

도시재생선도지역 지정 요청(안) 의견청취

제출일자 : 2018. 10.

의안 번호	5270
----------	------

제출자 : 대구광역시장

(도시재창조국장)

1. 안건명 : 도시재생선도지역 지정 요청(안) 의견청취

2. 제안이유

- 쇠퇴한 도시를 재활성화시키고 지역 주도의 지속가능한 도시 경쟁력 회복을 위해 정부에서 역점적으로 추진하고 있는 '도시재생뉴딜사업' 공모에 우리 시 도시재생사업계획(안)이 선정되었음
- 정부에서는 공모에 선정된 '도시재생뉴딜사업'을 조속히 시행하여 주변지역에 파급효과를 높이기 위해 사업대상지역을 도시재생선도지역으로 지정하여 사업을 추진하도록 공모시 제시하였음
- 도시재생선도지역 지정을 위해서는 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제33조제2항의 규정에 따라 전략계획수립권자(광역시장 등)는 지방의회 의견을 청취하여 국토교통부장관에게 지정을 요청하도록 규정하고 있음
- 이에 따라 본 안건을 마련하여 대구광역시의회의 의견을 청취하고자 함

3. 제안내용

- 도시재생선도지역 지정 요청(안)

연번	사업명	사업유형	위치	면적	비고
1	다시 뛰는 대구의 심장! 성내	중심시가지형	중구 포정동 21 일원	224,572㎡	
2	청년문화와 기술의 융합 놀이터, 경북대 혁신타운	중심시가지형	북구 산격동 1370-1 일원	199,048㎡	
3	동산과 계산을 잇는 골목길, 모 두가 행복한 미래로 가는 길	일반근린형	중구 동산동 229 일원	130,829㎡	
4	죽전(竹田) 대나무꽃 만발 스토리	"	달서구 죽전동 74-9 일원	146,000㎡	
5	스스로, 그리고 더불어 건강한 진동촌 백년마을	주거지지원형	서구 비산동 5-1 일원	174,452㎡	

4. 추진경위

- 도시재생뉴딜 시범사업 선정계획 발표(국토교통부) : '18. 4. 26
- '18년 도시재생 뉴딜사업 공모 제출 : '18. 7. 6
- 사업계획서 평가 및 선정 발표 : '18. 8. 31
- 도시재생선도지역 지정 요청(안) 공청회 개최 : '18. 10. 10

5. 도시재생선도지역 지정 요청(안)

【사업명 (1) : 다시 뛰는 대구의 심장! 성내】

가. 사업유형 : 중심시가지형

나. 위치/면적 : 중구 포정동 21번지 일원/224,572㎡



다. 도시재생선도지역 지정 필요성

- 인구감소 및 고령화, 주택 노후화 진행
- 경삼감영공원 인근 구 원도심으로 지역상권 위축, 지역경제 활성화 및 마을 활력 증진이 시급함

☞ 도시재생선도지역 지정을 통한 균형적 상생계획수립 필요

라. 기본방향 및 비전, 목표

- 기본방향
 - 주거복지 및 삶의 질 개선
 - 주민 주도형 거버넌스 구축으로 새로운 소통 문화 형성
 - 구체적이고 실현 가능한 도시재생활성화계획 수립
 - 도시재생사업과 주민역량강화 연계체계 마련
- 비전 : 쇠퇴한 대구의 중심지 복원 및 재현
- 목표 : 역사관광, 공공복지 허브 구축으로 주거복지와 상권활성화
- 전략
 - 역사관광 플랫폼 조성
 - 공공복지 허브 구축
 - 사회적경제 네트워크 구축

마. 주요 사업계획안

- 역사관광 플랫폼 조성
 - ① 관풍루 이전 복원, 공북문 재현을 통한 경삼감영 및 대구읍성의 원형 회복
 - ② 소남 이일우 고택 활용한 관광자원화
 - ③ 대구근대교육역사관 및 대구도심 관광정보센터 조성
 - ④ 한옥 및 근대건축물 리노베이션 및 문화재야행 시행

- 공공복지 허브 구축
 - ① 북성문화대학 운영으로 주민역량강화
 - ② 이인성 고택을 활용한 '이인성 아트센터' 운영
 - ③ 종로초등학교 건축복합화사업을 통한 복합예술교육공간 조성
 - ④ 공공(공유) 공간 조성으로 주민 소통 강화
- 사회적경제 네트워크 구축
 - ① 사회적경제 베이스캠프 구축으로 사회적경제 중간지원 거점 공간 조성 및 운영
 - ② 대구 중구 문화·관광 사회적경제지원센터 설립으로 사회적경제분야 육성
 - ③ 향촌동 수제화골목 및 북성로 공구골목 활성화 사업으로 소상공인 지원

【사업명 (2) : 청년문화와 기술의 융합놀이터, 경북대 혁신타운】

가. 사업유형 : 중심시가지형

나. 위치/면적 : 북구 산격동 1370-1번지 일원/199,048㎡



다. 도시재생선도지역 지정 필요성

- 대상지 인근 경북도청의 이전으로 상권이 위축되어 새로운 성장 동력 발굴이 시급함
- 30년간 인구의 41.6%가 감소하고, 노후 건축물이 68.4%에 달하는 등 사회적 및 환경적 재생이 필요함
- 대상지 내에 위치한 경북대학교의 청년 인재를 활용한 지역활성화가 필요함
- ☞ 도시재생선도지역 지정을 통한 균형적 상생계획수립 필요

라. 기본방향 및 비전, 목표

- 기본방향
 - 도시재생 거버넌스 구축을 통한 사업발굴과 갈등 조정
 - 도시재생활성화계획 수립을 통한 종합적인 실행계획수립
 - 대학을 활용한 지역사회가 상생 모델 개발
 - 주민역량강화를 통한 지속적인 도시재생 추진

- 비전 : “대학과 지역사회가 함께 만드는 활력있는 도심”
- 목표 : 구도심의 일자리 창출과 상권의 활성화
- 전략
 - 청년과 함께하는 일자리 창출로 “구도심의 활성화”
 - 대학과 함께하는 지역문화 조성으로 “삶의 질 향상”
 - 주민이 함께하는 주거환경 개선으로 “주거복지 실현”

마. 주요 사업계획안

- 청년과 함께하는 일자리 창출로 “구도심의 활성화”
 - ① 청년창업지원 클러스트 조성
 - 청년창업지원을 위한 기술융합 플랫폼, 스타트업 공유공간 조성 및 창업 인큐베이팅, 스타트업 경진대회 지원
 - ② 지역 기반 일자리 창출
 - 지역 내 기반을 둔 상인 및 청년창업자를 위한 산격시장 청년몰 조성 및 상인아카데미, 상인 컨설팅 시행
- 대학과 함께하는 지역문화 조성으로 “삶의 질 향상”
 - ① 대학 창작 예술 존 형성
 - 청년과 주민이 참여하는 문화예술 존 조성
 - ② 주민역량강화
 - 도시재생대학 운영 및 복합커뮤니티센터 조성에 따른 주민 역량강화로 지속적인 도시재생사업을 위한 기반 마련
- 주민이 함께하는 주거환경 개선으로 “주거복지 실현”
 - ① 스마트 안전 주거환경 조성
 - 스마트 기술을 활용한 거리환경 개선과 편의시설 설치
 - ② 청년 주거 안정
 - 청년주택(기숙사), 창업레지던시, 홈쉐어링 등 청년 주거공간 공급

【사업명 (3) : 동산과 계산을 잇는 골목길, 모두가 행복한 미래로 가는 길】

가. 사업유형 : 일반근린형

나. 위치/면적 : 중구 동산동 229번지 일원/130,829㎡



다. 도시재생선도지역 지정 필요성

- 인구감소 및 고령화, 주택 노후화 진행
- 동산동 한옥지구의 생활환경 열악, 약령시 일원 지역상권 위축으로 지역경제 활성화 및 마을 활력 증진이 시급함
- ☞ 도시재생선도지역 지정을 통한 균형적 상생계획수립 필요

라. 기본방향 및 비전, 목표

- 기본방향
 - 주거복지 및 삶의 질 개선
 - 주민 주도형 거버넌스 구축으로 새로운 소통 문화 형성
 - 구체적이고 실현 가능한 도시재생활성화계획 수립
 - 도시재생사업과 주민역량강화의 연계체계 마련
- 비전 : 골목기반 바탕으로 생활문화·경제 공동체 형성
- 목표 : 동산동 한옥지구의 정주여건을 개선하고, 약령시 일원의 상권활성화 도모로 도시경쟁력 회복
- 전략
 - 생활공동체를 위한 골목길 회복
 - 문화공동체를 위한 골목문화 네트워크
 - 경제공동체를 위한 골목상권 네트워크
 - 소통과 협력을 위한 골목공동체 네트워크

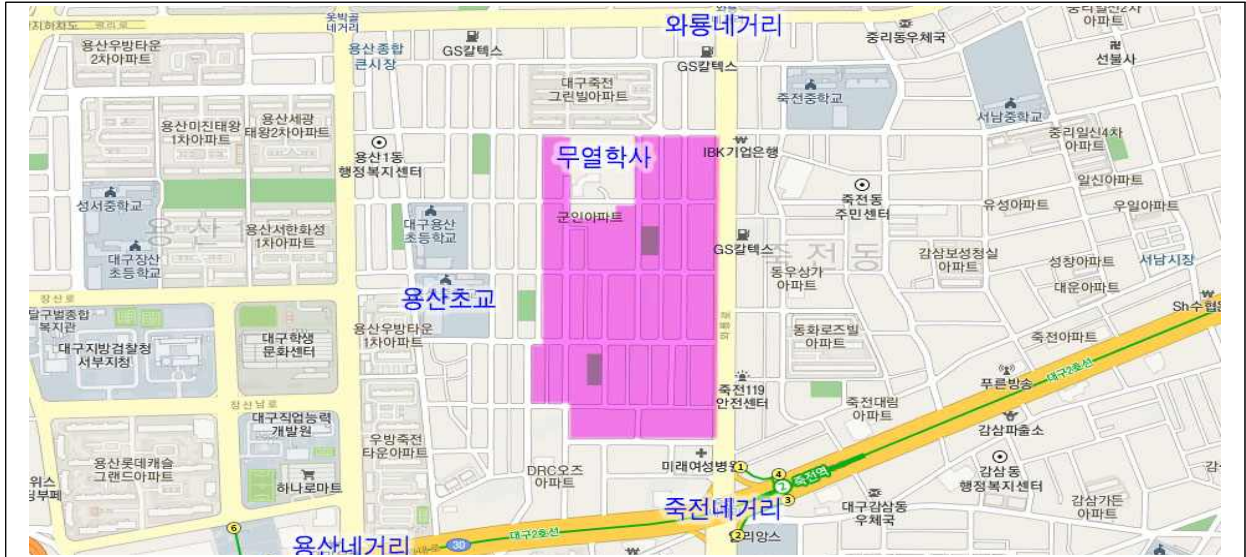
마. 주요 사업계획안

- 생활공동체를 위한 골목길 회복
 - ① 한옥마을 생활 공동체 지원사업
 - 한옥마을 커뮤니티 공간 조성, 한옥 공·폐가 활용, 동산동 및 계산동 한옥마을 골목길 개선
 - ② 한옥마을 문화공동체 지원사업
 - 한옥스테이, 한옥마을 공방체험, 한옥마을 마을기업 설립, 한옥문화관 조성, 가로변 한옥형 상가 입면 정비
- 문화공동체를 위한 골목문화 네트워크
 - ① 과거길(영남대로) 문화공동체 지원사업
 - 영남대로 경관 개선, 멋과 맛이 있는 골목 인문학, 디자인 골목 네트워크 조성
- 경제공동체를 위한 골목상권 네트워크
 - ① 청년 일자리 창출을 위한 골목문화·상권 활성화 사업
 - 청년상인 육성 앵커시설 조성, 골목문화 청년 활동가 지원
 - ② 약진하는 약전골목 공동체 지원 사업
 - 약전골목 경관 개선, 약령 문화장터 사업, 박물관 광장 활성화 사업
 - ③ 골목상권 미디어 플랫폼 조성 사업
 - 골목 정보 미디어 창업지원, 골목 문화상품 창업지원, 골목 경제 컨설팅단 운영
- 소통과 협력을 위한 골목공동체 네트워크
 - ① 어울림 골목 조성사업
 - 지역자산 아카이브 구축, 근대로의 동행, 상인 네트워크 구축, 골목기반 상생 협력 네트워크 구축

【사업명 (4) : 죽전(竹田) 대나무꽃 만발 스토리】

가. 사업유형 : 일반근린형

나. 위치/면적 : 달서구 죽전동 74-9번지 일원/146,000㎡



다. 도시재생선도지역 지정 필요성

- 도시서비스, 취업기회 부족 등으로 주변지역으로 경제활동인구가 유출되어 노령화 지수 지속적 증가
- 도로, 주차장, 공원 등 전반적 도시기반시설 부족으로 주거환경 취약
 - ☞ 도시재생선도지역 지정을 통한 도시기반 인프라 구축 등 균형적 상생계획수립 필요

라. 기본방향 및 비전, 목표

- 기본방향
 - 여성과 어르신이 웃음짓는 활력의 마을
 - 모두가 함께 만들어 나가는 죽전 마을
 - 모두에게 안전하고 쾌적한 즐거운 마을
- 비전 : 지역공동체가 주도하여 지속적으로 혁신하는 살기 좋은 죽전동 만들기 프로젝트
- 목표 : 주민주도 복지공간조성, 지역공동체활성화, 쾌적하고 안전한 주거환경 조성
- 전략
 - 요기조기 복지트라이앵글 조성사업
 - 죽이척척 좋은이웃 만들기 사업
 - 무력무력 지역상권 살리기 사업
 - 우후죽순 생활편익시설 조성사업

마. 주요 사업계획안

- 요기조기 복지트라이앵글 조성사업

① 여성친화 복지시설 조성사업

- 맞벌이 가정이 다수인 대상지 특성에 맞춰 여성 및 아동을 위한 지원시설 및 프로그램 사업
- 임신·출산·육아·교육을 아우르는 원스톱 지원시설

② 어르신복지시설 조성사업

- 고령인구 증가에 따라 경로당을 신축하여 어르신 건강지원 및 배움, 재취업의 교육공간 확보
- 어르신, 퇴직자, 신중년의 행복한 노후를 위한 건강·교육·교류의 장 조성

③ 마을거점 주차장 조성

- 주거밀집 지역의 유휴부지를 활용하여 마을거점 주차장으로 조성하여 주민을 위한 공용주차장으로 활용 및 인근 어르신·여성복지시설과 연계활용

● 죽이척척 좋은이웃 만들기 사업

① 청년주택 조성사업

- 청년·신혼부부를 위한 행복주택 조성(50호 정도, LH 청년주택 연계형 사업 추진계획)

② 창업지원시설(코워킹 스페이스) 조성사업

- 창업교육 및 멘토링 서비스 프로그램
- 마을기업육성

③ 커뮤니티센터 조성사업

- 전시장, 다목적공연장, 피트니스센터
- 도시재생현장지원센터, 마을소식지 발행 및 주민프로그램 운영

● 무럭무럭 지역상권 살리기 사업

① 소규모 골목상권 살리기 사업

- 골목상권 활성화를 위해 스트리트 퍼니처, 조형물 등을 설치하고 가로이벤트 공간 확보
- 특화된 골목상권 거점공간 조성으로 골목경제 활성화 도모
- 상가형 원룸 저층부 입면정비 및 보행환경, 야간경관 개선

② KTX 파죽지세길 조성사업

- 지하철 2호선 죽전역 인근에 도심이벤트 광장을 조성하여 주변 지역활성화 유도
- 프리마켓, 각종 전시 등 다양한 프로그램 운영

● 우후죽순 생활편익 조성사업

① 주택지 골목조성사업

- 그린파킹, 담장허물기, 녹색건축, 무장애(여성편의) 보행환경개선 등 다양한 정비사업 추진
- 골목길 유휴부지에 쉼터조성, 식재계획으로 주요 통학로인 골목환경 개선

② 다목적 친환경 공원조성

- 기존 공원의 리모델링을 통해 시설정비, 미관개선 등
- 지역 공동체의 다양한 편의시설을 설치한 다목적 공원
- 무인택배함, 전기차 충전인프라, 공동분리수거장 등

③ 공동텃밭 조성사업

- 자투리공간 텃밭조성사업을 통해 주민참여형 마을만들기 및 환경개선사업 시행
- 도시농부 양성 및 마을정원사 교육 등 다양한 프로그램과 연계하여 연속적인 도시재생 및 주민공감대 형성과 마을공동체 활성화 기대

【사업명 (5) : 스스로, 그리고 더불어 건강한 진동촌 백년마을】

가. 사업유형 : 주거지지원형

나. 위치/면적 : 서구 비산동 5-1번지 일원/174,452㎡



다. 도시재생선도지역 지정 필요성

- 인구감소 및 고령화, 주택 노후화
- 안전에 취약한 거주환경, 부족한 기초생활 시설, 여가공간 부족 등 주거환경 개선이 시급
- 마을환경 개선을 위한 지역주민의 참여의지가 높고, 주민주도 조직, 중간지원조직 등 사업 참여 의향이 높은 지역

라. 기본방향 및 비전, 목표

- 기본방향
 - 주민이 건강한 마을환경 조성으로 주거복지 및 삶의 질 개선
 - 저이용 공·폐가 활용으로 취약계층을 위한 공공임대주택 공급
 - 주민문화공간 조성, 주민커뮤니티 활동 지원으로 마을공동체 활성화
 - 지역의 문화자원과 마을 중간지원조직 및 풍부한 사회적경제 활용
- 비전 : “스스로, 그리고 더불어 건강한 진동촌 백년마을”
- 목표 : 주민이 100세까지 건강하게,
마을은 100년 더 살터가 지속되도록,
관계는 100% 서로 돕고 의지하는 공동체가 지속가능한 마을
- 전략
 - 주민의 건강 유지를 위한 건강 나눔공동체 형성
 - 누구나 살고싶은 쾌적한 거주환경 조성
 - 서로 돕고 자급자족하는 지속가능 마을시스템 구축

마. 주요 사업계획안

- 건강 나눔공동체 형성
 - ① 진동촌 건강나눔방 조성
 - 빨래방, 동네부엌, 체력단련시설, 공동작업장 등 복합 커뮤니티 공간 조성으로 주민건강 증진 및 건강 나눔공동체 형성

② 진동촌 스마트 건강마을길 조성

- 경부선 시설녹지 및 마을길 일부 구간을 스마트 건강길로 조성하여 주민운동 생활화

③ 진동촌 마을 공유텃밭 조성

- 공터, 철로변 자투리 땅, 빈집을 활용하여 공유텃밭으로 조성, 안전한 먹거리 생산 및 나눔추진

④ 진동촌 어르신 사랑방 조성

- 북비산로 북편에 어르신 사랑방 조성으로 주민공동이용 쉼터 마련

⑤ 진동촌 다락방 조성

- 경력단절여성, 청소년 중심의 생활문화공동체 형성을 위한 주민 소통 거점 조성

⑥ 진동촌 열린마당 운영

- 청소년 외부활동 공간 등을 위한 동네광장 조성으로 마을축제, 주민 소통의 장 마련

● 쾌적한 거주환경 조성

① 클린박스 설치

- 쓰레기 불법투기 상습지역 10여 곳에 태양광 압축 쓰레기통 설치

② 쌈지공원 및 골목정원 조성

- 자투리땅 활용한 골목정원을 조성하여 기 조성된 골목정원과 연계

③ 지하차도 환경개선

- 지하도 내부 공공디자인 도입, LED 조명 설치로 보행안전 확보

④ 스마트 공공임대주택 보급

- 청년층, 신혼부부를 위한 스마트 행복주택 조성으로 젊은 인구 유입

⑤ 노후주택 리모델링 지원

- 노후주택 지붕 및 담장 개·보수 등으로 주거환경 개선

● 지속가능한 마을시스템 구축

① 홀몸어르신 스마트안전망 구축

- 상수도 원격검침 시스템 및 응급안전서비스 장치 설치 등 스마트 시스템 구축으로 홀몸어르신 고독사 및 응급상황 발생 대비

② 스마트 안심골목길 조성

- 스마트 가로등, 원격화재감지시스템, 스마트 보행로 등 설치로 안전한 보행환경 조성

③ 햇빛나눔발전소 시스템 구축

- 스마트 에너지 Roof·Fence, 전력거래시스템 구축으로 재생사업 완료 후 에너지 자립기반 조성으로 지속 마을 유지·관리

④ 인동촌시장 특화거리 조성

- 원님행차, 성 이윤일 요한 길 등 역사, 문화 자원을 바탕으로 스토리가 있는 특화거리 조성

⑤ 진동촌 마을관리소 운영

- 스마트 공공임대주택 1층에 마을관리소를 조성하여 주택관리, 주거, 돌봄 서비스 제공으로 주민안전 생활편의서비스 지원

⑥ 주민역량강화 교육 시행

- 능동적 주민커뮤니티 관계증진을 위한 소통과 공동체 형성으로 도시재생사업의 주민참여 유도 및 이해도 제고

6. 공청회 개최

○ 일 시 : '18. 10. 10.(수) 14:00 ~ 17:00

○ 장 소 : 대구광역시 별관 대강당

《중구, “다시 뛰는 대구의 심장! 성내”》

제출자	의견	조치사항	반영여부
김용진	빈집 실태조사 및 정비, 활용방안 등을 활성화계획에 반영 검토	• 도시재생활성화계획 수립시 빈집 실태조사 시행하여 소유자의 동의를 얻어 활용방안 검토하겠음	반영
	인구감소 등 지역의 낙후된 원인을 파악·분석하여 활성화계획에 반영 검토	• 지역 낙후 원인 등을 파악하여 활성화계획에 반영하겠음	반영
	중심시가지형으로 지역의 상업활성화 방안을 좀 더 구체적으로 계획 검토	• 도시재생활성화계획 및 마스트플랜 수립시 지역경제 활성화를 위한 방안 검토하겠음	반영
	건축자산구역의 역사와 문화에 대한 홍보방안 계획 반영 검토	• 과거부터 경상도 지방의 중심인 경상감영과 그 인근 지역에 대한 역사성을 고려하여 관풍루 이전, 공북문 재현 등의 단위사업에 홍보계획 반영토록 하겠음	반영
박찬돈	주거지개선 및 거점사업 등 각 세부사업을 연계하여 시너지효과를 얻을 수 있도록 계획 검토	• 제안서에 이미 점단위 사업이 계획되어 있으나, 근대골목투어 1코스와 연계하여 선, 면 단위로 시너지 효과 얻을 수 있도록 하겠음	반영
	도시재생사업이 그 지역에 한정된 단편적인 사업이 아닌 주변지역과 연계될 수 있도록 활성화계획 수립	• 기존 시행된 도시활력증진지역개발사업(대구읍성상징거리조성사업, 순종황제어가길조성사업 등)과 연계시킬 것이며, 활성화계획에 반영토록 하겠음	반영
	중심시가지형으로서 광역단체 차원의 공공기능 및 지역경제활성화 측면을 계획에 반영	• 현재 달성토성에 위치하고 있는 관풍루를 원래 장소인 구.병무청 부지로 이전하여 경상감영의 역사성을 복원하도록 대구광역시와 협업으로 추진하겠음	반영
	중구는 대구의 중심으로서 공공복지 허브 조성 및 역사문화자원도 대구 전체를 연계할 수 있도록 계획	• 도시재생활성화계획 및 마스트플랜 수립시 공공복지성과 역사문화자원 연계를 반영토록 하겠음	반영
	건축자산을 활용한 노숙자 쉼터 조성 등은 그 사업의 성격에 따라 연계와 분리를 검토	• 노숙자 쉼터 조성은 관련 부서 및 대구광역시와 협의하여 단위사업 변경 또는 장소 변경을 추진토록 하겠음	반영
최영은	대상지 지역특성과 주민요구를 잘 반영하고, 주변지역 파급효과 등 도시재생사업이 건인차 역할을 할 수 있도록 계획	• 주민협의체와 수시 회의를 시행하여 지역민의 요구사항이 최대한 단위사업에 반영될 수 있도록 하겠음	반영
	건축자산진흥구역의 건축자산 특성을 주민 홍보하고 공감대 형성 추진 검토	• 주민협의체 및 상인협의체 등과 협의하여 동 사업의 취지와 필요성 등을 홍보하고 일반 주민들이 공감할 수 있도록 하겠음	반영
	유동인구 유입을 위하여 대도로변 상업지역을 연계한 재생 검토	• 도시재생활성화계획 수립시 대도로변 지역 연계토록 검토하겠음	반영
최이규	건축자산을 이용한 재생사업 리노베이션(개선)은 각 건물특성 잘 살릴 수 있도록 추진 검토	• 도시재생활성화계획 및 마스트플랜 수립시 각 건물의 특성을 살릴 수 있는 디자인을 마련토록 하겠음	반영

《북구, “청년문화와 기술의 융합 놀이터, 경북대 혁신타운”》

제출자	의견	조치사항	반영여부
김용진	빈집 실태조사 및 정비, 활용방안 등을 활성화계획에 반영 검토	• 빈집 실태조사 후 매입 가능 여부 등을 검토하여 활용방안을 활성화계획에 반영하겠음	반영
	인구감소 등 지역의 낙후된 원인을 파악·분석하여 활성화계획에 반영 검토	• 구체적인 분석을 통해 활성화방안을 도출하겠음	반영
	중심시가지형으로 지역의 상업활성화 방안을 좀 더 구체적으로 계획 검토	• 대학 및 청년을 연계한 청년일자리 창출 등으로 지역의 활성화를 통한 상권 회복 방안을 강구하겠음	반영
	청년창업은 사회적 경제부문 및 대학과의 연계 검토	• 활성화계획 수립 시 사회적 경제조직 및 대학과 연계하여 계획을 수립하겠음	반영
박찬돈	주거지개선 및 거점사업 등 각 세부사업을 연계하여 시너지효과를 얻을 수 있도록 계획 검토	• 주민, 상인, 대학과 협의하여 세부사업의 시너지 효과를 검토하고 계획에 반영하겠음	반영
	도시재생사업이 그 지역에 한정된 단편적인 사업이 아닌 주변지역과 연계될 수 있도록 활성화계획 수립	• 중심시가지형 도시재생사업으로서 상업, 창업, 문화, 관광 등 다양한 분야로 주변지역과 연계 방안을 반영하겠음	반영
	중심시가지형으로서 광역단체 차원의 공공기능 및 지역경제활성화 측면을 계획에 반영	• 일자리 창출, 문화·예술 분야 지원 등 광역단체 차원의 공공기능을 계획에 반영하겠음	반영
	실행가능성 및 지속성 확보를 위하여 지역주민 홍보 등 적극적인 주민참여 유도 및 행정지원 방안 검토	• 주민협의체 운영, 마을활동가 육성, 주민역량강화 교육 등을 통해 다양한 지원 방안을 마련하겠음	반영
	대학타운형은 경북대학교만이 아닌 대구 및 경북지역 모든 청년들이 참여할 수 있는 공공기능성 강화 방안 검토	• 다양한 참여주체와 협의하여 모든 청년들이 참여할 수 있는 사업방안을 마련하겠음	반영
최영은	대상지 지역특성과 주민요구를 잘 반영하고, 주변지역 파급효과 등 도시재생사업이 견인차 역할을 할 수 있도록 계획	• 청년, 주민, 상인 등 사업 참여주체들의 요구를 수렴하여 주변지역으로 파급될 수 있는 사업을 검토하여 계획에 반영하겠음	반영
	유동인구 유입 및 상권활성화를 위하여 청년문화기술융합플랫폼 등 거점시설을 서로 연계할 수 있는 방안 검토	• 유동인구 및 상권활성화를 위한 거점시설의 위치 및 프로그램 운영 방안 등을 고려하여 계획에 반영토록 하겠음	반영
최이규 (교수)	주민소통의 창구역할을 할 수 있는 기술 및 예술 등의 콘텐츠 발굴 검토	• 주민, 학생 등 다양한 참여주체들이 콘텐츠 발굴과 프로그램 운영방안을 함께 만들어 가도록 계획에 반영하겠음	반영

《중구, “동산과 계산을 잇는 골목길, 모두가 행복한 미래로 가는 길”》

제출자	의 건	조치사항	반영여부
김용진	빈집 실태조사 및 정비, 활용방안 등을 활성화계획에 반영 검토	• 도시재생활성화계획 수립시 빈집 실태조사 시행하여 소유자의 동의를 얻어 활용방안 등을 검토하겠음	반영
	인구감소 등 지역의 낙후된 원인을 파악·분석하여 활성화계획에 반영 검토	• 지역 낙후 원인 파악하여 활성화계획에 반영하겠음	반영
	영남대로로 이어져 있어도 구역이 나뉘어져 있으므로, 지역 균형개발 측면에서의 계획 검토	• 동산동 한옥지구와 약령시 지구로 물리적으로 구분되어 있으나, 각 지역에 반드시 필요한 단위사업을 개발 반영하여 활성화계획에 반영토록하겠음	반영
	사회적 경제주체 참여방안 구체적으로 계획 검토	• 사회적 경제조직(기구)와 협의하여 참여토록 검토하겠음	반영
박찬돈	주거지개선 및 거점사업 등 각 세부사업을 연계하여 시너지효과를 얻을 수 있도록 계획 검토	• 동산동 한옥지구는 주거지 개선과 한옥마을의 특수성을 반영토록 하고, 약령시 지구는 약령시의 활성화를 도모하여 상호 시너지 발휘토록 검토하겠음	반영
	도시재생사업이 그 지역에 한정된 단편적인 사업이 아닌 주변지역과 연계될 수 있도록 활성화계획 수립	• 현재 근대골목투어코스 중 가장 인기가 많은 2코스와 연계하여 주변 지역까지 활성화되도록 계획수립에 반영토록하겠음	반영
최영은	대상지 지역특성과 주민요구를 잘 반영하고, 주변지역 파급효과 등 도시재생사업이 견인차 역할을 할 수 있도록 계획	• 동산동 한옥지구와 약령시 지구 각 지역 주민들과 협의체를 구성하여 실제 주민에게 필요한 사업안을 활성화계획 수립시에 적극 반영토록하겠음	반영
	동산동 한옥이 어느 시기, 어떤 형태 및 특성이 있는지 좀 더 명확히 하여 홍보 및 보존방안 제시 검토	• 도시재생활성화계획 수립시에 기초조사를 통하여 각 한옥의 형태, 특성 등을 파악토록 검토하겠음	반영
	청년 등 대중교통 이용객을 위한 교통안내시스템 검토	• 도시재생활성화계획 수립시 검토하겠음	반영

《달서구 : 죽전(竹田) 대나무꽃 만발 스토리》

제출자	의견	조치사항	반영여부
김용진	빈집 실태조사 및 정비, 활용방안 등을 활성화계획에 반영 검토	• 빈집활용이 가능한 곳은 주민 공동체 역할 제고 방안 등을 고려하여 포켓쉼터, 주차장 등으로 사용가능한 방안을 모색하겠음.	반영
	인구감소 등 지역의 낙후된 원인을 파악·분석하여 활성화계획에 반영 검토	• 도시재생활성화계획 수립시 인구유출을 방지하고, 재유입 될 수 있는 구체적인 방안을 검토하여 반영토록 하겠음	반영
	지역상권활성화를 위한 실효성 있는 계획 수립	• 거점공간에 육성되는 마을 및 청년기업들이 입주과정에서 골목상권 활성화를 기대할 수 있으며, 건물주들과의 상생협약을 통한 저렴상가 확보 방안을 검토하겠음.	반영
박찬돈	주거지개선 및 거점사업 등 각 세부사업을 연계하여 시너지효과를 얻을 수 있도록 계획 검토	• 단위사업(장소중심적) 배치를 통해 연계 및 활용가능성을 극대화하여 시너지 효과를 얻을 수 있는 방안을 반영하겠음	반영
	도시재생사업이 그 지역에 한정된 단편적인 사업이 아닌 주변지역과 연계될 수 있도록 활성화계획 수립	• 지속적인 주민의견 수렴을 통해 도시재생거점 공간을 적극적으로 활용하여 대상지 뿐만 아니라 주변지역의 시설과 연계될 수 있도록 계획수립시 반영토록 하겠음	
	단편적인 단위사업을 만들기 보다는, 예를들면 핵심사업인 여성친화마을 조성 등 재생사업의 정체성을 갖고 추진 검토	• 달서구는 2013년 여성친화도시지정 이후 여성친화도시 확산에 총력을 기울이고 있으며, 여성친화시설 조성을 통해 여성의 임신, 출산, 교육, 재취업에 대한 원스톱 지원공간을 집약하여 여성복지 앵커시설을 조성할 계획이며, 생애주기별 주거복지 실현을 목표로 도시재생활성화계획 수립 시 재생사업이 정체성을 갖고 추진 될 수 있도록 반영토록 하겠음	반영
	핵심사업은 수요 등 필요에 따라 규모를 면밀히 검토하여 계획	• 사업구상서를 기본으로 지속적인 주민의견 수렴 등을 통하여 거점시설의 정확한 규모, 필요시설 등을 산출하여 계획에 반영될 수 있도록 검토하겠음	반영
최영은	대상지 지역특성과 주민요구를 잘 반영하고, 주변지역 파급효과 등 도시재생사업이 견인차 역할을 할 수 있도록 계획	• 주민숙원사업인 무열학사부지활용에 따른 주민커뮤니티센터와 창업지원시설, 행복주택을 복합조성하여 주변지역까지 파급효과가 미칠 수 있도록 반영하겠음	반영

제출자	의견	조치사항	반영여부
	성서산업단지 등 산업배후주거지로서의 특성을 갖는 프로그램 및 공간적 배려 검토	<ul style="list-style-type: none"> 성서공단인접 지역으로써 성서공단에 근무하는 다문화 가정의 비율이 높은 반면, 복지·주민 공동 공간 등이 부족하여 이에 적합한 시설 건립 및 프로그램사업이 시급한 상황으로 도시재생활성화계획 수립 시 이런 요구사항이 잘 반영될 수 있도록 검토하겠음. 	반영
	도로단면계획이나 경관협정 등은 지역특성에 맞게 면밀하게 검토하여 추진 검토	<ul style="list-style-type: none"> 서대구KTX역사, 주변 대규모 개발사업 등의 계획과 연계하여 와룡로의 정체성 확립과 달서구 기본경관 계획 수립에 따라 경관협정, 지구단위구역 지정 등 업종, 외부경관(입면)이 특화되는 방안을 적극적으로 검토하여 도시재생활성화계획에 반영하겠음. 	반영

《서구, “스스로, 그리고 더불어 건강한 진동촌 백년마을”》

제출자	의견	조치사항	반영여부
김용진	빈집 실태조사 및 정비, 활용방안 등을 활성화계획에 반영 검토	<ul style="list-style-type: none"> 노후 주택리모델링 지원 사업, 찜지공원 조성사업 시행 시 빈집을 적극적으로 활용할 수 있도록 하겠음. 	반영
	인구감소 등 지역의 낙후된 원인을 파악·분석하여 활성화계획에 반영 검토	<ul style="list-style-type: none"> 인구사회, 산업경제, 물리환경 등 분야별 지역 쇠퇴원인을 분석하여 활성화계획에 반영하겠음. 	반영
박찬돈	주거지개선 및 거점사업 등 각 세부사업을 연계하여 시너지효과를 얻을 수 있도록 계획 검토	<ul style="list-style-type: none"> 주민교육, 마을축제, 프로그램사업 등을 통해 건강나눔방, 마을관리소 등 개별사업 간의 연계성을 확보하겠음. 	반영
	도시재생사업이 그 지역에 한정된 단편적인 사업이 아닌 주변지역과 연계될 수 있도록 활성화계획 수립	<ul style="list-style-type: none"> 원고개마을의 원님행차길, 날뫼마을의 골목정원, 원대동 음악협회 등 주변 지역에서 추진되고 있는 사업과의 연결 및 완료사업의 확장 등으로 연계성을 확보하도록 계획하겠음. 	
최영은	대상지 지역특성과 주민요구를 잘 반영하고, 주변지역 파급효과 등 도시재생사업이 견인차 역할을 할 수 있도록 계획	<ul style="list-style-type: none"> 서구 도시재생지원센터, 현장지원센터 등을 활용하여 주민 의견을 충분히 수렴·협의하여 활성화계획을 수립하겠음. 	반영
	주거여건이 열악한 지역으로서, 주거지원형에 맞게 주거환경개선을 위한 소규모 정비사업 등을 적극 추진 검토	<ul style="list-style-type: none"> 주민을 대상으로 홍보와 교육을 시행하여 소규모 정비사업을 도입할 수 있도록 적극 유도하겠음. 	반영
	철로변 일부 공지를 확보하여 주민을 위한 시설로 활용하는 방안 모색 검토	<ul style="list-style-type: none"> 철도변 정비사업의 주체인 한국철도시설공단과 협의하여 철로변 공간을 공유텃밭 등으로 활용할 수 있도록 노력하겠음. 	반영
최이규	청년층 접근성 고려를 위한 방안 검토	<ul style="list-style-type: none"> 사업대상지의 대중교통체계 개선 방안에 대해 대구시와 협의하여 반영토록 하겠음. 	반영

7. 향후계획

- 도시재생선도지역 지정 요청(안) 제출 : '18. 12월
- 국토교통부 특별위원회 심의 후 선도지역 지정 : '18. 12월
- 도시재생활성화계획 수립 및 사업착수 : '19. 7월

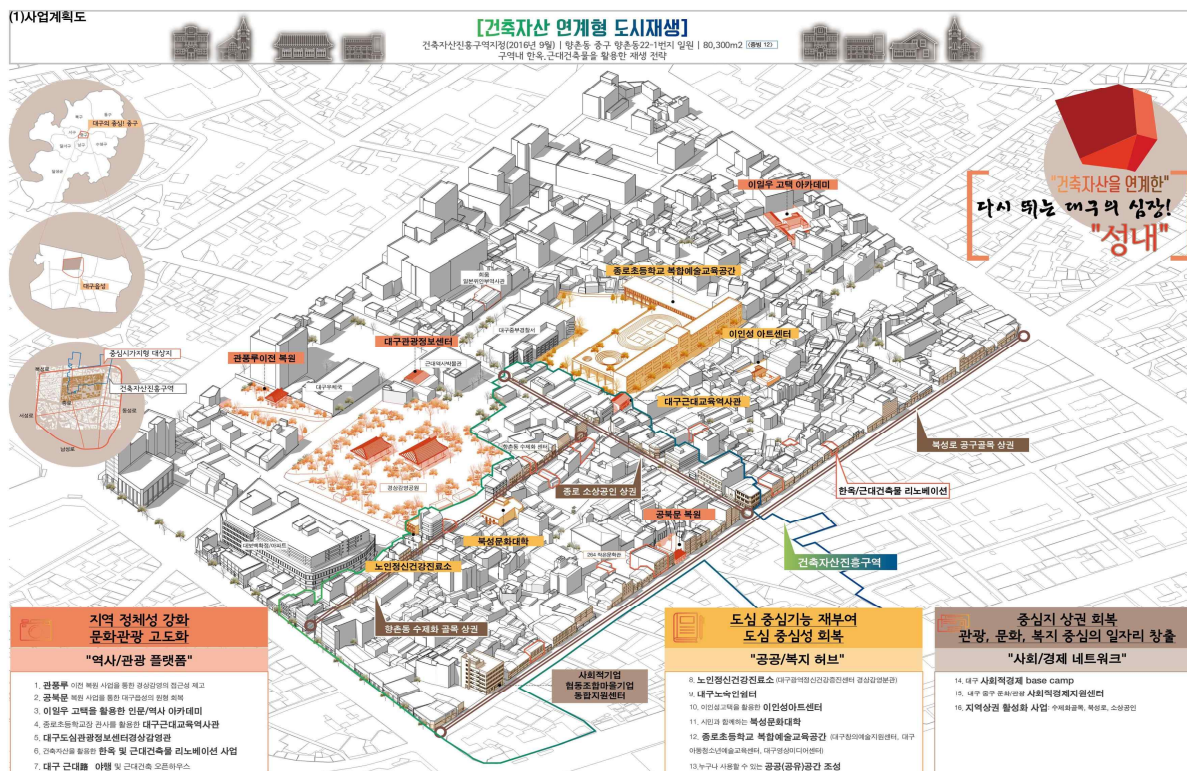
- 붙임 1. 관계법률
2. 도시재생 뉴딜 공모 선정사업 요약

붙임 1

도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법

제33조(도시재생선도지역의 지정)

- ① 국토교통부장관은 도시재생이 시급하거나 도시재생사업의 파급효과가 큰 지역을 직접 또는 전략계획수립권자의 요청에 따라 도시재생선도지역으로 지정할 수 있다.
- ② 전략계획수립권자는 제1항에 따라 도시재생선도지역의 지정을 요청하기 전에 대통령령으로 정하는 바에 따라 주민과 관계 전문가 등으로부터 의견을 수렴하고 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다.
- ③ 국토교통부장관은 전략계획수립권자에게 도시재생선도지역의 지정과 지원에 필요한 자료를 제출하도록 요청할 수 있다.
- ④ 국토교통부장관은 제1항에 따라 도시재생선도지역을 지정하거나 변경 지정하는 때에는 관계 중앙행정기관의 의견을 수렴하고, 특별위원회의 심의를 거쳐야 한다. 다만, 대통령령으로 정하는 경미한 사항을 변경하는 경우에는 그러하지 아니하다.
- ⑤ 국토교통부장관은 도시재생선도지역을 지정 또는 변경 지정하는 때에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 내용을 관보에 고시하고 관계 서류를 일반인이 열람할 수 있도록 하여야 한다.
- ⑥ 그 밖에 도시재생선도지역의 지정 기준 및 절차 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.



북 구

청년문화와 기술의 융합 놀이터,
경북대 혁신타운

중심시가지형

□ 사업개요

- 위 치: 산격동 1370-1번지 일원(199,048m²)
- 사업비: 2,696억원('19~'23)
- * 국비 150, 시비 75, 구비 75, 민간(공공기관 포함) 1,531, 기타 865
- 내 용: 경북대학교의 인재, 기술, 예술 자원을 활용한 지역혁신 주도 대학타운 조성

□ 단위사업

- 청년문화와 기술융합 플랫폼 조성: 스마트 스타트업 지원공간 및 창업레지던시 제공
- 스마트스타트업 공유 오피스 조성: 청년창업자를 위한 공간 조성 등
- 산격시장 청년상가몰 조성: 청년상인 유입으로 전통시장 활성화
- 스마트 대학로 조성: 경북대 북문 일대 스마트 가로 조성
- 도시재생어울림플랫폼 조성: 공공임대상가, 소셜리빙랩, 주차장 조성 등

□ 기대효과

- 사업시행으로 인구 및 청년창업 일자리 등 증가
- 산격시장 및 대학로 상가 증가(공실 축소)

□ 사업계획도



중 구

동산과 계산을 잇는 골목길, 모두가 행복한 미래로 가는 길

일반근린형

□ 사업개요

- 위 치: 동산동 229번지 옛 구암서원 일원(130,829m²)
- 사업비: 170억원('19~'22) * 국비 85, 시비 42.5, 구비 42.5
- 내 용: 동산 한옥마을, 계산동 지역에 골목 기반의 생활문화·경제 공동체 형성을 통하여 도시 활성화 및 지속 가능한 상생소통 사회 조성

□ 단위사업

- 골목길 회복: 한옥마을 골목길 개선, 커뮤니티공간 및 한옥체험시설 조성 등
- 골목문화 네트워크 구축: 문화센터 조성, 경관개선, 디자인골목 네트워크 조성 등
- 골목상권 네트워크 구축: 청년상인 육성, 약전골목 경관개선, 약령문화장터 활성화 등
- 골목공동체 네트워크 구축: 지역자산아카이브 및 상인네트워크 구축, 골목문화 연계 등

□ 기대효과

- 가로경관 개선 3개소, 커뮤니티공간 확보 3개소 및 기반시설 정비 등
- 마을기업 등 운영·관리인원 채용 등을 통한 고용 창출
- 상가매출 연 7% 증가, 상권이용인구 연 10% 증가, 빈 점포 연 10% 감소 등

□ 사업계획도



달서구

죽전(竹田) 대나무꽃 만발 스토리

일반근린형

□ 사업개요

- 위 치: 죽전동 74-9번지 일원(146,000m²)
- 사업비: 299억원('19~'22) * 국비 85, 시비 42.5, 구비 42.5, 공공기관 16, 기타 113
- 내 용: 방치된 군 관련시설 밀집지에 행복주택, 주민복지·문화시설 및 창업지원시설 조성 등을 통한 마을공동체 회복 및 지역 활성화

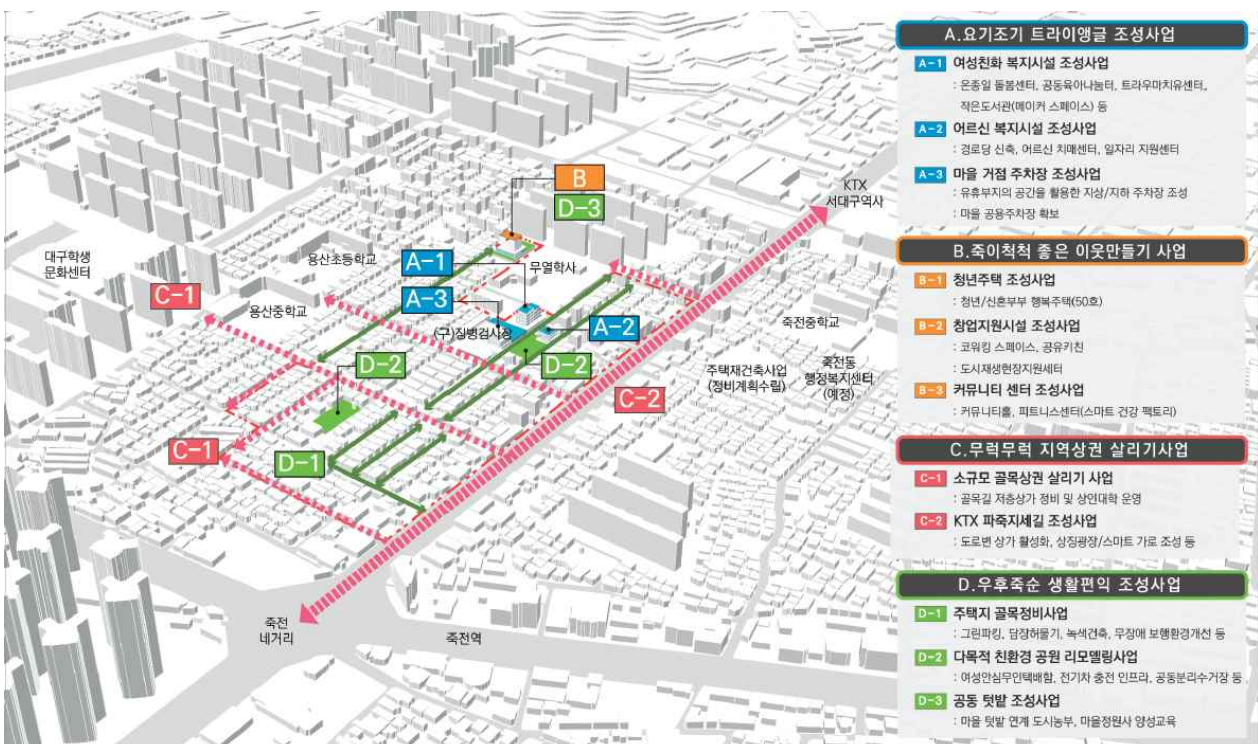
□ 단위사업

- 복지시설 조성사업: 여성친화·어르신 복지시설 및 마을거점주차장 조성 등
- 좋은 이웃 만들기사업: 청년주택, 창업지원시설, 커뮤니티센터 조성 등
- 지역상권 살리기사업: 소규모 골목상권 살리기 사업, KTX 파죽지세길 조성 등
- 생활편익시설 조성사업: 주택지 골목, 다목적 친환경 공원 리모델링, 공동텃밭 조성 등

□ 기대효과

- 공공상가 20개, 공공주택 50세대, 공용주차장 63면, 광장·공원 3개 확보
- 창업(스타트업) 및 일자리 창출
- 주민역량강화 프로그램(80회, 3,200명) 등 주민주도 재생기반 구축

□ 사업계획도



서 구

스스로, 그리고 더불어 건강한
진동촌 백년마을

주거지지원형

□ 사업개요

- 위 치: 비산동 5-1번지 일원(174,452㎡)
- 사업비: 287억원('19~'22) * 국비 85, 시비 42.5, 구비 42.5, 공공기관 102, 기타 15
- 내 용: 열악한 거주환경 개선 및 건강나눔공동체 형성을 통하여 주민 스스로 마을 지속적으로 관리할 수 있는 마을관리체계 구축

□ 단위사업

- 건강나눔방 조성: 빨래방, 체력단련실, 동네부엌, 공동작업장 설립을 통한 주민건강증진 기반 조성
- 다락방 조성: 북카페 및 어린이, 청소년을 위한 미래보물품방 조성
- 공공임대주택 보급: 공폐가 매입을 통한 청년층 및 신혼부부를 위한 공공임대주택 보급
- 햇빛나눔발전소 시스템 구축: 에너지 취약계층의 에너지 복지와 에너지 Roof 설치
- 스마트 안심골목길 조성: 마을안전사각지대 최소화를 위한 스마트 안전망 구축
- 마을관리소 운영: 마을돌보미를 통한 주택 집수리 서비스 및 자력보수 지원

□ 기대효과

- 근린광장 1개소, 노인복지시설 2개소, 공공체육시설 2개소, 문화시설 1개소
- 공공임대주택 62호, 노후주택 개보수 80개소 및 일자리 창출

□ 사업계획도

