

2019년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획 제2차 변경계획안

검 토 보 고

1. 검토 과정

- 제 출 자 : 대구광역시교육감
- 회부일자 : 2019년 4월 16일
- 검토기간 : 2019년 4월 16일 ~ 4월 26일

2. 주요 내용

- 2019년도 공유재산 관리계획 제2차 변경계획(처분)

(단위 : m², 식, 본, 천원)

연번	건 명	소 재 지	수량	처분금액	처분시기	주관부서
1	달성교육지원청 매각	남구 대명동 1600-7번지 외	토 지 2,438.5 건 물 904.31 공작물 7.0 입목죽 33.0	토 지 2,220,010 건 물 78,696 공작물 56,213 입목죽 10,445	2019.5.	달성교육 지원청
합 계			3,382.81	2,365,364		

3. 참고 사항

- 관계법령 : <붙임>

4. 검토 의견

○ 주요내용

- 달성교육지원청 매각 계획은 현재 관할 구역이 아닌 남구에 위치한 달성교육지원청이 2021. 3. 1.자로 달성군 옥포읍에 위치한 경서중학교 후적지로 이전할 예정임에 따라, 현 달성교육지원청을 “공동체 활성화 복지거점센터” 구축 예정인 대구시 남구청에 매각하려는 사업임

【재 산 처 분 내 역】

(단위 : m², 식, 본, 천원)

소 재 지	재산종목	지목 및 구조	수량	대장가격	매각예정 금 액	사 유
남구 대명동 1600-7번지 외	토 지	대지	2438.5	2,220,010		◦ 대구시 남구청 매각 - 공동체 활성화 복지거점센터 구축 예정
	건 물	철근콘크리트조	904.31	78,696		
	공작물	담장 외 6종	7.0	56,213		
	입목죽	향나무 외 8종	33.0	10,445		
합 계			3,382.81	2,365,364	3,900,000	

○ 검토결과

- 금번 2019년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리 계획 제2차 변경계획안은, 달성교육지원청 이전에 따른 “달성교육지원청 매각” 계획안으로, 노인인구 증가에 따른 대구시 남구청의 “공동체 활성화 복지거점센터” 구축 및 교육재정의 수입 증대를 도모하고자 하는 사업으로 매각 계획에 대해 이견은 없음

- 다만, 매각된 달성교육지원청은 관할 구역인 달성군 옥포읍에 위치한 경서중학교 후적지로 이전될 예정으로, 현 달성교육지원청 공간 부족으로 인해 산재되어 있는 특수교육지원센터, Wee센터 등이 통합이전 되는 만큼, 학생, 학부모, 지역 주민들에게 질 높은 교육행정서비스를 제공할 수 있도록 학교 지원 중심의 적정규모 교육지원청으로 설립되어야 할 것임
- 아울러, 달성교육지원청이 이전하는 경서중학교 후적지에는 유·초·중·고 25학급(정원 154명) 규모의 전국 최초 문화·예술 중점 특수학교인 가칭 “대구예아람학교” 도 함께 설립될 예정이므로, 달성교육지원청 및 가칭 “대구예아람학교” 설립 계획 수립 시 특수학생과 지역주민이 효율적인 교육서비스를 제공받을 수 있도록 구조와 배치를 종합적으로 고려하여야 할 것으로 사료됨

【 달성교육지원청 및 가칭 “대구예아람학교” 설립 예정 현황 】

구 분	위 치	부지면적	건축연면적	사업 규모	사업비
달성교육지원청 청사 이전	달성군 옥포읍 비슬로 1934 (경서중 후적지)	18,043㎡	5,222㎡	정원 94명 청사 규모	135억원
대구예아람학교 설립 (문화·예술중점 특수학교)			14,590㎡	25학급 (유1,초12,중6,고6)	328억원

※ 달성교육지원청 이전 및 가칭 “대구예아람학교” 개교 예정 시기 : 2021년 3월

- 이상으로 2019년도대구광역시 교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획 제2차 변경계획안에 대한 검토보고를 마치겠습니다.

<붙임>

관 계 법 령

■ 지방자치법

제39조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분에 관한 사항

■ 공유재산 및 물품 관리법

제10조(공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

■ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)