

## 대구광역시 2019년도 제1차 공유재산관리계획(안)

의안 번호	5335
----------	------

제출일자 : 2019. 2.

제출자 : 대구광역시장

### □ 관련법규

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조
- 「대구광역시 공유재산관리 조례」 제12조
- 「지방자치법」 제39조제1항제6호

### □ 관리계획 대상(중요재산의 범위)

- 취 득(매입, 기부채납, 양수, 교환, 무상귀속, 건물신축, 출자 등)
  - 기준가격 : 20억원이상/건
  - 토지면적 : 6,000m<sup>2</sup>이상/건
- 처 분(매각, 교환, 양여, 무상귀속, 건물멸실, 출자 등)
  - 기준가격 : 10억원이상/건
  - 토지면적 : 5,000m<sup>2</sup>이상/건
- 변 경 : 시의회 의결 후 취득·처분의 목적이 변경되거나 면적 또는 기준가격이 30%를 초과하여 증감된 경우

※기준가격은 토지는 개별공시지가, 건물 및 그 밖의 재산은 「지방세법」에 따른 시가표준액

### □ 상정안건 : 4건(일반회계 3, 특별회계 1)

- 국·공유지 교환(국가정보자원관리원 대구센터 건립 부지)
- 舊 대구경북지방병무청 건물 멸실(경상감영복원정비사업)
- 사유재산 매각(수성구 황금동 주택건설사업 편입 부지)
- 강북소방서 건립(신축) ※ 소방안전특별회계

**안전 1 | 토지 처분 및 취득(국·공유지 교환)**

— 정보화담당관

## &lt; 교환 개요 &gt;

## ○ 처분대상 시유재산

구분	소 재 지	지목	면적(㎡)	대장가액(원)
토지	동구 국가정보자원관리원 대구센터 부지(65필지)	답, 임야 구거, 대지	81,367	8,071,765,000

## ○ 취득대상 국유재산(1차)

구분	소 재 지	지목	면적(㎡)	대장가액(원)
계	총 51필지		26,678	5,106,961,200
토지	동구 안심차량기지(32필지)	도로, 구거 철도, 유지	16,138	2,681,169,600
	수성구 가창정수장(9필지)	도로, 구거 수도, 전	3,528	1,340,640,000
	달서구 舊·두류정수장(4필지)		1,128	402,019,200
	달성군 매곡정수장(6필지)		5,884	683,132,400

## ▶ 「국가정보자원관리원 대구센터」 건립 개요

- 기간/사업비 : '17 ~ '21년 / 4,426억원(국비 4,036, 지방비 390)
- 위 치 : 대구 동구 도학동 448 외 64필지
- 규 모 : 부지 81,367㎡, 건물 34,910㎡, 전산장비 9,855대
- ※ 전산동(지하 3층, 23,235㎡), 행정동(지상 3층, 지하 1층, 11,716㎡)

## □ 추진배경 및 필요성

- 우리시에서 2013년 국가정보자원관리원 대구센터 유치제안으로 시 동구 도학동의 공무원교육원 신축 예정부지를 제안하였음
- 공유재산 및 물품관리법 제13조에 따라 국가기관이 시유재산인 대구센터 예정부지에 건물을 축조하지 못함에 따라, 시유재산을 국가에 처분(교환)하고 그에 상당하는 국가재산을 취득(교환)하고자 함

- 취득할 국유재산(토지)은 차량기지 및 정수장 조성 당시 미매입, 현재 도시철도 차량기지 및 정수장으로 사용하고 있으므로 취득 필요성이 있음

## □ 추진경과

- 국가정보자원관리원 대구센터 유치 제안 : '13. 10월
- 국가정보자원관리원 대구센터 대구 확정 : '15. 3월
- 국가정보자원관리원 대구센터 예비타당성 통과 : '15. 11월
- 국가정보자원관리원 대구센터 구축 기본계획 수립 : '16. 5월
- 국유지/시유지 교환 협조요청(대구시→기획재정부) : '17. 6월
- 1차교환대상 국유지(안심차량기지, 정수장3개소 일부) 확정 : '18. 2월
- 1차교환대상 국유지(안심차량기지, 정수장3개소 일부) 용도폐지 : '18. 3월
- 도시계획시설 변경 고시(지방청사 → 국가청사) : '18. 5월
- 도시계획시설사업 사업자지정 및 실시계획 고시 : '18. 7월
- 센터신축공사 입찰공고 : '18. 8월

## □ 향후계획

- (1차) 안심차량기지, 정수장 3개소 일부국유지(63.27%) 교환 : '19. 4월까지
- (2차) 북부하수처리장 일부국유지(36.73%) 교환 : '19. 12월까지
- 국유지/시유지 교환차액 정산 : '20. 1월까지

### ※ 북부 및 달서천하수처리장 국유지 현황 (2차교환대상)

구 분	소 재 지	지 목	면 적(m <sup>2</sup> )	대장가액(원)
계			117,911	3,488,614,500
북부하수처리장	서구 비산동/북구 금호동 60필지	전,하천 등	114,570	2,631,648,000
달서천하수처리장	서구 비산동 6필지	잡종지, 구거	3,341	85,696,500

【붙임】 처분 및 취득재산(토지) 세부내역(1차 국·공유지 교환대상)

## 처분 및 취득재산(토지) 세부내역

### 1. 처분재산

연번	소재지	지목	면적(m <sup>2</sup> )	공시지가 (원/m <sup>2</sup> )	대장가(원)	비고
계	65필지		81,367		8,071,765,000	
1	동구 도학동 420-2	임야	2,597	28,000	72,716,000	
2	동구 도학동 422	답	1,243	100,000	124,300,000	
3	동구 도학동 423-1	답	1,950	100,000	195,000,000	
4	동구 도학동 423-2	답	1,336	100,000	133,600,000	
5	동구 도학동 423-3	답	559	97,000	54,223,000	
6	동구 도학동 423-4	답	1,299	100,000	129,900,000	
7	동구 도학동 424-1	답	1,825	100,000	182,500,000	
8	동구 도학동 425	답	4,179	100,000	417,900,000	
9	동구 도학동 426-1	답	2,000	100,000	200,000,000	
10	동구 도학동 426-2	답	1,193	100,000	119,300,000	
11	동구 도학동 427-1	답	711	97,000	68,967,000	
12	동구 도학동 427-2	답	688	100,000	68,800,000	
13	동구 도학동 427-3	답	430	100,000	43,000,000	
14	동구 도학동 427-4	답	618	100,000	61,800,000	
15	동구 도학동 428	답	1,620	97,000	157,140,000	
16	동구 도학동 429	답	483	97,000	46,851,000	
17	동구 도학동 430	답	906	97,000	87,882,000	
18	동구 도학동 444-1	답	2,182	97,000	211,654,000	
19	동구 도학동 444-2	답	1,587	97,000	153,939,000	
20	동구 도학동 445	답	278	97,000	26,966,000	
21	동구 도학동 446-1	답	489	100,000	48,900,000	
22	동구 도학동 446-2	답	1,276	100,000	127,600,000	
23	동구 도학동 447	답	532	100,000	53,200,000	
24	동구 도학동 448	답	2,288	100,000	228,800,000	
25	동구 도학동 449	답	1,203	97,000	116,691,000	
26	동구 도학동 450	답	1,217	100,000	121,700,000	
27	동구 도학동 451	답	1,448	100,000	144,800,000	
28	동구 도학동 452-1	답	545	100,000	54,500,000	
29	동구 도학동 452-2	답	988	100,000	98,800,000	
30	동구 도학동 453-1	답	212	97,000	20,564,000	
31	동구 도학동 453-2	답	350	97,000	33,950,000	

연번	소재지	지목	면적(㎡)	공시지가 (원/㎡)	대장가(원)	비고
32	동구 도학동 454	답	2,469	100,000	246,900,000	
33	동구 도학동 455-1	답	2,545	79,000	201,055,000	
34	동구 도학동 455-2	답	1,769	79,000	139,751,000	
35	동구 도학동 457	답	426	79,000	33,654,000	
36	동구 도학동 459-2	답	1,868	100,000	186,800,000	
37	동구 도학동 460-1	답	2,129	100,000	212,900,000	
38	동구 도학동 460-2	답	40	100,000	4,000,000	
39	동구 도학동 461	답	681	100,000	68,100,000	
40	동구 도학동 462	답	149	100,000	14,900,000	
41	동구 도학동 463-2	답	883	100,000	88,300,000	
42	동구 도학동 479	답	2,102	100,000	210,200,000	
43	동구 도학동 480	답	1,937	100,000	193,700,000	
44	동구 도학동 481-1	답	1,312	100,000	131,200,000	
45	동구 도학동 481-2	답	1,312	100,000	131,200,000	
46	동구 도학동 481-3	답	1,732	100,000	173,200,000	
47	동구 도학동 482	답	985	100,000	98,500,000	
48	동구 도학동 483	답	228	100,000	22,800,000	
49	동구 도학동 484	답	238	100,000	23,800,000	
50	동구 도학동 485	답	1,732	100,000	173,200,000	
51	동구 도학동 486-1	답	1,312	100,000	131,200,000	
52	동구 도학동 486-2	답	119	100,000	11,900,000	
53	동구 도학동 486-3	답	1,326	100,000	132,600,000	
54	동구 도학동 487	답	129	126,000	500,220,000	
55	동구 도학동 487-1	답	3,970	126,000	16,254,000	
56	동구 도학동 488	답	3,133	126,000	394,758,000	
57	동구 도학동 489	답	1,395	100,000	139,500,000	
58	동구 도학동 490	답	2,036	100,000	203,600,000	
59	동구 도학동 491	답	1,256	100,000	125,600,000	
60	동구 도학동 492	답	1,433	126,000	180,558,000	
61	동구 도학동 494	답	1,022	126,000	128,772,000	
62	동구 도학동 644-2	구거	109	100,000	10,900,000	
63	동구 도학동 644-3	구거	958	100,000	95,800,000	
64	동구 도학동 675	대지	179	100,000	17,900,000	
65	동구 도학동 676	대지	221	100,000	22,100,000	

## 2. 취득재산

연번	소 재 지	지목	면적(㎡)	공시지가 (원/㎡)	대장가액(원)	비 고
계	51필지		26,678		5,106,961,200	
1	안심차량기지 32필지		16,138		2,681,169,600	
1-1	동구 대림동 507-2	도로	344	168,000	57,792,000	
1-2	동구 대림동 507-4	도로	10	168,000	1,680,000	
1-3	동구 대림동 518-1	철도	37	168,000	6,216,000	
1-4	동구 과전동 536-21	도로	29	105,600	3,062,400	
1-5	동구 과전동 536-22	도로	18	105,600	1,900,800	
1-6	동구 과전동 536-23	도로	17	105,600	1,795,200	
1-7	동구 대림동 567-2	구거	871	168,000	146,328,000	
1-8	동구 대림동 568-1	철도	790	168,000	132,720,000	
1-9	동구 대림동 569-2	구거	1,071	168,000	179,928,000	
1-10	동구 대림동 579	철도	420	168,000	70,560,000	
1-11	동구 대림동 580	철도	347	168,000	58,296,000	
1-12	동구 대림동 591	도로	185	168,000	31,080,000	
1-13	동구 대림동 595	철도	132	168,000	22,176,000	
1-14	동구 대림동 697	철도	423	168,000	71,064,000	
1-15	동구 대림동 698-3	구거	1,179	168,000	198,072,000	
1-16	동구 대림동 699-1	도로	476	168,000	79,968,000	
1-17	동구 대림동 704	철도	357	168,000	59,976,000	
1-18	동구 대림동 717-1	도로	581	168,000	97,608,000	
1-19	동구 대림동 723	철도	185	168,000	31,080,000	
1-20	동구 대림동 725-1	철도	387	168,000	65,016,000	
1-21	동구 대림동 878	철도	66	168,000	11,088,000	
1-22	동구 사복동 571	철도	489	168,000	82,152,000	
1-23	동구 사복동 576-1	철도	1,139	168,000	191,352,000	
1-24	동구 사복동 596	철도	403	168,000	67,704,000	
1-25	동구 사복동 598	철도	324	168,000	54,432,000	

연번	소 재 지	지목	면적(㎡)	공시지가 (원/㎡)	대장가액(원)	비 고
1-26	동구 사북동 621-1	철도	721	168,000	121,128,000	
1-27	동구 사북동 632	철도	264	168,000	44,352,000	
1-28	동구 사북동 534-1	철도	762	168,000	128,016,000	
1-29	동구 사북동 577-1	구거	960	168,000	161,280,000	
1-30	동구 사북동 577-3	구거	2,468	168,000	414,624,000	
1-31	동구 사북동 648-1	구거	266	168,000	44,688,000	
1-32	동구 괴전동 273-1	유지	417	105,600	44,035,200	
<b>2</b>	<b>가창정수장 9필지</b>		<b>3,528</b>		<b>1,340,640,000</b>	
2-1	수성구 파동 575-2	수도	10	380,000	3,800,000	
2-2	수성구 파동 575-3	수도	121	380,000	45,980,000	
2-3	수성구 파동 577	수도	364	380,000	138,320,000	
2-4	수성구 파동 578	수도	79	380,000	30,020,000	
2-5	수성구 파동 580	수도	294	380,000	111,720,000	
2-6	수성구 파동 592-9	수도	296	380,000	112,480,000	
2-7	수성구 파동 574-28	수도	703	380,000	267,140,000	
2-8	수성구 파동 574-29	수도	87	380,000	33,060,000	
2-9	수성구 파동 581-172	수도	1,574	380,000	598,120,000	
<b>3</b>	<b>구·두류정수장 4필지</b>		<b>1,128</b>		<b>402,019,200</b>	
3-1	달서구 두류동 1327-1	구거	516	356,400	183,902,400	
3-2	달서구 두류동 1327-2	도로	285	356,400	101,574,000	
3-3	달서구 두류동 1327-6	도로	321	356,400	114,404,400	
3-4	달서구 두류동 737-4	전	6	356,400	2,138,400	
<b>4</b>	<b>매곡정수장 6필지</b>		<b>5,884</b>		<b>683,132,400</b>	
4-1	달성군 다사읍 매곡리 1050	수도	136	116,100	15,789,600	
4-2	달성군 다사읍 매곡리 1058	수도	132	116,100	15,325,200	
4-3	달성군 다사읍 매곡리 1021	수도	988	116,100	114,706,800	
4-4	달성군 다사읍 매곡리 1323-1	수도	3,950	116,100	458,595,000	
4-5	달성군 다사읍 매곡리 1310	수도	169	116,100	19,620,900	
4-6	달성군 다사읍 매곡리 1314-7	수도	509	116,100	59,094,900	



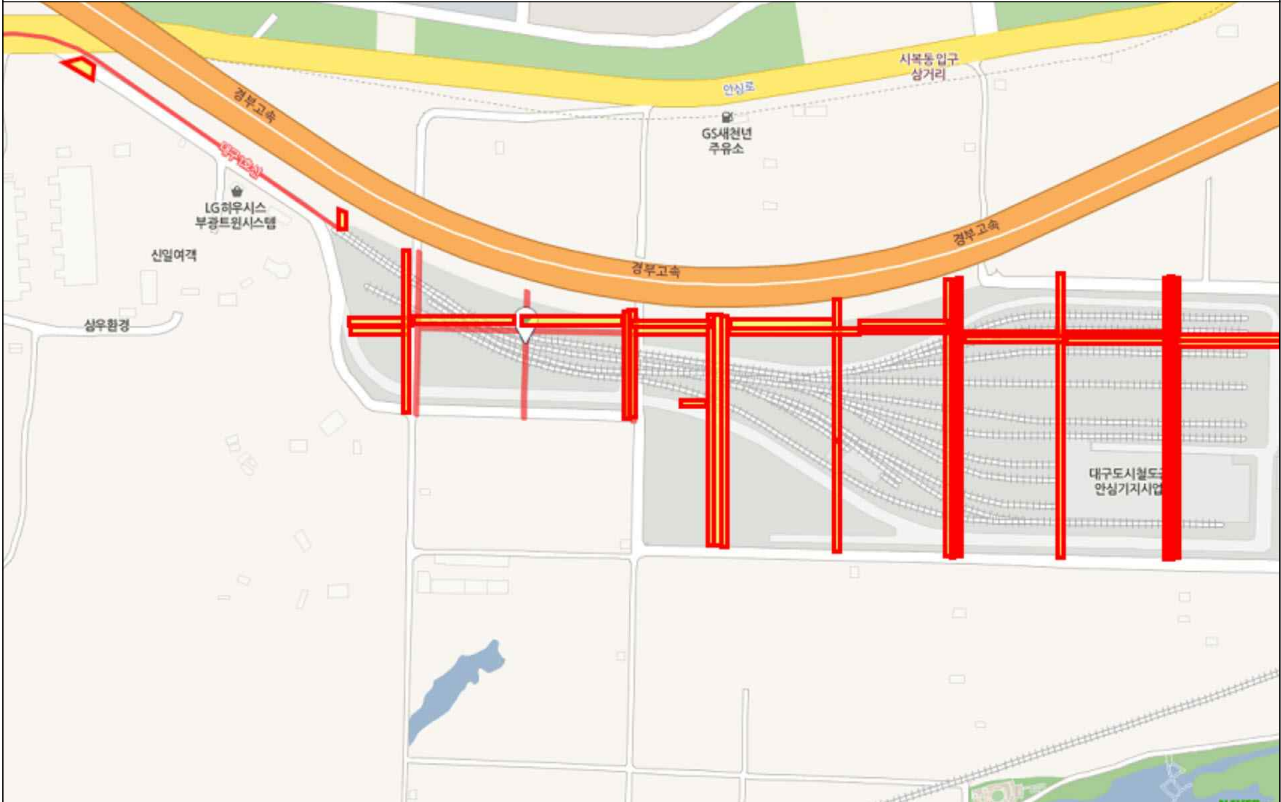
□ 국유지 취득재산(동구 대림동 507-2번지 외 50필지)

1. 동구 안심차량기지(32필지)

● 위치도



● 현황도

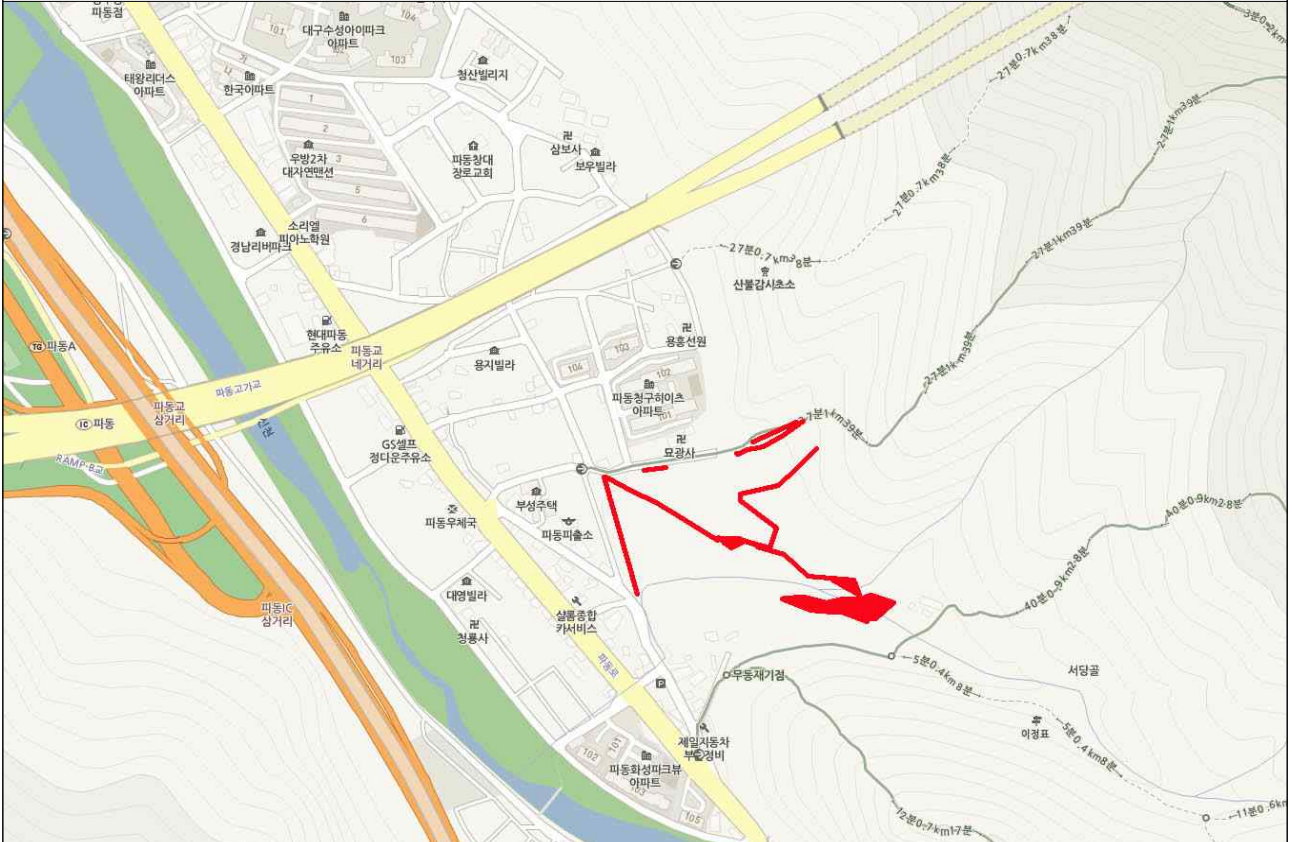


## 2. 수성구 가창정수장(9필지)

### ◎ 위치도



### ◎ 현황도



### 3. 달서구 舊 두류정수장(4필지)

#### ● 위치도



#### ● 현황도



#### 4. 달성군 매곡정수장(6필지)

##### ● 위치도



##### ● 현황도



## 안전 2 | 舊 대구경북지방병무청 건물 멸실(철거) — 문화예술정책과

### < 사업 개요 >

#### ○ 시유재산현황(舊 대구경북지방병무청)

- 위 치 : 대구 중구 전동 23-2, 포정동 40-1
- 수량/취득액 : 3동/ 2,350,030,390원
- 구조/연면적 : 철근콘크리트조 /4,959.18㎡  
※ 가동 : 지상6, 지하1, 3,705.32㎡/나동 : 지상3, 지하1, 660.24㎡/다동 : 지상4, 593.62㎡
- 취득일자 : 2019. 1. 31.
- 취득사유 : 경상감영 복원정비사업(1단계) 대상부지 매입

#### ○ 멸실시기 : 2019. 5월경

#### ○ 멸실사유 : 정밀발굴조사를 위한 지장물 철거

#### 《경상감영 복원정비(1단계) 사업개요》

- 위 치 : 대구 중구 전동 23-2 일원
- 규 모 : 부지 3,402.2㎡/ 관풍루 1동(61.38㎡), 중삼문 1동(37.8㎡)
- 총사업비 : 191억원 정도(국비 41, 시비 104, 지방채 46)  
※ 부지매입 155억, 철거 및 발굴비, 공사비 등 36억
- 사업기간 : 2018 ~ 2021
- 주요시설 : 관풍루(문화재자료 제3호, 현재 사적 제62호 대구달성 소재 이전예정), 중삼문
- 운영방법 : 발굴결과에 따라 문화재 지정 추진 및 관리단체(중구청)(안) 지정

### □ 추진배경

- 1601년 대구에 설치된 경상감영은 일제강점기를 거치며 훼손되어 선화당(유형문화재 제1호), 징청각(유형문화재 제2호)이 원위치에 남아 경상감영공원으로 조성, 그 외에 국공유지(舊 병무청, 대구우체국 등), 사유지 등으로 분리됨

- 1920년경 ‘대구 달성’(사적 제62호)으로 옮겨진 관풍루(문화재자료 제3호)의 원위치는 ‘대구 경상감영지’(사적 제538호, 현 경상감영공원) 앞 舊 대구경북지방병무청 부지로 경상감영의 정문인 관풍루의 이전(移建) 및 중삼문을 복원하는 경상감영 진입공간 정비를 통해 경상감영의 역사적 위상 회복
- 대구의 역사적 정체성 확립 및 도심 내 시민들에게 새로운 역사·교육·문화적 공간 제공, 주변 근대골목 등 관광자원과 연계

## □ 주요시설

- 관풍루(문화재자료 제3호, 현재 사적 제62호 대구달성 소재, 이건예정), 중삼문

## □ 추진경과

- 경상감영 복원·정비계획 수립 : 2015. 7월
- 국가지정문화재(사적) 지정 신청 : 2015. 8월
- 공유재산심의위원회 심의(매입) : 2016. 6월
- 공유재산관리계획 반영(매입) : 2016. 10월
- 1단계 복원정비사업 중앙투자심사(조건부 승인) : 2016. 11월  
- 중기지방재정 반영, 국가지정문화재 지정 등 선행요건 이행(병무청부지 일대)
- 대구 경상감영지 사적 제538호 지정(현 경상감영공원) : 2017. 4월
- 舊 병무청부지일대 사적 추가지정 신청 : 2017. 12월
- 병무청부지 매장문화재 발굴조사(시굴) : 2017. 10월
- 舊 병무청부지일대 사적 추가지정 심의(부결) : 2018. 5월  
- 현 시굴조사로는 유구 잔존 여부 등 유적의 가치 확인이 어려우므로 추가적인 조사 필요
- 경상감영 복원정비사업(1단계) 기본계획 수립 : 2018. 7월
- 자체 재정투자심사 : 2018. 10월
- 舊 병무청 부지 매입 : 2019. 1월

## □ 향후계획

- 지장물 철거 및 정밀발굴조사 : 2019. 5월  
- 발굴결과에 따라 사적 추가 지정 또는 시지정문화재(기념물) 지정 추진
- 기본 및 실시설계 : 2020. 1월
- 관풍루 이진 및 감영 주요시설 복원공사 착공 : 2020. 7월
- 관풍루 이진 및 감영 주요시설 복원공사 준공 : 2020. 12월

## □ 기대효과

- 관풍루 - 중삼문 - 선화당으로 이어지는 중심축을 복원하여 감영 진입공간 정비
- 경상감영의 명소화로 도심 내 역사문화 여가공간 확충
- 경상감영 복원으로 대구시민의 역사적 자부심 제고

## 위치도 및 현장사진

### □ 경상감영 복원정비사업(1단계)



## 복원 조감도(안) 및 복원대상



관풍루(문화재자료 제3호), 달성 소재



중삼문(1909년 촬영)

## 안전 3

## 「대구 수성구 황금동 아파트」 편입 사유지 매각

— 회계과

## &lt; 사업 개요 &gt;

- 시유재산 현황
  - 위 치 : 수성구 황금동 692-4
  - 지목/면적 : 대 /1207.0439m<sup>2</sup>(대구시 소유 면적)
  - 대장가격 : 1,394,135천원
- 취득개요
  - 취득일자 : '74.8.16.취득(56,1592m<sup>2</sup>), '87.7.24.취득(1150.8847m<sup>2</sup>)
  - 취득사유 : 매매 및 교환을 원인으로 취득
- 매각방법 : 아시아신탁주식회사에 수의계약으로 매각
- 매각금액 : 2개 감정평가 평균금액에 감정평가수수료를 더한 금액
- 매각시기 : '19. 5월

## ☐ 추진배경

- 2018. 12. 10. 市 건축주택과에서 해당 사유지를 포함한 수성구 황금동 일원에 「대구 수성구 황금동 아파트 신축공사」 주택건설사업계획의 승인과 사업시행자인 아시아신탁주식회사의 매수요구에 따라 현재 행정용도로 사용이 불가능한 토지를 매각 및 효율적 재산관리 추진.

## ☐ 매각사유

- 1974년 매매, 1987년 교환을 원인으로 취득한 시유재산으로 현재 까지 대구시 외 4명과 공유지분으로 소유하고 있어 행정목적으로 활용 곤란
- 해당 시유재산은 「대구 수성구 황금동 아파트 신축공사」 주택건설 사업에 편입되는 토지이며, 도시미관 향상과 효율적 재산관리를 위해 매각 추진
- 「주택법」 등에 따라 사업시행자에게 수의계약으로 매각

## □ 매각근거

- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제38조제1항제29호(수의계약)
  - 「주택법」 제30조(국공유지 등의 우선 매각)제1항
    - 국민주택규모 이하의 주택을 50%이상 건설하거나 주택조합이 건설하는 주택
- ※ 국민주택규모 : 85㎡(25.7평) 이하

## □ 추진경과

- 매매를 원인으로 취득(56.1592㎡) : '74. 8월
- 교환(국)를 원인으로 취득(1150.8847㎡) : '87. 7월
- 주택건설사업계획승인 관련 협의 : '18. 9월
- 주택건설사업계획 승인(市 건축주택과) : '18. 12월
- 주택건설사업계획 변경(사업주체 변경) : '19. 1월
- 매각계획 수립 : '19. 2월
- 공유재산심의회 심의(원안가결) : '19. 2월

## □ 향후계획

- 2019년 제1차 공유재산관리계획(안) 시의회 심의 : '19. 3월
- 감정평가의뢰 및 가격결정 : '19. 4월
- 일상감사의뢰 : '19. 4월
- 매매계약 체결 : '19. 5월

## □ 기대효과

- 주택건설사업에 편입되는 해당 토지는 공공의 목적으로 활용할 수 없는 재산으로서 사업시행자에게 매각하여 재산관리의 효율화 및 市 재정수입에 기여

## 위치도 및 현황사진

□ 「대구 수성구 황금동 아파트 신축공사」 편입 사유지 매각



## (대구 수성구 황금동 아파트) 건립 조감도



## 안전 4 | 강북소방서 건립

## — 소방행정과

### < 사업 개요 >

- 위 치 : 북구 구암동 771-5(칠곡행정타운) ※ 시유지
- 규 모 : 부지면적 8,009.9㎡, 지하1/지상4층, 연면적 6,600㎡
- 총사업비 : 30,319백만원(시비)
  - 부지\* (14,578백만원), 건축비(14,930백만원), 설계비(811백만원)
  - \* 공시지가 : 1,820,000원(㎡) × 8,009.9㎡
- 관할구역 : 금호강 북편지역(칠곡) 일원 / 69.36km<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2020~2022년(3년간)
  - 취득시기 : 설계(2020년), 건물(202~2022년)
- 운영방법 : 화재·구조·구급 및 생활안전, 대민지원 출동 등

### □ 추진배경

- (소방 수요) 강북 부도심권 소방수요 증가에 따른 소방력 강화 필요
  - (다중운집) 대형 할인점, 영화관, 위락시설 등 화재발생 시 인명피해 우려
  - (화재취약) 종합병원, 노인보호·요양시설 및 대규모 주택단지 산재
  - (교 통 량) 출·퇴근시 팔달교 교통체증으로 주력 부대 원거리 출동 장애
- (지역 특성) 관할 면적은 넓으나, 소방서 부재로 신속한 재난 대응 곤란
  - 강북지역은 금호강 북쪽에 위치해 있어 유사 시 주력 소방대\* 원거리 출동\*\*에 따른 골든타임 실기 우려
  - \* 주력 소방대 : 특수 장비(사다리, 화학, 지휘차 등)를 보유한 소방서 직할센터
  - \*\* 서부소방서 → 메가박스 8.6km<sub>20분</sub>, 동아아울렛 6.6km<sub>15분</sub>, 칠곡경북대병원 10.1km<sub>23분</sub>, 북부소방서 → 엘림요양원 6.7km<sub>15분</sub> : 10분 이상 소요
- (주민 요구) 지역주민, 국회, 의원 및 언론에서 소방서 건립 지속 요구
  - \* (언 론) 인구 25만 대구 강북, 소방서가 없다(대구신문, '14. 9월) 외 3
  - \* (주 민) 강북소방서 설치 필요성 제기(칠곡지역발전협의회, '18. 3월)
  - \* (국 회) 강북소방서 설치 필요(홍의락 국회의원, '14. 9월)
  - \* (의 회) 강북소방서 신설 필요성(하병문, 최광교, 이경애 의원/ 시정질문, 5분 발언)

## □ 주요시설

구 분	면적(m <sup>2</sup> )	공간별 주요배치시설(안)	비고
계	6,600		
지하1층	1,000	기계실, 전기실, 창고 등	
지상1층	1,400	차고, 직할안전센터, 식당 등	
지상2층	1,400	대기실, 샤워실, 심신안정실, 체력단련실 등	
지상3층	1,400	사무실, 민원실, 당직실, 회의실 등	
지상4층	1,400	대강당, 안전체험교실, 의용대·NGO 사무실, 휴게실 등	

## □ 추진경과

- 「소방관서 재배치 및 증설 기본계획」 수립 : 2016. 5월
- 「미래 도시환경을 고려한 소방관서 배치 적정성 검토」(대경연) : 2017. 11월
- 「제10차 소방력 보강 5개년 기본계획」 수립 : 2017. 12월
- 「2018 중기 지방재정 계획」 : 2018. 9월
- 「2018 중기기본인력 운영계획」 : 2018. 10월
- 「강북소방서 건립 기본계획」 수립 : 2018. 12월
- 중앙투자심사 의뢰 : 2019. 1월
- 민선7기 시장 공약사항 ※ 강북소방서 건립

## □ 향후계획

- 실시설계 : 2020. 상반기
- 착공 : 2021. 상반기
- 기준인건비 반영 : 2021. 하반기
- 시행규칙 반영 및 준공·운영 : 2022. 하반기

## □ 기대효과

- 신속한 현장대응으로 각종 재난으로부터 시민의 생명과 재산 보호

### 【중요 소방대상물별\* 도착시간(가상 Simulation) 분석】



주력 소방대

**거리 53.5%단축**  
(7.1km → 3.3km)

출동거리

**시간 50.5%단축**  
(17.0분 → 8.4분)

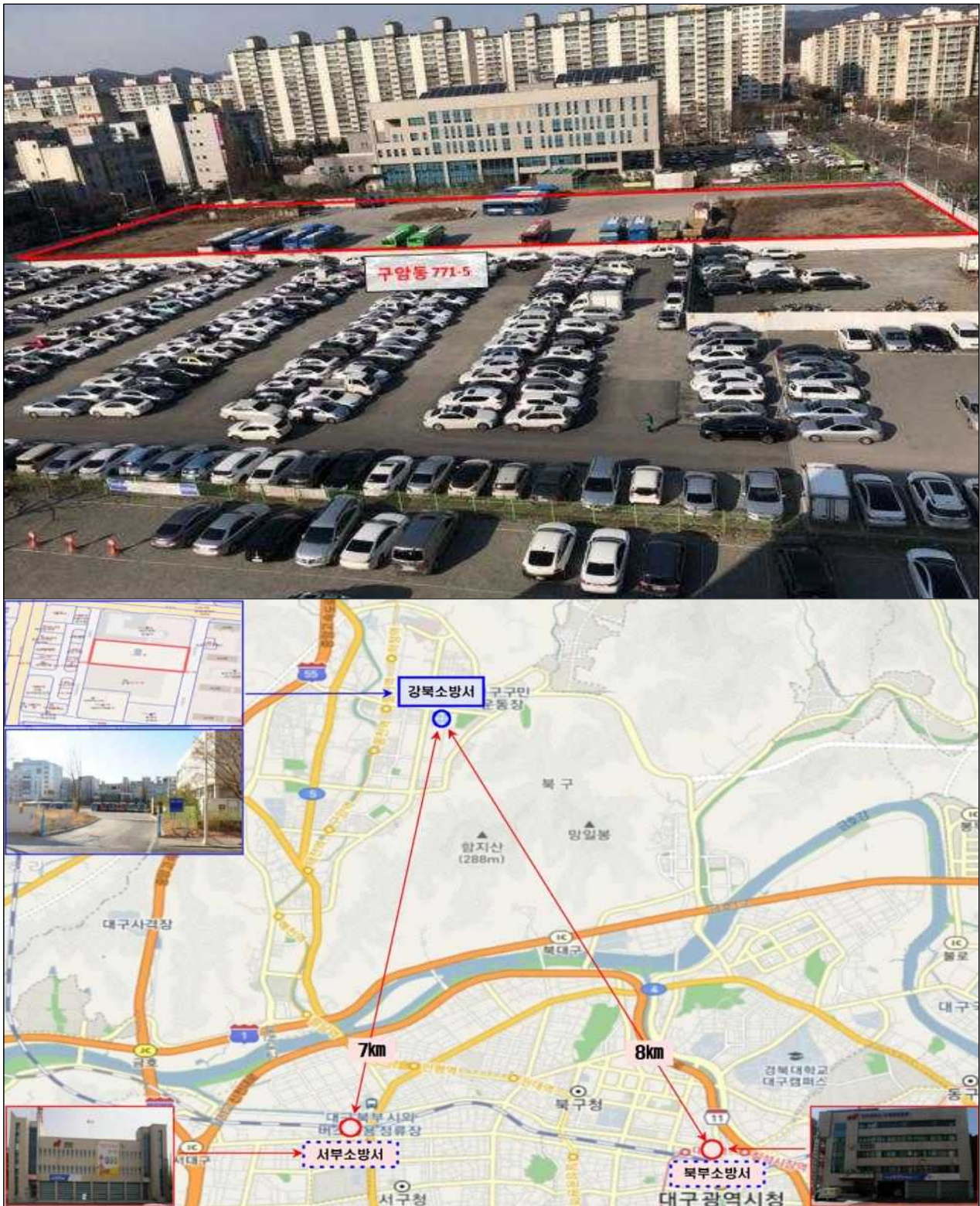
소요시간

※ 강북지역 상영관, 요양원(병원), 숙박, 공동주택, 대형판매점 등 취약대상 20개소

- 강북 주민의 안전욕구 해소를 통한 시민행복 구현

## 위치도 및 현장사진

### □ 강북소방서 건립예정 부지



# 2019년도 제1차 공유재산 관리계획(안) 총괄표

□ 회계명 : 일반회계

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (천원)	건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (천원)	건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (천원)	
취득	계	토지 건물 기타	1	26,678	5,106,961				1	26,678	5,106,961	
	교환 으로 취득	토지 건물 기타	1	26,678	5,106,961				1	26,678	5,106,961	
처 분	계	토지	2	82,574.04	9,465,900				2	82,574.04	9,465,900	
		건물 기타	1	4,959.18	2,350,030				1	4,959.18	2,350,030	
	매각	토지	1	1,207.04	1,394,135				1	1,207.04	1,394,135	
		건물 기타										
	교환 으로 처분	토지	1	81,367	8,071,765				1	81,367	8,071,765	
기타 처분	토지											
		건물 기타	1	4,959.18	2,350,030				1	4,959.18	2,350,030	기존 건물 멸실

☐ 회계명 : 소방안전특별회계

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (천원)	건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (천원)	건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (천원)	
취 계		토지 건물 기타				1	6,600	15,740,888	1	6,600	15,740,888	
	득	매입 토지 건물 기타				1	6,600	15,740,888	1	6,600	15,740,888	

## 2019년도 제1차 공유재산 관리계획(취득) 재산목록

### □ 회계명 : 일반회계

구 분			재 산 표 시		추정가액 (천원)	취 득 시 기	취 득 사 유	취 득 재 산 소유자	비고
			소 재 지	수량(m <sup>2</sup> )					
취득	1	토지	동구 대림동 507-2 외 50필지	26,678	5,106,961	2019년 상반기	국·공유지 교환	대구 광역시	국가정보 자원관리원 대구센터 건립관련

### □ 회계명 : 소방안전특별회계

구 분			재 산 표 시		추정가액 (천원)	취 득 시 기	취 득 사 유	취 득 재 산 소유자	비고
			소 재 지	수량(m <sup>2</sup> )					
취득	1	건물	북구 구암동 771-5 (칠곡행정타운 부지內)	6,600	15,740,888	2020년	신축	대구 광역시	강북 소방서 건립

## 2019년도 제1차 공유재산 관리계획(처분) 재산목록

### □ 회계명 : 일반회계

구 분			재 산 표 시		추정가액 (천원)	처 분 시 기	처 분 사 유	처 분 대상자	비고
			소 재 지	수량(m <sup>2</sup> )					
처분	1	토지	동구 도학동 448 외 64필지	81,367	8,071,765	2019년 상반기	국·공유지 교환	행정 안전부	국가정보 자원관리원 대구센터 건립관련
	2	건물	중구 전동 23-2번지 외 1필지	4,959.18 (3개동)	2,350,030	2019년 상반기	정밀발굴 조사를 위한 철거	건물멸실 (철거)	경상감영 복원정비 사업(1단계)
	3	토지	수성구 황금동 692-4	1,207.0439	1,394,135	2019년 상반기	주택건설 사업부지 편입	아시아 신탁(주)	보존부적합 토지매각