

2018년도 대구광역시 교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획안

의안번호	4977
------	------

제출년월일 : 2017. 11. 1.
제출자 : 대구광역시교육감
(학교지원과)

1. 제출사유

2018년도 대구광역시 교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획안에 대하여 대구광역시의회 의결을 득 하고자 함.

2. 제출근거

- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)
- 지방자치법 제39조(지방의회의 의결사항) 제1항 제6호

3. 주요내용

- 2018년도 공유재산 관리계획(취득) (단위 : m², 천원)

연번	건명	소재지	면적	취득금액	취득시기	주관부서
1	농업마이스터고 수영장 건립	수성구 달구벌대로 3170	건물 1,800	6,456,228	2019.10.	평생체육 보건과
2	해양수련원 직원 숙소 증축	경북 포항시 북구 흥해읍 해안로 1252	건물 953	3,581,074	2019. 2.	교육시설 1과
3	가칭 대곡2지구1초 신축	달서구 대곡동 789	건물 13,065	26,642,897	2020. 2.	교육시설 2과
4	관문초 교사 증축	북구 매전로 32	건물 1,290	2,626,711	2018.12.	"
합 계			건물 17,108	39,306,910		

4. 계획안 : 붙임

- 붙임 1. 공유재산 관리계획안 1부.
2. 비용추계서 1부.
3. 관계법령 1부.
4. 교사배치도 1부.

2018년도 대구광역시 교육비특별회계 소관
공유재산 관리계획안 총괄표

대구광역시교육청

(금액단위 : 천원)

재 산 의 구 분	취 득				처 분				비 고
	계		매 입		계		매 각 / 철 거 / 교 환		
	물 량	금 액	물 량	금 액	물 량	금 액	물 량	금 액	
1. 토 지 (㎡)									
2. 건 물 (㎡)	17,108	39,306,910	17,108	39,306,910					
3. 공작물 (식)									
4. 입목죽 (본)									
총 계	17,108	39,306,910	17,108	39,306,910					

2018년도 취득 재산의 표시

대구광역시교육청

연번	구분	소재지	구조	면적(㎡)	과표 또는 평가액(천원)	사유
1	증축	수성구 달구벌대로 3170	철근 콘크리트조	건물 1,800	6,456,228	농업마이스터고 수영장 건립
2	증축	경상북도 포항시 북구 흥 해읍 해안로 1252	철근 콘크리트조	건물 953	3,581,074	대구교육해양수련원 직원 숙소 증축
3	신축	달서구 대곡동 789	철근 콘크리트조	건물 13,065	26,642,897	대곡2지구 유입학생 수용을 위한 가칭 대곡2지구1초 신축
4	증축	북구 매전로 32	철근 콘크리트조	건물 1,290	2,626,711	매천지구 유입학생 수용을 위한 관문초 교실 등 증축
합 계				건물 17,108	39,306,910	

공유재산 관리계획안

1. 대구농업마이스터고 수영장 건립

1. 사업목적

- 학교수영장 조성으로 성장기 학생들의 생존 안전수영교육 및 수영 기능교육을 통하여 다양한 체육 활동 활성화에 기여
- 방과 전후 지역주민의 문화·체육활동 편의 제공

2. 사업개요

가. 사업근거

- 대구농업마이스터고 수영장 건립 계획(안)(평생체육보건과-7087, 2017.8.17.)
- 교육재정투자심사위원회 등 심의결과 알림(정책기획관-5719, 2017.08.17.)
- 2017년도 하반기 특별교부금 지역교육현안수요 신청(정책기획관-5801, 2017.08.22.)

나. 사업기간 : 2018년 1월 ~ 2019년 10월

다. 사업내용

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
수성구 달구벌대로 3170	철근 콘크리트조	1층	2019.10.	1,800㎡	· 수영장 25m 6레인 · 유아풀, 스파탕, 탈의실, 샤워실 등

라. 재원 : 중앙정부가이전수입(특별교부금) 3,230,000천원, 지방자치단체이전수입 3,226,228천원

3. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	2018년			2019년				총예산액
	설계비	시설비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	
예산 (요구)액	322,000	1,800,000	2,122,000	4,025,022	293,478	15,728	4,334,228	6,456,228

2. 대구교육해양수련원 직원 숙소 증축

1. 사업목적

- 대구교육해양수련원 내 직원 숙소동 부족으로 증축사업을 통하여 수련활동 지도에 전념할 수 있는 근무환경 제공

2. 사업개요

가. 사업근거

- 『대구교육해양수련원 직원 숙소 증축 요청』 (해양수련원 총무부-3421,2017.9.6.)

나. 사업기간 : 2018년 1월 ~ 2019년 2월

다. 사업내용

소 재 지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
경북 포항시 북구 흥해읍 해안로 1252	철근 콘크리트조	3층	2019.2.	953㎡	· 1층 : 샤워실, 세탁실, 휴게실, 체력단련실 306㎡ · 2층~3층 : 숙실 602㎡ (발코니 포함) · 연결복도 45㎡

라. 재원 : 중앙정부이전수입(자체) 3,581,074천원

3. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	2018년					2019년	총예산액
	설계비	시설비	감리비	부대비	소계		
예 산 (요구)액	147,576	3,384,756	37,233	11,509	3,581,074	·	3,581,074

3. 가칭 대곡2지구1초 신축

1. 사업목적

- 대곡2지구 공동주택건설에 따른 유입학생을 수용하기 위한 초등학교 신축

2. 사업개요

가. 사업근거

- 가칭 대곡2지구1초등학교 설립계획 알림(학교지원과-4668, 2017.9.29.)

나. 사업기간 : 2018년 1월 ~ 2020년 2월

다. 사업내용

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
달서구 대곡동 789	철근콘크리트 조	지하1층~지 상5층	2020.2.	13,065㎡	· 개교연도 : 2020.3.1. · 학급수 : 32(초25, 유7)

라. 재원 : 중앙정부이전수입(자체) 26,642,897천원

3. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	2018년				2019년				2020년	총예산액
	설계비	시설비	감리비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	시설비	
예산 (요구)액	1,402,568	3,818,011	108,000	5,328,579	15,495,410	433,652	56,677	15,985,739	5,328,579	26,642,897

4. 관문초 교사 증축

1. 사업목적

- 매천지구 공동주택건설에 따른 유입학생을 수용하기 위한 교실 및 부대시설 증축

2. 사업개요

가. 사업근거

- 관문초 학교시설 증축비 기부채납 협약체결 알림(학교운영지원과-3592, 2016.5.21.)

나. 사업기간 : 2018년 1월 ~ 2018년 12월

다. 사업내용

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
북구 매천로 32	철근콘크리트조	5층	2018.12.	1,290㎡	· 1~4층 : 기존 교사동 · 5층 : 교실 10실, 화장실 2실, 계단실 3실 등 1,290㎡ 증축 (기존4층에서 수직1개층 증축)

라. 재원 : 기타이전수입(기부채납) 2,626,711천원

3. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	2018년					2019년	총예산액
	설계비	시설비	감리비	부대비	소계		
예산 (요구)액	109,700	2,470,691	37,425	8,895	2,626,711	·	2,626,711

[붙임2]

2018년도 대구광역시 교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획안 비용추계서

I. 비용추계 요약

1. 비용수반요인

- 대구농업마이스터고 수영장 건립 등 4개 사업에 따른 설계비, 시설비, 감리비 및 시설부대비 반영

2. 비용추계의 전제

- 예산편성 단가 기준을 적용하여 산출
- 2018년부터 2020년까지 3년간에 걸쳐 비용 산출

3. 비용추계의 결과

(금액단위: 천원)

구분 \ 연도		1차년도	2차년도	3차년도	합계
세입	○ 중앙정부이전수입	12,139,653	15,985,739	5,328,579	33,453,971
	○ 지방자치단체이전수입	3,226,228	0	0	3,226,228
	○ 기타이전수입	2,626,711	0	0	2,626,711
	소계(a)	17,992,592	15,985,739	5,328,579	39,306,910
세출	○ 농업마이스터고 수영장 건립	2,122,000	4,334,228	0	6,456,228
	○ 해양수련원 직원 숙소 증축	3,581,074	0	0	3,581,074
	○ 가칭대곡2지구1초 신축	5,328,579	15,985,739	5,328,579	26,642,897
	○ 관문초 교사 증축	2,626,711	0	0	2,626,711
	소계(b)	13,658,364	20,319,967	5,328,579	39,306,910
총 비용(a-b)		4,334,228	△4,334,228	0	0

4. 재원조달 방안

(금액단위: 천원)

구분 \ 연도		1차년도	2차년도	3차년도	합계
중앙정부이전수입		12,139,653	15,985,739	5,328,579	33,453,971
지방자치단체이전수입		3,226,228	0	0	3,226,228
기타이전수입		2,626,711	0	0	2,626,711
합 계		17,992,592	15,985,739	5,328,579	39,306,910

5. 부대의견 : 없음

6. 작성자 : 대구광역시교육청 학교지원과 재산사학담당사무관 김충하

Ⅱ. 비용추계의 상세내역

(금액단위: 천원)

시 설 명	면적(㎡)	구분	1차(2018년)	2차(2019년)	3차(2020년)	합계
대구농업마이스터고 수영장 건립	건 물 1,800	소 계	2,122,000	4,334,228	0	6,456,228
		설 계 비	322,000	0	0	322,000
		시 설 비	1,800,000	4,025,022	0	5,825,022
		감 리 비	0	293,478	0	293,478
		부 대 비	0	15,728	0	15,728
대구교육해양수련원 직원 숙소 증축	건 물 953	소 계	3,581,074	0	0	3,581,074
		설 계 비	147,576	0	0	147,576
		시 설 비	3,384,756	0	0	3,384,756
		감 리 비	37,233	0	0	37,233
		부 대 비	11,509	0	0	11,509
가칭 대곡2지구1초 신축	건 물 13,065	소 계	5,328,579	15,985,739	5,328,579	26,642,897
		설 계 비	1,402,568	0	0	1,402,568
		시 설 비	3,818,011	15,495,410	5,328,579	24,642,000
		감 리 비	108,000	433,652	0	541,652
		부 대 비	0	56,677	0	56,677
관문초 교사 증축	건 물 1,290	소 계	2,626,711	0	0	2,626,711
		설 계 비	109,700	0	0	109,700
		시 설 비	2,470,691	0	0	2,470,691
		감 리 비	37,425	0	0	37,425
		부 대 비	8,895	0	0	8,895
합 계	건 물 17,108	계	13,658,364	20,319,967	5,328,579	39,306,910
		설 계 비	1,981,844	0	0	1,981,844
		시 설 비	11,473,458	19,520,432	5,328,579	36,322,469
		감 리 비	182,658	727,130	0	909,788
		부 대 비	20,404	72,405	0	92,809

[붙임3]

관 계 법 령

■ 지방자치법

제39조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분에 관한 사항

■ 공유재산 및 물품 관리법

제10조(공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

■ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

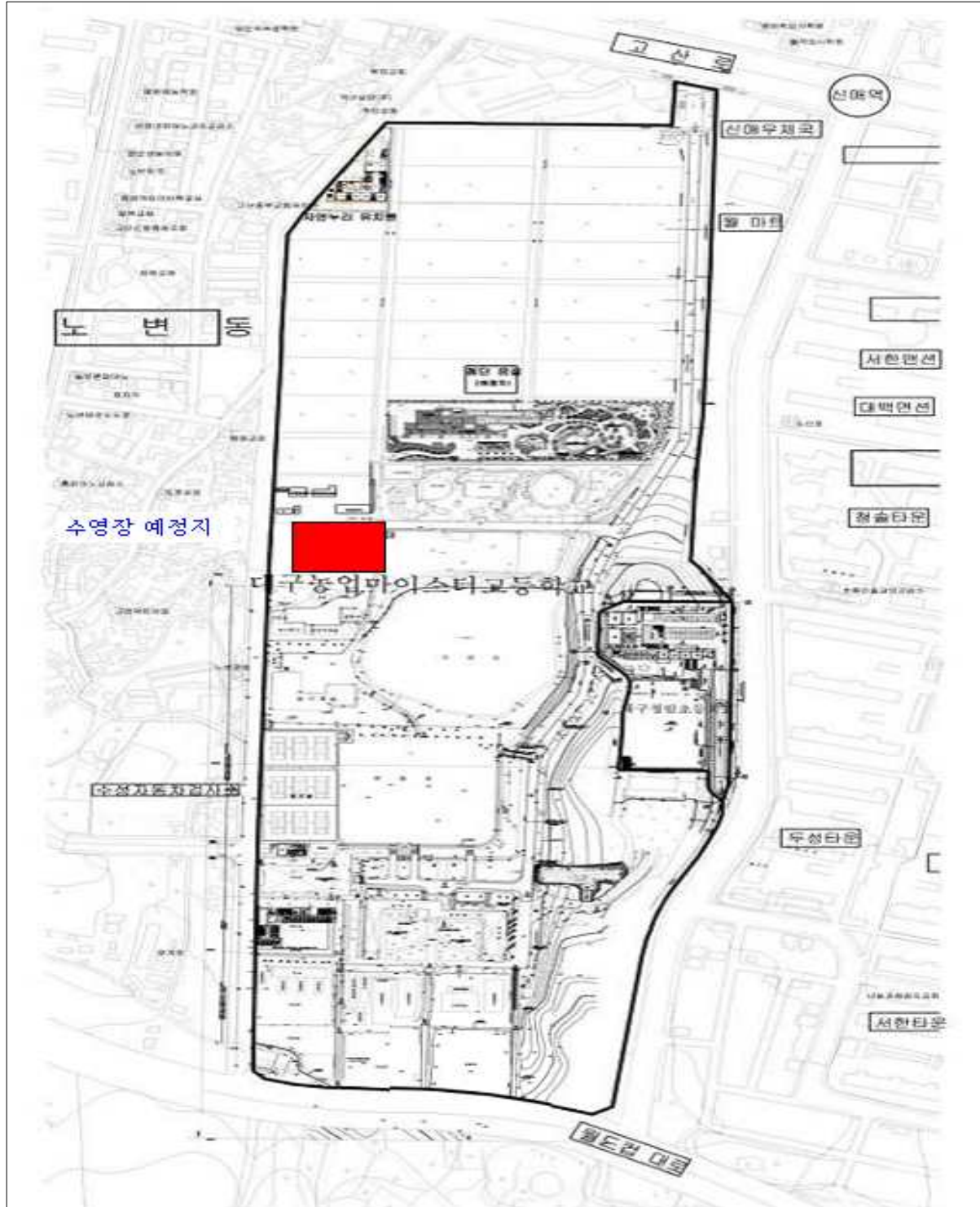
제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

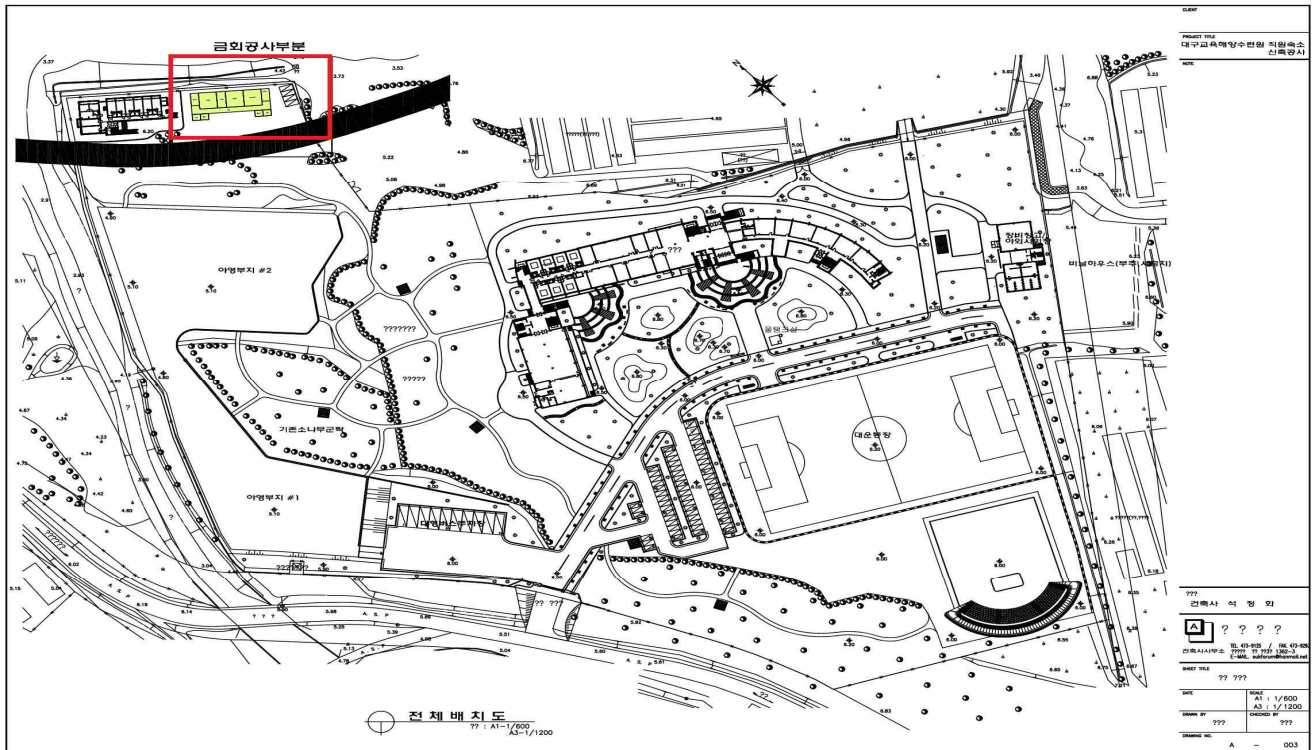
[붙임4]

교사(기관) 배치도

□ 대구농업마이스터고 배치도



□ 대구교육해양수련원 직원숙소동 배치도



□ 관문초 배치도

