

6. 2020년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획안

심 사 보 고 서

1. 심사경과

- 제출일자 : 2019년 10월 25일
- 제 출 자 : 대구광역시교육감
- 회부일자 : 2019년 10월 31일
- 상정일자 : 제271회 대구광역시의회 정례회
제2차 교육위원회(2019년 12월 2일), 원안가결

2. 제안설명요지(제안설명자 : 행정국장 강형구)

□ 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「지방자치법」 제39조에 의거
대구교육통합전산센터 고도화 계획 등을 포함한 2020년도 공유
재산관리계획을 변경하기 위함

□ 주요내용

(단위 : m², 백만원)

연번	건 명	소재지	면 적	취득금액	취득시기	주관부서
1	대구교육통합전산센터 고도화	남구 중앙대로 31길 150	건물 2,600	8,803	2022. 9.	회계정보과
2	학산초 교실 및 부대시설 증축	달서구 월성로 76	건물 1,215	3,303	2021. 12.	남부교육지원청
3	용천초 교실 및 부대시설 증축	달서구 조암남로 32길 55	건물 2,873	6,202	2021. 7.	남부교육지원청
4	세천초 교실 증축	달성군 다사읍 세천로 182-9	건물 1,520	2,772	2021. 8.	달성교육지원청
합 계			건물 8,208	21,080		

3. 검토보고요지(보고자 : 전문위원 노인만)

○ 주요 내용

① 대구교육통합전산센터 고도화

- ▶ 대구교육통합전산센터 고도화 계획은 기존 센터 수용 공간이 한계에 도달하였고, 주요 정보통신 기반시설의 물리적 보안 및 재난·재해 대비 체계가 취약하여 미래교육연구원 부지 내 3층 규모의 정보시스템실을 증축하고, 본관동 2개층(4~5층)을 리모델링하여 운영관제실로 활용하기 위한 사업계획임

【증축계획】

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
남구 중앙대로31길 150	철근 콘크리트	3층	2021	1,800㎡	증축(지상3층)
		2개층	2022	800㎡	리모델링(본관동 4~5층)

※ 미래교육연구원 부지 내 정보시스템실 증축(3층, 1,800㎡) 및 운영관제실 리모델링(본관동 4~5층, 800㎡)

【소요예산액】

(단위 : 백만원)

구분	2020년					2021년					총예산액
	설계비	시설비	감리비	시설 부대비	소계	설계비	시설비	감리비	시설부대비 (정보시스템 이전비)	소계	
예산 (요구)액	359	2,129	53	0	2,541	0	4,968	124	1,170	6,262	8,803

※ 재원 : 자체예산 8,803백만원

② 학산초 교실 및 부대시설 증축

- ▶ 학산초 교실 및 부대시설 증축 계획은 월성7지구 공동주택 1,392세대 건립에 따라 유입이 예상되는 초등학생 487명을

적정 배치하기 위해 사업시행사(삼정기업)로부터 교실 증축비 전액을 기부받아 신규 별관동을 증축하려는 사업계획임

【증축계획】

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
달서구 월성로 76	철근콘크리트	3층	2021.12.	1,215㎡	·개발사업시행자가 학교시설 증축비 기부채납

※ 신규 별관동 증축 (일반교실 8실 및 부대시설 등, 1,215㎡)

【소요예산액】

(단위 : 백만원)

구분	2020년					총예산액
	설계비	시설비	감리비	시설부대비	소계	
예산 (요구)액	134	3,067	91	11	3,303	3,303

※ 재원 : 사업시행사 기부금

③ 용천초 교실 및 부대시설 증축

▶ 용천초 교실 및 부대시설 증축 계획은 달서구 월배3블럭 공동주택 1,533세대 건립에 따라 유입이 예상되는 초등학생 553명을 적정 배치하기 위해 사업시행사(삼정기업)가 기존 본관동 1개층(5층) 및 신규 별관동을 증축하여 현물 기부채납하려는 사업계획임

【증축계획】

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
달서구 조암남로32길 55	철근콘크리트	5층	2021.7.	2,873㎡	·개발사업시행자가 학교시설 공사 후 현물 기부채납

※ 본관동(1~4층) 위 5층 수직 증축 및 신규 별관동 증축(일반교실 20실 및 부대시설 등, 2,873㎡)

※ 재원 : 현물 취득(취득 예정 재산가액 : 6,202백만원)

4 세천초 교실 증축

- ▶ 세천초 교실 증축 계획은 달성군 다사읍 세천지구 내 유입이 예상되는 초등학생을 적정 배치하기 위한 사업계획임

【증축 계획】

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
달성군 다사읍 세천로 182-9	철근 콘크리트	5층	2021.8.	1,520㎡	교사동 수평증축 5개층 10실(층당 2실)

※ 기존 교사동(5층) 수평 증축(일반교실 10실 및 부대시설 등, 1,520㎡)

【소요예산액】

(단위 : 백만원)

구분	2020년					총예산액
	설계비	시설비	감리비	시설부대비	소계	
예산 (요구)액	112	2,513	138	9	2,772	2,772

※ 자원 : 자체예산 2,772백만원

○ 검토결과

- ▶ 2020년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리 계획안은,
- ▶ 국가 주요 통신기반시설 보안강화 및 교육정보시스템 통합운영, 재난·재해 대응을 위한 “대구교육통합전산센터” 고도화 계획,
- ▶ 달서구 월성7지구 공동주택 개발에 따른 “학산초 교실 및 부대시설” 증축 계획, ▶ 달서구 월배3블럭 공동주택 개발에 따른 “용천초 교실 및 부대시설” 증축 계획, ▶ 달성군 다사읍 세천지구 내 유입이 예상되는 초등학생을 적정 배치하기 위한 “세천초 교실” 증축 계획안으로, 대구교육통합전산센터의 기능 최적화와 학생들의 교육여건 개선을 위해 필요한 사업으로 판단됨

- ▶ 다만, 대구교육통합전산센터 고도화 사업은 2021년 4세대 나이스 등 시스템 고도화에 따른 수용 공간의 한계, 취약한 물리적 보안 및 낮은 수준의 재난·재해 대비 체계 문제 등의 사유로 미래교육 연구원 내에 정보시스템실 증축(지상 3층) 및 운영관제실 리모델링(본관 4층)이 이루어지는 만큼 시스템실, 기반 설비실 등이 기능적으로 최적화 될 수 있도록 충분한 공간이 확보되어야 할 것이며, 재난·재해에 대비하여 무중단 유지보수가 가능한 기반설비 인프라가 완벽하게 구축되어 안정적인 교육전산망이 유지될 수 있도록 노력하여야 할 것임
- ▶ 아울러, “학산초 교실 및 부대시설 증축” 등 3개 학교의 교실 증축 사업의 경우, 학기 중에도 시설공사가 이루어질 계획이며, 특히, 용천초와 세천초 교실 증축의 경우에는 기존 교사동에 수직·수평 증축을 할 계획인 바, 공사 중 소음, 분진 등 발생의 최소화 뿐 아니라, 학생들의 안전사고 방지 대책을 철저히 수립·시행하여야 할 것으로 사료됨

4. 질의 및 답변요지

질 의 요 지	답 변 요 지
○ 세천초의 경우, 지역 인구의 추가적인 유입없이 교실이 부족해 진 것으로 교육청 자체예산으로 증축을 해 예산의 부담이 상당한데, 당초 학생 수요 예측이 잘못된 것은 아닌지?	○ 교육청 배치기준과 달리 교육부의 중앙투자심사 시 보수적으로 잡고 있어 학생배치 예측의 어려움을 가중시키고 있는데, 향후 의견을 개진하겠음

질 의 요 지	답 변 요 지
○ 학교 증축 시 공사기간이 장기간 이뤄질 것 같은데, 일반 학기 중에도 공사가 이뤄짐에 따라 학생 안전과 관련하여 대책은?	○ 교실 증축의 특성 상 학기 중 공사가 불가피하며, 가림막 및 안전 펜스 등을 설치하여 학생안전과 함께 수업에 방해되지 않도록 조치하겠음

5. 토론요지

○ 없 음

6. 수정안요지

○ 없 음

7. 심사결과

○ 원안가결(재석위원 전원찬성)

8. 소수의견요지

○ 없 음

9. 기타 필요한 사항

○ 없 음