

대구광역시 2018년도 제1차 공유재산 관리계획안

| | |
|----------|------|
| 의안 번호 | 5065 |
|----------|------|

제출일자 : 2018. 4. 9.

제출자 : 대구광역시장



관련법규

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조
- 「대구광역시 공유재산관리 조례」 제12조
- 「지방자치법」 제39조제1항제6호



관리계획 대상(중요재산의 범위)

- 취득(매입, 기부채납, 교환, 무상귀속, 건물신축, 출자 등)
 - 기준가격 : 20억원이상/1건
 - 토지면적 : 6,000㎡이상/1건
- 처분(매각, 교환, 양여, 무상귀속, 건물멸실, 출자 등)
 - 기준가격 : 10억원이상/1건
 - 토지면적 : 5,000㎡이상/1건
- 변경 : 시의회 의결 후 취득·처분의 목적이 변경되거나 면적
또는 기준가격이 30%를 초과하여 증감된 경우
 - ※ 기준가격은 토지는 개별공시지가, 건물 및 그 밖의 재산은 「지방세법」에 따른 시가표준액



상정안건 : 2건

- 대구공항2공영주차장 부지 매입
- 노사평화의 전당 건립(부지 매입 및 신축)

안전1

시유재산 매입(대구공항2공영주차장)

- 택시물류과

〈 개 요 〉

- 위치 : 대구 동구 지저동 460-4번지
- 규모 : 부지 7,064㎡
- 총사업비 : 4,500백만원(시비)
 - 부지매입 및 감정평가수수료 : 4,500백만원
- 취득시기 : 2018 ~ 2019년
- 주요용도 : 공영주차장
- 운영방법 : 대구시설공단 위탁

**추진배경**

- 대구국제공항의 만성적인 주차난을 해소하기 위하여 공항주변 사유지를 임대하여 공항2공영주차장을 운영하고 있으며
 - * 대구국제공항 여객처리실적 : 3,560천명('17년도)
 - * 계약기간 / 계약금액 : '18. 3. 1 ~ '20. 8. 31(30개월) / 381백만원
- 토지소유자가 사설주차장 운영을 희망하였으나 개발제한구역 내 개인 사설주차장 운영이 불가하여 임차를 연장하였음.
- 안정적으로 공영주차장을 운영하고 급증하는 대구공항 주차수요에 대응하기 위하여 토지를 매입하고자 함

**추진경과**

- 토지임대차계약 체결, 토지사용승낙서 협의 : '15. 7. 31.
- 개발제한구역 행위허가(토지형질변경) : '15. 9. 4.
- 토지임대 계약만료 : '18. 2. 28.
 - 개발제한구역 내 개인 사설주차장 운영 불가
- 공유재산심의회 심의 : '18. 3. 8.
 - 제1회 공유재산심의위원회 심의결과 원안 가결
- 토지임대 재계약 : '18. 3. 14.

**향후계획**

- 공유재산관리계획 시의회 심의 : '18. 4월
- 추경예산 반영(45억) : '18. 4월
- 감정평가 의뢰(2개업체) : '18. 5월
- 토지 매매계약 체결 : '18. 하반기

**기대효과**

- 급증하고 있는 대구공항 및 인근 주차장 난을 완화하기 위하여 안정적인 주차수요 공간 확보
- 일부 공항 이용객들의 지저등 주거지역내 도로변 장기 주차로 인한 주차불편사항 해소 기여

[참고사항]

공항2공영주차장 수입·지출내역(최근 2개년)

(단위 : 백만원)

| 연도별 | 수입 | 지출(인건비) | 이용대수 | 순수익 |
|-------|-----|---------|------|-----|
| 2016년 | 241 | 57 | 27천대 | 184 |
| 2017년 | 250 | 73 | 23천대 | 177 |

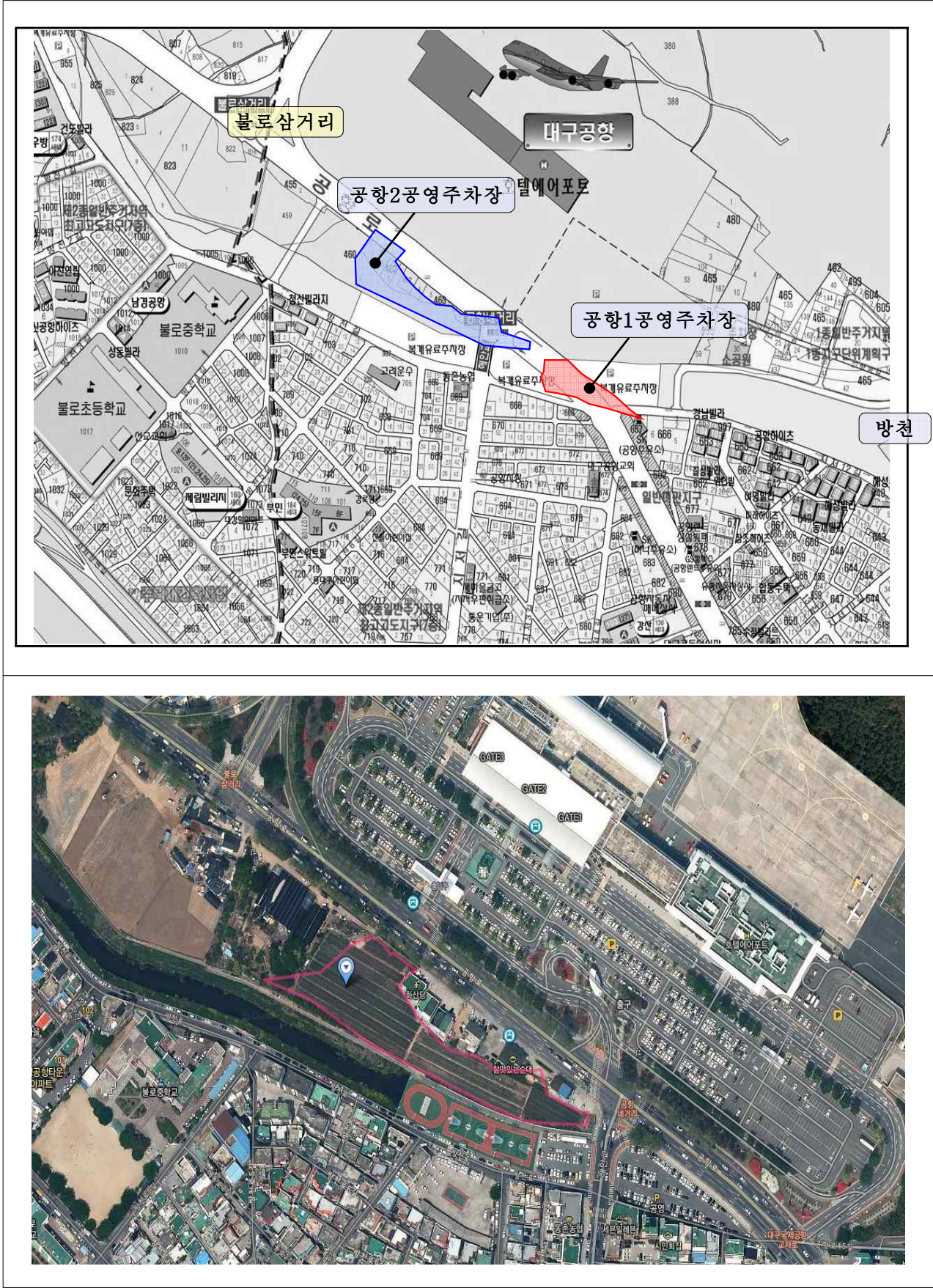


대구국제공항 여객처리실적('16년 대비)

| 구 분 | 운항(편수) | | | 여객(명) | | |
|-----|--------|--------|--------|-----------|-----------|--------|
| | '16년 | '17년 | 증감률(%) | '16년 | '17년 | 증감률(%) |
| 총계 | 17,089 | 23,191 | 35.7 | 2,533,132 | 3,560,124 | 40.5 |
| 국내선 | 12,141 | 12,922 | 6.4 | 1,848,291 | 2,056,355 | 11.3 |
| 국제선 | 4,948 | 10,269 | 107.5 | 684,841 | 1,503,769 | 119.6 |

위 치 도

□ 공항2공영주차장(동구 지저동 460-4)



안전 2

노사평화의 전당 건립

- 일자리노동정책과

〈 사업 개요 〉

- 위 치 : 대구국가산업단지 內 지원 6-1(달성군 구지면)
- 건립방법 : 부지매입 후 신축
- 규 모 : 부지 16,500㎡, 건축연면적 5,000㎡(지하1층/지상3층)
- 총사업비 : 200억원(국비100, 시비100)
 - 부지매입 50억원, 건축비 134억원, 용역비 15.7억원, 기타 0.3억원
- 취득시기 : 부지매입(2018~2019), 건물준공(2020)
- 사업기간 : 2017 ~ 2020
- 주요시설 : 노사상생 상징물조형물 조성, 노동·산업 문화역사관,
노사관계교육·모의체험관, 노사공동 직업훈련관 등
- 운영방법 : 노사관련 유관기관 공개모집에 의한 민간위탁
- ※ 상임위원회 : 경제환경위원회 업무보고('18.2.5)



추진배경

- 대한민국 지역 간 노사 간 소통·상생협력을 통한 국가발전 선도 역할 공간 필요 ⇨ 지역의 상생노사관계는 국가발전 원동력
- 전국 최고수준 노·사·정 상생, 안정기반과 노·사·정 대타협 구축을 토대로 투자 및 기업유치 성과 극대화 ⇨ 노사평화의 전당 활용하여 대구형 노사상생 모델 전국 확산
- 향후 전국 확산을 통해 대한민국 新 노사문화 패러다임 전환과 함께 국내외 기업유치와 일자리 창출 ⇨ 지역경제 활성화
- 고용노동부 합리적 노사관계 지원(노사평화의 전당 건립 지원) 2017년도 전국공모 제안·평가로 최종선정('17.10.20)



주요시설(안)

| 구 분 | 면적(㎡) | 공간별 주요배치시설(안) | 비고 |
|------|--------|---|----|
| 계 | 5,000㎡ | | |
| 지하1층 | 1,000㎡ | · 주차장 및 기계·전기·제연실 | |
| 1층 | 2,200㎡ | · 노동·산업 역사관, 교육·모의체험관 · 지원(근린생활시설)시설 | |
| 2층 | 1,200㎡ | · 다목적 홀, 운영·단체 업무 등 | |
| 3층 | 600㎡ | · 노사공동 직업훈련관 · 교육·세미나실, 건강관리실 | |



추진경과

- 사업타당성 및 기본구상수립 용역시행(대경연) : '17. 4. 4 ~ 9. 8
- 노사평화의 전당 건립(고용노동부) 전국공모 최종선정 : '17. 10. 20
- 고용부 '17년도 국비예산(설계비-5억원) 수시배정 : '17. 11. 14
- 2017년 제7회 공유재산심의회 심의 : '17. 12. 4
- '18년도 국비예산(공사비-10억원) 확보 : '17. 12월
- 공공건축 사업계획 사전검토(건축도시공간연구소) : '17. 12. 4 ~ '18. 1. 4
- 사업부서(건설본부) 설계비(재배정) 등 업무이관 : '18. 1. 18
- 지방재정계획심의위원회 심의·의결 : '18. 3. 22



향후계획

- 전당건립 설계공모 추진 : 2018. 4 ~ 5
- 실시설계 용역발주 및 시행 : 2018. 5 ~ 12
- 사업부지 매입 추진 : 2018. 6 ~ 2019. 12
- 노사평화의 전당 공사착공 및 준공 : 2019. 1 ~ 2020. 12
- 역사관 및 체험관 콘텐츠(설계·제작·설치) : 2019. 6 ~ 2020. 12
- 전당운영 세부계획 및 조직구성 : 2020. 1 ~ 2020. 12
- 전당개관 및 위탁운영 : 2021. 3 ~



기대효과

- 대구형 노사상생협력을 통한 지속가능 일자리 창출 및 노사 화합을 통한 새로운 산업구조전환과 전직지원체제 마련
- 직업전환 및 전문 인력교육 실시로 4차 산업혁명(중소기업4.0) 대비 맞춤형 현장 인력양성
- 대한민국의 우수 노사관계 홍보 및 전달체제 마련을 통한 실질적 노사상생협력으로 사회적 소모비용 감소
- 극단을 치닫는 노사갈등 완충지대 역할, 미래 대한민국의 지역 간 계층 간 상생발전과 갈등해소의 플랫폼 역할
- 노사대등 관계에서 노사협조 관계 발전의 주춧돌 마련으로 국외 우수 기업 투자유치 활성화 및 국가 신인도 제고



[illegible]

제1차 공유재산 관리계획(안) 재산목록

□ 회계명 : 일반회계

| 일련 번호 | 재 산 표 시 | | | 추정가액 (억원) | 취 득 시 기 | 취 득 사 유 | 취득재산 소유자 주소·성명 | 비 고 |
|----------|---------|-------|------------|--------------|-------------------|------------|----------------------|----------------------------|
| | 지 목 | 소 재 지 | 수 량 (㎡) | | | | | |
| 취득 | 1 | 토지 | 7,064㎡ | 45 | 2018 | 매입 | 대구광역시장 | 대구공항 2공영주 차장부지 매입 |
| | | 건물 | - | - | - | - | - | |
| | 2 | 토지 | 16,500㎡ | 50 | 2018 ~ 2019 | 매입 | 대구광역시장 | 노사평화 의 전당 건립 |
| | | 건물 | 5,000㎡ | 150 | 2020 | 신축 | 대구광역시장 | |
| 처분 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |