

20. 2019년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획 제2차 변경계획안

심 사 보 고 서

1. 심사경과

- 제출일자 : 2019년 4월 12일
- 제출자 : 대구광역시교육감
- 회부일자 : 2019년 4월 16일
- 상정일자 : 제266회 대구광역시의회 임시회
제1차 교육위원회(2019년 5월 1일), 원안가결

2. 제안설명요지(제안설명자 : 행정국장 강형구)

□ 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「지방자치법」 제39조에 의거, ‘달성교육지원청 매각’ 건을 반영한 공유재산 관리계획 제2차 변경계획안에 대하여 대구광역시의회의 의결을 얻어 시행하기 위함

□ 주요내용

- 달성교육지원청이 2021. 3. 1.자로 달성군 옥포읍에 위치한 경서중학교 후적지로 이전할 예정임에 따라, 현 달성교육지원청 부지 및 건물을 노인인구 증가에 따른 공동체 활성화 복지커뮤니티 거점센터 구축을 위해 매입을 희망하는 대구시 남구청에 매각하려는 사업임

3. 검토보고요지(보고자 : 전문위원 노인만)

○ 주요내용

- 달성교육지원청 매각 계획은 현재 관할 구역이 아닌 남구에 위치한 달성교육지원청이 2021. 3. 1.자로 달성군 옥포읍에 위치한 경서중학교 후적지로 이전할 예정임에 따라, 현 달성교육지원청을 “공동체 활성화 복지거점센터” 구축 예정인 대구시 남구청에 매각하려는 사업임

【재 산 처 분 내 역】

(단위 : m², 식, 본, 천원)

소 재 지	재산종목	지목 및 구조	수량	대장가격	매각예정 금	사 유
남구 대명동 1600-7번지 외	토 지	대지	2438.5	2,220,010		◦ 대구시 남구청 매각 - 공동체 활성화 복지거점센터 구축 예정
	건 물	철근콘크리트조	904.31	78,696		
	공작물	담장 외 6종	7.0	56,213		
	입목죽	향나무 외 8종	33.0	10,445		
합 계			3,382.81	2,365,364	3,900,000	

○ 검토결과

- 금번 2019년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획 제2차 변경계획안은, 달성교육지원청 이전에 따른 “달성교육지원청 매각” 계획안으로, 노인인구 증가에 따른 대구시 남구청의 “공동체 활성화 복지거점센터” 구축 및 교육재정의 수입 증대를 도모하고자 하는 사업으로 매각 계획에 대해 이견은 없음
- 다만, 매각된 달성교육지원청은 관할 구역인 달성군 옥포읍에 위치한 경서중학교 후적지로 이전될 예정으로, 현 달성교육지원청 공

간 부족으로 인해 산재되어 있는 특수교육지원센터, Wee센터 등이 통합이전 되는 만큼, 학생, 학부모, 지역 주민들에게 질 높은 교육행정서비스를 제공할 수 있도록 학교 지원 중심의 적정규모 교육지원청으로 설립되어야 할 것임

- 아울러, 달성교육지원청이 이전하는 경서중학교 후적지에는 유·초·중·고 25학급(정원 154명) 규모의 전국 최초 문화·예술 중점 특수학교인 가칭 “대구예아람학교”도 함께 설립될 예정이므로, 달성교육지원청 및 가칭 “대구예아람학교” 설립 계획 수립 시 특수학생과 지역주민이 효율적인 교육서비스를 제공받을 수 있도록 구조와 배치를 종합적으로 고려하여야 할 것으로 사료됨

【달성교육지원청 및 가칭 “대구예아람학교” 설립 예정 현황】

구 분	위 치	부지면적	건축연면적	사업 규모	사업비
달성교육지원청 청사 이전	달성군 옥포읍 비슬로 1934 (경서중 후적지)	18,043㎡	5,222㎡	정원 94명 청사 규모	135억원
대구예아람학교 설립 (문화·예술중점 특수학교)			14,590㎡	25학급 (유1,초12,중6,고6)	328억원

※ 달성교육지원청 이전 및 가칭 “대구예아람학교” 개교 예정 시기 : 2021년 3월

4. 질의 및 답변요지

질 의 요 지	답 변 요 지
○ 달성교육지원청 부지 등 규모에 비해 매각금액이 다소 낮은 것 같은데, 매각 금액은 어떤 방법으로 산정하는지?	○ 현재 매각금액은 가감정평가에 의해 산정된 금액이며, 실제 매각금액은 2개 업체 이상의 감정평가 평균 금액으로 매각할 예정임

5. 토론요지

○ 없 음

6. 수정안요지

○ 없 음

7. 심사결과

○ 원안가결(재석위원 전원찬성)

8. 소수의견요지

○ 없 음

9. 기타 필요한 사항

○ 없 음