

# 35. 대구광역시 도시계획 조례 일부개정조례안 심 사 보 고 서

## 1. 심사경과

- 제안일자 : 2019년 10월 2일
- 제 안 자 : 김원규, 김대현, 김태원, 박갑상, 송영현, 이시복,  
홍인표 의원
- 회부일자 : 2019년 10월 8일
- 상정일자
  - 대구광역시의회 제270회 임시회
  - 제1차 건설교통위원회(2019년 10월 16일) : **수정안 가결**

## 2. 제안설명 요지 (제안설명자 : 김원규 의원)

### ☐ 제안이유

- 전시·국제회의시설 설치가능 지역 확대, 도시계획시설 세부시설 조성  
계획 경미한 변경범위 규정 등 조례에 위임된 도시계획 분야 규제  
완화사항을 반영하고자 함
- 건축가능 용도에서 법령 위임사항 반영 등을 위해 조례 운용상 일부  
미비점을 보완하고자 함

## □ 주요내용

- 도시계획시설 세부시설 조성계획의 경미한 변경 범위 규정(안 제10조 전부개정)
  - 「도시계획시설 기준 규칙」 제2조에 따른 도시계획시설의 세부시설 조성계획 중 세부시설의 면적, 건축물의 용적률 또는 높이의 경미한 변경 범위를 명확히 하여 행정절차 간소화 및 시민편의 증진
- 문화시설(전시시설, 국제회의시설) 설치가능 지역 확대(안 제16조의2 신설)
  - 문화시설 중 전시시설과 국제회의시설 설치가능 지역이 준주거지역, 상업지역 또는 준공업지역과 함께 조례로 정하는 범위에서 일반주거지역, 일반공업지역 또는 자연녹지지역까지 확대하여 전시·국제회의시설의 원활한 공급 및 기업활동을 적극적으로 지원
- 제1·2·3종 일반주거지역 내에서 건축가능한 판매시설 중 일반게임제공업의 시설은 제외(안 제33조, 제34조, 제35조)
  - 「게임산업진흥에 관한 법률」상 주거지역 내 성인오락실 등 일반게임제공업의 시설 설치를 불허하도록 규정(2007.01.19 신설)하고 있으므로, 이를 반영, 용도지역 내 건축가능한 건축물에서 관련 조문 정비
- 제1·2·3종 일반주거지역, 생산관리지역, 농림지역 및 자연취락지구 내에 건축가능한 수련시설을 야영장 시설과 별도로 분리(안 제33조, 제34조, 제35조, 제48조, 제50조, 제71조)

- 「건축법 시행령」 별표 1 용도별 건축물의 종류에서 수련시설과 야영장시설을 다른 건축물로 분리하여 규정하고 있으므로, 이를 반영, 용도지역 내 건축가능한 건축물에서 관련 조문 정비

## □ 참고자료

- 관계법령 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 같은 법 시행령
- 예산조치 : 별도조치 필요 없음

## 3. 검토보고 요지 (보고자 : 전문위원 김학수)

### □ 경미한 도시관리계획 변경사항(안 제10조)

- 안 제10조는 도시계획시설 세부시설 조성계획의 경미한 변경 범위를 조례로 정하도록 상위법이 개정(2019.8.6.개정, 2019.11.7시행)됨에 따라 그 범위를 명확히 규정하고자 한 것임.

### □ 문화시설의 결정기준(안 제16조2)

- 안 제16조2는 「도시계획시설 기준 규칙」 제97조제3호나목이 개정(2019.7.3)됨에 따라 전시시설 및 국제회의시설의 설치가 가능한 지역을 확대·규정하고자 한 것임.

□ 제1종~제3종일반주거지역, 생산관리지역, 농림지역, 자연취락지구안에서 건축할 수 있는 건축물(안 제33조~제35조, 제48조, 제50조, 제71조)

○ 안 제33조 ~ 제35조는 2019년 3월 19일에 개정된 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」에 주거지역에서의 일반게임제공업에 대한 건축제한 규정을 「게임산업진흥에 관한 법률」상 허가기준과 일치하도록 조례에 반영하였으며,

#### ※ 주거지역 내 게임제공업시설 허용내용

구 분	내 용
전용주거지역	국토계획법 시행령에서 불허
일반주거지역	국토계획법 시행령에서 조례로 허용(일반게임제공업시설 제외)
준주거지역	국토계획법 시행령에서 허용(일반게임제공업시설 제외)

#### ※ 게임산업진흥에 관한 법률」에 따른 게임제공업의 시설 종류

구 분	내 용
게임제공업의 시설	특정 장소에서 등급분류된 게임물을 제공하는 영업
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 청소년게임제공업의 시설</li> <li>- 일반게임제공업의 시설</li> </ul>	전체이용가 게임물 <b>전체이용가 게임물 + 청소년이용불가 게임물</b>
인터넷컴퓨터게임시설	컴퓨터를 통한 게임물 및 정보제공물 제공 영업
복합유통게임제공업의 시설	다른 영업을 동일한 장소에서 함께 영위하는 영업

- 그 외, 「건축법 시행령」 별표 1 용도별 건축물의 종류에서 수련 시설과 야영장 시설을 분리하여 규정하고 있으므로, 이를 반영한 「국토계획법 시행령」이 개정됨에 따라, 본 조례안에서는 제1, 2, 3종 일반주거지역, 생산관리지역, 농림지역 및 자연취락지구 내에 건축 가능한 시설 중 수련시설은 야영장 시설과 분리하여 조문을 정비하고자 함.

## □ 종합 검토의견

- 본 조례의 개정은 도시계획시설 규제 완화 및 지역·지구내 건축 가능한 용도와 관련한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」이 개정됨에 따라 법령 위임 사항을 조례에 반영하여 현행 제도의 운영상 나타난 미비점을 개선·보완하려는 것으로,
- **안 제10조**의 경미한 도시관리계획 변경사항 중 이미 결정된 도시계획 시설의 세부시설을 변경하는 경우, 주민 및 지방의회의 의견청취, 관계 행정기관의 장과의 협의, 도시계획위원회 심의 등을 거치지 않고 변경할 수 있어 행정절차의 간소화 및 사업의 신속화 측면에서 바람직하다 할 것임. 다만, 이와 관련하여 사후에도 변경된 내용을 설명하는 등 주민의 알 권리를 보장할 수 있는 방안 강구도 필요해 보임.

- 전시회와 그 부대행사 및 국제회의를 개최할 수 있는 전시시설 및 국제회의시설을 일반주거지역, 일반공업지역, 자연녹지지역에도 설치 가능하게 개정된 「도시계획시설 기준 규칙」을 조례에 반영함으로써, 본 시설 설치 가능지역을 확대하여 시민편의를 증진하고 기업활동을 지원하는데 기여할 것으로 보여짐.
- 또한, 일반주거지역내 건축가능한 건축물 중 일반게임제공업시설을 제외한 것은 「게임산업진흥에 관한 법률」을 반영한 것으로 타당하다고 보여지며,
- 야영장 시설을 조문에서 분리한 것은 「건축법 시행령」등 관련 규정을 잘 반영한 것으로 사료됨.

#### 4. 질의 및 답변 요지

질	의	답	변
○ 안 제16조의2 신설로 전시·국제회의 시설을 일반주거·일반공업·자연녹지 지역에도 설치할 수 있도록 입지 여건이 완화되어 기업에게는 활동 지원과 시민들에게 편의를 제공하는 것은 환영할 일이나, 일반주거지역에 이 시설들이 설치될 경우 소음, 교통량 증가 등 거주환경에 영향을 주지 않는가?		○ 시설 건립시 각각의 개별법에 따라 교통영향평가, 주차장면적 부분 등이 정해질 수 있는 사안으로, 건립되는 시점에 분석 반영시킬 것임.	

## 5. 토론요지

- 「대구광역시 도시계획 조례 일부개정조례안」에 대하여 질의 답변 등을 통해 충분히 심사하였고, 우리 위원들 간의 논의결과에 따라 배부해 드린 유인물과 같이 수정하여 의결할 것을 동의함.

## 6. 수정안 요지

- 붙임 ‘위원회 수정안’ 참조

## 7. 심사결과

- 수정안 가결(재석위원 전원 찬성)

## 8. 소수의견 요지

- 없음

## 9. 기타 필요한 사항

- 없음

## 10. 첨부서류

- 위원회 수정안 : [붙임1]

[붙임1] 위원회 수정안

## 대구광역시 도시계획 조례 일부개정조례안에 대한 수정안

대구광역시 도시계획 조례 일부개정조례안에 대한 조례 일부를 다음과 같이 수정한다.

안 제33조 제4호 중 “다목” 을 “다목 2)” 로 한다.

안 제34조 제3호 중 “다목” 을 “다목 2)” 로 한다.

안 제35조 제3호 중 “다목” 을 “다목 2)” 로 한다.



## 수정안 조문 대비표

제 출 안	수 정 안
제33조(제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물) 1. ~ 3. (현행과 같음) 4. ----- -----같은 호 나목 및 <u>다목</u> (일반게임제공업의 시설은 제외한다)----- ----- ----- -----	제33조(제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물) 1. ~ 3. (현행과 같음) 4. ----- -----같은 호 나목 및 <u>다목 2)</u> (일반게임제공업의 시설은 제외한다)----- ----- ----- -----
제34조(제2종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물) ① ~② (현행과 같음) ③ ----- ----- ----- ----- 1. ~ 2. (현행과 같음)  3. ----- -----같은 호 나목 및 <u>다목</u> (일반게임제공업의 시설은 제외한다)----- ----- ----- -----	제34조(제2종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물) ① ~② (현행과 같음) ③ ----- ----- ----- ----- 1. ~ 2. (현행과 같음)  3. ----- -----같은 호 나목 및 <u>다목 2)</u> (일반게임제공업의 시설은 제외한다)----- ----- ----- -----

제 출 안	수 정 안
제35조(제3종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물)	제35조(제3종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물)
1. ~ 2. (현행과 같음)	1. ~ 2. (현행과 같음)
3. ----- -----같은 호 나목 및 <u>다목</u> (일반게 임제공업의 시설은 제외한다)----- ----- ----- --	3. ----- -----같은 호 나목 및 <u>다목 2</u> )(일 반게임제공업의 시설은 제외한다)-- ----- ----- -----

대구광역시조례 제 호

## 대구광역시 도시계획 조례 일부개정조례안

「대구광역시 도시계획 조례」 일부를 다음과 같이 개정한다.

제10조의 제목“(지구단위계획 중 경미한 변경사항)”을“(경미한 도시관리계획 변경사항)”으로 하고, 같은 조 제목 외의 부분을 제2항으로 하며, 같은 조에 제1항을 다음과 같이 신설한다.

① 영 제25조제3항제3호에 따라 이미 결정된 도시계획시설의 세부시설을 변경하는 경우(세부시설 면적, 건축물의 용적률 또는 높이의 변경의 50퍼센트 미만으로 한정한다)는 주민 및 지방의회의 의견청취, 관계 행정기관의 장과의 협의 및 도시계획위원회의 심의를 거치지 않고 도시관리계획을 변경할 수 있다.

제16조의2를 다음과 같이 신설한다.

제16조의2(문화시설의 결정기준) 문화시설 중 전시시설 및 국제회의시설은 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제97조제3호나목에 따라 준주거지역, 상업지역 또는 준공업지역, 일반주거지역, 일반공업지역 또는 자연녹지지역에 한정하여 설치할 수 있다. 다만, 제1종일반주거지역 및 자연녹지지역의 경우는 4층 이하의 건축물에만 설치할 수 있다.

제33조제4호 중 “동호나목 및 다목 2)”를 “같은 호 나목 및 **다목 2)**(일반게임 제공업의 시설은 제외한다)”로 하고, 같은 조 제7호 중 “같은 표 제29호의 야영장 시설을 포함하되, 유스호스텔”을 “유스호스텔”로 하며, 같은 조에 제15호를 다음과 같이 신설한다.

15. 「건축법 시행령」 별표 1 제29호의 야영장 시설

제34조제3항제3호 중 “동호나목 및 다목 2)”를 “같은 호 나목 및 **다목 2)**(일반게임제공업의 시설은 제외한다)”로 하고, 같은 항 제6호 중 “같은 표 제29호의 야영장 시설을 포함하되, 유스호스텔”을 “유스호스텔”로 하며, 같은 항에 제16호를 다음과 같이 신설한다.

16. 「건축법 시행령」 별표 1 제29호의 야영장 시설

제35조제3호 중 “동호나목 및 다목 2)”를 “같은 호 나목 및 **다목 2)**(일반게임제공업의 시설은 제외한다)”로 하고, 같은 조 제6호 중 “같은 표 제29호의 야영장 시설을 포함하되, 유스호스텔”을 “유스호스텔”로 하며, 같은 조에 제16호를 다음과 같이 신설한다.

16. 「건축법 시행령」 별표 1 제29호의 야영장 시설

제48조제7호 중 “수련시설(같은 표 제29호의 야영장 시설을 포함한다)”를 “수련시설”로 하고, 같은 조에 제16호를 다음과 같이 신설한다.

16. 「건축법 시행령」 별표 1 제29호의 야영장 시설

제50조제6호 중 “수련시설(같은 표 제29호의 야영장 시설을 포함한다)”를 “수련시설”로 하고, 같은 조에 제14호를 다음과 같이 신설한다.

14. 「건축법 시행령」 별표 1 제29호의 야영장 시설

제71조제9호 중 “수련시설(같은 표 제29호의 야영장 시설을 포함한다)”를 “수련시설”로 하고, 같은 조에 제14호를 다음과 같이 신설한다.

14. 「건축법 시행령」 별표 1 제29호의 야영장 시설

## 부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다. 다만, 제10조제1항의 개정규정은 2019년 11월 7일부터 시행한다.