

대구광역시 2019년도 제1차 공유재산관리계획(안)

| | |
|----------|------|
| 의안 번호 | 5335 |
|----------|------|

제출일자 : 2019. 2.

제출자 : 대구광역시장

□ 관련법규

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조
- 「대구광역시 공유재산관리 조례」 제12조
- 「지방자치법」 제39조제1항제6호

□ 관리계획 대상(중요재산의 범위)

- **취득**(매입, 기부채납, 양수, 교환, 무상귀속, 건물신축, 출자 등)
 - 기준가격 : 20억원이상/건
 - 토지면적 : 6,000㎡이상/건
- **처분**(매각, 교환, 양여, 무상귀속, 건물멸실, 출자 등)
 - 기준가격 : 10억원이상/건
 - 토지면적 : 5,000㎡이상/건
- **변경** : 시의회 의결 후 취득·처분의 목적이 변경되거나 면적 또는 기준가격이 30%를 초과하여 증감된 경우

※기준가격은 토지는 개별공시지가, 건물 및 그 밖의 재산은 「지방세법」에 따른 시가표준액

□ 상정안건 : 4건(일반회계 3, 특별회계 1)

- 국·공유지 교환(국가정보자원관리원 대구센터 건립 부지)
- 舊 대구경북지방병무청 건물 멸실(경상감영복원정비사업)
- 사유재산 매각(수성구 황금동 주택건설사업 편입 부지)
- 강북소방서 건립(신축) ※ 소방안전특별회계

안전 1 | **토지 처분 및 취득(국·공유지 교환)**

— 정보화담당관

< 교환 개요 >

○ 처분대상 시유재산

| 구분 | 소재지 | 지목 | 면적(㎡) | 대장가액(원) |
|----|----------------------------|-----------------|--------|---------------|
| 토지 | 동구 국가정보자원관리원 대구센터 부지(65필지) | 답, 임야 구거, 대지 | 81,367 | 8,071,765,000 |

○ 취득대상 국유재산(1차)

| 구분 | 소재지 | 지목 | 면적(㎡) | 대장가액(원) |
|----|------------------|------------------|--------|---------------|
| 계 | 총 51필지 | | 26,678 | 5,106,961,200 |
| 토지 | 동구 안심차량기지(32필지) | 도로, 구거 철도, 유지 | 16,138 | 2,681,169,600 |
| | 수성구 가창정수장(9필지) | 도로, 구거 수도, 전 | 3,528 | 1,340,640,000 |
| | 달서구 舊·두류정수장(4필지) | | 1,128 | 402,019,200 |
| | 달성군 매곡정수장(6필지) | | 5,884 | 683,132,400 |

▶ 「국가정보자원관리원 대구센터」 건립 개요

- 기간/사업비 : '17 ~ '21년 / 4,426억원(국비 4,036, 지방비 390)
- 위치 : 대구 동구 도학동 448 외 64필지
- 규모 : 부지 81,367㎡, 건물 34,910㎡, 전산장비 9,855대
- ※ 전산동(지하 3층, 23,235㎡), 행정동(지상 3층, 지하 1층, 11,716㎡)

□ 추진배경 및 필요성

- 우리시에서 2013년 국가정보자원관리원 대구센터 유치제안으로 시 동구 도학동의 공무원교육원 신축 예정부지를 제안하였음
- 공유재산 및 물품관리법 제13조에 따라 국가기관이 시유재산인 대구센터 예정부지에 건물을 축조하지 못함에 따라, 시유재산을 국가에 처분(교환)하고 그에 상당하는 국가재산을 취득(교환)하고자 함

- 취득할 국유재산(토지)은 차량기지 및 정수장 조성 당시 미매입, 현재 도시철도 차량기지 및 정수장으로 사용하고 있으므로 취득 필요성이 있음

□ 추진경과

- 국가정보자원관리원 대구센터 유치 제안 : '13. 10월
- 국가정보자원관리원 대구센터 대구 확정 : '15. 3월
- 국가정보자원관리원 대구센터 예비타당성 통과 : '15. 11월
- 국가정보자원관리원 대구센터 구축 기본계획 수립 : '16. 5월
- 국유지/시유지 교환 협조요청(대구시→기획재정부) : '17. 6월
- 1차교환대상 국유지(안심차량기지, 정수장3개소 일부) 확정 : '18. 2월
- 1차교환대상 국유지(안심차량기지, 정수장3개소 일부) 용도폐지 : '18. 3월
- 도시계획시설 변경 고시(지방청사 → 국가청사) : '18. 5월
- 도시계획시설사업 사업자지정 및 실시계획 고시 : '18. 7월
- 센터신축공사 입찰공고 : '18. 8월

□ 향후계획

- (1차) 안심차량기지, 정수장 3개소 일부국유지(63.27%) 교환 : '19. 4월까지
- (2차) 북부하수처리장 일부국유지(36.73%) 교환 : '19. 12월까지
- 국유지/시유지 교환차액 정산 : '20. 1월까지

※ 북부 및 달서천하수처리장 국유지 현황 (2차교환대상)

| 구 분 | 소 재 지 | 지 목 | 면 적(m ²) | 대장가액(원) |
|----------|--------------------|---------|----------------------|---------------|
| 계 | | | 117,911 | 3,488,614,500 |
| 북부하수처리장 | 서구 비산동/북구 금호동 60필지 | 전,하천 등 | 114,570 | 2,631,648,000 |
| 달서천하수처리장 | 서구 비산동 6필지 | 잡종지, 구거 | 3,341 | 85,696,500 |

【붙임】 처분 및 취득재산(토지) 세부내역(1차 국·공유지 교환대상)

처분 및 취득재산(토지) 세부내역

1. 처분재산

| 연번 | 소재지 | 지목 | 면적(m ²) | 공시지가 (원/m ²) | 대장가(원) | 비고 |
|----|--------------|----|---------------------|-----------------------------|---------------|----|
| 계 | 65필지 | | 81,367 | | 8,071,765,000 | |
| 1 | 동구 도학동 420-2 | 임야 | 2,597 | 28,000 | 72,716,000 | |
| 2 | 동구 도학동 422 | 답 | 1,243 | 100,000 | 124,300,000 | |
| 3 | 동구 도학동 423-1 | 답 | 1,950 | 100,000 | 195,000,000 | |
| 4 | 동구 도학동 423-2 | 답 | 1,336 | 100,000 | 133,600,000 | |
| 5 | 동구 도학동 423-3 | 답 | 559 | 97,000 | 54,223,000 | |
| 6 | 동구 도학동 423-4 | 답 | 1,299 | 100,000 | 129,900,000 | |
| 7 | 동구 도학동 424-1 | 답 | 1,825 | 100,000 | 182,500,000 | |
| 8 | 동구 도학동 425 | 답 | 4,179 | 100,000 | 417,900,000 | |
| 9 | 동구 도학동 426-1 | 답 | 2,000 | 100,000 | 200,000,000 | |
| 10 | 동구 도학동 426-2 | 답 | 1,193 | 100,000 | 119,300,000 | |
| 11 | 동구 도학동 427-1 | 답 | 711 | 97,000 | 68,967,000 | |
| 12 | 동구 도학동 427-2 | 답 | 688 | 100,000 | 68,800,000 | |
| 13 | 동구 도학동 427-3 | 답 | 430 | 100,000 | 43,000,000 | |
| 14 | 동구 도학동 427-4 | 답 | 618 | 100,000 | 61,800,000 | |
| 15 | 동구 도학동 428 | 답 | 1,620 | 97,000 | 157,140,000 | |
| 16 | 동구 도학동 429 | 답 | 483 | 97,000 | 46,851,000 | |
| 17 | 동구 도학동 430 | 답 | 906 | 97,000 | 87,882,000 | |
| 18 | 동구 도학동 444-1 | 답 | 2,182 | 97,000 | 211,654,000 | |
| 19 | 동구 도학동 444-2 | 답 | 1,587 | 97,000 | 153,939,000 | |
| 20 | 동구 도학동 445 | 답 | 278 | 97,000 | 26,966,000 | |
| 21 | 동구 도학동 446-1 | 답 | 489 | 100,000 | 48,900,000 | |
| 22 | 동구 도학동 446-2 | 답 | 1,276 | 100,000 | 127,600,000 | |
| 23 | 동구 도학동 447 | 답 | 532 | 100,000 | 53,200,000 | |
| 24 | 동구 도학동 448 | 답 | 2,288 | 100,000 | 228,800,000 | |
| 25 | 동구 도학동 449 | 답 | 1,203 | 97,000 | 116,691,000 | |
| 26 | 동구 도학동 450 | 답 | 1,217 | 100,000 | 121,700,000 | |
| 27 | 동구 도학동 451 | 답 | 1,448 | 100,000 | 144,800,000 | |
| 28 | 동구 도학동 452-1 | 답 | 545 | 100,000 | 54,500,000 | |
| 29 | 동구 도학동 452-2 | 답 | 988 | 100,000 | 98,800,000 | |
| 30 | 동구 도학동 453-1 | 답 | 212 | 97,000 | 20,564,000 | |
| 31 | 동구 도학동 453-2 | 답 | 350 | 97,000 | 33,950,000 | |

| 연번 | 소재지 | 지목 | 면적(㎡) | 공시지가 (원/㎡) | 대장가(원) | 비고 |
|----|--------------|----|-------|---------------|-------------|----|
| 32 | 동구 도학동 454 | 답 | 2,469 | 100,000 | 246,900,000 | |
| 33 | 동구 도학동 455-1 | 답 | 2,545 | 79,000 | 201,055,000 | |
| 34 | 동구 도학동 455-2 | 답 | 1,769 | 79,000 | 139,751,000 | |
| 35 | 동구 도학동 457 | 답 | 426 | 79,000 | 33,654,000 | |
| 36 | 동구 도학동 459-2 | 답 | 1,868 | 100,000 | 186,800,000 | |
| 37 | 동구 도학동 460-1 | 답 | 2,129 | 100,000 | 212,900,000 | |
| 38 | 동구 도학동 460-2 | 답 | 40 | 100,000 | 4,000,000 | |
| 39 | 동구 도학동 461 | 답 | 681 | 100,000 | 68,100,000 | |
| 40 | 동구 도학동 462 | 답 | 149 | 100,000 | 14,900,000 | |
| 41 | 동구 도학동 463-2 | 답 | 883 | 100,000 | 88,300,000 | |
| 42 | 동구 도학동 479 | 답 | 2,102 | 100,000 | 210,200,000 | |
| 43 | 동구 도학동 480 | 답 | 1,937 | 100,000 | 193,700,000 | |
| 44 | 동구 도학동 481-1 | 답 | 1,312 | 100,000 | 131,200,000 | |
| 45 | 동구 도학동 481-2 | 답 | 1,312 | 100,000 | 131,200,000 | |
| 46 | 동구 도학동 481-3 | 답 | 1,732 | 100,000 | 173,200,000 | |
| 47 | 동구 도학동 482 | 답 | 985 | 100,000 | 98,500,000 | |
| 48 | 동구 도학동 483 | 답 | 228 | 100,000 | 22,800,000 | |
| 49 | 동구 도학동 484 | 답 | 238 | 100,000 | 23,800,000 | |
| 50 | 동구 도학동 485 | 답 | 1,732 | 100,000 | 173,200,000 | |
| 51 | 동구 도학동 486-1 | 답 | 1,312 | 100,000 | 131,200,000 | |
| 52 | 동구 도학동 486-2 | 답 | 119 | 100,000 | 11,900,000 | |
| 53 | 동구 도학동 486-3 | 답 | 1,326 | 100,000 | 132,600,000 | |
| 54 | 동구 도학동 487 | 답 | 129 | 126,000 | 500,220,000 | |
| 55 | 동구 도학동 487-1 | 답 | 3,970 | 126,000 | 16,254,000 | |
| 56 | 동구 도학동 488 | 답 | 3,133 | 126,000 | 394,758,000 | |
| 57 | 동구 도학동 489 | 답 | 1,395 | 100,000 | 139,500,000 | |
| 58 | 동구 도학동 490 | 답 | 2,036 | 100,000 | 203,600,000 | |
| 59 | 동구 도학동 491 | 답 | 1,256 | 100,000 | 125,600,000 | |
| 60 | 동구 도학동 492 | 답 | 1,433 | 126,000 | 180,558,000 | |
| 61 | 동구 도학동 494 | 답 | 1,022 | 126,000 | 128,772,000 | |
| 62 | 동구 도학동 644-2 | 구거 | 109 | 100,000 | 10,900,000 | |
| 63 | 동구 도학동 644-3 | 구거 | 958 | 100,000 | 95,800,000 | |
| 64 | 동구 도학동 675 | 대지 | 179 | 100,000 | 17,900,000 | |
| 65 | 동구 도학동 676 | 대지 | 221 | 100,000 | 22,100,000 | |

2. 취득재산

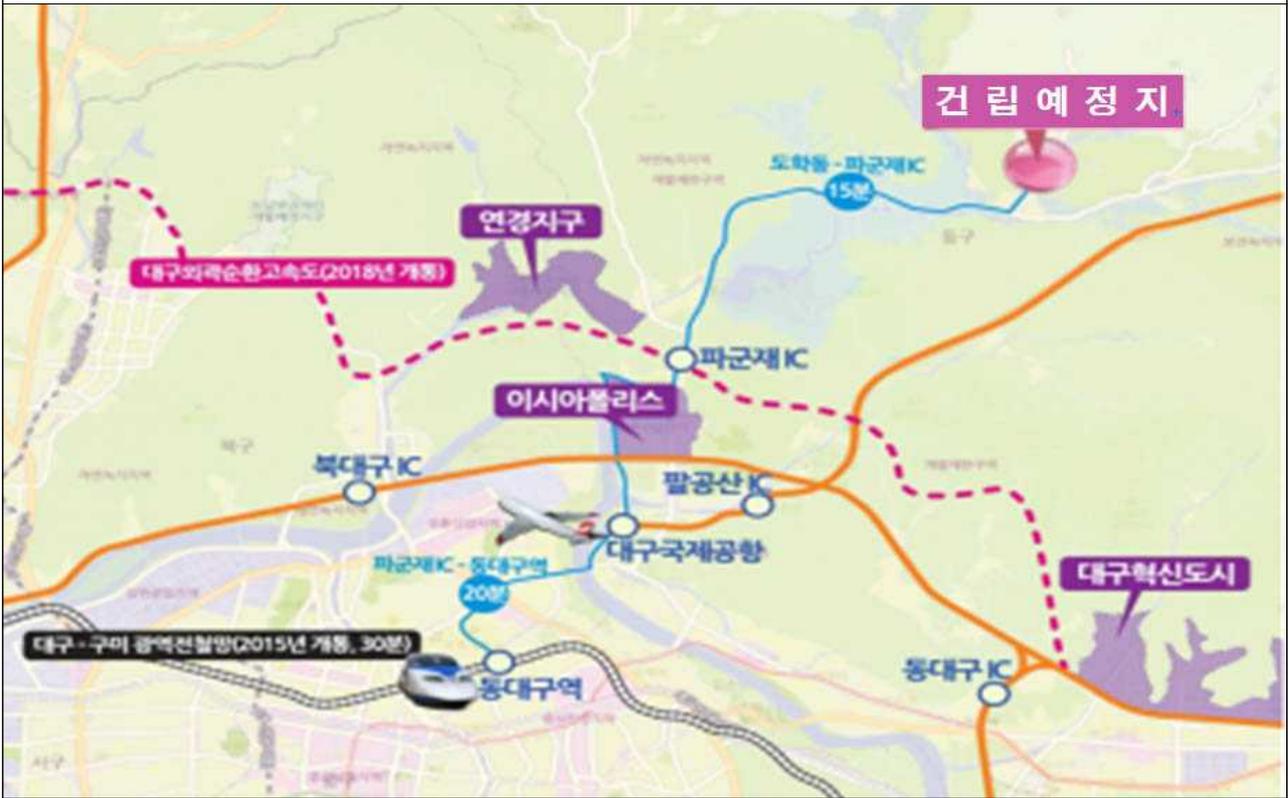
| 연번 | 소재지 | 지목 | 면적(㎡) | 공시지가 (원/㎡) | 대장가액(원) | 비고 |
|------|---------------|----|--------|---------------|---------------|----|
| 계 | 51필지 | | 26,678 | | 5,106,961,200 | |
| 1 | 안심차량기지 32필지 | | 16,138 | | 2,681,169,600 | |
| 1-1 | 동구 대림동 507-2 | 도로 | 344 | 168,000 | 57,792,000 | |
| 1-2 | 동구 대림동 507-4 | 도로 | 10 | 168,000 | 1,680,000 | |
| 1-3 | 동구 대림동 518-1 | 철도 | 37 | 168,000 | 6,216,000 | |
| 1-4 | 동구 과전동 536-21 | 도로 | 29 | 105,600 | 3,062,400 | |
| 1-5 | 동구 과전동 536-22 | 도로 | 18 | 105,600 | 1,900,800 | |
| 1-6 | 동구 과전동 536-23 | 도로 | 17 | 105,600 | 1,795,200 | |
| 1-7 | 동구 대림동 567-2 | 구거 | 871 | 168,000 | 146,328,000 | |
| 1-8 | 동구 대림동 568-1 | 철도 | 790 | 168,000 | 132,720,000 | |
| 1-9 | 동구 대림동 569-2 | 구거 | 1,071 | 168,000 | 179,928,000 | |
| 1-10 | 동구 대림동 579 | 철도 | 420 | 168,000 | 70,560,000 | |
| 1-11 | 동구 대림동 580 | 철도 | 347 | 168,000 | 58,296,000 | |
| 1-12 | 동구 대림동 591 | 도로 | 185 | 168,000 | 31,080,000 | |
| 1-13 | 동구 대림동 595 | 철도 | 132 | 168,000 | 22,176,000 | |
| 1-14 | 동구 대림동 697 | 철도 | 423 | 168,000 | 71,064,000 | |
| 1-15 | 동구 대림동 698-3 | 구거 | 1,179 | 168,000 | 198,072,000 | |
| 1-16 | 동구 대림동 699-1 | 도로 | 476 | 168,000 | 79,968,000 | |
| 1-17 | 동구 대림동 704 | 철도 | 357 | 168,000 | 59,976,000 | |
| 1-18 | 동구 대림동 717-1 | 도로 | 581 | 168,000 | 97,608,000 | |
| 1-19 | 동구 대림동 723 | 철도 | 185 | 168,000 | 31,080,000 | |
| 1-20 | 동구 대림동 725-1 | 철도 | 387 | 168,000 | 65,016,000 | |
| 1-21 | 동구 대림동 878 | 철도 | 66 | 168,000 | 11,088,000 | |
| 1-22 | 동구 사복동 571 | 철도 | 489 | 168,000 | 82,152,000 | |
| 1-23 | 동구 사복동 576-1 | 철도 | 1,139 | 168,000 | 191,352,000 | |
| 1-24 | 동구 사복동 596 | 철도 | 403 | 168,000 | 67,704,000 | |
| 1-25 | 동구 사복동 598 | 철도 | 324 | 168,000 | 54,432,000 | |

| 연번 | 소재지 | 지목 | 면적(m ²) | 공시지가 (원/m ²) | 대장가액(원) | 비고 |
|----------|--------------------|----|---------------------|-----------------------------|----------------------|----|
| 1-26 | 동구 사복동 621-1 | 철도 | 721 | 168,000 | 121,128,000 | |
| 1-27 | 동구 사복동 632 | 철도 | 264 | 168,000 | 44,352,000 | |
| 1-28 | 동구 사복동 534-1 | 철도 | 762 | 168,000 | 128,016,000 | |
| 1-29 | 동구 사복동 577-1 | 구거 | 960 | 168,000 | 161,280,000 | |
| 1-30 | 동구 사복동 577-3 | 구거 | 2,468 | 168,000 | 414,624,000 | |
| 1-31 | 동구 사복동 648-1 | 구거 | 266 | 168,000 | 44,688,000 | |
| 1-32 | 동구 괴전동 273-1 | 유지 | 417 | 105,600 | 44,035,200 | |
| 2 | 가창정수장 9필지 | | 3,528 | | 1,340,640,000 | |
| 2-1 | 수성구 파동 575-2 | 수도 | 10 | 380,000 | 3,800,000 | |
| 2-2 | 수성구 파동 575-3 | 수도 | 121 | 380,000 | 45,980,000 | |
| 2-3 | 수성구 파동 577 | 수도 | 364 | 380,000 | 138,320,000 | |
| 2-4 | 수성구 파동 578 | 수도 | 79 | 380,000 | 30,020,000 | |
| 2-5 | 수성구 파동 580 | 수도 | 294 | 380,000 | 111,720,000 | |
| 2-6 | 수성구 파동 592-9 | 수도 | 296 | 380,000 | 112,480,000 | |
| 2-7 | 수성구 파동 574-28 | 수도 | 703 | 380,000 | 267,140,000 | |
| 2-8 | 수성구 파동 574-29 | 수도 | 87 | 380,000 | 33,060,000 | |
| 2-9 | 수성구 파동 581-172 | 수도 | 1,574 | 380,000 | 598,120,000 | |
| 3 | 구·두류정수장 4필지 | | 1,128 | | 402,019,200 | |
| 3-1 | 달서구 두류동 1327-1 | 구거 | 516 | 356,400 | 183,902,400 | |
| 3-2 | 달서구 두류동 1327-2 | 도로 | 285 | 356,400 | 101,574,000 | |
| 3-3 | 달서구 두류동 1327-6 | 도로 | 321 | 356,400 | 114,404,400 | |
| 3-4 | 달서구 두류동 737-4 | 전 | 6 | 356,400 | 2,138,400 | |
| 4 | 매곡정수장 6필지 | | 5,884 | | 683,132,400 | |
| 4-1 | 달성군 다사읍 매곡리 1050 | 수도 | 136 | 116,100 | 15,789,600 | |
| 4-2 | 달성군 다사읍 매곡리 1058 | 수도 | 132 | 116,100 | 15,325,200 | |
| 4-3 | 달성군 다사읍 매곡리 1021 | 수도 | 988 | 116,100 | 114,706,800 | |
| 4-4 | 달성군 다사읍 매곡리 1323-1 | 수도 | 3,950 | 116,100 | 458,595,000 | |
| 4-5 | 달성군 다사읍 매곡리 1310 | 수도 | 169 | 116,100 | 19,620,900 | |
| 4-6 | 달성군 다사읍 매곡리 1314-7 | 수도 | 509 | 116,100 | 59,094,900 | |

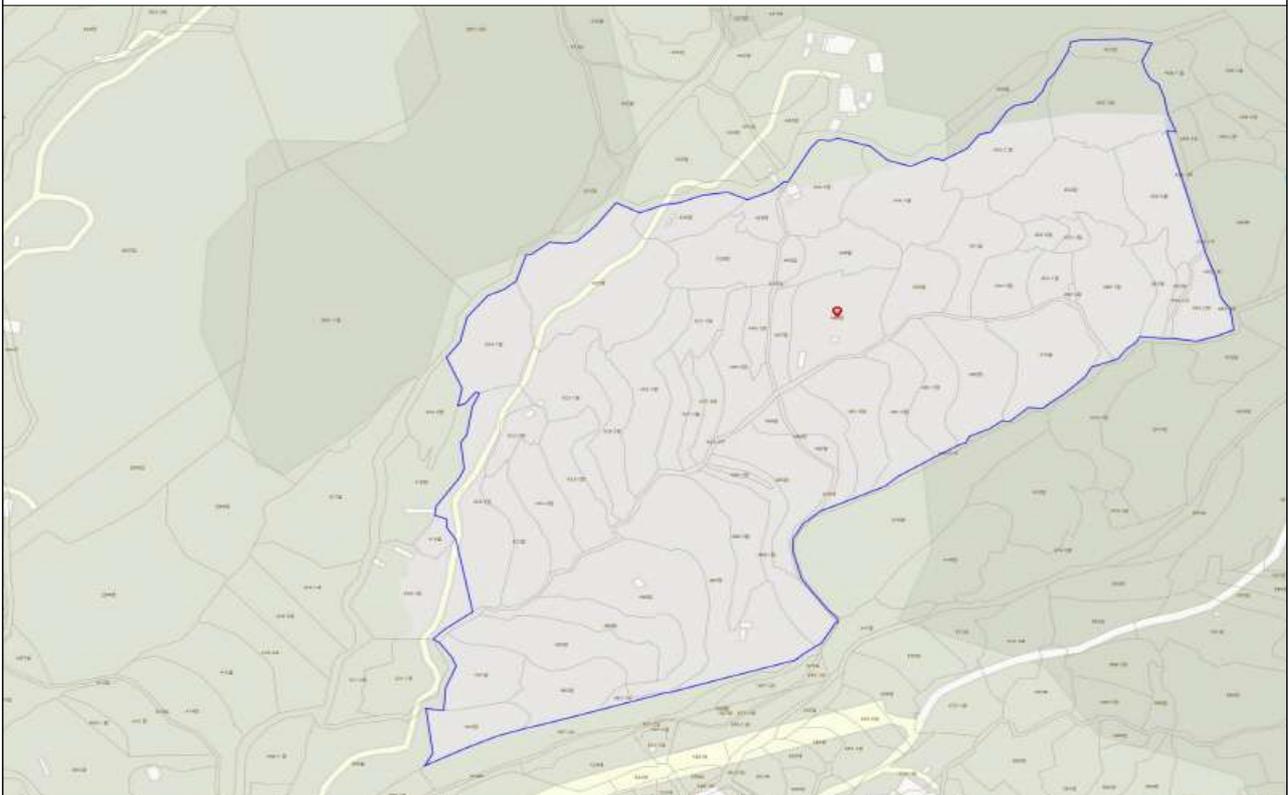
위치도 및 사진

□ 사유지 처분재산(동구 도학동 448번지 외 64필지)

● 위치도



● 현황도



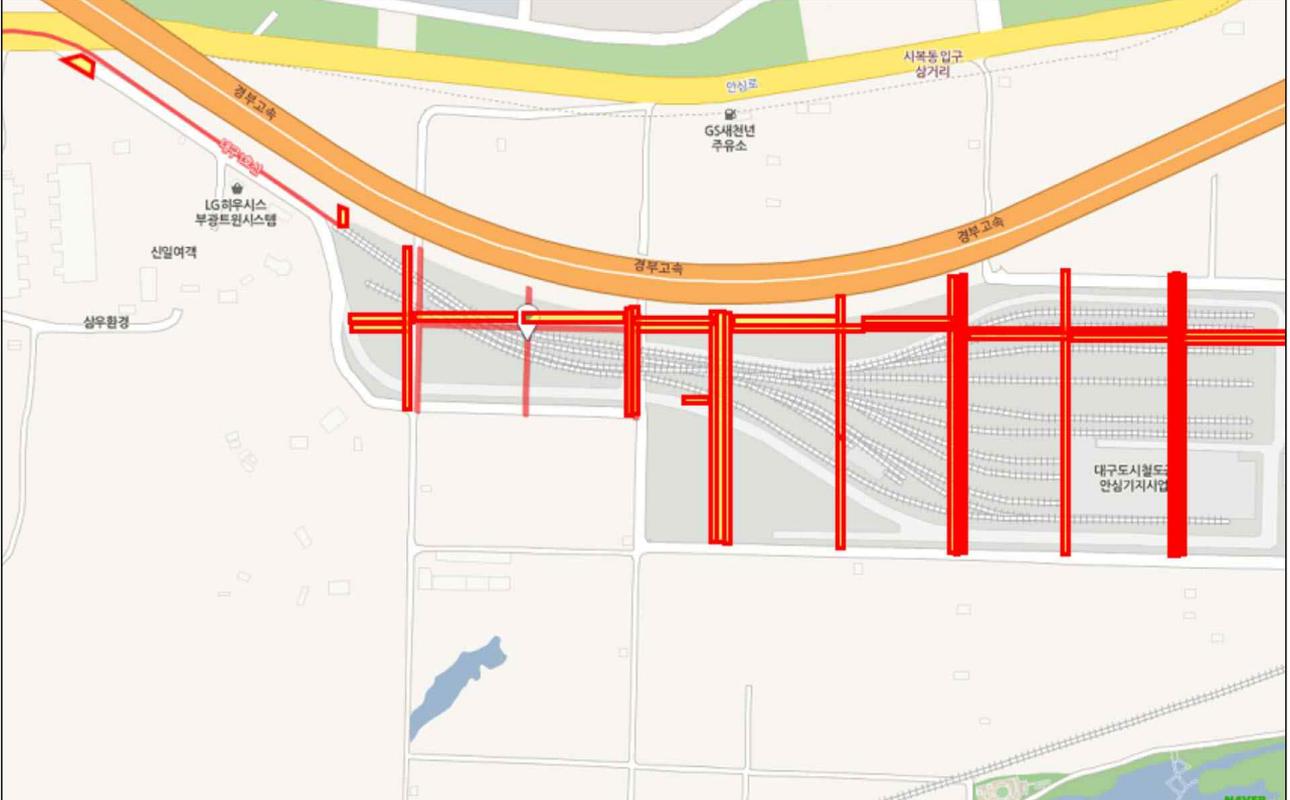
□ 국유지 취득재산(동구 대림동 507-2번지 외 50필지)

1. 동구 안심차량기지(32필지)

● 위치도



● 현황도



2. 수성구 가창정수장(9필지)

◎ 위치도



◎ 현황도



3. 달서구 舊 두류정수장(4필지)

● 위치도



● 현황도

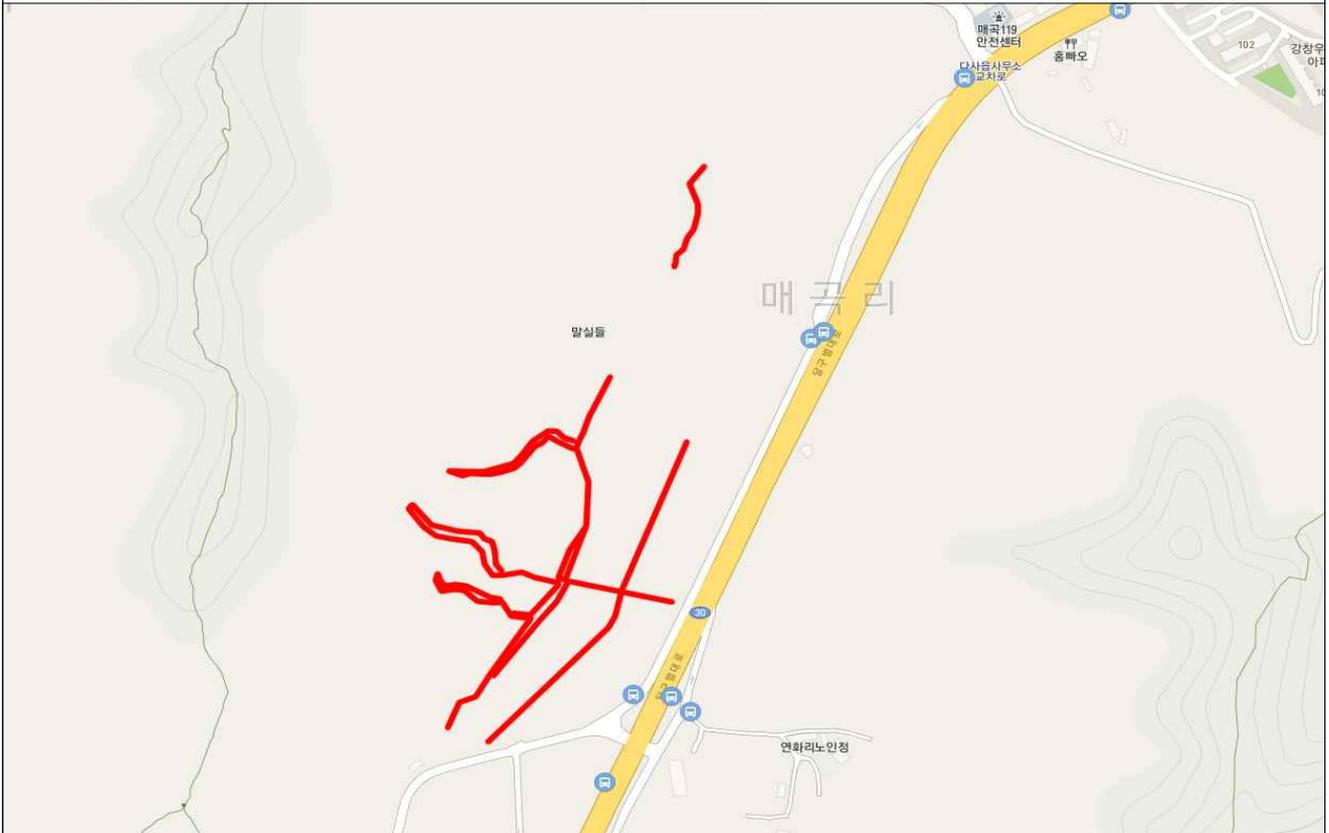


4. 달성군 매곡정수장(6필지)

● 위치도



● 현황도



안전 2 | **舊 대구경북지방병무청 건물 멸실(철거)** — 문화예술정책과

< 사업 개요 >

- 사유재산현황(舊 대구경북지방병무청)
 - 위 치 : 대구 중구 전동 23-2, 포정동 40-1
 - 수량/취득액 : 3동/ 2,350,030,390원
 - 구조/연면적 : 철근콘크리트조 /4,959.18㎡
 ※ 가동 : 지상6, 지하1, 3,705.32㎡/나동 : 지상3, 지하1, 660.24㎡/다동 : 지상4, 593.62㎡
 - 취득일자 : 2019. 1. 31.
 - 취득사유 : 경상감영 복원정비사업(1단계) 대상부지 매입
- 멸실시기 : 2019. 5월경
- 멸실사유 : 정밀발굴조사를 위한 지장물 철거

《경상감영 복원정비(1단계) 사업개요》

- 위 치 : 대구 중구 전동 23-2 일원
- 규 모 : 부지 3,402.2㎡/ 관풍루 1동(61.38㎡), 중삼문 1동(37.8㎡)
- 총사업비 : 191억원 정도(국비 41, 시비 104, 지방채 46)
 ※ 부지매입 155억, 철거 및 발굴비, 공사비 등 36억
- 사업기간 : 2018 ~ 2021
- 주요시설 : 관풍루(문화재자료 제3호, 현재 사적 제2호 대구달성 소재 이관예정), 중삼문
- 운영방법 : 발굴결과에 따라 문화재 지정 추진 및 관리단체(중구청)(안) 지정

□ 추진배경

- 1601년 대구에 설치된 경상감영은 일제강점기를 거치며 훼손되어 선화당(유형문화재 제1호), 징청각(유형문화재 제2호)이 원위치에 남아 경상감영공원으로 조성, 그 외에 국공유지(舊 병무청, 대구우체국 등), 사유지 등으로 분리됨

- 1920년경 ‘대구 달성’(사적 제62호)으로 옮겨진 관풍루(문화재자료 제3호)의 원위치는 ‘대구 경상감영지’(사적 제538호, 현 경상감영공원) 앞 舊 대구경북지방병무청 부지로 경상감영의 정문인 관풍루의 이건(移建) 및 중삼문을 복원하는 경상감영 진입공간 정비를 통해 경상감영의 역사적 위상 회복
- 대구의 역사적 정체성 확립 및 도심 내 시민들에게 새로운 역사·교육·문화적 공간 제공, 주변 근대골목 등 관광자원과 연계

□ 주요시설

- 관풍루(문화재자료 제3호, 현재 사적 제62호 대구달성 소재, 이건예정), 중삼문

□ 추진경과

- 경상감영 복원·정비계획 수립 : 2015. 7월
- 국가지정문화재(사적) 지정 신청 : 2015. 8월
- 공유재산심의위원회 심의(매입) : 2016. 6월
- 공유재산관리계획 반영(매입) : 2016. 10월
- 1단계 복원정비사업 중앙투자심사(조건부 승인) : 2016. 11월
- 중기지방재정 반영, 국가지정문화재 지정 등 선행요건 이행(병무청부지 일대)
- 대구 경상감영지 사적 제538호 지정(현 경상감영공원) : 2017. 4월
- 舊 병무청부지일대 사적 추가지정 신청 : 2017. 12월
- 병무청부지 매장문화재 발굴조사(시굴) : 2017. 10월
- 舊 병무청부지일대 사적 추가지정 심의(부결) : 2018. 5월
- 현 시굴조사로는 유구 잔존 여부 등 유적의 가치 확인이 어려우므로 추가적인 조사 필요
- 경상감영 복원정비사업(1단계) 기본계획 수립 : 2018. 7월
- 자체 재정투자심사 : 2018. 10월
- 舊 병무청 부지 매입 : 2019. 1월

□ 향후계획

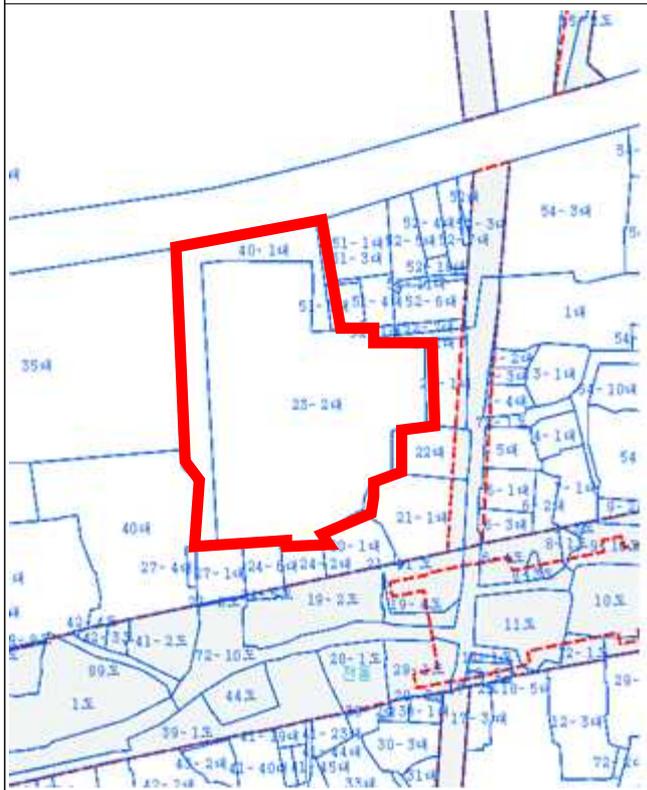
- 지장물 철거 및 정밀발굴조사 : 2019. 5월
- 발굴결과에 따라 사적 추가 지정 또는 시지정문화재(기념물) 지정 추진
- 기본 및 실시설계 : 2020. 1월
- 관풍루 이진 및 감영 주요시설 복원공사 착공 : 2020. 7월
- 관풍루 이진 및 감영 주요시설 복원공사 준공 : 2020. 12월

□ 기대효과

- 관풍루 - 중삼문 - 선화당으로 이어지는 중심축을 복원하여 감영 진입공간 정비
- 경상감영의 명소화로 도심 내 역사문화 여가공간 확충
- 경상감영 복원으로 대구시민의 역사적 자부심 제고

위치도 및 현장사진

□ 경상감영 복원정비사업(1단계)



복원 조감도(안) 및 복원대상



관풍루(문화재자료 제3호), 달성 소재



중삼문(1909년 촬영)

안전 3

「대구 수성구 황금동 아파트」 편입 사유지 매각

－ 회계과

< 사업 개요 >

- 시유재산 현황
 - 위 치 : 수성구 황금동 692-4
 - 지목/면적 : 대 /1207.0439m²(대구시 소유 면적)
 - 대장가격 : 1,394,135천원
- 취득개요
 - 취득일자 : '74.8.16.취득(56,1592m²), '87.7.24.취득(1150.8847m²)
 - 취득사유 : 매매 및 교환을 원인으로 취득
- 매각방법 : 아시아신탁주식회사에 수의계약으로 매각
- 매각금액 : 2개 감정평가 평균금액에 감정평가수수료를 더한 금액
- 매각시기 : '19. 5월

□ 추진배경

- 2018. 12. 10. 市 건축주택과에서 해당 사유지를 포함한 수성구 황금동 일원에 「대구 수성구 황금동 아파트 신축공사」 주택건설사업계획의 승인과 사업시행자인 아시아신탁주식회사의 매수요구에 따라 현재 행정용도로 사용이 불가능한 토지를 매각 및 효율적 재산관리 추진.

□ 매각사유

- 1974년 매매, 1987년 교환을 원인으로 취득한 시유재산으로 현재 까지 대구시 외 4명과 공유지분으로 소유하고 있어 행정목적으로 활용 곤란
- 해당 시유재산은 「대구 수성구 황금동 아파트 신축공사」 주택건설 사업에 편입되는 토지이며, 도시미관 향상과 효율적 재산관리를 위해 매각 추진
- 「주택법」 등에 따라 사업시행자에게 수의계약으로 매각

□ 매각근거

- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제38조제1항제29호(수의계약)
 - 「주택법」 제30조(국공유지 등의 우선 매각)제1항
 - 국민주택규모 이하의 주택을 50%이상 건설하거나 주택조합이 건설하는 주택
- ※ 국민주택규모 : 85㎡(25.7평) 이하

□ 추진경과

- 매매를 원인으로 취득(56.1592㎡) : '74. 8월
- 교환(국)를 원인으로 취득(1150.8847㎡) : '87. 7월
- 주택건설사업계획승인 관련 협의 : '18. 9월
- 주택건설사업계획 승인(市 건축주택과) : '18. 12월
- 주택건설사업계획 변경(사업주체 변경) : '19. 1월
- 매각계획 수립 : '19. 2월
- 공유재산심의회 심의(원안가결) : '19. 2월

□ 향후계획

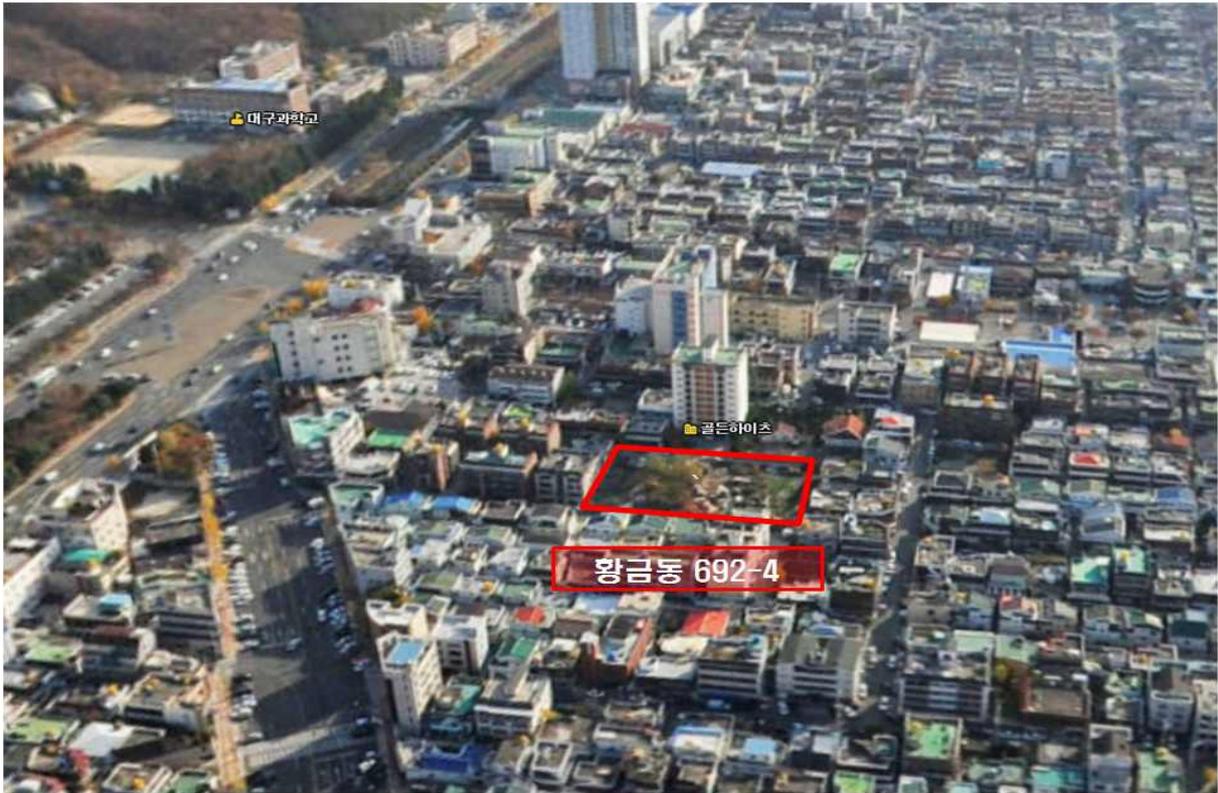
- 2019년 제1차 공유재산관리계획(안) 시의회 심의 : '19. 3월
- 감정평가의뢰 및 가격결정 : '19. 4월
- 일상감사의뢰 : '19. 4월
- 매매계약 체결 : '19. 5월

□ 기대효과

- 주택건설사업에 편입되는 해당 토지는 공공의 목적으로 활용할 수 없는 재산으로서 사업시행자에게 매각하여 재산관리의 효율화 및 市 재정수입에 기여

위치도 및 현황사진

□ 「대구 수성구 황금동 아파트 신축공사」 편입 사유지 매각



(대구 수성구 황금동 아파트) 건립 조감도



안전 4 | 강북소방서 건립

— 소방행정과

< 사업 개요 >

- 위 치 : 북구 구암동 771-5(칠곡행정타운) ※ 시유지
- 규 모 : 부지면적 8,009.9㎡, 지하1/지상4층, 연면적 6,600㎡
- 총사업비 : 30,319백만원(시비)
 - 부지* (14,578백만원), 건축비(14,930백만원), 설계비(811백만원)
 - * 공시지가 : 1,820,000원(㎡) × 8,009.9㎡
- 관할구역 : 금호강 북편지역(칠곡) 일원 / 69.36km²
- 사업기간 : 2020~2022년(3년간)
 - 취득시기 : 설계(2020년), 건물(202~2022년)
- 운영방법 : 화재·구조·구급 및 생활안전, 대민지원 출동 등

□ 추진배경

- (소방 수요) 강북 부도심권 소방수요 증가에 따른 소방력 강화 필요
 - (다중운집) 대형 할인점, 영화관, 위락시설 등 화재발생 시 인명피해 우려
 - (화재취약) 종합병원, 노인보호·요양시설 및 대규모 주택단지 산재
 - (교통량) 출·퇴근시 팔달교 교통체증으로 주력 부대 원거리 출동 장애
- (지역 특성) 관할 면적은 넓으나, 소방서 부재로 신속한 재난 대응 곤란
 - 강북지역은 금호강 북쪽에 위치해 있어 유사 시 주력 소방대* 원거리 출동**에 따른 골든타임 실기 우려
 - * 주력 소방대 : 특수 장비(사다리, 화학, 지휘차 등)를 보유한 소방서 직할센터
 - ** 서부소방서 → 메가박스 8.6km_{20분}, 동아아울렛 6.6km_{15분}, 칠곡경북대병원 10.1km_{23분}, 북부소방서 → 엘림요양원 6.7km_{15분} : 10분 이상 소요
- (주민 요구) 지역주민, 국회, 의원 및 언론에서 소방서 건립 지속 요구
 - * (언론) 인구 25만 대구 강북, 소방서가 없다(대구신문, '14. 9월) 외 3
 - * (주민) 강북소방서 설치 필요성 제기(칠곡지역발전협의회, '18. 3월)
 - * (국회) 강북소방서 설치 필요(홍의락 국회의원, '14. 9월)
 - * (의회) 강북소방서 신설 필요성(하병문, 최광교, 이경애 의원/ 시정질문, 5분 발언)

□ 주요시설

| 구분 | 면적(m ²) | 공간별 주요배치시설(안) | 비고 |
|------|---------------------|---------------------------------|----|
| 계 | 6,600 | | |
| 지하1층 | 1,000 | 기계실, 전기실, 창고 등 | |
| 지상1층 | 1,400 | 차고, 직할안전센터, 식당 등 | |
| 지상2층 | 1,400 | 대기실, 샤워실, 심신안정실, 체력단련실 등 | |
| 지상3층 | 1,400 | 사무실, 민원실, 당직실, 회의실 등 | |
| 지상4층 | 1,400 | 대강당, 안전체험교실, 의용대·NGO 사무실, 휴게실 등 | |

□ 추진경과

- 「소방관서 재배치 및 증설 기본계획」 수립 : 2016. 5월
- 「미래 도시환경을 고려한 소방관서 배치 적정성 검토」(대경연) : 2017. 11월
- 「제10차 소방력 보강 5개년 기본계획」 수립 : 2017. 12월
- 「2018 중기 지방재정 계획」 : 2018. 9월
- 「2018 중기기본인력 운영계획」 : 2018. 10월
- 「강북소방서 건립 기본계획」 수립 : 2018. 12월
- 중앙투자심사 의뢰 : 2019. 1월
- 민선7기 시장 공약사항 ※ 강북소방서 건립

□ 향후계획

- 실시설계 : 2020. 상반기
- 착공 : 2021. 상반기
- 기준인건비 반영 : 2021. 하반기
- 시행규칙 반영 및 준공·운영 : 2022. 하반기

□ 기대효과

- 신속한 현장대응으로 각종 재난으로부터 시민의 생명과 재산 보호

【중요 소방대상물별* 도착시간(가상 Simulation) 분석】



주력 소방대

거리 53.5%단축
(7.1km → 3.3km)

출동 거리

시간 50.5%단축
(17.0분 → 8.4분)

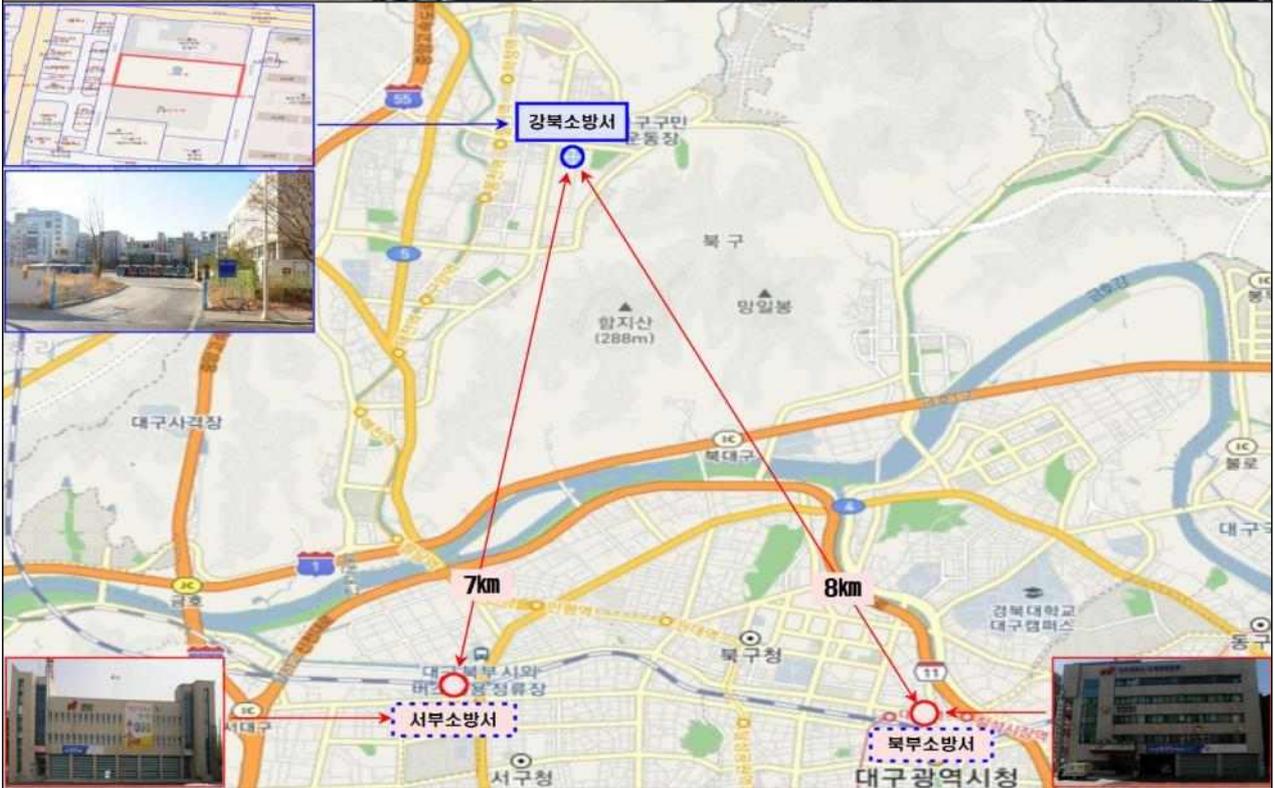
소요 시간

※ 강북지역 상영관, 요양원(병원), 숙박, 공동주택, 대형판매점 등 취약대상 20개소

- 강북 주민의 안전욕구 해소를 통한 시민행복 구현

위치도 및 현장사진

□ 강북소방서 건립예정 부지



2019년도 제1차 공유재산 관리계획(취득) 재산목록

□ 회계명 : 일반회계

| 구 분 | | | 재 산 표 시 | | 추정가액 (천원) | 취 득 시 기 | 취 득 사유 | 취 득 재산 소유자 | 비고 |
|-----|---|----|---------------------------|---------------------|--------------|--------------|-------------|------------|-------------------------------|
| | | | 소 재 지 | 수량(m ²) | | | | | |
| 취득 | 1 | 토지 | 동구 대림동 507-2 외 50필지 | 26,678 | 5,106,961 | 2019년 상반기 | 국·공유지 교환 | 대구 광역시 | 국가정보 자원관리원 대구센터 건립관련 |

□ 회계명 : 소방안전특별회계

| 구 분 | | | 재 산 표 시 | | 추정가액 (천원) | 취 득 시 기 | 취 득 사유 | 취 득 재산 소유자 | 비고 |
|-----|---|----|------------------------------------|---------------------|--------------|---------|--------|------------|-----------------|
| | | | 소 재 지 | 수량(m ²) | | | | | |
| 취득 | 1 | 건물 | 북구 구암동 771-5 (칠곡행정타운 부지내) | 6,600 | 15,740,888 | 2020년 | 신축 | 대구 광역시 | 강북 소방서 건립 |

2019년도 제1차 공유재산 관리계획(처분) 재산목록

□ 회계명 : 일반회계

| 구 분 | | | 재 산 표 시 | | 추정가액 (천원) | 처 분 시 기 | 처 분 사유 | 처 분 대상자 | 비고 |
|-----|---|----|--------------------------|---------------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|-------------------------------|
| | | | 소 재 지 | 수량(m ²) | | | | | |
| 처분 | 1 | 토지 | 동구 도학동 448 외 64필지 | 81,367 | 8,071,765 | 2019년 상반기 | 국·공유지 교환 | 행정 안전부 | 국가정보 자원관리원 대구센터 건립관련 |
| | 2 | 건물 | 중구 전동 23-2번지 외 1필지 | 4,959.18 (3개동) | 2,350,030 | 2019년 상반기 | 정밀발굴 조사를 위한 철거 | 건물멸실 (철거) | 경상김영 복원정비 사업(1단계) |
| | 3 | 토지 | 수성구 황금동 692-4 | 1,207.0439 | 1,394,135 | 2019년 상반기 | 주택건설 사업부지 편입 | 아시아 신탁(주) | 보존부적합 토지매각 |