

제264회대구광역시의회(임시회)

# 건설교통위원회 회의록 제1차(부록)

대구광역시의회사무처

## 【검토보고서】

### 대구광역시 공동주택 관리 조례 일부개정조례안 검토보고서

#### 1. 검토경과

- 발 의 자 : 김태원 · 강민구 · 김대현 · 김성태 · 김원규  
박갑상 · 윤영애 · 이시복 · 홍인표 의원
- 회부일자 : 2019년 2월 1일

#### 2. 제안이유

- 공동주택은 입주민들이 건축물과 조경, 주차장 등의 생활시설을 함께 공유함에 따라 단지의 관리에 있어, 입주민들의 의견을 충분히 반영해 공정하고 투명하게 운영하여야 하며, 관계법령에서도 단지의 관리와 운영에 대한 주요 정보를 주민들에게 알리도록 규정하고 있음.
- 그러나, 입주자대표회의에서 결정 할 예정이거나 결정한 사안 등에 대해 간략한 내용만 승강기내부 또는 공동현관입구 등에 게시하고 있는 등 일상생활에 시간적인 여유가 없는 입주민들의 의견을 반영하기에는 부족한 현실임.
- 따라서, 스마트폰이나 PC와 같은 유·무선 통신기기를 통해 입주자가 의결권을 행사하거나, 관련법에서 공개하도록 정한 공동주택의 운영·관리 정보를 제공할 수 있는 프로그램을 개발·보급하거나 대구시가 직접 운영할 수 있는 근거를 마련하여, 더 많은 입주민들의 참여를 통한 투명하고 공정한 공동주택 관리에 기여하고자 함.

#### 3. 주요내용

- 컴퓨터나 스마트폰을 비롯한 각종 모바일기기 등 유·무선 통신기기를 통해, 공동주택의 관리에 필요한 입주민의 전자적 의사결정과 공동주택의 관리 및 운영에 대한 정보의 제공을 위한 프로그램을 개발·보급하거나, 통합정보시스템을 대구시가 직접 운영할 수 있는 근거를 마련해, 보다 투명하고 공정한 공동주택 관리를 도모함. (안 제22조제3항)

#### 4. 참고사항

- 가. 신·구조문대비표 : 조례안 참조
- 나. 관계법령 : 「공동주택관리법」 및 동법 시행령

## 5. 검토의견

- 본 일부개정 조례안은, 공동주택에 거주하는 입주민들에게 단지의 관리·운영과 관련하여 정보가 충실히 전달되고, 입주민의 의견이 충분히 반영되어 참여를 통한 투명하고 공정한 공동주택 관리를 도모하고자 관계법령에서 입주민들에게 공개하도록 정하고 있는 공동주택 관련 정보를 제공하는 프로그램을 개발·보급할 수 있는 근거를 마련한 것임.
- 시장은 공동주택의 관리·운영에 관한 사안 등을 입주민이 수시로 확인이 가능하고, 전자적으로 의사 결정도 가능한 프로그램을 개발하여 스마트폰이나 PC와 같은 각종 전산장비를 이용해 입주민에게 보급하여, 투명하고 공정한 공동주택 관리가 되는데 기여할 것으로 기대되며,
- 또한, 21세기형 IT를 접목한 '신개념 공동체' 구현에도 일익을 담당할 수 있을 것으로도 기대됨.
- 다만, 프로그램을 개발·보급하더라도 많은 공동주택이 참여하여 입주민이 프로그램을 활용할 수 있게 유도할 수 있는 구체적인 방안 제시와 프로그램 개발 후 지속적인 유지·관리비용에 대한 검토가 필요해 보임.

□ 이상으로, 대구광역시 공동주택 관리 조례 일부개정조례안에 대한 검토 보고를 마치겠습니다.