

**2018년도 대구광역시 교육비특별회계 소관
공유재산 관리계획 제3차 변경계획안**

의안번호	5280
------	------

제출년월일 : 2018. 10. .
제 출 자 : 대구광역시교육감
(학교지원과)

1. 제출사유

2018년도 대구광역시 교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획 제3차 변경계획안에 대하여 대구광역시의회 의결을 득하고자 함.

2. 제출근거

- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)
- 지방자치법 제39조(지방의회의 의결사항) 제1항 제6호

3. 주요내용

- 2018년도 공유재산 관리계획 제3차 변경계획(취득)

(단위 : ㎡, 천원)

연번	건명	소재지	면적	취득금액	취득시기	주관부서
1	가칭) 연경지구1유치원 신축	동구 지묘동 1033일원	건물 3,616	8,838,422	2021. 1.	교육시설 1과
2	가칭) 연경지구1초등학교 신축	동구 지묘동 1033일원	건물 10,038 토지 12,074	22,299,611	2021. 1.	교육시설 1과
3	가칭) 연경지구1중학교 신축	동구 지묘동 1163 일원	건물 9,020 토지 13,191	20,673,054	2021. 1.	교육시설 1과
합 계			건물 22,674 토지 25,265	51,811,087		

4. 계획안 : 불임

- 불임 1. 공유재산 관리계획 제3차 변경계획안 1부.
2. 비용추계서 1부.
3. 관계법령 1부.
4. 배치도 1부.

[붙임 1]

2018년도 대구광역시 교육비특별회계 소관
공유재산 관리계획 제3차 변경계획안

대구광역시교육청

2018년도 대구광역시 교육비특별회계 소관
공유재산 관리계획 제3차 변경계획안 총괄표

대구광역시교육청

(금액단위 : 천원)

재산의 구 분	취 득				처 분				비고
	계		매입		계		매각/철거/교환		
	물량	금액	물량	금액	물량	금액	물량	금액	
1. 토 지 (㎡)									
기 존	15,449	6,444,801	15,449	6,444,801	0	0	0	0	
변 경	40,714	12,375,953	40,714	12,375,953	0	0	0	0	
증(△)감	25,265	5,931,152	25,265	5,931,152	0	0	0	0	
2. 건 물 (㎡)									
기 존	55,443	125,428,649	55,443	125,428,649	0	0	0	0	
변 경	78,117	171,308,584	78,117	171,308,584	0	0	0	0	
증(△)감	22,674	45,879,935	22,674	45,879,935	0	0	0	0	
3. 공작물 (식)									
기 존	0	0	0	0	0	0	0	0	
변 경	0	0	0	0	0	0	0	0	
증(△)감	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. 입목죽 (본)									
기 존	0	0	0	0	0	0	0	0	
변 경	0	0	0	0	0	0	0	0	
증(△)감	0	0	0	0	0	0	0	0	
총 계									
기 존	70,892	131,873,450	70,892	131,873,450	0	0	0	0	
변 경	118,831	183,684,537	118,831	183,684,537	0	0	0	0	
증(△)감	47,939	51,811,087	47,939	51,811,087	0	0	0	0	

2018년도 취득 재산의 표시 (제3차 변경계획안)

대구광역시교육청

연번	구분	소 재 지	구조	면적 (㎡)	과표 또는 평가액(천원)	사유
1	신축	동구 지묘동 1033일원	철근 콘크리트조	건물 3,616	8,838,422	가칭) 연경지구1유치원 신축
2	신축	동구 지묘동 1033일원	철근 콘크리트조	건물 10,038 토지 12,074	22,299,611	가칭) 연경지구1초등학교 신축
3	신축	동구 지묘동 1163일원	철근 콘크리트조	건물 9,020 토지 13,191	20,673,054	가칭) 연경지구1중학교 신축
합 계				건물 22,674 토지 25,265	51,811,087	

공유재산 관리계획 제3차 변경계획안

1. 가칭) 연경지구1유치원 신축

1. 사업목적

- 동구 연경지구 공동주택건설에 따른 유입 원아를 수용하기 위한 유치원 신축

2. 사업개요

가. 사업근거 : 2021년 학교설립 계획(연경지구 1유, 1초 1중) 알림(학교지원과-5649, 2018.10.8.)

나. 사업기간 : 2018년 12월 ~ 2021년 1월

다. 사업내용

소 재 지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
동구 지묘동 1033일원	철근 콘크리트조	지하1층~지 상4층	2021.1.	3,616㎡	· 개원연도 : 2021.3.1. · 학급수 : 10(특1 포함)

라. 재원 : 중앙정부이전수입 8,838,422천원(보통교부금<학교신설비>)

3. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	2018.3차 추경	2019년				2020년				총예산액
	설계비	시설비	감리비	부대비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	
예산 (요구)액	496,712	806,200	25,875	2,096	834,171	7,255,800	232,873	18,866	7,507,539	8,838,422

2. 가칭) 연경지구1초등학교 신축

1. 사업목적

○ 동구 연경지구 공동주택건설에 따른 유입 초등학생을 수용하기 위한 초등학교 신축

2. 사업개요

가. 사업근거 : 2021년 학교설립 계획(연경지구 1유, 1초 1중) 알림(학교지원과-5649, 2018.10.8.)

나. 사업기간 : 2018년 12월 ~ 2021년 1월

다. 사업내용

소 재 지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
동구 지묘동 1033일원	철근 콘크리트조	지하1층~지 상5층	2021.1.	10,038㎡	· 개교연도 : 2021.3.1. · 학급수 : 25(특1 포함)

라. 재원 : 중앙정부이전수입 22,299,611천원(보통교부금<학교신설비>)

3. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	2018.3차 추경	2019년					2020년				총예산액
	설계비	시설비	감리비	부대비	토지 매입비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	
예 산 (요구)액	1,082,602	1,780,700	53,459	4,096	2,834,464	4,672,719	16,026,300	481,129	36,861	16,544,290	22,299,611

3. 가칭) 연경지구1중학교 신축

1. 사업목적

○ 동구 연경지구 공동주택건설에 따른 유입 중학생을 수용하기 위한 중학교 신축

2. 사업개요

가. 사업근거 : 2021년 학교설립 계획(연경지구 1유, 1초 1중) 알림(학교지원과-5649, 2018.10.8.)

나. 사업기간 : 2018년 12월 ~ 2021년 1월

다. 사업내용

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
동구 지묘동 1163일원	철근 콘크리트조	지하1층~지 상4층	2021.1.	9,020㎡	· 개교연도 : 2021.3.1. · 학급수 : 19(특1 포함)

라. 재원 : 중앙정부이전수입 20,673,054천원(보통교부금<학교신설비>)

3. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	2018.3차 추경	2019년				2020년				총예산액
	설계비	시설비	감리비	토지 매입비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	
예산 (요구)액	988,518	1,922,725	77,275	3,096,688	5,096,688	14,149,275	400,000	38,573	14,587,848	20,673,054

[붙임 2]

2018년도 대구광역시 교육비특별회계 소관
공유재산 관리계획 제3차 변경계획안 비용추계서

I. 비용추계 요약

1. 비용수반요인

- 「가칭」 연경지구1유치원 신축」 등 3개사업에 따른 설계비, 시설비, 감리비, 시설부대비, 토지매입비 반영

2. 비용추계의 전제

- 예산편성 단가 기준을 적용하여 산출
- 2018년도부터 2020년도까지 3년간에 걸쳐 비용 산출

3. 비용추계의 결과

(금액단위: 천원)

구분 \ 연도		1차년도	2차년도	3차년도	합계
세입	○ 중앙정부이전수입	2,567,832	10,603,578	38,639,677	51,811,087
	○ 지방자치단체이전수입	0	0	0	0
	○ 기타이전수입	0	0	0	0
	소계(a)	2,567,832	10,603,578	38,639,677	51,811,087
세출	○ 가칭)연경지구1유치원 신축	496,712	834,171	7,507,539	8,838,422
	○ 가칭)연경지구1초등학교 신축	1,082,602	4,672,719	16,544,290	22,299,611
	○ 가칭)연경지구1중학교 신축	988,518	5,096,688	14,587,848	20,673,054
	소계(b)	2,567,832	10,603,578	38,639,677	51,811,087
총 비용(a-b)		0	0	0	0

4. 재원조달 방안

(금액단위: 천원)

구분 \ 연도	1차년도	2차년도	3차년도	합계
중앙정부이전수입	2,567,832	10,603,578	38,639,677	51,811,087
지방자치단체이전수입	0	0	0	0
기타이전수입	0	0	0	0
합 계	2,567,832	10,603,578	38,639,677	51,811,087

5. 부대의견 : 없음

6. 작성자 : 대구광역시교육청 학교지원과 재산사학담당사무관 김충하

Ⅱ. 비용추계의 상세내역

(금액단위: 천원)

시 설 명	면적 (㎡)	구분	1차(2018)	2차(2019)	3차(2020)	합계
가칭)연경지구1 유치원 신축	건물 3,616	소 계	496,712	834,171	7,507,539	8,838,422
		설계비	496,712			496,712
		시설비		806,200	7,255,800	8,062,000
		감리비		25,875	232,873	258,748
		부대비		2,096	18,866	20,962
가칭)연경지구1 초등학교 신축	건물 10,038 토지 12,074	소 계	1,082,602	4,672,719	16,544,290	22,299,611
		설계비	1,082,602			1,082,602
		시설비		1,780,700	16,026,300	17,807,000
		감리비		53,459	481,129	534,588
		부대비		4,096	36,861	40,957
		토지매입비		2,834,464		2,834,464
가칭)연경지구1 중학교 신축	건물 9,020 토지 13,191	소 계	988,518	5,096,688	14,587,848	20,673,054
		설계비	988,518			988,518
		시설비		1,922,725	14,149,275	16,072,000
		감리비		77,275	400,000	477,275
		부대비			38,573	38,573
		토지매입비		3,096,688		3,096,688
합 계	건물 22,674 토지 25,265	계	2,567,832	10,603,578	38,639,677	51,811,087
		설계비	2,567,832			2,567,832
		시설비		4,509,625	37,431,375	41,941,000
		감리비		156,609	1,114,002	1,270,611
		부대비		6,192	94,300	100,492
		토지매입비		5,931,152		5,931,152

[붙임 3]

관 계 법 령

■ 지방자치법

제39조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분에 관한 사항

■ 공유재산 및 물품 관리법

제10조(공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

■ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리 계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부 채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

[붙임 4]

배치도

□ 가칭) 연경지구1유치원, 1초등학교 및 1중학교 배치도

