지역 개발사업	이천 커뮤니 티도 서관	남구 이천동 417-11 일원	1,200	마을도서관 주민커뮤니 티공간	운영중	5,385	195,21 4	0	"	
도시활력 증진지역 개발사업	행복웰 컴터	남구 대명동 1086-1	1,000	행정복지센터 주민프로그램실 커뮤니티공간	운영중	2,320	30,799	0	"	
도시활력 증진지역 개발사업	앞산 커뮤니 티센 터	남구 앞산순 환로 383-6	274.0 9	남구도시재 생지원센터 마을카페 음식체험장	운영중	1,076	3,500	8,120	협 동 조 합 마 가 업	협 동 조 합 영 영
도시활력 증진지역 개발사업	만촌권통 합커 뮤니 티센 터	수성구 총의로4 길 25	200㎡	프로그램교육실 회의실	운영중	1,000	5,057	0	구 자 운	청 채 영
도시활력 증진지역 개발사업	범어2 동 주 커 뮤 니 티 센 터	수성구 세진로3 (구 갈채 다방)	104.4 ㎡	야시골 협동조합 농산물직 거래 회의실 등	운영중	50	2,407	50,000	협 동 조 합 마 가 업	협 동 조 합 영 영
도시활력 증진지역 개발사업	미로 마을 조 성 사 업 (미로 마을 커 뮤 니 티 센 터)	대구 달서구 두류길 141	529.5 4㎡ (지하1 지상2)	식물공방 달서구 도시재생 지원센터 커뮤니티 룸 회의실 건강증진 실 등	운영중	587,00 0	147,00 0	0	구 자 운	청 채 영