

2019년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획 제2차 변경계획안

의안 번호	5378
----------	------

제출년월일 : 2019. 4. .
제 출 자 : 대구광역시교육감
(학교운영과)

1. 제출사유

2019년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획 제2차 변경계획안에 대하여 대구광역시의회 의결을 득하고자 함.

2. 제출근거

- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
- 지방자치법 제39조(지방의회의 의결사항) 제1항 제6호

3. 주요내용

- 2019년도 공유재산 관리계획 제2차 변경계획(처분)

(단위 : m², 식, 본, 천원)

연번	건명	소재지	수량	처분금액	처분시기	주관부서
1	달성교육지원청 매각	남구 대명동 1600-7번지 외	토지 2,438.5 건물 904.31 공작물 7 입목죽 33	2,220,010 78,696 56,213 10,445	2019. 5.	달성교육지원청
합 계			3,382.81	2,365,364		

4. 계획안 : 붙임

- 붙임 1. 공유재산 관리계획 제2차 변경계획안 1부.
2. 관계법령 1부.
3. 달성교육지원청 위치(항공)도 1부.

[붙임 1]

2019년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획 제2차 변경계획안

대구광역시교육청

2019년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획 제2차 변경계획안 총괄표

대구광역시교육청

(금액단위: 천원)

재산의 구 분	취 득				처 분				비고
	계		매입		계		매각/철거/교환		
	물량	금액	물량	금액	물량	금액	물량	금액	
1. 토 지 (㎡)									
기 존	0	0	0	0	0	0	0	0	
변 경	0	0	0	0	2,438.5	2,220,010	2,438.5	2,220,010	
증(△)감	0	0	0	0	2,438.5	2,220,010	2,438.5	2,220,010	
2. 건 물 (㎡)									
기 존	2,543	13,475,131	2,543	13,475,131	0	0	0	0	
변 경	0	0	0	0	904.31	78,696	904.31	78,696	
증(△)감	0	0	0	0	904.31	78,696	904.31	78,696	
3. 공작물 (식)									
기 존	0	0	0	0	0	0	0	0	
변 경	0	0	0	0	7	56,213	7	56,213	
증(△)감	0	0	0	0	7	56,213	7	56,213	
4. 입목죽 (본)									
기 존	0	0	0	0	0	0	0	0	
변 경	0	0	0	0	33	10,445	33	10,445	
증(△)감	0	0	0	0	33	10,445	33	10,445	
총 계									
기 존	2,543	13,475,131	2,543	13,475,131	0	0	0	0	
변 경	0	0	0	0	3,382.81	2,365,364	3,382.81	2,365,364	
증(△)감	0	0	0	0	3,382.81	2,365,364	3,382.81	2,365,364	

2019년도 처분 재산의 표시 (제2차 변경계획안)

대구광역시교육청

연번	구분	소 재 지	지목 및 구조	면적(㎡)/ 수량(식,본)	금액 (천원) ¹³⁾	사유
1	토지	남구 대명동 1600-7 남구 대명동 1114-1	대지	2333.5 105	2,220,010	노인인구 증가에 따른 공동체 활성화 복지커뮤니티 거점센터 구축예정인 남구청에 매각
2	건물	남구 대명동 1600-7	철근 콘크리트조	904.31	78,696	"
3	공작물	남구 대명동 1600-7	담장 외 6종	7	56,213	"
4	입목죽	남구 대명동 1600-7	향나무 외 8종	33	10,445	"
합 계				3,382.81	2,365,364	

13) [기준금액]

- 토지: 개별공시지가 910,400원/㎡
- 건물: 시가표준액 87,023원/㎡
- 공작물·입목죽: 대장가격

공유재산 관리계획 제2차 변경계획안

1. 달성교육지원청 매각

1. 사업목적

- 현재 관할 구역이 아닌 남구에 위치한 달성교육지원청 청사를 2021.3.1.자로 달성군 옥포읍에 위치한 경서중학교 후적지로 이전할 예정임에 따라,
- 현 달성교육지원청 부지 및 건물을 노인인구 증가에 따른 공동체 활성화를 위한 복지커뮤니티 거점센터를 구축예정인 대구시 남구청에 매각하여 공유재산 관리 효율화 및 교육 재정수입 증대를 도모하고자 함.

2. 사업개요

가. 사업근거

- 「공동체 활성화 복지커뮤니티 거점센터 구축을 위한 공유지 매입 제안서 송부 및 검토 요청」 (남구청 복지지원과-36627, 2018.8.16.)
- 「달성교육지원청 후적지 남구청 매각 검토(안)」 (학교지원과-4864, 2018.8.31.)

나. 계약(예정)일 : 2019년 5월

다. 계약(예정)금액 : 39억원 정도¹⁴⁾

라. 재산처분 내역

구분	소재지	지목 및 구조	면적(m ²)/ 수량(식,본)	비고
토지	남구 대명동 1600-7	대지	2,333.5	
토지	남구 대명동 1114-1	대지	105	
건물	남구 대명동 1600-7	철근콘크리트조	904.31	
공작물	남구 대명동 1600-7	담장 외 6종	7	
입목죽	남구 대명동 1600-7	향나무 외 8종	33	

14) [금액산출]

- 토지: 감정평가 추정금액 [공시지가(910,400원×2,438.5m²=2,220,010,400원)의 1.7배 상당]
- 건물: 시가표준액 / 입목죽·공작물: 대장가격

[붙임 2]

관 계 법 령

■ 지방자치법

제39조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분

■ 공유재산 및 물품 관리법

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획“이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

■ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획“이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

[붙임 3]

달성교육지원청 위치(항공)도

위 치 도



항 공 도

