

대구광역시 2019년도 공유재산 관리계획(안)

의안 번호	5195
----------	------

제출일자 : 2018. 9. 21.
제출자 : 대구광역시장

관련법규

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은법 시행령 제7조
- 「대구광역시 공유재산관리 조례」 제12조
- 「지방자치법」 제39조제1항제6호

관리계획 대상(중요재산의 범위)

- **취득**(매입, 기부채납, 교환, 무상귀속, 건물신축, 출자 등)
 - 기준가격 : 20억원이상/1건
 - 토지 면적 : 6,000㎡이상/1건
- **처분**(매각, 교환, 양여, 무상귀속, 건물멸실, 출자 등)
 - 기준가격 : 10억원이상/1건
 - 토지 면적 : 5,000㎡이상/1건
- **변경** : 시의회 의결 후 취득·처분의 목적이 변경되거나 면적 또는 기준가격이 30%를 초과하여 증감된 경우
※ 기준가격은 토지는 개별공시지가, 건물 및 그 밖의 재산은 「지방세법」에 따른 시가표준액

상정안건 : 6건

- 장애인희망드림센터 건립
- 대구 패션 창조거리 건립
- 혁신도시 복합혁신센터 건립
- 대구로컬푸드 직매장 건립
- 대구행복(연합)기숙사 건립
- 미래비즈니스 발전소 건립

대구광역시 2019년도 공유재산 관리계획(안)

연번	사업명	위치	사업규모	사업비	사업기간
1	장애인희망드림센터 건립	달성군 화원읍 명천로 58 (대구시립희망원 내)	▶ 부지 1,760㎡ ▶ 연면적 4,620㎡ (지하1층, 지상6층)	150억원 (시비120, 교부세30)	'19~'21
2	대구 패션 창조거리 건립	북구 산격동 1672번지 (패션센터 광장)	▶ 부지 3,159㎡ ▶ 연면적 1,626㎡ (지상3층)	66억원 (국 25 시 37, 민자 4)	'19~'20
3	혁신도시 복합혁신센터 건립	동구 각산동 1174번지	▶ 부지 2717㎡ ▶ 연면적 8,000㎡ (지하1층, 지상7층)	238억원 (국비 99 시비 139)	'19~'21
4	대구 로컬푸드직매장 건립	달서구 상인동 899번지 (월곡공영주차장부지)	▶ 부지 2,361㎡ ▶ 연면적 1,056㎡ (지상3층)	35억원 (국비5, 시비30)	'19
5	대구 행복(연합) 기숙사 건립	중구 서성로 20길 25 (舊대구지방국세청 교육문화관)	▶ 부지 3,917㎡ ▶ 연면적 20,300㎡ (지하2층, 지상15층)	398억원 (사학기금310, 시비88)	'19~'21
6	미래비즈니스 발전소 건립	서구 이현동 519-2외 2필지	▶ 부지 4,906㎡ ▶ 연면적 8,500㎡ (지하1층, 지상5층)	210억원 (국비100, 시비110)	'19~'21

안전1 장애인희망드림센터 건립

- 장애인복지과

〈 사업 개요 〉

- 위치 : 대구 달성군 화원읍 명천로 58(대구시립희망원 내)
- 건립방법 : 신축
- 규모 : 부지 37,071㎡중 1,760㎡, 연면적 4,620㎡(지하1층, 지상6층)
- 총사업비 : 150억원(시비120, 교부세30)
 - 건축비 135억(설계비 포함), 부대비용 15억
- 취득시기 : 2021년
- 사업기간 : 2018 ~ 2021
- 주요시설 : 다목적홀·교육장 등 장애인(단체) 공동 이용시설, 장애인(관련)단체 사무실, 통합놀이터, 점자도서관 등
- 운영방법 : 시 직영 [(재)사회서비스진흥원]
 - ※ 상임위원회 의견 : 사업이 기간 내 완료될 수 있도록 힘써주기 바람('18. 7. 9.~7. 10. 문화복지위원회 소속 위원(6명) 설명·보고)

추진배경

- 장애인과 가족을 위한 맞춤형 원스톱서비스 지원체계 구축을 위한 장애인복지 허브 기능 센터 필요
- 장애인단체 건의 및 민선 7기 공약사업 선정

주요시설

구분	면적(㎡)	공간별 주요배치시설(안)	비고
계	4,620	2,772㎡ - 시설배치(공유면적 30% 제외)	
지하1층	660	주차장, 전기·기계실	
지상1층	660	컨벤션홀(412㎡), 희망카페(50㎡)	
지상2층	660	교육장 2(165㎡), 회의실 2(66㎡), 관리실(132㎡), 통합놀이터(99㎡)	
지상3층	660	점자도서관(462㎡)	
지상4~6층	1,980	단체사무실(1,386㎡) - 12개 단체	

추진경과

- 행복나눔센터 건립부지 변경 검토 : '18. 4월
(구정병검사장→시립희망원내)
- 장애인단체 간담회 개최 : '18. 5월
- 구정병검사장 재산관리관 변경(장애인복지과→복지정책관) : '18. 6월
- 장애인 희망드림센터 건립 계획 수립 : '18. 7월

향후계획

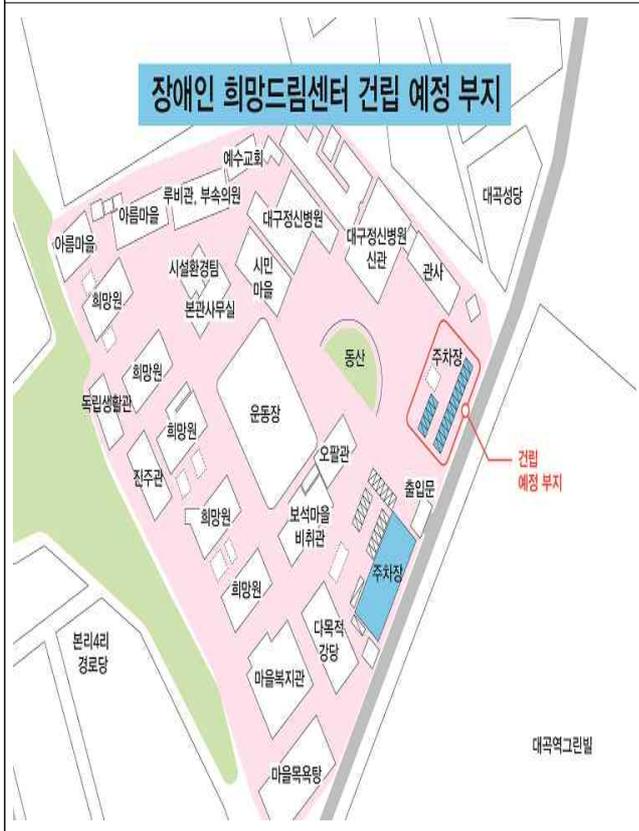
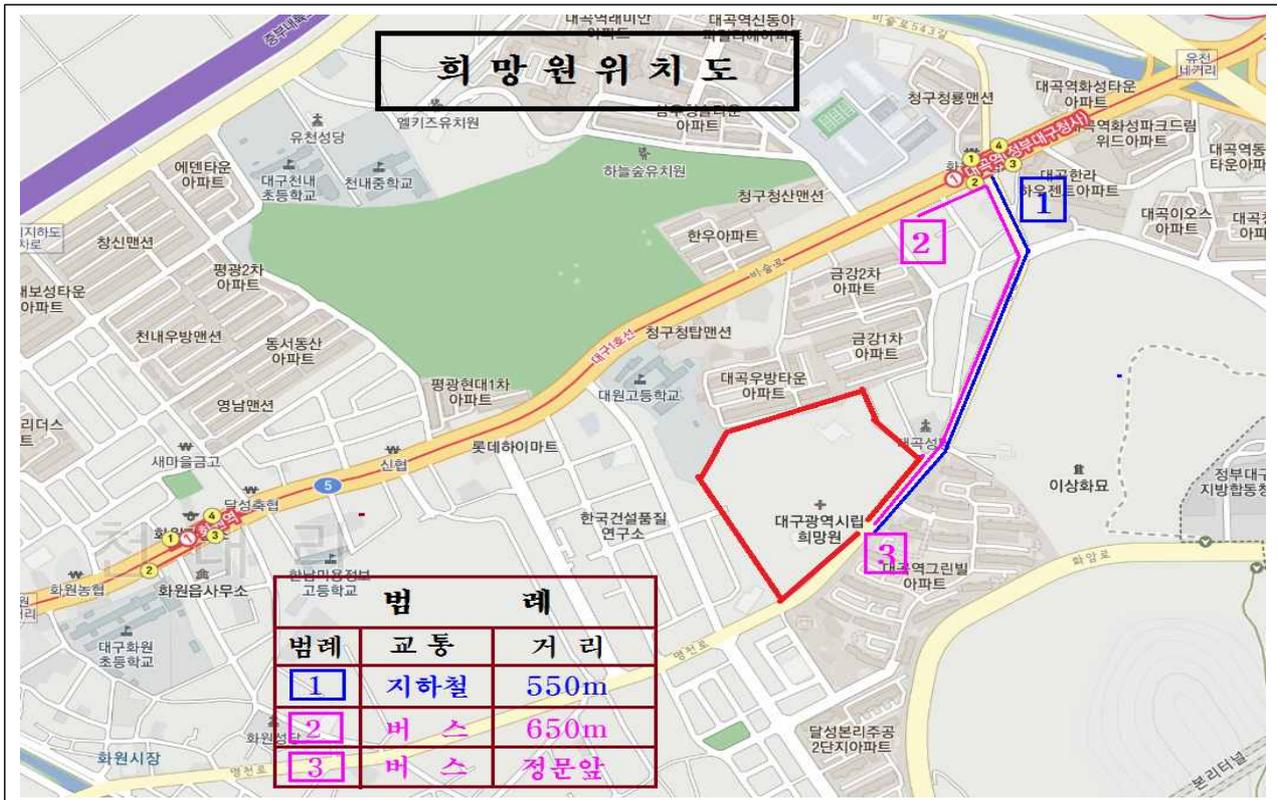
- 투자타당성 용역 : '18. 9월 ~ 12월
- 설계공모 및 용역 : '19. 1월~'20. 1월
- 공사, 조례 제정 : '20. 5월~'21. 8월

기대효과

- 장애인 당사자 및 단체 간의 정보 교류 및 협업의 장을 마련하고 유관기관 간 파트너십 향상을 통한 장애인복지 증진사업 시너지 효과 거양

위치도 및 현장사진

□ 장애인 희망드림센터 부지



안전 2 | 대구 패션 창조거리 건립

섬유파션과

< 사업 개요 >

- 위 치 : 대구 북구 산격동 1672번지(패션센터 광장)
- 건립방법 : 현 부지 위 신축
- 규 모 : 대지 3,159㎡, 연면적 1,626㎡(지상3층)
- 총사업비 : 66억원(국비 25억, 시비 37억, 민자 4억)
 - 건축비 45억, 시스템 구축비 등 기타비용 17억, 민자(현물) 4억
- 취득시기 : 건물준공(2020)
- 사업기간 : 2016 ~ 2020
- 주요시설 : 사무실, 판매시설, 휴게음식점 및 주차장 등
- 운영방법 : 공모를 통해 위탁 운영기관 지정 운영

추진배경

- 성장 가능성은 크나 창업 기반이 취약한 신진디자이너들에게 스튜디오 형태의 기획·창작·판매가 가능한 창업 공간 제공
- 섬유패션관련 대구·경북지역 졸업생 수요조사 결과 희망사항 1순위가 창업공간(54.8%) 제공으로, 공간 조성시 대다수 입주 희망(83.6%)

주요시설

구 분	면적(㎡)	공간별 주요배치시설(안)	비고
계	1,626		
지상1층	617	사무실, 판매시설, 휴게음식점	
지상2층	729	사무실, 판매시설, 휴게테라스	
지상3층	280	사무실, 판매시설, 휴게음식점	

추진경과

- 기본계획수립 및 지자체 투자심사 : 2015. 12월
- 패션창조거리 지원계획수립 : 2015. 12월
- 지구단위계획변경(광장→지원시설) : 2016. 12. ~ 2017. 12월
- 중기지방재정계획 수립 : 2017. 10월
- 행안부 2018년 청년일자리 추경사업 국비 25억원 확보 : 2018. 6월

향후계획

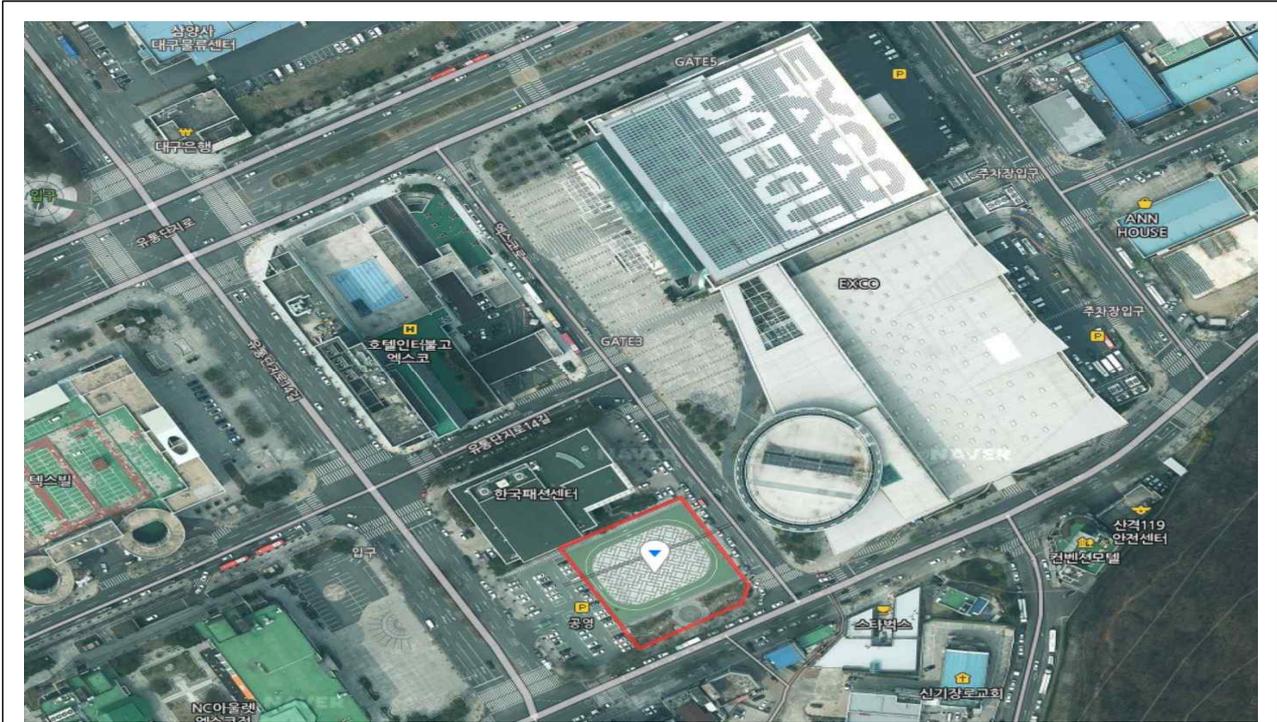
- 설계공모 : 2018. 7. ~ 10월
- 실시설계 : 2018. 11. ~ 2019. 4월
- 위탁운영계획수립 및 위탁업체선정 : 2019. 2. ~ 2019. 8월
- 공사착공 및 준공(예정) : 2019. 6. ~ 2020. 1월

기대효과

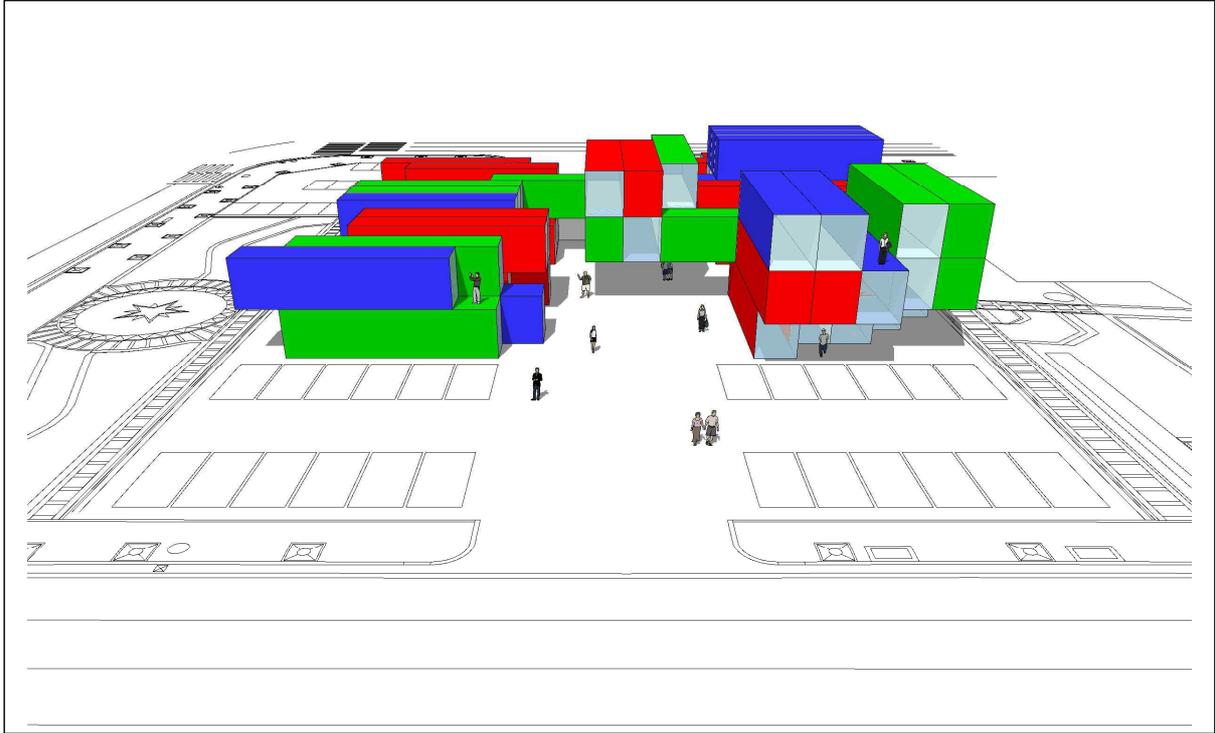
- 아이디어 기반의 창업모델을 제시하여 창업 역량 강화 및 청년 일자리 창출
- 패션창업 붐업을 통해 국내외 패션분야 학생, 창업인력 지역 유입
- 디자이너 성장 비즈니스 플랫폼 구축으로 패션산업을 선도할 차세대 신진디자이너 브랜드 육성

위치도 및 현장사진

대구 패션 창조거리 건립 부지



대구 패션 창조거리 건립 조감도(안)



안전 3

혁신도시 복합혁신센터 건립

- 정책기획관

< 사업 개요 >

- 위 치 : 대구 동구 각산동 1174번지
- 건립방법 : 부지 매입 후 건물 신축
- 규 모 : 부지 2,717㎡, 건축연면적 8,000㎡(지하1층/지상7층)
- 총사업비 : 238억원(국비 99, 시비 139)
 - 부지매입 : 20억원, 건축비 189억원, 기타 29억원
- 취득시기 : 부지매입(2019), 건물준공(2021)
- 사업기간 : 2018 ~ 2021
- 주요시설 : 복합건축물(재단 입주공간, 문화·보육·주민커뮤니티 시설, 창업공간 등)
- 운영방법 : (가칭)혁신도시발전재단 설립·운영

추진배경

- 혁신도시 시즌2의 성공적 추진을 위해 대구시, 이전공공기관, 대학 등을 조율하여 혁신도시 사업 전 반을 컨트롤하는 구심점 조직 필요
- 클러스터 활성화, 지역인재 육성, 스마트도시 조성 등 중장기적 과제의 효과적 수행을 위해 영속적 이고 전문적인 조직 필요성 증대
- 국토부 혁신도시 복합혁신센터 사업예산 확정 통보(혁신도시지원정책과-838, 2018. 8. 14.)
 - '18년 10개소 모두 착수, 사업기간 단축(5년 → 4년)

주요시설

구분	면적(㎡)	공간별 주요배치시설(안)	비고
계	8,000		
업무시설	200	재단입주 공간	
지원시설	1,200	회의실, 전시실, 비즈니스라운지, 교육훈련시설	
주민편의시설	650	어린이집, 도서관, 문화센터, 체육 등	
기타시설	450	행정지원시설(은행 등), 창고, 문서보관실 등	
산학협력	500	산학협력 사무실로 사용	
기업창업공간	3,200	입주시설(의료, 연구시설, 리빙랩 등)	
공용면적	1,800	기계실, 전기실, 계단실 등	

추진경과

- 「정주여건 개선 및 활성화 지원」 국회에서 예산반영(국토부) : 2017. 12월
- 복합혁신센터 사업계획(안) 기재부 협의(국토부) : 2018. 2월 ~ '18.6월
* 기재부 협의의견 : 연차별 착수('18년 5개소, '19년 5개소), 혁신도시별 지원한도 100억원(보조율 50%)
- 국토부 혁신도시 복합혁신센터 사업계획(안) 마련(국토부) : 2018. 6월
- 대구혁신도시 복합혁신센터 건립 계획(안) 수립(시장님방침) : 2018. 8월
- 지방재정 투융자심사 자료 제출 : 2018. 8월

향후계획

- 사업타당성 및 기본구상 등 용역 : 2018. 9월 ~ 2019. 1월
- 지구단위계획 변경(창업 및 업무용 변경) : 2018. 9월 ~ 12월
- 지방재정투융자심사 및 중기지방재정계획 : 2018. 10월
- 결산 추경 예산 편성 및 공유재산관리계획 : 2018. 10월
- 부지확보 매입협약(LH) : 2018. 11월
- 공공건축 사업계획 사전검토 신청 : 2018. 12월
- 부지매입 계약 : 2019. 1월
- 설계공모 및 실시설계 : 2019. 1월 ~ 12월
- 공사착공 및 준공 : 2020. 1월 ~ 2021. 12월

기대효과

- 고용창출에 따른 지역의 경제적 파급 효과 증대
- 클러스터 활성화 및 정주여건 개선을 통한 인구증가, 산업구조 다변화 등 지역혁신 역량 강화

안전 4 | 대구 로컬푸드직매장 건립

농산유통과

< 사업 개요 >

- 위 치 : 대구 달서구 상인동 899
- 건립방법 : 주차장 내 신축
- 규 모 : 부지 2,361㎡, 연면적 1,056㎡(지상3층)
- 총사업비 : 35억원(국비 5, 시비30)
 - 건축비(설계, 시공, 감리) 28억원, 시설비(인테리어, 장비·비품 등) 7억원
- 취득시기 : 건물 준공(2019)
- 사업기간 : 2019. 1월 ~ 12월
- 주요시설 : 직매장, 소포장실, 안전성검사실, 교육장, 농가밥상 등
- 운영방법 : 지역 농업법인에 공유재산 사용허가

추진배경

- 시민들의 저렴하면서도 신선하고 안전한 먹거리인 로컬푸드의 수요증가에 따른 직매장 확대 필요성 대두
- 소규모 영세·고령농 등 경쟁력이 낮은 생산자에게 안정적인 판로를 제공하여 농가 소득 증대 및 지속가능한 농업발전 도모

주요시설

구 분	면적(㎡)	공간별 주요배치시설(안)	비고
계	1,056		
1층	66	공용 공간(계단, 엘리베이터) * 주차장(429㎡) 별도	
2층	495	직매장, 소포장실, 저온저장고, 안전성검사실 등	
3층	495	농가밥상, 교육장, 사무실 등	

추진경과

- 로컬푸드직매장 확대 조성 방침 결정 : 2018. 9월
- 국비 공모신청(농림축산식품부) : 2018. 9월
- 공유재산심의(회계간 이관, 용도변경, 취득) : 2018. 9월

향후계획

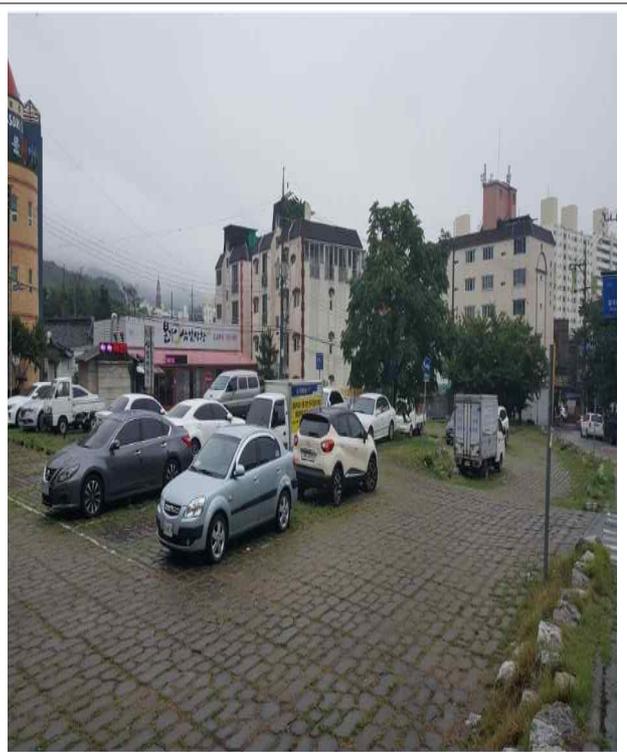
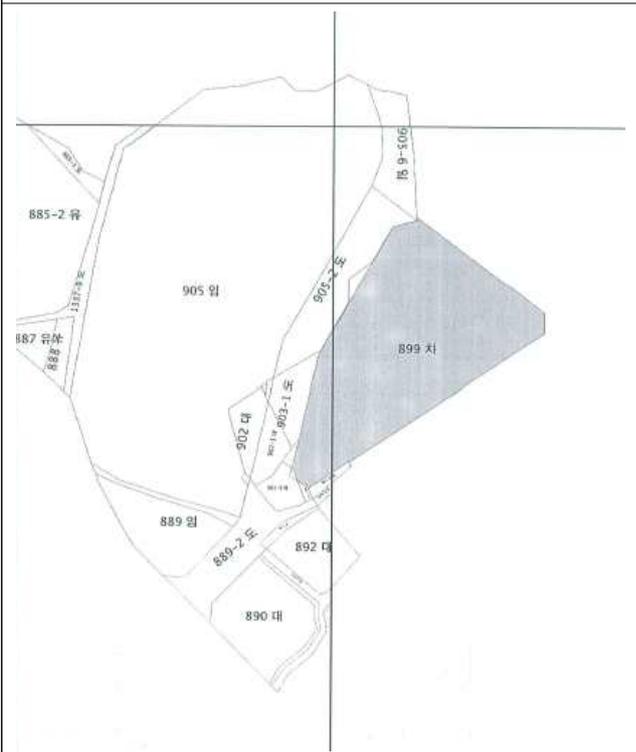
- 공유재산관리계획 시의회 의결 : 2018. 10월
- 실시설계 용역 : 2019. 1월 ~ 5월
- 공사시행 및 준공 : 2019. 6월 ~ 12월

기대효과

- 시민들에게 저렴하면서 안전하고 신선한 농산물을 제공하여 행복한 삶의 변화 도모
- 복잡한 농산물 유통구조개선을 통한 유통비용 절감으로 농산물 가격 안정 및 서민 물가안정에 기여

위치도 및 현장사진

□ 로컬푸드직매장 부지



안전 5 | **대구행복(연합)기숙사 건립(신축 및 기부채납)** - 교육청소년정책관

〈 사업 개요 〉

- 위 치 : 중구 서성로 20길 25(舊, 대구지방국세청 교육문화관)
- 건립방법 : 대구시와 한국사학진흥재단이 협업하여 복합건축물로 건립
 -(기숙사) 市 부지에 한국사학진흥재단이 설립한 SPC가 신축 후 市에 기부채납
 -(글로벌플라자, 청년공간) 시비 건립
- 규 모 : 부지 3,917㎡, 건축연면적 20,300㎡(지하2층/지상15층)
 - 기숙사(17,000㎡), 글로벌플라자, 청년공간(3,300㎡)
- 총사업비 : 398억원(한국사학진흥재단 310, 시비 88)
 - 기숙사(한국사학진흥재단 기금), 글로벌플라자, 청년공간(시비)
- 취득시기 : 건물준공 및 기부채납(2021)
- 사업기간 : 2018. 8월 ~ 2021. 8월
- 주요시설 : 대구행복연합기숙사, 대구글로벌플라자, 청년시설
- 운영방법
 - 기숙사 : 한국사학진흥재단이 설립한 특수목적법인(SPC) 관리 운영
 - 대구글로벌플라자, 청년시설 : 대구시가 사무위탁 운영 검토

추진배경

- 각 대학의 기숙사 수용률이 낮은 반면 대학주변 원룸은 주거비 부담이 높고 안전성에도 취약하여, 대학생의 주거비 부담을 줄이고 안전하고 쾌적하게 생활할 수 있는 주거공간 마련 필요
 ⇒ 대구시-한국사학진흥재단 간 협업사업으로 행복기숙사 추진
- 기숙사 입주생 및 동성로 인근 청년층을 기반으로 대학생과 청년을 위한 커뮤니티 공간과 유학생 지원 및 국제교류활성화를 위한 글로벌플라자를 복합건축물로 건립하여 청년 삶의 질 향상
 ⇒ 청년센터, 대구글로벌플라자 복합건축으로 시너지 효과 거양

주요시설

구 분	면적(㎡)	공간별 주요배치시설(안)	비고
계	20,300	※ 대구시 3,300㎡, 한국사학진흥재단 17,000㎡	
지하1~2층	1,800	기계실, 전기실, 지하주차장(60대 규모)	대구시 한국사학진흥재단
1~2층	2,500	글로벌플라자(1,700㎡), 청년공간·희망옷장(800㎡)	대구시
3~15층	16,000	사생실(1,000명), 기숙사 관리시설(행정실, 사감실), 지원공간(체력단련실, 세탁실, 다목적실, 구내식당, 매점)	한국사학진흥재단

추진경과

- 한국사학진흥재단 기숙사 건립 건의 : 2014. 3월
- 대구행복(연합)기숙사 건립 부지 선정 : 2017. 9월
- 대구시-한국사학진흥재단 양해각서 체결 : 2017. 9월
- 대구·경북 소재 대학교 수요조사(사학재단) : 2017.10월
- 대구시-한국사학진흥재단 실무협의회 구성 : 2018. 1월
- 제1차 실무협의회 개최 : 2018. 5월
- 대구행복(연합)기숙사 건립 기본계획 수립 : 2018. 7월
- 공유재산심의회 심의(원안가결) : 2018. 8월

향후계획

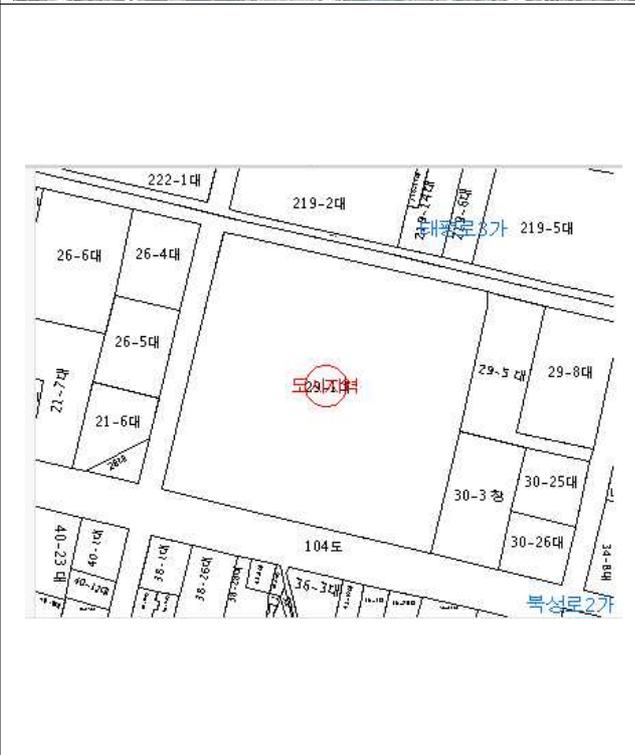
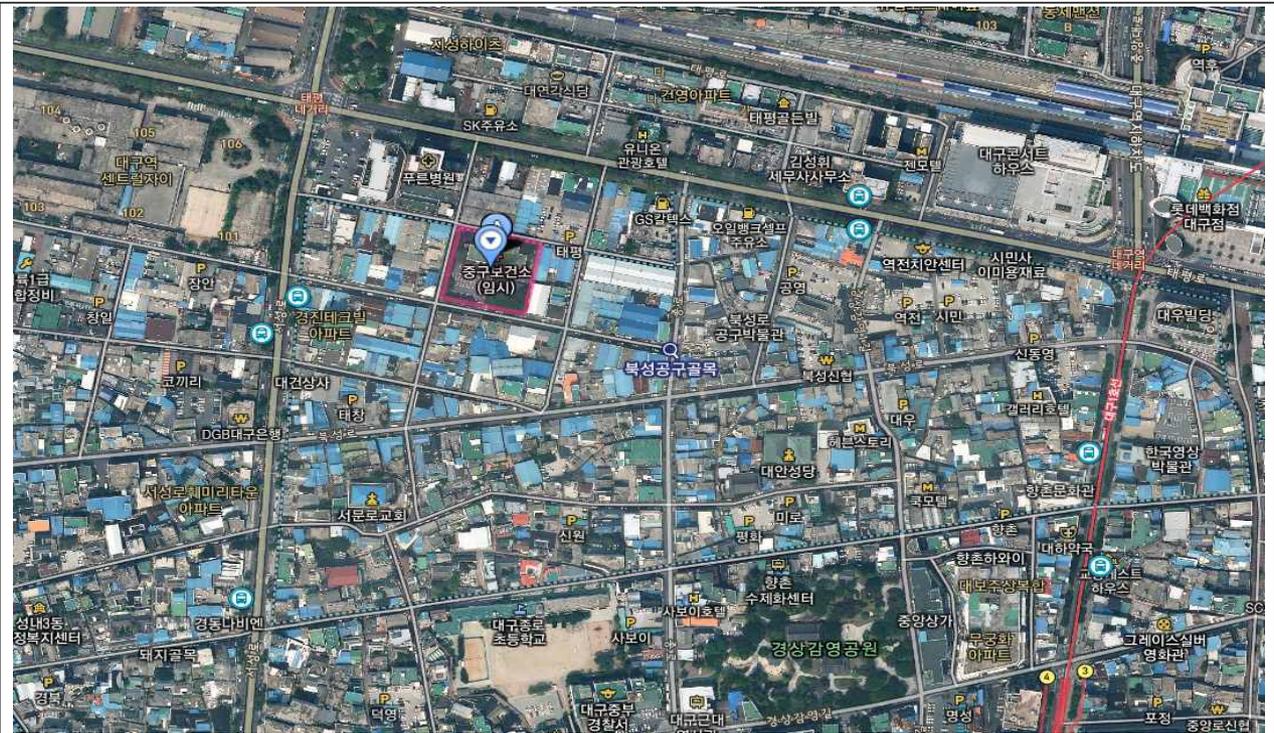
- 중앙투자심사 : 2018. 8 ~ 10월
- SPC설립(한국사학진흥재단), 실시협약 : 2018.11 ~ 12월
- 건축설계 : 2019. 1 ~ 7월
- 건축공사 : 2019. 8 ~ 2021. 7월
- 개관 및 입주 : 2021. 8월

기대효과

- 지역대학생 주거안정을 지원함과 동시에 기숙사 입주생 등 청년의 글로벌교류, 취업, 청년활동지원으로 지역인재양성 기반 마련
- 시유지 활용 및 한국사학진흥재단과 협력사업 추진으로 시의 재정부담을 최소화하고 '청년희망 대구'의 랜드마크적 시설 확보
- 대구 중심지인 동성로 인프라를 배경으로 교육, 문화, 예술을 향유하는 청년 삶의 질 향상

위치도 및 현장사진

□ 대구행복(연합)기숙사 부지



안전 6

미래비즈니스발전소 건립

- 도시재생과

〈 사업 개요 〉

- 근거 : 『도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법』 제27조
- 위치 : 대구 서구 이현동 519-1외 2필지(시유지)
- 규모 : 부지 4,906㎡, 건축연면적 18,000㎡(지하2층/지상9층)
 - 미래비즈니스발전소 : 8,500㎡(지하1층/지상1~5층) → 대구시 소유
 - 청년행복주택(80호) : 9,500㎡(지하2층/지상6~9층) → 대구도시공사 소유
- 총사업비 : 350억원
 - 미래비즈니스발전소 : 210억원(국비 100억원, 시비 110억원)
 - 청년행복주택 : 140억원(대구도시공사 사업비)
- 취득시기 : 건물준공(2021)
- 사업기간 : 2018~2021
- 주요시설 : 전시 및 체험공간, 서부권 청년활동공간, 창업지원공간, 청년행복주택
- 운영방법
 - 미래비즈니스발전소 : 위탁운영(공모 절차에 따라 운영기관 별도 선정)
 - 행복주택 : 대구도시공사 운영

추진배경

- 서대구 KTX 역사 건립과 연계한 복합개발 추진으로 서부 중심권 위상 강화 및 토지이용률 제고
- 전시·홍보·마케팅 등 비즈니스공간 제공 및 산업관광 연계 등을 통해 지역산업 고부가가치화 및 노후 산업단지 활성화 지원
- 청년공간 제공을 통한 청년창업 및 커뮤니티활동 지원, 저렴한 임대주택 공급 등 종합적 청년지원정책 추진

주요시설

구 분	면적(㎡)	공간별 주요배치시설(안)	비고
계	18,000		
6~9층	5,200	· 청년행복주택(80호) - 각 층별 20호, 면적 1,300㎡	청년행복주택
5층	1,300	· 스타트업 보육공간 - 스타트업 지원기관 상주 및 프로그램 지원 - 스타트업 20개 업체 상주	미래비즈니스발전소
4층	1,300	· 스타트업 보육공간 - 멘토링센터, 비즈니스센터 - 스타트업 15개 업체 상주	미래비즈니스발전소
3층	1,300	· 스타트업 라운지 - 입주기업과 외부인(투자자,거래처 등)간 네트워킹 및 소통공간	미래비즈니스발전소
2층	1,300	· 서부권 청년활동공간 - 생활권역별 커뮤니티 공간 조성 - 청년단체, 지역 자원과의 연계 등 지역 내 교류 거점공간 조성	미래비즈니스발전소
2층	650	· 부대복리시설, 주민편의시설	청년행복주택
1층	1,300	· 전시 및 체험공간	미래비즈니스발전소
1층	650	· 근린생활시설	청년행복주택
지하층	2,000	· 지하주차장	미래비즈니스발전소
지하2층	3,000	· 지하주차장, 전기·기계실	청년행복주택

추진경과

- '16년도 도시경제기반형 재생사업 응모(市→국토부) : '15. 4월
- 국토교통부 평가 및 선정 : '15. 5월
- 활성화계획(안) 주민공청회 개최 : '15.10.15.
- 활성화계획(안) 국토교통부 1차 관문심사 통과 : '16. 2.24.
- 활성화계획(안) 국토교통부 2차 관문심사 통과 : '16. 9. 2
- 활성화계획(안) 시의회 의견 청취 : '16. 9. 6
- 도시재생특별위원회 심의(국토교통부) : '16. 12월
- 시 도시계획위원회 심의 : '17. 2. 23
- 도시재생활성화계획 고시 : '17. 4. 10
- 미래비즈니스발전소 복합건축계획(안) 사전 검토 : '17. 10~
- 미래비즈니스발전소 건립사업 참여 요청(시→도시공사) : '18. 3.27.
- 미래비즈니스발전소 사업참여 계획 제출(도시공사→시) : '18. 5.29.

향후계획

- 대구도시공사 사업시행 업무협약(시↔도시공사) : '18. 12월
- 미래비즈니스발전소 기본 및 실시설계 : '19
- 공사 및 운영기관(입주자) 모집 : '20~'21
- 운영 : '22~

기대효과

- 낙후된 도심 노후산업단지 일원의 서대구 KTX역세권 개발과 연계하여 전시·홍보·마케팅 등 비즈니스 활성화 및 창업지원 거점 기능을 도입하여 지역산업 발전 및 서대구 KTX역세권 개발 활성화 촉진
- 서부권 청년활동공간 및 청년행복주택 공급 등 지역인재의 육성 및 정착을 지원하는 종합적인 청년 지원정책의 체계적·안정적·효율적 추진

위치도 및 현장사진

□ 안전 : 미래비즈니스발전소 건립



공유재산관리계획(안) 재산 목록

구 분		재 산 표 시		추정가액 (억원)	취 득 시 기	취 득 사 유	취득 재산 소유자	비고	
		소 재 지	수 량 (㎡)						
취득	1	건물	달성군 화원읍 명천로 58 (시립희망원부지내)	4,620	150	2021년	신축	대구시	장애인 드림센터 건립
	2	건물	북구 산격동 1672번지	1,626	66	2020년	신축	대구시	대구 패션 창조 거리
	3	토지	동구 각산동 1174번지	2,717	31	2019년	매입	대구시	혁신 도시 복합 혁신 센터
		건물		8,000	218	2021년	신축	대구시	
	4	건물	달서구 상인동 899번지	1,485	35	2019년	신축	대구시	로컬 푸드 직매장
	5	건물	중구 서성로 20길 25	20,300	398	2021년	신축	대구시 (기부 채납)	대구 행복 기숙사
	6	건물	서구 이현동 519-1외 2필지	8,500	210	2021년	신축	대구시	미래 비즈니스 발전소 건립