

대구광역시 2020년도 정기분(추가) 공유재산 관리계획안

의안 번호	5563
----------	------

제출일자 : 2019. 10. 25.

제출자 : 대구광역시장

□ 관련법규

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조
- 「대구광역시 공유재산관리 조례」 제12조
- 「지방자치법」 제39조제1항제6호

□ 관리계획 대상(중요재산의 범위)

- 취 득(매입, 기부채납, 무상귀속, 건물신축, 교환, 환지 등)
 - 기준가격 : 1건당 20억원이상
 - 토지면적 : 1건당 6,000㎡이상
- 처 분(매각, 양여, 건물멸실, 교환, 출자 등)
 - 기준가격 : 1건당 10억원이상
 - 토지면적 : 1건당 5,000㎡이상
- 변 경 : 시의회 의결 후 취득·처분의 목적이 변경되거나 면적
또는 기준가격이 30%를 초과하여 증감된 경우

※기준가격: 토지는 개별공시지가, 건물 및 그 밖의 재산은 「지방세법」에 따른 시가표준액

□ 상정안건 : 2건(일반회계)

- 장기미집행공원 부지 협의매수
- 구. 삼영초등학교 노후건물 멸실 및 혁신지원센터 등 신축

제1안

장기미집행공원 부지 협의매수

- 장기미집행공원
조성추진단

< 장기미집행공원 부지 매입개요 >

- 위 치 : 수성구 범어공원 등 5개소
- 매수방법 : 협의에 의한 토지 매수
- 규 모 : 부지 948,443m²*
* 범어 646,684 학산 126,592 두류 64,280 장기 33,796 침산 77,091
- 총사업비 : 1,898억원(지방채 1,898) * 전액 부지매입비
- 매입시기 : 2020. 1월 ~ 12월

□ 추진배경 및 필요성

- 공원일몰제('20.7.1) 대비 지방채 이자 지원확대(50→70%), 채무비율 예외* 등 중앙정부 추가지원대책('19.5.28) 발표
* 현행법상 채무비율 25% 초과시 주의단체로 지정될 수 있으나 이에 대한 예외 허용
- 추가지원대책을 활용한 장기미집행공원 해소 종합대책 방침('19.8.16)에 따른 공원부지 사유지 전체 매입 추진
- 취득할 시유재산(토지)은 공원일몰제란 시기적 위기 아래 녹색 공간서비스 제공하고, 시민들의 삶에 질 증진과 복지 향상을 위해 장기미집행공원 종합대책에 따라 반드시 취득 필요성 있음

□ 장기미집행공원 총투자계획

(단위:억원)

구 분	사업개요 ('17. ~ '22.)	기존사업 ('17. ~ '20.)	추가(위탁)사업 ('17. ~ '22.)	협의매수 ('20.)
면 적	3,372천 m ²	379천 m ²	2,045천 m ²	948천 m ²
사업비	4,941억원 (시 446, 채 4,495)	687억원 (시 209, 채 478)	2,356억원 (시 237, 채 2,119)	1,898억원 (채 1,898)
추진기관 및 방식	市추진단, 건설본부, 대구도시공사	건설본부 (재배정/토지보상법)	대구도시공사 한국감정원 보상위탁 (토지보상법)	市추진단, 북구 (직접 협의매수)
대상	범어 등 20개 공원	범어, 두류, 학산, 앞산 (4개 공원)	두류, 학산, 앞산, 장기, 망우당, 불로, 신암, 상리, 대불, 연암, 시민, 송현, 장동, 남동, 창리, 천내, 하동, 봉무 (18개 공원)	• 범어, 학산, 두류, 장기 (市 추진단) • 침산(북구)

* (기존사업 및 추가사업) 도시계획시설(공원)사업으로 공유재산 심의대상 제외

□ 협의매수 대상 재산현황

(단위 : m²/억원)

구 분	계	범어공원	학산공원	두류공원	장기공원	침산공원	비고
필지수	216	134	6	8	2	66	매입시기 2020년
매입면적	948,443	646,684	126,592	64,280	33,796	77,091	
매입예산	1,898	1,413	139	76	30	240	

※ 토지 및 지장물 조사 용역 완료('19.12월)시 토지수량 및 면적, 추정가액 변동 가능

□ 추진경과

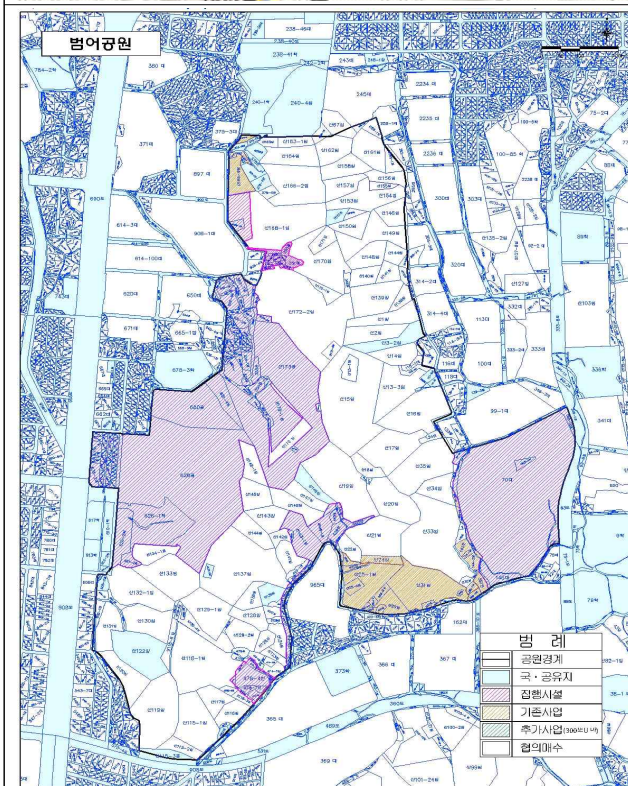
- 지방채를 활용한 재정투입 검토 회의(시장) : '19. 7. 10.
- 대구참여연대 등 11개 단체 자문회의(부시장) : '19. 7. 18.
- 미래비전자문위원회(안심생활분과) 자문회의(부시장) : '19. 7. 23.
- 의회(경환위, 의장, 부의장) 사전 설명 및 의견 청취 : '19. 7. 30.
- 구·군 단체장 의견 수렴(시장) : '19. 8. 13.
- 장기미집행공원 해소 종합대책 기자 브리핑(시장) : '19. 8. 13.
- 장기미집행공원 해소 종합대책 방침수립(시장) : '19. 8. 16.
- 2019년 제6회 공유재산심의회 심의 통과(원안가결) : '19. 10. 21.

□ 향후계획

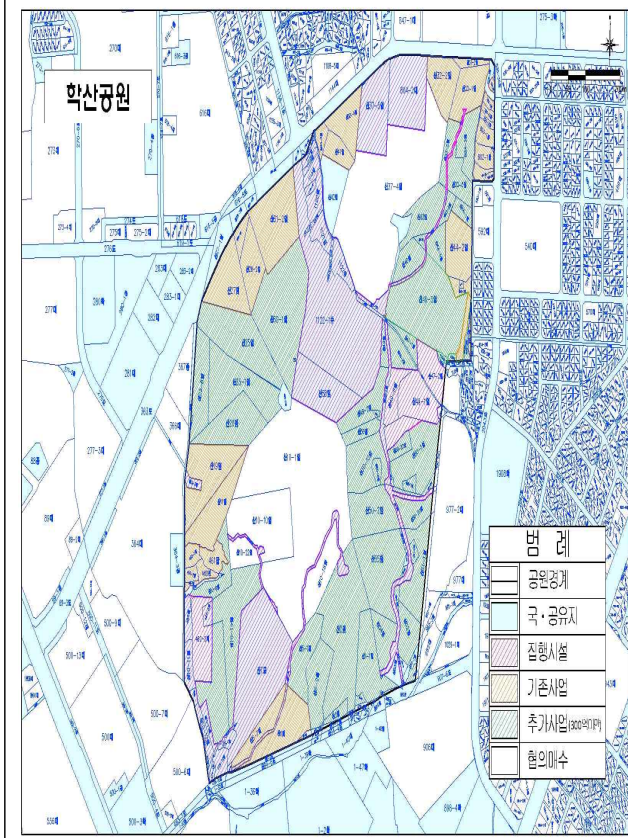
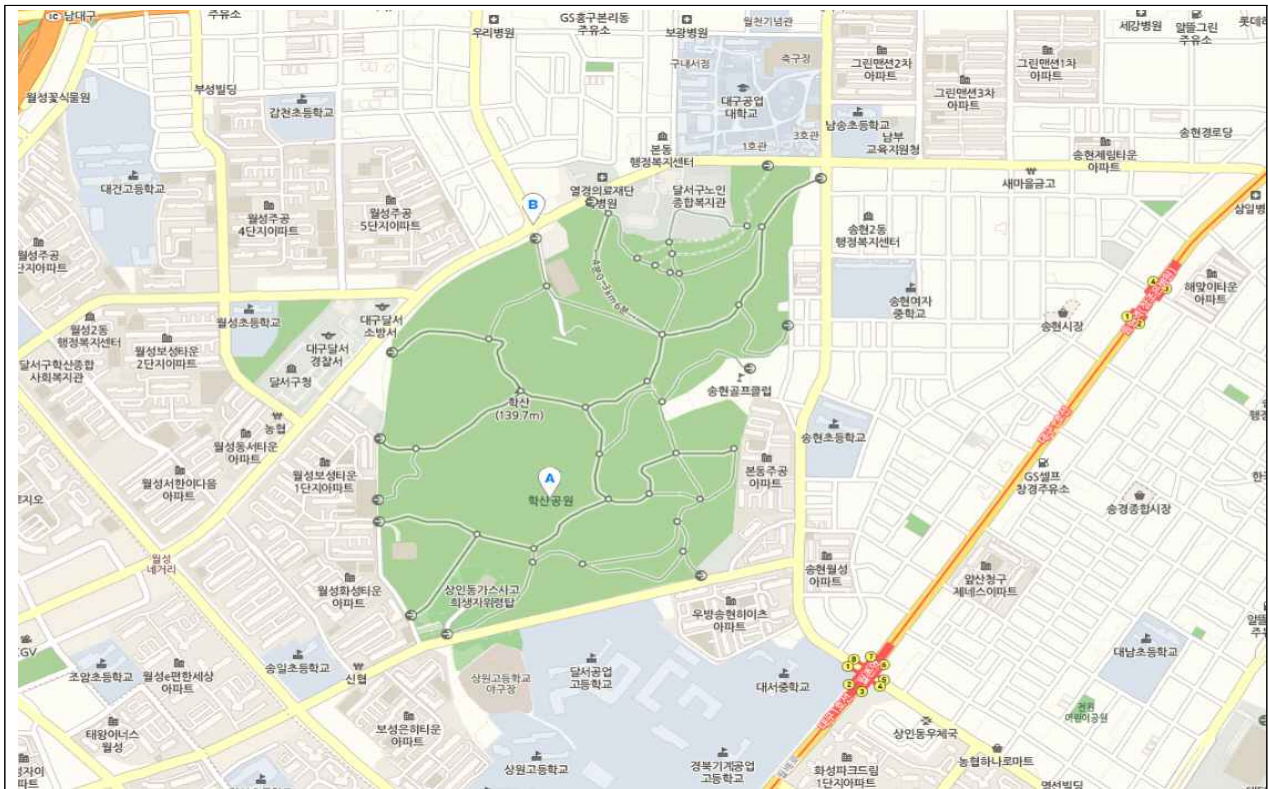
- 매입대상 토지 및 지장물 조사 : 2019. 10월
- 보상물건 공고 및 열람 : 2020. 1월
- 감정평가업자 선정 및 감정평가 : 2020. 1월
- 토지소유자와 협의보상 실시 : 2020. 2월

위치도 및 현장사진

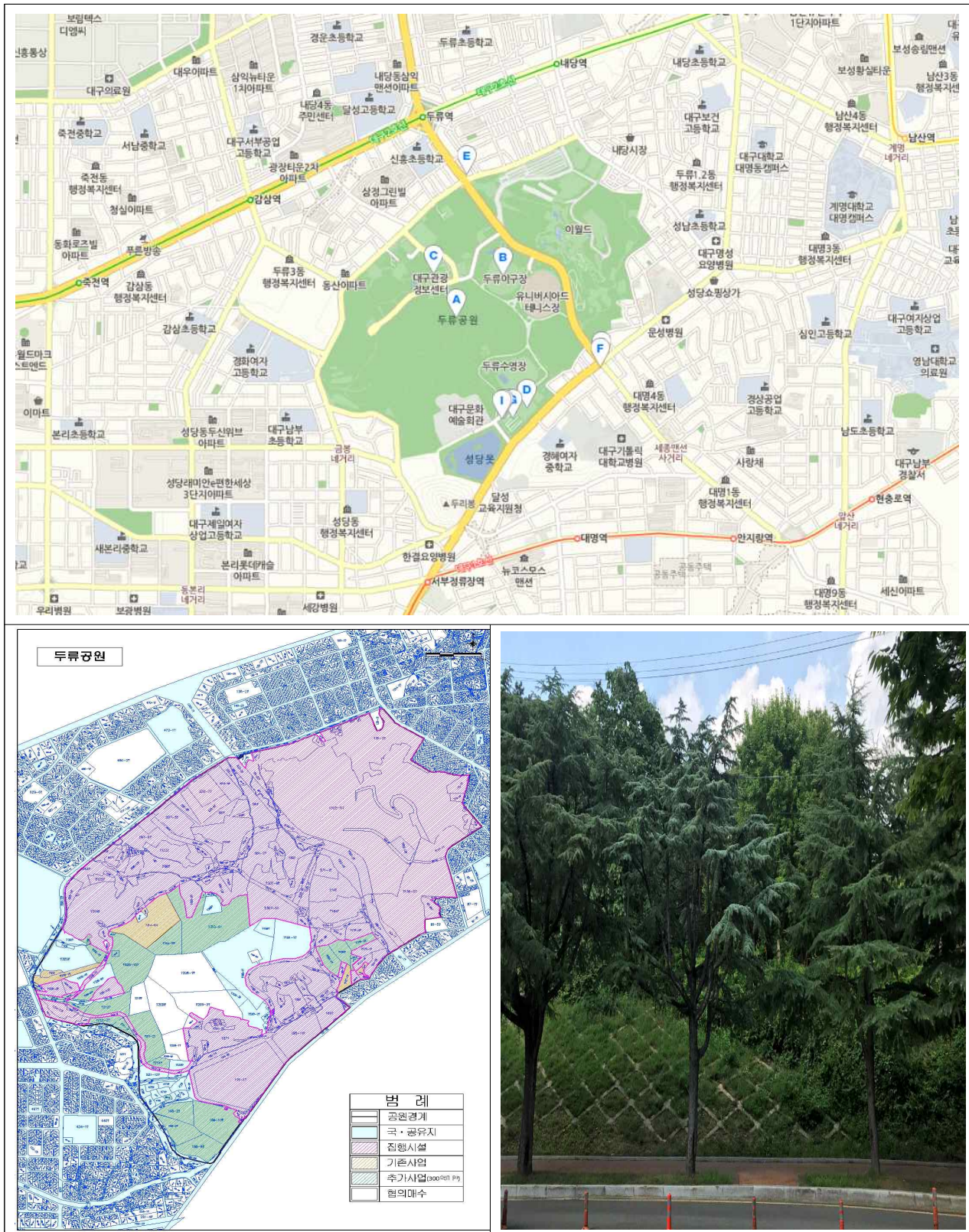
1 협의매수 대상부지 - 수성구 범어동 산161번지 일원 범어공원 134필지 646,684㎡



② 협의매수 대상부지 - 달서구 월성동 산1-1번지 일원 학산공원 6필지 126,592㎡



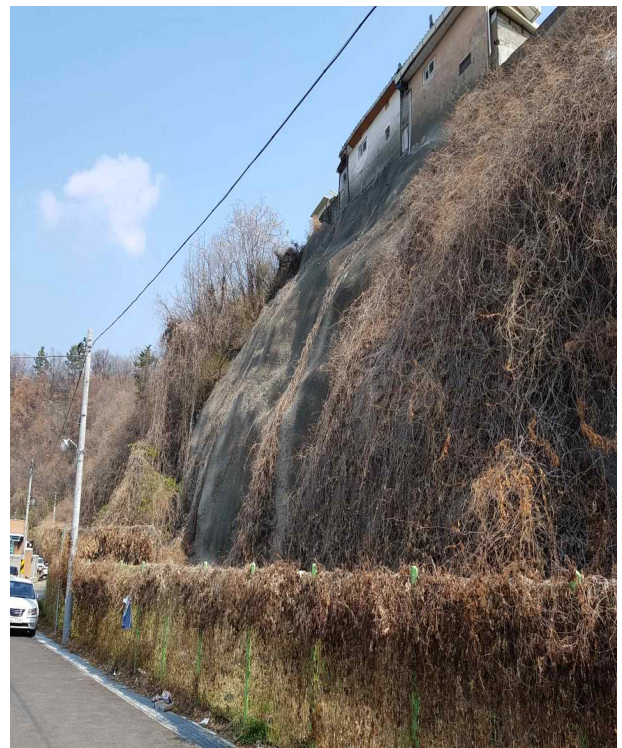
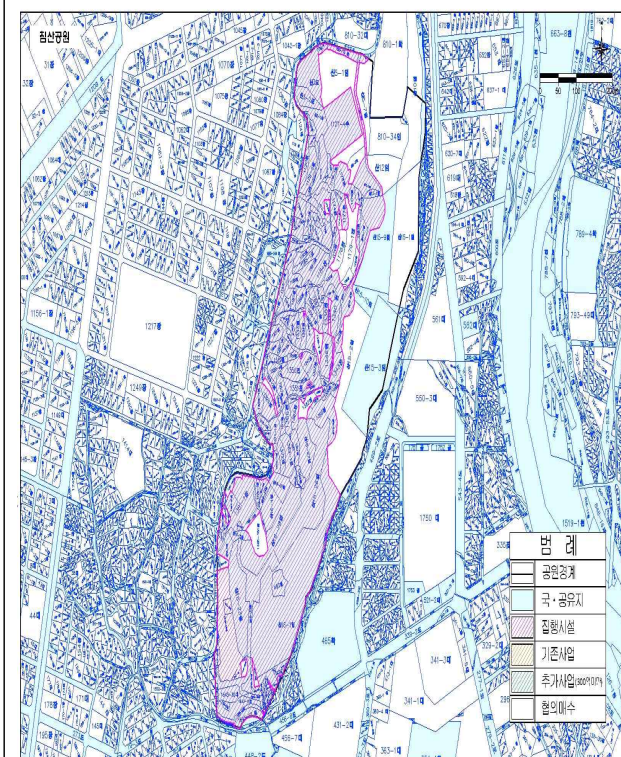
③ 협의매수 대상부지 - 달서구 두류동 597번지 일원 두류공원 8필지 64,280㎡



4 협의매수 대상부지 - 달서구 장기동 산16번지 일원 장기공원 2필지 33,796㎡

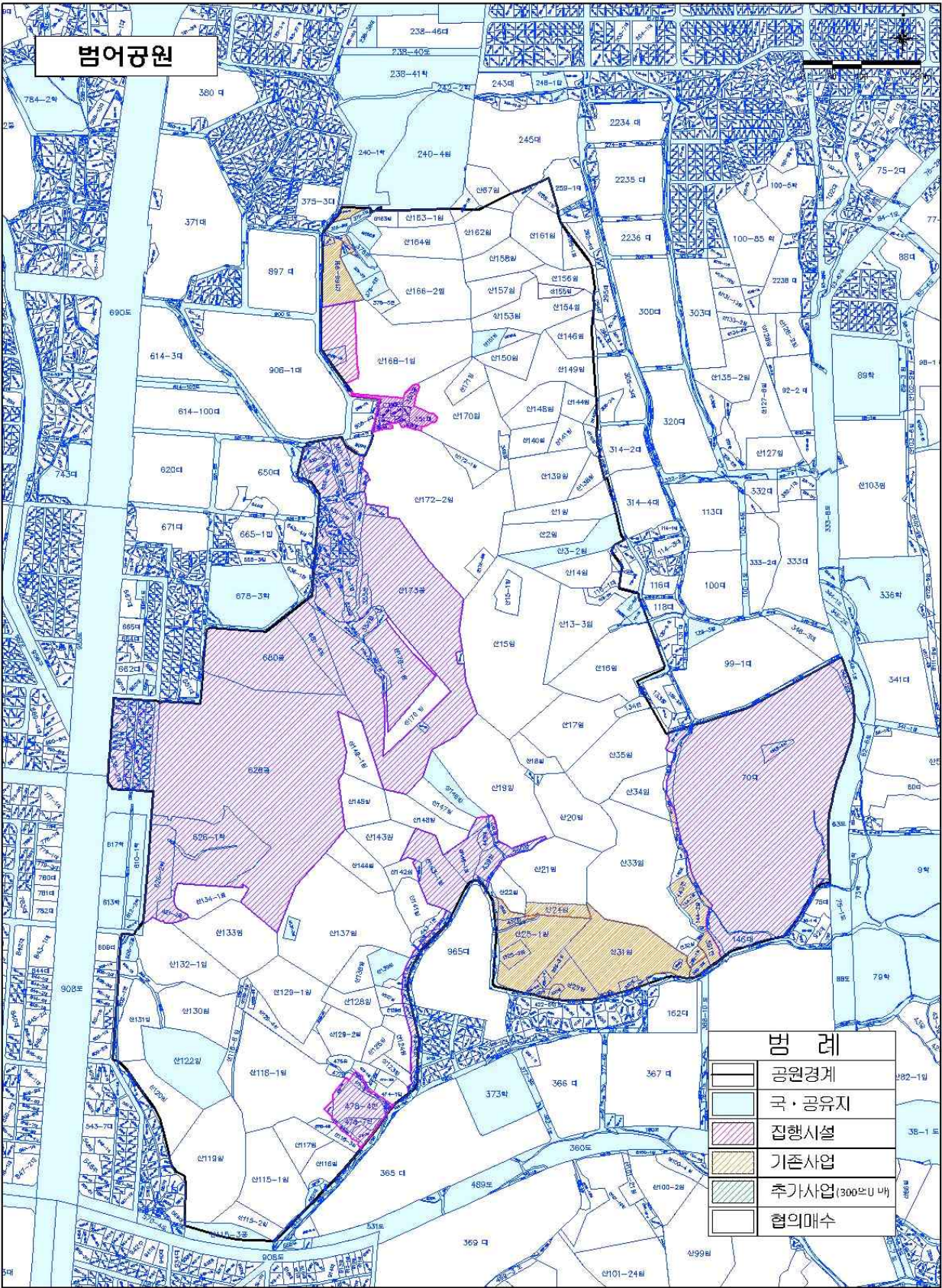


⑤ 협의매수 대상부지 - 북구 침산동 산15-2번지 일원 침산공원 66필지 77,091㎡



붙임

협의매수 부지매입 대상목록 (5개 공원 중 216필지)



연 번	공원명	토지 소유자	토지지번	지 목	지적 (㎡)	공원 결정 면적 (㎡)	국공유지 면적 (㎡)	사유지 면적 (㎡) (A)	공시지가 (원)	취득 예정가액 (AX3.5배) (원)	비고
합계(134필지)					676,532	665,814	19,130	646,684	22,091,347	141,341,248,478	
1	범어	(주)서한	대구광역시 수성구 범어동 315-10	대	153	59	-	59	86,600	17,882,900	
2	범어	백영기	대구광역시 수성구 범어동 349	임	883	883	-	883	55,000	169,977,500	
3	범어	김은자	대구광역시 수성구 범어동 376-5	전	1,240	1,240	-	1,240	300,000	1,302,000,000	
4	범어	배재천	대구광역시 수성구 범어동 산66-7	임	444	444	-	444	55,000	85,470,000	
5	범어	김경훈 외 6	대구광역시 수성구 범어동 산67	임	4,264	944	-	944	261,000	862,344,000	
6	범어	주식회사 우방	대구광역시 수성구 범어동 산68-1	임	1,550	1,535	-	1,535	61,600	330,946,000	
7	범어	조영제 외 7	대구광역시 수성구 범어동 산138	임	2,389	2,389	-	2,389	55,000	459,882,500	
8	범어	박병길	대구광역시 수성구 범어동 산139	임	10,215	10,215	-	10,215	54,000	1,930,635,000	
9	범어	김광동 외 6	대구광역시 수성구 범어동 산140	임	3,471	3,471	-	3,471	54,000	656,019,000	
10	범어	임상수 외 2	대구광역시 수성구 범어동 산141	임	2,678	2,678	-	2,678	55,000	515,515,000	
11	범어	구성민 외 1	대구광역시 수성구 범어동 산142	임	982	982	-	982	55,000	189,035,000	
12	범어	임복희 외 1	대구광역시 수성구 범어동 산143	임	750	506	-	506	69,300	122,730,300	
13	범어	김영동	대구광역시 수성구 범어동 산144	임	1,884	1,863	-	1,863	55,000	358,627,500	
14	범어	김선동 외 3	대구광역시 수성구 범어동 산146	임	4,628	4,357	-	4,357	54,000	823,473,000	
15	범어	이춘식	대구광역시 수성구 범어동 산148	임	5,455	5,455	-	5,455	54,000	1,030,995,000	
16	범어	구관모 외 10	대구광역시 수성구 범어동 산149	임	11,074	10,381	-	10,381	54,000	1,962,009,000	

연 번	공원명	토지 소유자	토지지번	지 목	지적 (㎡)	공원 결정 면적 (㎡)	국공유지 면적 (㎡)	사유지 면적 (㎡) (A)	공시지가 (원)	취득 예정가액 (AX3.5배) (원)	비고
17	범어	정경 조	대구광역시 수성구 범어동 산150	임	4,264	4,264	-	4,264	54,000	805,896,000	
18	범어	이삼룡	대구광역시 수성구 범어동 산152	임	1,091	1,091	-	1,091	55,000	210,017,500	
19	범어	동래 정씨 23세 일대 조취손대 구시범문 어동중	대구광역시 수성구 범어동 산153	임	5,355	5,355	-	5,355	54,000	1,012,095,000	
20	범어	구성 권 외 8	대구광역시 수성구 범어동 산154	임	4,066	4,066	-	4,066	54,000	768,474,000	
21	범어	정용순	대구광역시 수성구 범어동 산155	임	1,190	1,190	-	1,190	55,000	229,075,000	
22	범어	김상목 외 1	대구광역시 수성구 범어동 산156	임	3,372	3,306	-	3,306	54,000	624,834,000	
23	범어	안병규 외 10	대구광역시 수성구 범어동 산157	임	4,760	4,760	-	4,760	54,000	899,640,000	
24	범어	이경희 외 3	대구광역시 수성구 범어동 산158	임	5,851	5,851	-	5,851	54,000	1,105,839,000	
25	범어	강경중 외 9	대구광역시 수성구 범어동 산159-1	임	2,593	2,025	-	2,025	55,000	389,812,500	
26	범어	김교연 외 12	대구광역시 수성구 범어동 산161	임	7,041	7,021	-	7,021	54,000	1,326,969,000	
27	범어	박계순	대구광역시 수성구 범어동 산162	임	5,950	5,890	-	5,890	56,500	1,164,747,500	
28	범어	박용림	대구광역시 수성구 범어동 산163	임	1,323	1,323	-	1,323	54,400	251,899,200	
29	범어	박용림	대구광역시 수성구 범어동 산163-1	임	2,644	2,644	-	2,644	54,400	503,417,600	
30	범어	전수옥	대구광역시 수성구 범어동 산164	임	7,339	7,339	-	7,339	54,000	1,387,071,000	
31	범어	정태국	대구광역시 수성구 범어동 산166-2	임	15,273	15,273	-	15,273	53,400	2,854,523,700	

연 번	공원명	토지 소유자	토지지번	지 목	지적 (㎡)	공원 결정 면적 (㎡)	국공유지 면적 (㎡)	사유지 면적 (㎡) (A)	공시지가 (원)	취득 예정가액 (AX3.5배) (원)	비고
32	범어	정구호 외 3	대구광역시 수성구 범어동 산166-9	임	215	215	8	207	276,000	199,585,260	
33	범어	능성구 씨도원 수파범 어중중	대구광역시 수성구 범어동 산168-1	임	27,662	27,662	197	27,465	75,000	7,209,654,375	
34	범어	구영본 외 9	대구광역시 수성구 범어동 산170	임	15,174	15,174	-	15,174	57,100	3,032,523,900	
35	범어	구교민 외 3	대구광역시 수성구 범어동 산171	임	2,975	2,975	-	2,975	54,400	566,440,000	
36	범어	구영본 외 9	대구광역시 수성구 범어동 산172-1	임	2,136	2,136	-	2,136	54,400	406,694,400	
37	범어	능성구 씨도원 수파범 어중중	대구광역시 수성구 범어동 산172-2	임	40,209	40,209	1,355	38,854	56,000	7,615,431,040	
38	범어	능성구 씨도원 수파범 어중중	대구광역시 수성구 범어동 산172-4	임	1,402	1,402	47	1,355	54,400	257,946,304	
39	범어	김병권	대구광역시 수성구 범어동 산175-2	묘	204	204	-	204	54,400	38,841,600	
40	범어	학교법 인난강 학원	대구광역시 수성구 범어동 산176	임	5,622	5,622	-	5,622	53,400	1,050,751,800	
41	범어	이순목	대구광역시 수성구 범어동 산195-1	임	1,790	514	-	514	250,000	449,750,000	
42	범어	김진수	대구광역시 수성구 황금동 115	전	803	277	-	277	707,200	685,630,400	
43	범어	김해용 덕	대구광역시 수성구 황금동 115-1	전	102	102	-	102	469,700	167,682,900	
44	범어	성원교 회	대구광역시 수성구 황금동 116-1	대	1,054	1,054	-	1,054	611,100	2,254,347,900	
45	범어	성원교 회	대구광역시 수성구 황금동 116-8	전	18	18	-	18	641,600	40,420,800	
46	범어	신포건 설	대구광역시 수성구 황금동 116-4	전	9	9	-	9	409,800	12,908,700	
47	범어	대구구 천주교 회유지 재단	대구광역시 수성구 황금동 134	전	1,210	1,144	-	1,144	460,700	1,844,642,800	

연번	공원명	토지 소유자	토지지번	지목	지적 (㎡)	공원 결정 면적 (㎡)	국공유지 면적 (㎡)	사유지 면적 (㎡) (A)	공시지가 (원)	취득 예정가액 (AX3.5배) (원)	비고
48	범어	대구구교 천주교회 재단	대구광역시 수성구 황금동 137-9	전	205	6	-	6	844,700	17,738,700	
49	범어	전점순	대구광역시 수성구 황금동 140	전	488	488	-	488	441,300	753,740,400	
50	범어	신현수	대구광역시 수성구 황금동 141	묘	216	216	-	216	392,300	296,578,800	
51	범어	신현수	대구광역시 수성구 황금동 142	묘	760	760	-	760	392,300	1,043,518,000	
52	범어	배철호	대구광역시 수성구 황금동 443	전	312	312	-	312	485,000	529,620,000	
53	범어	김교봉 외 4	대구광역시 수성구 황금동 443-1	전	993	993	-	993	485,000	1,685,617,500	
54	범어	이종은	대구광역시 수성구 황금동 451	답	473	473	-	473	485,000	802,917,500	
55	범어	북성교 회	대구광역시 수성구 황금동 474-1	답	1,570	1,570	-	1,570	523,800	2,878,281,000	
56	범어	성주배 씨필동 파황금 중중	대구광역시 수성구 황금동 474-2	대	598	589	-	589	721,100	1,486,547,650	
57	범어	배제순 외 2	대구광역시 수성구 황금동 475-1	답	877	877	-	877	441,300	1,354,570,350	
58	범어	성주배 씨필동 파황금 중중 외 1	대구광역시 수성구 황금동 475-2	대	377	377	-	377	710,500	937,504,750	
59	범어	배영사 외 1	대구광역시 수성구 황금동 475-4	도	53	53	40	13	400,547	18,575,367	
60	범어	배제순 외 2	대구광역시 수성구 황금동 476	유	863	863	-	863	82,300	248,587,150	
61	범어	배제순 외 2	대구광역시 수성구 황금동 477	답	507	507	-	507	87,900	155,978,550	
62	범어	김익현	대구광역시 수성구 황금동 561	전	218	218	-	218	426,800	325,648,400	
63	범어	김진재 외 1	대구광역시 수성구 황금동 595-5	대	461	18	-	18	1,216,000	76,608,000	
64	범어	김성곤 외 3	대구광역시 수성구 황금동 596-1	전	186	186	-	186	460,700	299,915,700	
65	범어	김성곤 외 3	대구광역시 수성구 황금동 598-1	전	121	121	-	121	460,700	195,106,450	
66	범어	김성곤 외 3	대구광역시 수성구 황금동 602-1	전	1,112	1,112	-	1,112	460,700	1,793,044,400	

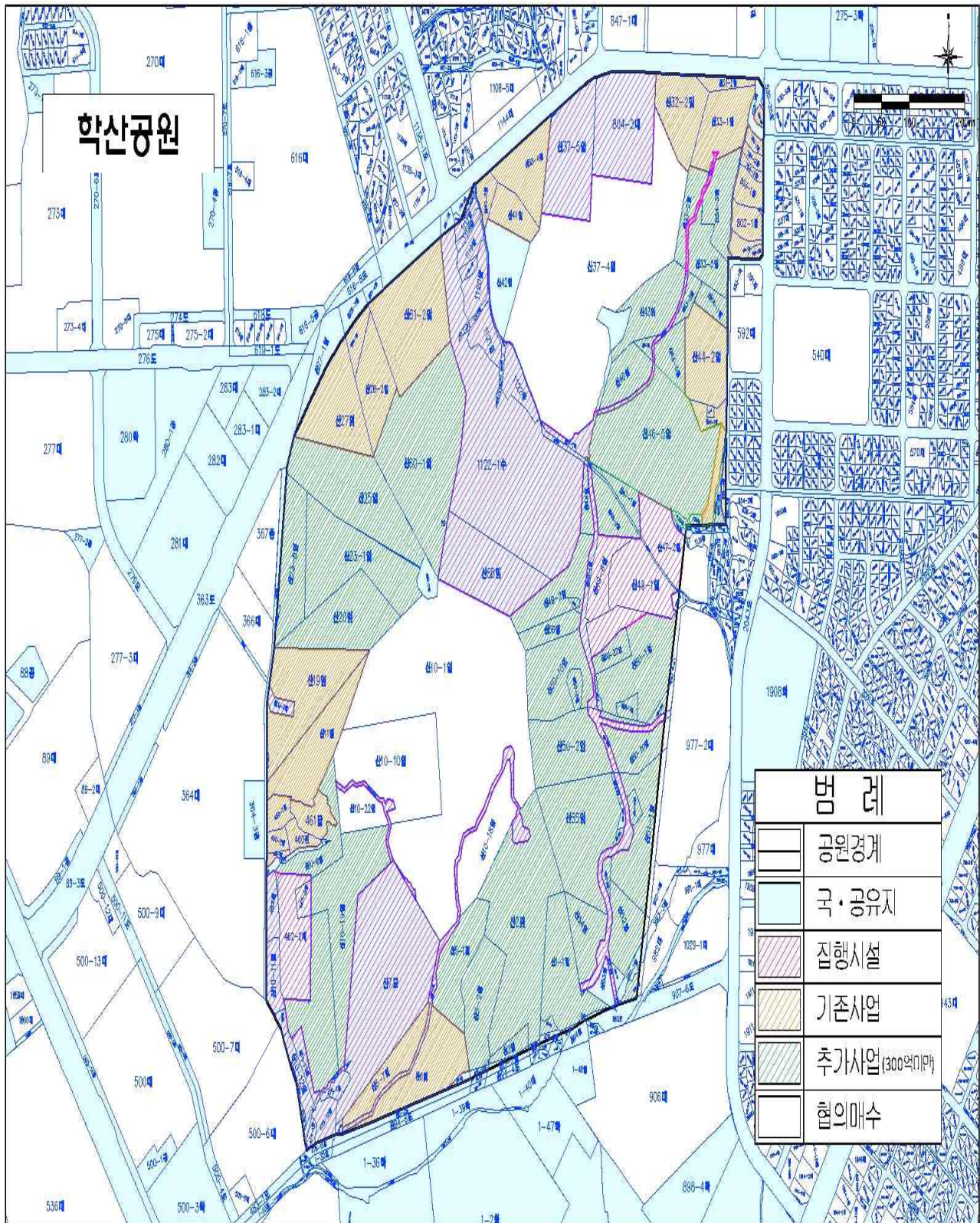
연 번	공원명	토지 소유자	토지지번	지 목	지적 (㎡)	공원 결정 면적 (㎡)	국공유지 면적 (㎡)	사유지 면적 (㎡) (A)	공시지가 (원)	취득 예정가액 (AX3.5배) (원)	비고
67	범어	하영수	대구광역시 수성구 황금동 603-1	묘	830	830	-	830	392,300	1,139,631,500	
68	범어	유민자	대구광역시 수성구 황금동 603-2	묘	231	231	-	231	392,300	317,174,550	
69	범어	하영수	대구광역시 수성구 황금동 604-1	전	763	763	-	763	460,700	1,230,299,350	
70	범어	김성곤 외 3	대구광역시 수성구 황금동 607-5	대	3	3	-	3	543,600	5,707,800	
71	범어	김경수 외 6	대구광역시 수성구 황금동 642-43	도	23	6	4	2	543,600	3,900,330	
72	범어	조영제 외 7	대구광역시 수성구 황금동 산1	임	7,538	7,538	-	7,538	54,000	1,424,682,000	
73	범어	(주)서한	대구광역시 수성구 황금동 산1-2	임	432	112	-	112	160,000	62,720,000	
74	범어	정상기 외 2	대구광역시 수성구 황금동 산2	임	6,446	6,446	-	6,446	54,000	1,218,294,000	
75	범어	김성태	대구광역시 수성구 황금동 산3-2	임	6,808	6,332	4,748	1,584	54,700	303,243,399	
76	범어	신재호	대구광역시 수성구 황금동 산12-2	임	109	109	-	109	48,400	18,464,600	
77	범어	김문석	대구광역시 수성구 황금동 산13-2	임	1,289	1,132	-	1,132	48,400	191,760,800	
78	범어	김영자 외 6	대구광역시 수성구 황금동 산13-3	임	11,207	11,207	-	11,207	47,000	1,843,551,500	
79	범어	김종훈	대구광역시 수성구 황금동 산14	임	5,355	5,355	-	5,355	47,000	880,897,500	
80	범어	강경중 외 9	대구광역시 수성구 황금동 산15	임	35,273	35,273	-	35,273	46,000	5,678,953,000	
81	범어	강경중 외 9	대구광역시 수성구 황금동 산15-1	임	2,512	2,512	-	2,512	48,400	425,532,800	
82	범어	창녕조 씨지공 추파중 수발회	대구광역시 수성구 황금동 산16	임	15,192	15,192	-	15,192	51,200	2,722,406,400	
83	범어	강경중 외 9	대구광역시 수성구 황금동 산17	임	12,893	12,893	-	12,893	47,000	2,120,898,500	
84	범어	김교연 외 11	대구광역시 수성구 황금동 산18	임	3,074	3,074	-	3,074	48,400	520,735,600	
85	범어	김순기 외 25	대구광역시 수성구 황금동 산19	임	22,173	22,173	-	22,173	47,400	3,678,500,700	

연 번	공원명	토지 소유자	토지지번	지 목	지적 (㎡)	공원 결정 면적 (㎡)	국공유지 면적 (㎡)	사유지 면적 (㎡) (A)	공시지가 (원)	취득 예정가액 (AX3.5배) (원)	비고
86	범어	이상학 외 1	대구광역시 수성구 황금동 산20	임	11,215	11,215	187	11,028	47,900	1,848,872,701	
87	범어	이상학 외 1	대구광역시 수성구 황금동 산20-1	임	190	190	3	187	49,300	32,237,517	
88	범어	강경중 외 9	대구광역시 수성구 황금동 산21	임	12,893	12,893	-	12,893	48,300	2,179,561,650	
89	범어	정상태	대구광역시 수성구 황금동 산22	임	2,779	2,779	-	2,779	54,600	531,066,900	
90	범어	구도형 외 1	대구광역시 수성구 황금동 산32	임	694	694	-	694	79,300	192,619,700	
91	범어	평산신 정제공 파황금 동문 중회	대구광역시 수성구 황금동 산33	임	27,443	27,443	-	27,443	48,300	4,639,239,150	
92	범어	김계리 외 2	대구광역시 수성구 황금동 산34	임	5,419	5,419	-	5,419	48,800	925,565,200	
93	범어	구삼조 외 7	대구광역시 수성구 황금동 산35	임	15,652	15,445	-	15,445	49,100	2,654,223,250	
94	범어	상병현	대구광역시 수성구 황금동 산38-3	도	738	738	-	738	160,000	413,280,000	
95	범어	고욱 외 5	대구광역시 수성구 황금동 산115-1	임	12,793	12,793	-	12,793	95,000	4,253,672,500	
96	범어	성주배 씨생원 범어중 친회	대구광역시 수성구 황금동 산115-2	임	3,077	3,077	40	3,037	98,000	1,041,691,000	
97	범어	구경애	대구광역시 수성구 황금동 산116	임	2,081	2,081	-	2,081	98,000	713,783,000	
98	범어	구진욱	대구광역시 수성구 황금동 산116-2	임	2,081	2,081	-	2,081	98,000	713,783,000	
99	범어	김상병	대구광역시 수성구 황금동 산117	임	4,562	4,562	-	4,562	39,100	624,309,700	
100	범어	배제 순 외 2	대구광역시 수성구 황금동 산118-1	임	22,998	22,998	281	22,717	37,900	3,013,473,722	
101	범어	인동장 씨중리 파27세 한필중 중	대구광역시 수성구 황금동 산118-3	임	1,133	1,133	-	1,133	98,000	388,619,000	
102	범어	안태규	대구광역시 수성구 황금동 산118-4	임	758	758	-	758	40,200	106,650,600	

연 번	공원명	토지 소유자	토지지번	지 목	지적 (㎡)	공원 결정 면적 (㎡)	국공유지 면적 (㎡)	사유지 면적 (㎡) (A)	공시지가 (원)	취득 예정가액 (AX3.5배) (원)	비고
103	범어	배제 순외 2	대구광역시 수성구 황금동 산118-7	임	364	364	4	360	39,500	49,709,170	
104	범어	배제 순외 2	대구광역시 수성구 황금동 산118-8	임	2,463	2,463	30	2,433	39,500	336,356,720	
105	범어	중화양 씨지공 파문중	대구광역시 수성구 황금동 산119	임	19,653	19,016	283	18,733	88,800	5,822,359,368	
106	범어	윤근태 외 8	대구광역시 수성구 황금동 산120	임	8,926	7,936	5,291	2,645	48,200	446,267,171	
107	범어	배석문 외 1	대구광역시 수성구 황금동 산124	임	3,159	3,159	-	3,159	89,200	986,239,800	
108	범어	변경희 외 3	대구광역시 수성구 황금동 산125	임	2,281	2,281	-	2,281	40,200	320,936,700	
109	범어	정성순	대구광역시 수성구 황금동 산126	임	439	439	-	439	89,200	137,055,800	
110	범어	김경득 외 22	대구광역시 수성구 황금동 산127	임	1,337	1,337	-	1,337	89,200	417,411,400	
111	범어	김경득 외 21	대구광역시 수성구 황금동 산128	임	4,066	4,066	-	4,066	38,300	545,047,300	
112	범어	강대열	대구광역시 수성구 황금동 산129-1	임	10,909	10,909	-	10,909	35,200	1,343,988,800	
113	범어	신재윤	대구광역시 수성구 황금동 산129-2	임	5,554	5,554	-	5,554	39,100	760,064,900	
114	범어	신재윤	대구광역시 수성구 황금동 산129-3	임	145	145	-	145	39,500	20,046,250	
115	범어	배제순 외 2	대구광역시 수성구 황금동 산129-4	임	4,437	4,437	715	3,722	39,100	509,414,546	
116	범어	배제순 외 2	대구광역시 수성구 황금동 산129-5	임	369	369	59	310	35,500	38,464,073	
117	범어	배제순 외 2	대구광역시 수성구 황금동 산129-6	임	534	534	86	448	35,500	55,664,000	
118	범어	배제순 외 2	대구광역시 수성구 황금동 산129-7	임	267	267	43	224	35,500	27,832,000	
119	범어	학교법 인일청 학원	대구광역시 수성구 황금동 산130	임	9,620	9,620	-	9,620	38,000	1,279,460,000	
120	범어	오석환	대구광역시 수성구 황금동 산131	임	6,446	6,445	4,297	2,148	41,400	311,293,017	

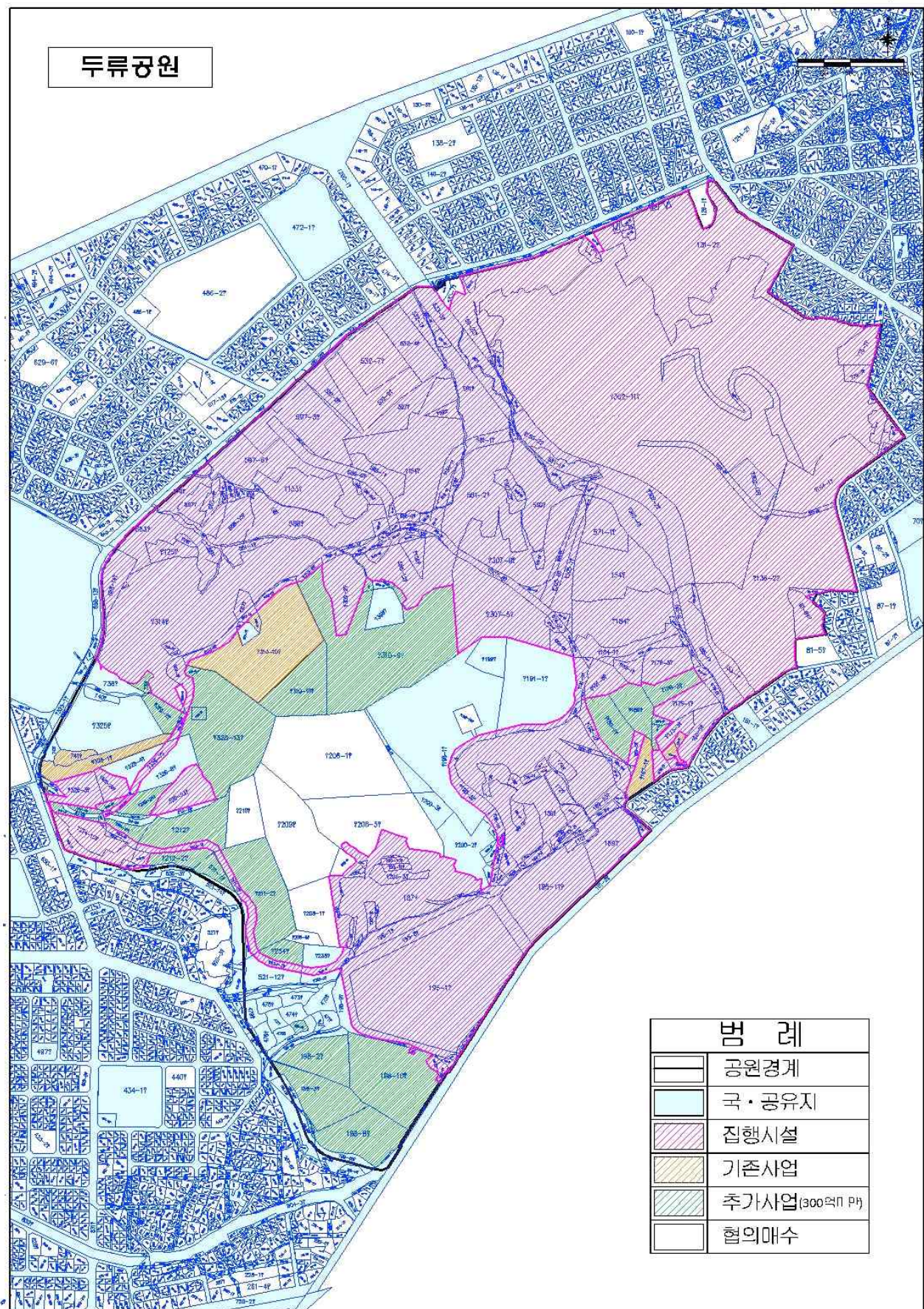
연번	공원명	토지 소유자	토지지번	지목	지적 (㎡)	공원 결정 면적 (㎡)	국공유지 면적 (㎡)	사유지 면적 (㎡) (A)	공시지가 (원)	취득 예정가액 (AX3.5배) (원)	비고
121	범어	김민정 외 9	대구광역시 수성구 황금동 산132-1	임	13,086	13,086	1,203	11,883	43,300	1,800,868,650	
122	범어	이병민 외 2	대구광역시 수성구 황금동 산133	임	13,091	13,091	-	13,091	38,000	1,741,103,000	
123	범어	여영미 외 4	대구광역시 수성구 황금동 산134-1	임	4,814	4,814	-	4,814	38,000	640,262,000	
124	범어	이재섭	대구광역시 수성구 황금동 산137	임	29,477	29,477	-	29,477	43,200	4,456,922,400	
125	범어	곽명순 외 22	대구광역시 수성구 황금동 산138	임	3,570	3,570	-	3,570	38,000	474,810,000	
126	범어	전주이 씨효령 대군장 대성산 부조암 파조암 종중	대구광역시 수성구 황금동 산141	임	3,570	3,570	-	3,570	47,900	598,510,500	
127	범어	임종우	대구광역시 수성구 황금동 산142	임	1,931	1,931	-	1,931	44,400	300,077,400	
128	범어	사단법 인마하 야나불 교문화 원	대구광역시 수성구 황금동 산143	임	5,520	5,520	-	5,520	43,100	832,692,000	
129	범어	김상대 외 5	대구광역시 수성구 황금동 산144	임	5,355	5,355	-	5,355	43,100	807,801,750	
130	범어	권육춘 외 1	대구광역시 수성구 황금동 산145	임	5,950	5,950	210	5,740	41,800	839,762,000	
131	범어	구자학	대구광역시 수성구 황금동 산147	임	3,967	3,967	-	3,967	43,100	598,421,950	
132	범어	김희숙 외 9	대구광역시 수성구 황금동 산148	임	6,050	6,050	-	6,050	43,100	912,642,500	
133	범어	권환수	대구광역시 수성구 황금동 산149-1	임	5,355	5,355	-	5,355	41,800	783,436,500	
134	범어	이성숙	대구광역시 수성구 황금동 산152-18	도	23	1	-	1	320,100	1,120,350	

협의매수 부지매입 토지조서(범어공원)



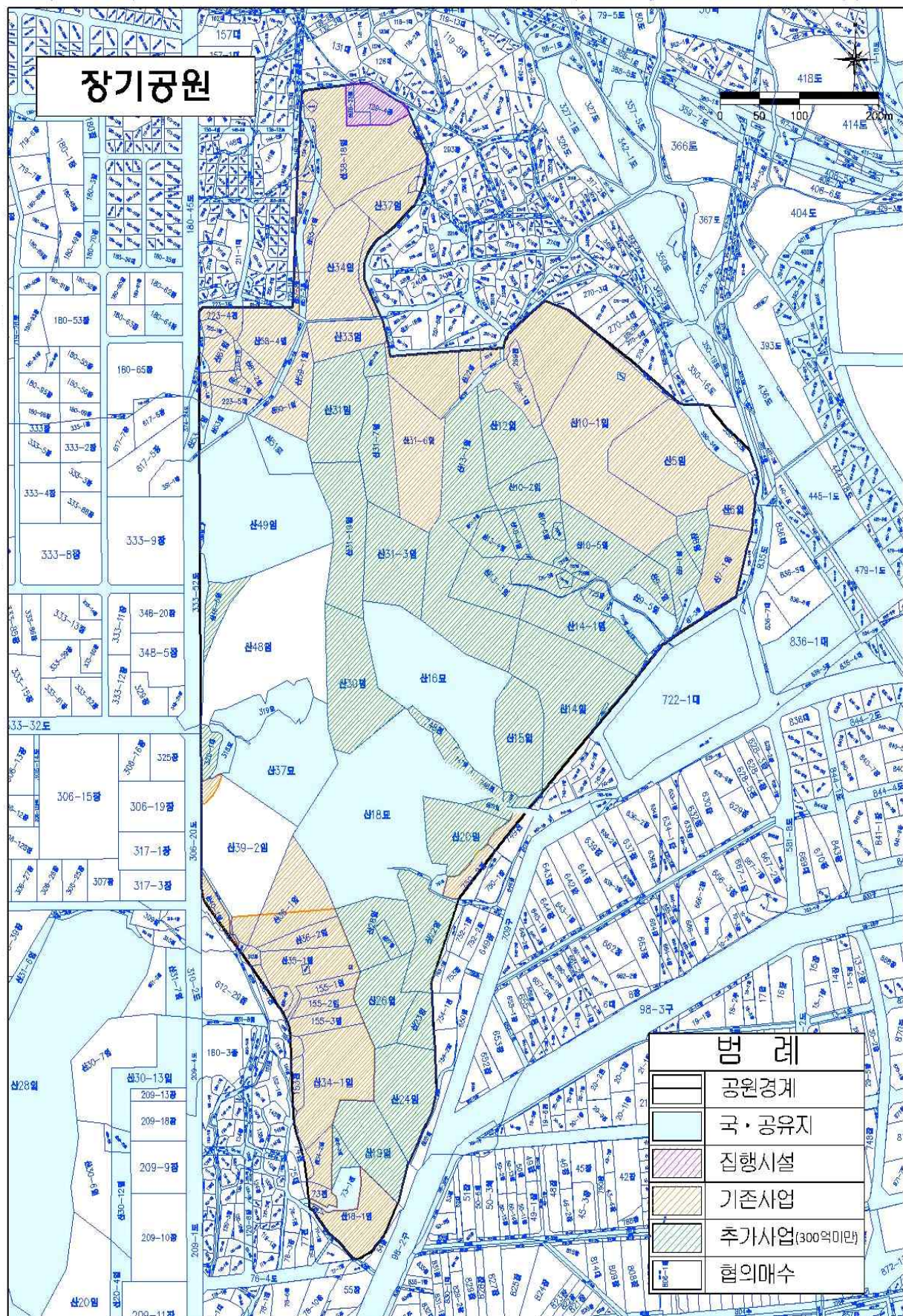
협의매수 부지매입 토지조서(학산공원)

연 번	공원명	토지 소유자	토지지번	지 목	지적 (㎡)	공원 결정 면적 (㎡)	국공유지 면적 (㎡)	사유지 면적 (㎡) (A)	공시지가 (원)	취득 예정가액 (A×3.5배) (원)	비고
합계(6필지)					126,653	126,592	-	126,592		13,907,293,050	
1	학산	김일현	대구광역시 달서구 월성동 산10-1	임	55,522	55,522	-	55,522	26,100	5,071,934,700	
2	학산	김일현	대구광역시 달서구 월성동 산10-10	임	14,426	14,426	-	14,426	26,700	1,348,109,700	
3	학산	김태욱	대구광역시 달서구 월성동 산10-18	임	6,673	6,673	-	6,673	26,700	623,591,850	
4	학산	김태욱	대구광역시 달서구 월성동 산10-22	임	3,133	3,133	-	3,133	27,200	298,261,600	
5	학산	박성환	대구광역시 달서구 본동 산37-4	임	45,358	45,358	-	45,358	40,400	6,413,621,200	
6	학산	학교법인 영광학 원	대구광역시 달서구 본동 산50-18	임	1,541	1,480	-	1,480	29,300	151,774,000	



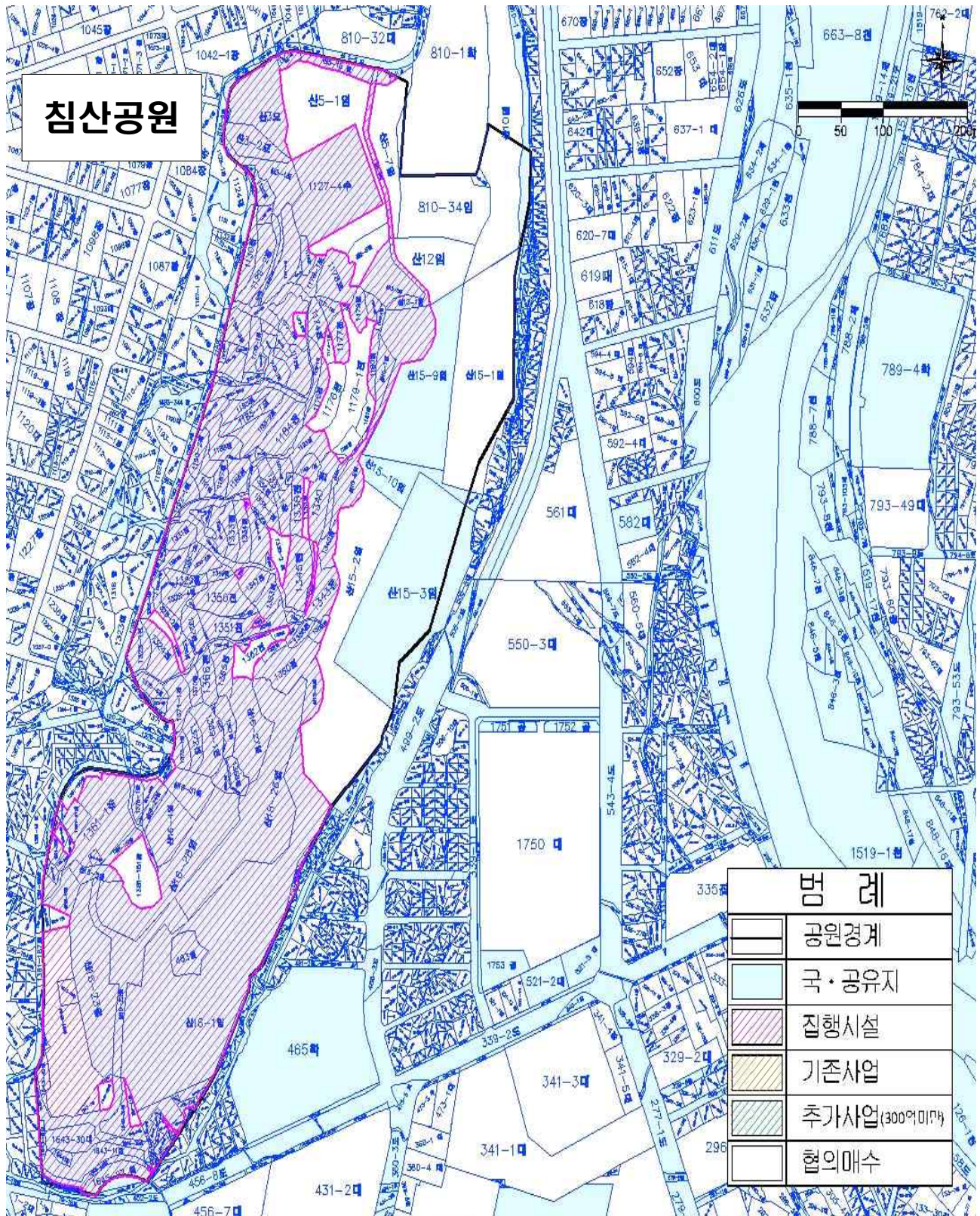
협의매수 부지매입 토지조서(두류공원)

연 번	공원명	토지 소유자	토지지번	지 목	지적 (㎡)	공원 결정 면적 (㎡)	국공유지 면적 (㎡)	사유지 면적 (㎡) (A)	공시지가 (원)	취득 예정가액 (AX3.5배) (원)	비 고
합계(8필지)					100,094	100,094	35,814.41	64,280		7,640,685,942	
1	두류	권애스 터헤은 외 6	대구광역시 달서구 성당동 산209	임	22,044	22,044	11,790.4 1	10,254	30,600	1,098,159,489	
2	두류	권애스 터헤은	대구광역시 달서구 성당동 산209-3	임	1,652	1,652	884	768	218,000	586,296,830	
3	두류	김두리 외 8	대구광역시 달서구 성당동 산206-1	임	34,777	34,777	13,895	20,882	30,300	2,214,566,855	
4	두류	김두리	대구광역시 달서구 성당동 산206-5	임	23,140	23,140	9,245	13,895	35,500	1,726,417,718	
5	두류	박순조 외 1	대구광역시 달서구 성당동 산208-1	공	8,728	8,728	-	8,728	31,000	946,988,000	
6	두류	이오철	대구광역시 달서구 성당동 산210	임	7,736	7,736	-	7,736	31,000	839,356,000	
7	두류	이응순	대구광역시 달서구 성당동 산208-6	임	1,488	1,488	-	1,488	31,900	166,135,200	
8	두류	학교법 인상서 학원	대구광역시 달서구 두류동 산326-11	임	529	529	-	529	33,900	62,765,850	



협의매수 부지매입 토지조서(장기공원)

연 번	공원명	토지 소유자	토지지번	지 목	지적 (㎡)	공원 결정 면적 (㎡)	국공유지 면적 (㎡)	사유지 면적 (㎡) (A)	공시지가 (원)	취득 예정가액 (AX3.5배) (원)	비고
합계(2필지)					33,796	33,796	-	33,796		2,990,334,200	
1	장기	김해서무공중 파출소	대구광역시 달서구 장동 산48	임	20,186	20,186	-	20,186	25,200	1,780,405,200	
2	장기	함안조봉조중 공파출소	대구광역시 달서구 장동 산39-2	임	13,610	13,610	-	13,610	25,400	1,209,929,000	



협의매수 부지매입 토지조서(침산공원)

연번	공원명	토지 소유자	토지지번	지 목	지적 (㎡)	공원 결정 면적 (㎡)	국공유지 면적 (㎡)	사유지 면적 (㎡) (A)	공시지가 (원)	취득 예정가액 (AX3.5배) (원)	비고
합계(66필지)					88,007	78,183	1,092	77,091		23,955,637,149.5	
1	침산 공원	강경원	대구광역시 북구 침산동 1381-19	잡	182	182	-	182	65,100	41,468,700	
2	침산 공원	경북수 출직물 가공주 식회사	대구광역시 북구 침산동 1356	묘	218	218	-	218	55,000	41,965,000	
3	침산 공원	김경숙	대구광역시 북구 침산동 산12	임	3,696	3,696	-	3,696	38,300	495,448,800	
4	침산 공원	김삼룡	대구광역시 북구 침산동 1375	전	34	2	-	2	518,200	3,627,400	
5	침산 공원	김윤전	대구광역시 북구 침산동 산16-7	임	327	327	-	327	38,000	43,491,000	
6	침산 공원	김철영	대구광역시 북구 침산동 산16-18	임	173	173	-	173	70,000	42,385,000	
7	침산 공원	김태수	대구광역시 북구 침산동 1643-1	대	329	329	-	329	420,000	483,630,000	
8	침산 공원	김태수	대구광역시 북구 침산동 1643-45	공	6,997	6,997	-	6,997	420,000	10,285,590,000	
9	침산 공원	김태수	대구광역시 북구 침산동 1643-46	공	457	457	-	457	420,000	671,790,000	
10	침산 공원	김현석	대구광역시 북구 침산동 1381-185	도	180	9	-	9	55,000	1,732,500	
11	침산 공원	김현석	대구광역시 북구 침산동 1642-29	도	11	10	-	10	55,000	1,925,000	
12	침산 공원	달성서 씨체화 당종중	대구광역시 북구 침산동 산10	임	10,829	5,220	-	5,220	122,100	2,230,767,000	
13	침산 공원	달성서 씨체화 당종중	대구광역시 북구 침산동 산15	임	13,220	12,346	-	12,346	42,400	1,832,146,400	
14	침산 공원	대구도 시공사	대구광역시 북구 침산동 1643-8	대	267	4	-	4	795,900	11,142,600	
15	침산 공원	박광지	대구광역시 북구 침산동 1645-15	대	33	28	-	28	254,400	24,931,200	
16	침산 공원	박명룡	대구광역시 북구 침산동 1174-1	전	328	328	99	229	55,000	44,034,375	
17	침산 공원	박소영	대구광역시 북구 침산동 1335	묘	44	44	-	44	55,000	8,470,000	
18	침산 공원	박소영	대구광역시 북구 침산동 1335-2	묘	805	805	-	805	55,000	154,962,500	

연 번	공원명	토지 소유자	토지지번	지 목	지적 (㎡)	공원 결정 면적 (㎡)	국공유지 면적 (㎡)	사유지 면적 (㎡) (A)	공시지가 (원)	취득 예정가액 (AX3.5배) (원)	비고
19	침산 공원	박영 조	대구광역시 북구 침산동 1363	전	60	60	-	60	55,000	11,550,000	
20	침산 공원	박재 오	대구광역시 북구 침산동 1182	전	463	463	-	463	55,000	89,127,500	
21	침산 공원	박정 동	대구광역시 북구 침산동 산16-30	임	2,000	95	-	95	43,300	14,397,250	
22	침산 공원	박정 동	대구광역시 북구 침산동 산16-44	임	2	1	-	1	168,000	588,000	
23	침산 공원	박정 애	대구광역시 북구 침산동 1339	전	347	347	-	347	52,800	64,125,600	
24	침산 공원	서영 준	대구광역시 북구 침산동 1376-2	전	213	12	-	12	523,800	21,999,600	
25	침산 공원	서해 정	대구광역시 북구 침산동 산5-1	임	8,420	8,420	-	8,420	39,000	1,149,330,000	
26	침산 공원	서해 정	대구광역시 북구 침산동 산5-7	임	3,414	3,347	-	3,347	51,800	606,811,100	
27	침산 공원	서해 정	대구광역시 북구 침산동 산5-8	임	1,256	1,256	-	1,256	39,500	173,642,000	
28	침산 공원	손병 권	대구광역시 북구 침산동 1645-10	대	79	41	-	41	584,100	83,818,350	
29	침산 공원	손병 권	대구광역시 북구 침산동 1645-17	대	17	17	-	17	247,900	14,750,050	
30	침산 공원	손병 권	대구광역시 북구 침산동 1645-18	대	7	7	-	7	247,900	6,073,550	
31	침산 공원	손점 자	대구광역시 북구 침산동 1645-9	대	40	16	-	16	596,400	33,398,400	
32	침산 공원	송인택	대구광역시 북구 침산동 1643-47	도	118	10	-	10	55,000	1,925,000	
33	침산 공원	송인택	대구광역시 북구 침산동 1643-49	도	457	457	-	457	55,000	87,972,500	
34	침산 공원	신 건	대구광역시 북구 침산동 1643-50	대	407	407	204	203	95,500	68,019,875	
35	침산 공원	심재 화	대구광역시 북구 침산동 1325	전	456	456	-	456	55,000	87,780,000	
36	침산 공원	엄정 수	대구광역시 북구 침산동 1362	전	1,012	1,012	-	1,012	52,800	187,017,600	
37	침산 공원	오동희	대구광역시 북구 침산동 1381-171	잡	12	12	-	12	75,400	3,166,800	
38	침산 공원	이손 조	대구광역시 북구 침산동 1645-19	대	20	20	-	20	247,900	17,353,000	
39	침산 공원	이에 자	대구광역시 북구 침산동 1323-3	전	133	18	-	18	544,700	34,316,100	
40	침산 공원	이정 희	대구광역시 북구 침산동 1179-1	전	3,185	3,185	351	2,834	55,000	545,464,150	

연 번	공원명	토지 소유자	토지지번	지 목	지적 (㎡)	공원 결정 면적 (㎡)	국공유지 면적 (㎡)	사유지 면적 (㎡) (A)	공시지가 (원)	취득 예정가액 (AX3.5배) (원)	비고
41	침산 공원	이정희	대구광역시 북구 침산동 1179-2	전	52	52	6	46	55,000	8,905,050	
42	침산 공원	이정희	대구광역시 북구 침산동 1181	전	463	463	70	393	55,000	75,717,950	
43	침산 공원	이정희	대구광역시 북구 침산동 1181-1	전	82	82	12	70	55,000	13,409,550	
44	침산 공원	이종만	대구광역시 북구 침산동 1344	전	225	225	-	225	55,000	43,312,500	
45	침산 공원	이진영	대구광역시 북구 침산동 1381-21	잡	139	139	-	139	65,100	31,671,150	
46	침산 공원	이태덕	대구광역시 북구 침산동 1182-1	전	65	65	-	65	55,000	12,512,500	
47	침산 공원	이태덕	대구광역시 북구 침산동 1182-2	전	67	67	-	67	55,000	12,897,500	
48	침산 공원	전신자	대구광역시 북구 침산동 1645-20	대	10	10	-	10	247,900	8,676,500	
49	침산 공원	정종래	대구광역시 북구 침산동 1352	전	69	69	-	69	52,800	12,751,200	
50	침산 공원	정현옥	대구광역시 북구 침산동 산15-2	임	14,696	14,677	-	14,677	38,800	1,993,136,600	
51	침산 공원	조병진	대구광역시 북구 침산동 1381-151	잡	2,348	2,348	-	2,348	66,300	544,853,400	
52	침산 공원	조병진	대구광역시 북구 침산동 1381-190	잡	562	562	-	562	74,000	145,558,000	
53	침산 공원	조용영	대구광역시 북구 침산동 1643-33	도	19	18	-	18	55,000	3,465,000	
54	침산 공원	최양	대구광역시 북구 침산동 1173-2	전	304	304	-	304	57,200	60,860,800	
55	침산 공원	최태득	대구광역시 북구 침산동 1176	전	1,336	1,336	267	1,069	55,000	205,744,000	
56	침산 공원	학교법 인경희 교육재 단	대구광역시 북구 침산동 810-34	임	6,153	6,153	-	6,153	36,800	792,506,400	
57	침산 공원	학교법 인경희 교육재 단	대구광역시 북구 침산동 810-35	임	211	211	-	211	38,000	28,063,000	
58	침산 공원	홍경숙	대구광역시 북구 침산동 1371-2	전	13	13	-	13	94,400	4,295,200	
59	침산 공원	홍경숙	대구광역시 북구 침산동 1371-3	전	3	3	-	3	94,400	991,200	

연 번	공원명	토지 소유자	토지지번	지 목	지적 (㎡)	공원 결정 면적 (㎡)	국공유지 면적 (㎡)	사유지 면적 (㎡) (A)	공시지가 (원)	취득 예정가액 (A×3.5배) (원)	비고
60	침산 공원	홍경숙	대구광역시 북구 침산동 1373	전	28	2	-	2	630,100	4,410,700	
61	침산 공원	홍은숙	대구광역시 북구 침산동 1645-21	대	23	23	-	23	242,900	19,553,450	
62	침산 공원	홍은숙	대구광역시 북구 침산동 1645-22	대	17	17	-	17	242,900	14,452,550	
63	침산 공원	홍은숙	대구광역시 북구 침산동 1645-23	대	26	14	-	14	317,800	15,572,200	
64	침산 공원	홍은숙	대구광역시 북구 침산동 산17-4	임	298	298	-	298	38,700	40,364,100	
65	침산 공원	황보숙 자	대구광역시 북구 침산동 452-56	대	350	181	83	98	327,900	112,768,089	
66	침산 공원	황보원	대구광역시 북구 침산동 452-31	대	200	17	-	17	454,700	27,054,650	

관 련 법 령

□ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

제48조(도시·군계획시설결정의 실효 등) ① 도시·군계획시설결정이 고시된 도시·군계획시설에 대하여 그 고시일부터 20년이 지날 때까지 그 시설의 설치에 관한 도시·군계획시설사업이 시행되지 아니하는 경우 그 도시·군계획시설결정은 그 고시일부터 20년이 되는 날의 다음날에 그 효력을 잃는다.

② 시·도지사 또는 대도시 시장은 제1항에 따라 도시·군계획시설결정이 효력을 잃으면 대통령령으로 정하는 바에 따라 지체 없이 그 사실을 고시하여야 한다.

③ 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 도시·군계획시설결정이 고시된 도시·군계획시설(국토교통부장관이 결정·고시한 도시·군계획시설 중 관계 중앙행정기관의 장이 직접 설치하기로 한 시설은 제외한다. 이하 이 조에서 같다)을 설치할 필요성이 없어진 경우 또는 그 고시일부터 10년이 지날 때까지 해당 시설의 설치에 관한 도시·군계획시설사업이 시행되지 아니하는 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 현황과 제85조에 따른 단계별 집행계획을 해당 지방의회에 보고하여야 한다.

④ 제3항에 따라 보고를 받은 지방의회는 대통령령으로 정하는 바에 따라 해당 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수에게 도시·군계획시설결정의 해제를 권고할 수 있다.

⑤ 제4항에 따라 도시·군계획시설결정의 해제를 권고받은 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 특별한 사유가 없으면 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 도시·군계획시설결정의 해제를 위한 도시·군관리계획을 결정하거나 도지사에게 그 결정을 신청하여야 한다. 이 경우 신청을 받은 도지사는 특별한 사유가 없으면 그 도시·군계획시설결정의 해제를 위한 도시·군관리계획을 결정하여야 한다.

제2안 구. 삼영초 노후건물 멸실 및 혁신지원센터 등 신축 - 산단진흥과

<구. 삼영초 노후건물 멸실 및 혁신지원센터 등 신축개요>

- 위 치 : 북구 노원동3가 262번지
- 건립방법 : 현 건물(7,076.87㎡) 철거 후 신축
- 신축규모 : 부지면적 5,700㎡, 건축연면적 6,165㎡(지하1/지상6)
- 총사업비 : 133억원(국비 68, 시비 65)

구 분	총사업비	국 비	시 비	비고
계	133억	68억	65억	
혁신지원센터	95억	40억	55억	지1~4층
복합문화센터	38억	28억	10억	5~6층

※ 부지비 제외

- 취득시기
 - 부지매입(2019년 계약, 2022년 등기완료 예정)
 - 건물준공(2022년 예정)
- 사업기간 : 2019 ~ 2022
- 주요시설 : 혁신지원센터(기업연구소) 및 복합문화센터(문화및근로복지)
- 멸실건물 : 본관(3,231.18㎡), 동관(3,815.69㎡), 기계실(21㎡), 보일러실(9㎡)
- 멸실사유 : '70년대 학교시설로 혁신지원센터 및 복합문화센터 건립과 추후 임대형 지식산업센터, 사회적경제 혁신타운 등 건립 예정지
- 운영방법 : 전문기관 위탁운영 예정

□ 추진배경

- 기업지원 및 근로자 복지시설이 부족하여 기업경쟁력이 약화되고 청년이 기피하는 도심 노후산업단지에 대해 기업지원시설과 근로자 정주여건을 개선하여 경쟁력 있는 도심형 첨단산업단지로 전환 유도할 앵커시설 도입 필요
- 맞춤형 기업지원시설인 혁신지원센터를 통한 신규 창업과 기존 업종 고도화 유도 및 근로자 복지시설인 복합문화센터를 건립하여 청년이 다시 찾는 산업단지로의 변모를 통한 산업단지 경쟁력 확보

□ 주요시설

- 건물(별실) 현황

구분	층수	면적(m ²)	재산가격(천원)	비고
계		7,076.87	1,263,836	
본관	1~3층	3,231.18	538,055	
동관	지1~3층	3,815.69	721,833	
기계실	1층	21	861	
보일러실	1층	9	3,087	

- 신축 현황

구분	면적(m ²)	공간별 주요배치시설(안)	비고
계	6,165		
지하1층	943	기계설비실, 시생산 실험실(팹랩)	혁신지원센터 (4,715m ²)
1층	943	상담실, 카페, 전시장, 편의점, 휴게실 등	
2층	943	데모스트레이션 팩토리, 엔지니어링 센터	
3층	943	창조·스타트업 기업 입주시설, 기업 지원실	
4층	943	기업 연구소	복합문화센터 (1,450m ²)
5층	1,000	산업안전관리 교육실, 취미 및 문화공간, 헬스장 등	
6층	450	건강 및 재활센터/산업보건센터, 안전교육장	

□ 추진경과

- 제3산단 재생사업지구 지정·고시 : '13.12월
- 제3산단 재생시행계획(안) 관계기관 협의(市→교육청) : '15. 6월
- 학교부지 전략사업구역, 공원·주차장 지정 계획
- 제3산단 재생시행계획(안) 의견 회신(교육청→市) : '15. 8월
- 부지매입시기, 활용방안 제시 요청
- 교육청 제출의견에 대한 회신(市→교육청) : '15. 9월
- 폐교 후 매입 / 창업지원센터, 근로자복지관, 임시조업시설 등 활용
- 제3산단 재생시행계획 승인, 삼영초교 폐교 결정 : '15.12월
- 재생사업 일환으로 삼영초교 후적지 활용계획 수립 : '16. 3월
- 제3산단 혁신지원센터 공모선정(산업통상자원부) : '19. 3월
- 구. 삼영초등학교 재산이관(교육비특별회계→일반회계) 협약 : '19. 4월
- 공유재산 이관 계약 : '19. 5월
- 제3산단 복합문화센터 공모선정(산업통상자원부) : '19. 6월
- 2019년 제6회 공유재산심의회 심의(원안가결) : '19.10월

□ 향후계획

- 지방재정투자심사 및 공공건축사업계획 사전검토 등 : '19.11월
- 재생시행계획 변경(복합용지 또는 지원시설 용지로 변경) : '19.12월
- 설계공모 및 실시설계 : '20. 1월
- 철거 및 공사 착공 : '21. 1월
- 공사준공 : '22. 6월

※ 지식산업센터(중기부) 및 사회적경제 혁신타운(산업부) 건립 등 사업추가 예정

□ 기대효과

- 앵커시설 건립으로 기업지원기관을 유치하여 영세한 기업의 기술력 개발과 인력 양성 등 산업단지의 선도 거점공간 마련
- 부족한 기반시설(도로 및 공원, 주차장)을 확충하여 노후된 산업단지 활성화
- 근로자의 안전, 복지 및 편의시설 향상을 통해 일하기 좋은 산업단지 조성

□ 구)삼영초등학교 노후건물 멸실, 혁신지원센터 및 복합문화센터 신축



혁신지원센터 및 복합문화센터 건립(안)



관 련 법 령

□ 산업입지 및 개발에 관한 법률 제2조(정의)

9. "산업단지개발사업"이란 산업단지를 조성하기 위하여 시행하는 다음 각 목의 사업을 말한다.

가. 제7호의2에 따른 시설의 용지조성사업 및 건축사업

다. 산업단지의 효율 증진을 위한 업무시설·정보처리시설·지원시설·전시시설·유통시설 등의 용지조성사업 및 건축사업

라. 산업단지의 기능 향상을 위한 주거시설·문화시설·의료복지시설·체육시설·교육시설·관광휴양시설 등의 용지조성사업 및 건축사업과 공원조성사업

□ 산업입지 및 개발에 관한 법률 제39조의 2(재생사업지구의 지정)

① 시·도지사 또는 시장·군수·구청장(이하 "재생사업지구지정권자"라 한다)은 산업구조의 변화, 산업시설의 노후화 및 도시지역의 확산 등으로 산업단지 또는 공업지역의 재생이 필요한 경우에는 해당 산업단지 또는 공업지역을 재생사업지구로 지정할 수 있다. 이 경우 준공(부분준공을 포함하며, 공업지역은 지정을 말한다. 이하 같다)된 후 20년 이상 지난 산업단지 또는 공업지역을 우선하여 지정하여야 한다.

□ 산업입지 및 개발에 관한 법률 제39조의 17(재생사업 지원을 위한 특례)

④ 재생사업의 시행자는 제2조제9호에도 불구하고 같은 호 가목, 다목 및 라목에서 규정한 건축사업 중 대통령령으로 정하는 건축사업을 포함하여 재생사업을 시행할 수 있다

□ 산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령 제44조의 15(재생사업의 건축사업특례)

법 제39조의17제4항에서 "대통령령으로 정하는 건축사업"이란 법 제2조제9호가목·다목 및 라목에 따른 건축사업을 말한다.

□ 대구광역시 노후산업단지 재생 활성화 조례 제2조(정의)

1. "산업단지 재생"이란 재생사업지구에서 산업입지기능을 발전시키고 기반시설과 지원시설 및 편의시설을 확충·개량하기 위한 사업을 말한다

--	--	--	--	--

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
			건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (억원)	건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (억원)	건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (억원)	
취득	계	토지 건물 기타	1	948,443	1,898	1	6,165	133	1	948,443	1,898	
	매입	토지 건물 기타	1	948,443	1,898				1	948,443	1,898	장기미집행 공원부지 협의매수
	교환 으로 취득	토지 건물 기타										
	기타 취득	토지 건물 기타				1	6,165	133	1	6,165	133	혁신지원센터 복합문화센터 신축
처분	계	토지 건물 기타				1	7,076.87	12.6	1	7,076.87	12.6	
	매각	토지 건물 기타										
	교환 으로 처분	토지 건물 기타										
	기타 처분	토지 건물 기타				1	7,076.87	12.6	1	7,076.87	12.6	구. 삼영초등학교 노후건물 매각

2020년도 정기분(추가) 공유재산 관리계획(취득) 재산목록

□ 회계명 : 일반회계

일련번호		재 산 표 시			추정가액 (억원)	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소성명	비 고
		구분	소 재 지	수 량 (㎡)					
취득	1	토지	수성구 범어동 산161번지 일원	646,684	1,413	2020 상반기	협의매수	감** 등 328명 (134필지)	범어 공원
		"	달서구 월성동 산1-1번지 일원	126,592	139	"	"	감** 등 4명 (6필지)	학산 공원
		"	달서구 두류동 597번지 일원	64,280	76	"	"	박** 등 21명 (8필지)	두류 공원
		"	달서구 장기동 산16번지 일원	33,796	30	"	"	김해허씨상무 공헌공파중증 등 2명 (2필지)	장기 공원
		"	북구 침산동 산15-2번지 일원	77,091	240	"	"	황** 등 68명 (66필지)	침산 공원
	2	건물	북구 노원동3가 262번지	6,165	133	2022 하반기	신축	대구광역시장	혁신지원 센터 및 복합문화 센터

2020년도 정기분(추가) 공유재산 관리계획(처분) 재산목록

□ 회계명 : 일반회계

일련번호		재 산 표 시			추정가액 (억원)	처 분 시 기	처 분 사 유	처분재산 소유자 주소성명	비 고
		구분	재산개요	수 량 (㎡, 대)					
처분	1	건물	북구 노원동3가 262번지	7,076.87	12.6	2020 하반기	멸실	대구광역시	구.삼영초 노후건물 멸실