

2020년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획안

의안번호	5592
------	------

제출일 : 2019. 10. .

제출자 : 대구광역시교육감
(학교운영과)

1. 제출사유

2020년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획안에 대하여 대구광역시의회 의결을 득하고자 함.

2. 제출근거

- 공유재산 및 물품 관리법 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
- 지방자치법 제39조(지방의회의 의결사항) 제1항 제6호

3. 주요내용

- 2020년도 공유재산 관리계획(취득)

(단위 : m², 천원)

연번	건명	소재지	면적	취득금액	취득시기	주관부서
1	대구교육통합전산센터 고도화	남구 중앙대로31길 150	건물 2,600	8,802,726	2022. 9.	회계정보과
2	학산초 교실 및 부대시설 증축	달서구 월성로 76	건물 1,215	3,302,467	2021. 12.	남부교육지원청 (시설지원과)
3	용천초 교실 및 부대시설 증축	달서구 조암남로32길 55	건물 2,873	6,202,037	2021. 7.	"
4	세천초 교실 증축	달성군 다사읍 세천로 182-9	건물 1,520	2,771,930	2021. 8.	달성교육지원청 (행정지원과)
합 계			건물 8,208	21,079,160		

4. 계획안 : 붙임

- 붙임 1. 공유재산 관리계획안 1부.
2. 비용추계서 1부.
3. 관계법령 1부.
4. 배치도 1부.

[붙임 1]

2020년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획안

대구광역시교육청

2020년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획안 총괄표

대구광역시교육청

(금액단위 : 천원)

재산의 구 분	취 득				처 분				비고
	계		매입		계		매각/철거/교환		
	물량	금액	물량	금액	물량	금액	물량	금액	
1. 토 지 (㎡)									
2. 건 물 (㎡)	8,208	21,079,160	8,208	21,079,160					
3. 공작물 (식)									
4. 임목죽 (본)									
총 계	8,208	21,079,160	8,208	21,079,160					

2020년도 취득 재산의 표시

대구광역시교육청

연번	구분	소재지	구조	면적(m ²)	과표 또는 평가액(천원)	사유
1	증축	남구 중앙대로31길 150	철근콘크리트조	건물 2,600	8,802,726	대구교육통합전산센터 고도화
2	증축	달서구 월성로 76	철근콘크리트조	건물 1,215	3,302,467	학산초 교실 및 부대시설 증축
3	증축	달서구 조암남로32길 55	철근콘크리트조	건물 2,873	6,202,037	용천초 교실 및 부대시설 증축
4	증축	달성군 다사읍 세천로 182-9	철근콘크리트조	건물 1,520	2,771,930	세천초 교실 증축
합 계				건물 8,208	21,079,160	

공유재산 관리계획안

1. 대구교육통합전산센터 고도화

1. 사업목적

- 주요 정보시스템 재구축 계획(‘21년 4세대 나이스, 대구교육망 등)으로 수용공간 한계 도달, 주요정보통신기반시설의 물리적 보안 및 재해·재난 대비 체계가 취약하여
- 국가 주요정보통신기반시설의 보안 강화, 보안 관제 업무의 일원화, 재난·재해 신속 대응을 위해 기능적으로 최적화된 대구교육통합전산센터를 새로이 구축하고자 함

2. 사업개요

가. 사업근거

- 「통합전산센터 운영 여건 개선을 위한 현안 사항 보고」(미래교육연구원 ‘17.7, ‘18.3, ‘18.7)
- 「대구교육통합전산센터 고도화 추진 계획」(회계정보과-15529, 2019.8.21.)

나. 사업기간 : 2020년 1월 ~ 2022년 9월

다. 사업내용

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
남구 중앙대로31길 150	철근 콘크리트조	3	2021	1,800㎡	증축(지상3층)
		2	2022	800㎡	리모델링(본관동 4,5층)

- 미래교육연구원 부자내 3층 규모 정보시스템실 증축 및 본관동 4·5층 리모델링하여 운영관제실로 활용
- 라. 재원 : 8,802,726천원 (자체재원)

3. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	2020년					2021년					총예산액
	설계비	시설비	감리비	시설 부대비	소계	설계비	시설비	감리비	시설부대비 (정보시스템 이전비)	소계	
예산 (요구)액	359,124	2,129,040	52,969	0	2,541,133	0	4,967,760	123,594	1,170,239	6,261,593	8,802,726

2. 학산초 교실 및 부대시설 증축

1. 사업목적

달서구 월성7지구 공동주택 개발에 따른 유입 초등학생⁵⁾ 적정배치를 위한

2. 사업개요

가. 사업근거

- 「대구학산초등학교 학교시설 증축비 기부채납 협약 체결」 (학교운영과-2217, 2019.5.29.)
- 「학산초 학교시설 증축비 기부채납 협약 체결 알림」 (학교운영과-2393, 2019.6.7.)

나. 사업기간 : 2020년 3월 ~ 2021년 12월

다. 사업내용

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
달서구 월성로 76	철근 콘크리트조	지상3층	2021.12	1,215㎡	· 일반교실 8실 및 부대시설 증축 · 개발사업시행자가 학교시설증축비 기부채납

라. 재원 : 3,302,467천원 (기부금)

3. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	2020년					총예산액
	설계비	시설비	감리비	시설부대비	소계	
예산 (요구)액	133,706	3,066,644	91,077	11,040	3,302,467	3,302,467

5) 월성7지구 공동주택(월성삼정그린코아포레스트아파트, 2022.5월 입주) 1,392세대, 유입예상 학생 약500여명 배치예정

3. 용천초 교실 및 부대시설 증축

1. 사업목적

달서구 월배3블럭 공동주택 개발에 따른 유입 초등학생⁶⁾ 적정배치를 위함

2. 사업개요

가. 사업근거

- 「용천초 학교시설 증축 기부채납 협약 체결」 (학교지원과-4673, 2018.8.22.)
- 「용천초 학교시설 증축 기부채납 협약 체결 알림」 (학교지원과-4891, 2018.9.3.)

나. 사업기간 : 2020년 2월 ~ 2021년 7월

다. 사업내용

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
달서구 조암남로32길 55	철근 콘크리트조	지상5층	2021.7	2,873㎡	· 일반교실 20실 및 부대시설 증축 · 개발사업시행자가 학교시설공사 후 현물 기부채납

라. 자원 : 현물 취득 (※취득예정 재산가액: 6,202,037천 원)

3. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	2020년					총예산액
	설계비	시설비	감리비	시설부대비	소계	
예산 (요구)액						0

※ 현물 취득에 따른 예산 미편성

6) 월배3블럭 아파트(월배삼정그린코아포레스트아파트, 2021.11월 입주) 1,533세대, 유입예상 학생 약550여명 배치예정

4. 세천초 교실 증축

1. 사업목적

달성군 다사읍 세천지구 내 유입 초등학생 증가에 따른 적정배치를 위함

2. 사업개요

가. 사업근거

- 「세천초 과밀학급 개선 방안」 (학교운영과-4702, 2019.9.21.)
- 「세천초 교실 전용(증축) 추진 알림」 (학교운영과-4760, 2019.9.24.)

나. 사업기간 : 2020년 1월 ~ 2021년 8월

다. 사업내용

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
달성군 다사읍 세천로 182-9	철근 콘크리트조	5개층	2021.8	1,520㎡	교사동 수평증축 5개층 10실

라. 재원 : 2,771,930천원 (자체예산)

3. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	2020년					총예산액
	설계비	시설비	감리비	시설부대비	소계	
예산 (요구)액	111,568	2,512,760	138,556	9,046	2,771,930	2,771,930

[붙임 2]

2020년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획안 비용추계서

I. 비용추계 요약

1. 비용수반요인

- 「대구교육통합전산센터 고도화」 등 3개사업에 따른 설계비, 시설비, 감리비, 시설부대비 반영

2. 비용추계의 전제

- 예산편성 단가 기준을 적용하여 산출
- 2020년도부터 2021년도까지 2년간에 걸쳐 비용 산출

3. 비용추계의 결과

(금액단위 : 천원)

구분 \ 연도		1차년도	2차년도	합계
세입	○ 중앙정부이전수입	5,313,063	6,261,593	11,574,656
	○ 지방자치단체이전수입	0	0	0
	○ 기타이전수입	3,302,467	0	3,302,467
	소계(a)	8,615,530	6,261,593	14,877,123
세출	○ 대구교육통합전산센터 고도화	2,541,133	6,261,593	8,802,726
	○ 학산초 교실 및 부대시설 증축	3,302,467	0	3,302,467
	○ 세천초 교실 증축	2,771,930	0	2,771,930
	소계(b)	8,615,530	6,261,593	14,877,123
총 비용(a-b)		0	0	0

※ 중앙정부이전수입(11,574,656천원) : 자체(보통교부금 등) 11,574,656천원

4. 재원조달 방안

(금액단위 : 천원)

구분 \ 연도		1차년도	2차년도	합계
중앙정부이전수입		5,313,063	6,261,593	11,574,656
지방자치단체이전수입		0	0	0
기타이전수입		3,302,467	0	3,302,467
합 계		8,615,530	6,261,593	14,877,123

5. 부대의견 : 없음

6. 작성자 : 대구광역시교육청 학교운영과 재산사학담당사무관 김재길

II. 비용추계의 상세내역

(금액단위 : 천원)

시 설 명	면적 (㎡)	구분	1차(2020)	2차(2021)	합계
대구교육통합전산센터 고도화	건물 2,600	소 계	2,541,133	6,261,593	8,802,726
		설계비	359,124	0	359,124
		시설비	2,129,040	4,967,760	7,096,800
		감리비	52,969	123,594	176,563
		부대비	0	1,170,239	1,170,239
학산초 교실 및 부대시설 증축	건물 1,215	소 계	3,302,467	0	3,302,467
		설계비	133,706	0	133,706
		시설비	3,066,644	0	3,066,644
		감리비	91,077	0	91,077
		부대비	11,040	0	11,040
세천초 교실 증축	건물 1,520	소 계	2,771,930	0	2,771,930
		설계비	111,568	0	111,568
		시설비	2,512,760	0	2,512,760
		감리비	138,556	0	138,556
		부대비	9,046	0	9,046
합 계	건물 5,335	계	8,615,530	6,261,593	14,877,123
		설계비	604,398	0	604,398
		시설비	7,708,444	4,967,760	12,676,204
		감리비	282,602	123,594	406,196
		부대비	20,086	1,170,239	1,190,325

[붙임 3]

관 계 법 령

「지방자치법」

제39조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분

「지방자치법 시행령」

제36조(중요 재산, 공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위 등) ① 법 제39조제1항 제6호에서“대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분”이란 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조제1항에 따른 중요 재산의 취득·처분을 말한다.

「공유재산 및 물품 관리법」

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

「공유재산 및 물품 관리법 시행령」

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

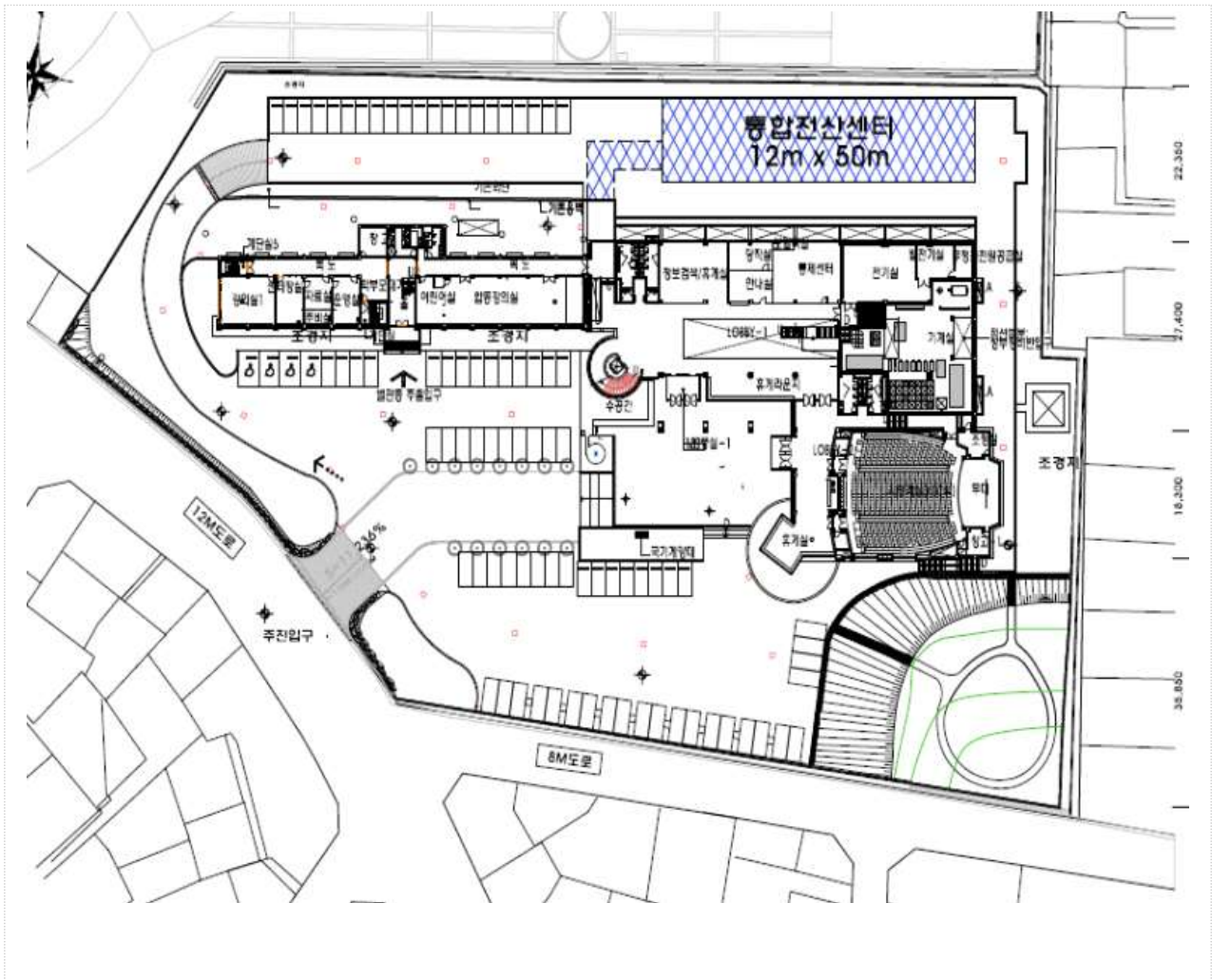
1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

[붙임 4]

배 치 도

참고1

대구교육통합전산센터 고도화(증축+리모델링) 위치도



1. 별관(별동) 증축 : 미래교육연구원 내 본관 뒷주차장 위치 3층 규모 증축
 - o (1층) 발전기실, UPS실(축전지실), 소화약제실을 배치, 화물용승강기, 하역장을 반영하여 장비반입 동선 계획
 - (2~3층) 시스템1, 2실, 내화금고실(준비실)을 배치
2. 본관(4~5층) 리모델링 : 방문자의 활용빈도가 높은 업무공간(운영관제실) 배치, 증축건물과 복도로 연결

■ 2층 평면도

3층 평면도

4층 평면도

5층 평면도

공사범위



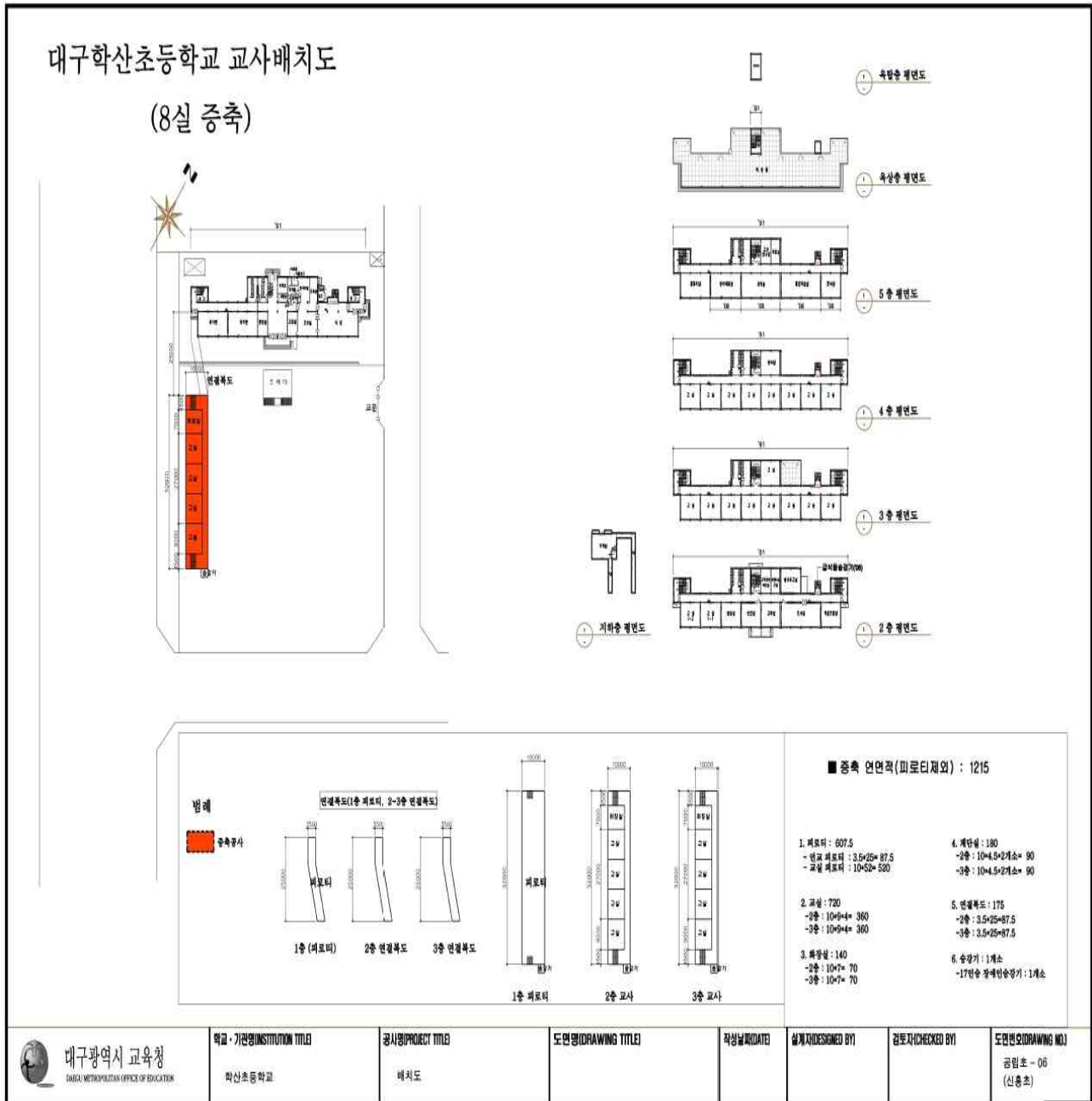
면적 1,800㎡ (3층)



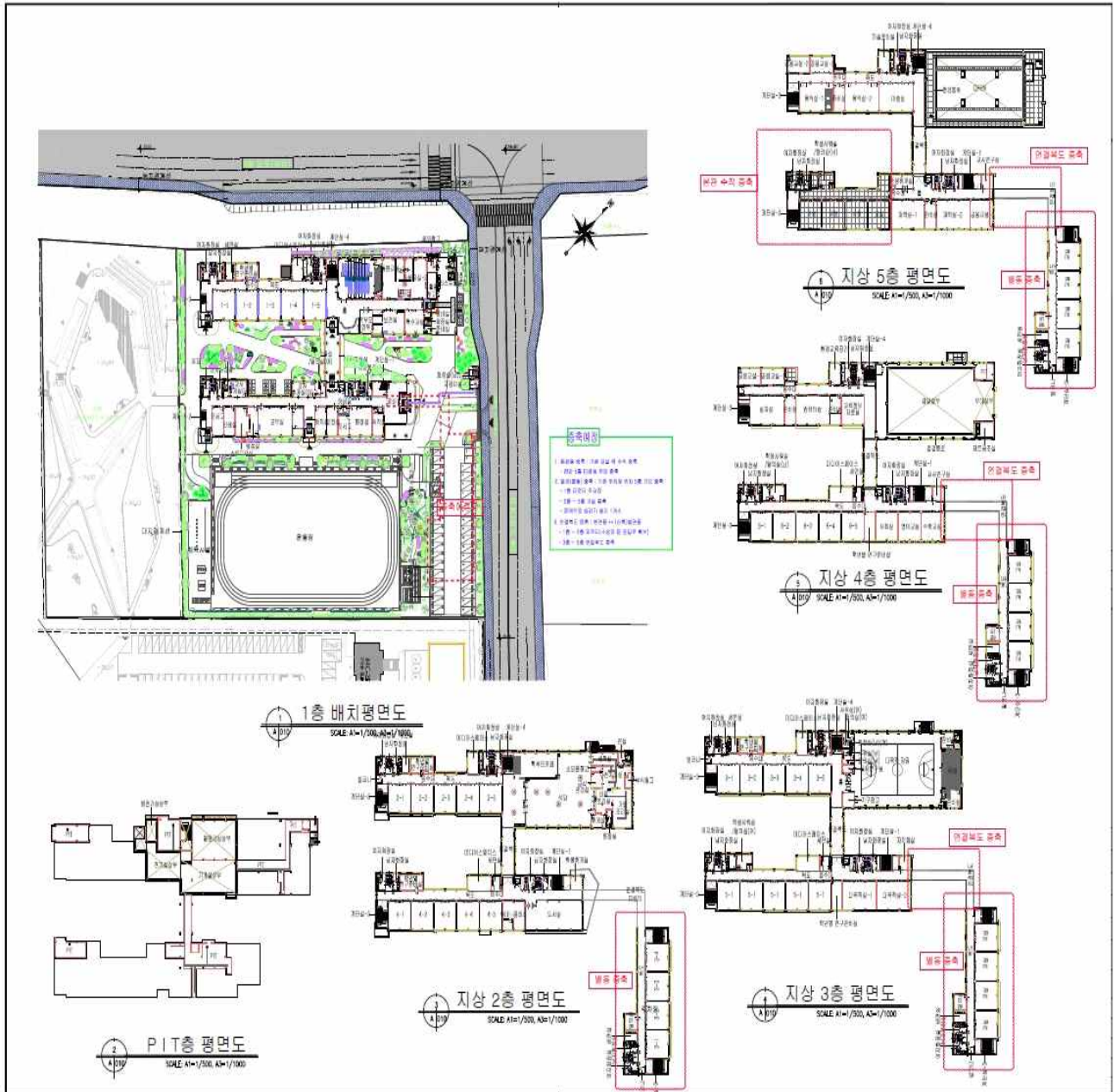
리모델링 800㎡

참고2

학산초 교실 및 부대시설 증축 위치도



1. 별관(별동) 증축 : (1층) 피로티, (2~3층) 교실 8실<층당 4실> 증축
2. 부대시설 : 장애인용 승강기 설치-1개소, 연결복도 증축<본관동↔별관동> 등

참고3**용천초 교실 및 부대시설 증축 위치도**

1. 본관동 증축 : 기존 교실 위 수직 증축(5층 미완성 부분에 교실-4실 증축)
2. 별관(별동) 증축 : 기존 주차장 위치 5층 규모 증축
 - o (1층) 피로티 주차장, (2~5층) 교실 16실<층당 4실> 증축
3. 부대시설 : 장애인용 승강기 설치-1개소, 연결복도 증축<본관동↔별관동> 등

- ## 참고4