

31. 2018년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획안 심사보고서

1. 심사경과

- 제안일자 : 2017년 11월 1일
- 제출자 : 대구광역시교육감
- 회부일자 : 2017년 11월 1일
- 상정일자 : 제254회 대구광역시의회 정례회
제1차 교육위원회(2017년 11월 22일), 원안가결

2. 제안설명요지(제안설명자 : 행정국장 김점식)

□ 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「지방자치법」 제39조에 의거 농업마이스터고 수영장 건립, 해양수련원의 직원숙소동 증축, 가칭 대곡2지구1초 신축 및 관문초 교사 증축 건을 반영한 공유재산관리계획을 변경하기 위함

□ 주요내용

- 2018년도 공유재산 관리계획(취득)

(단위 : m², 백만원)

연번	건명	소재지	면적	취득금액	취득시기	주관부서
1	농업마이스터고 수영장 건립	수성구 달구벌대로 3170	건물 1,800	6,456	2019.10.	평생체육보 건과
2	해양수련원 직원 숙소 증축	경북 포항시 북구 흥해읍 해안로 1252	건물 953	3,581	2019.02.	교육시설 1과
3	가칭 대곡2지구1초 신축	달서구 대곡동 789	건물 13,065	26,643	2020.02.	교육시설 2과
4	관문초 교사 증축	북구 매전로 32	건물 1,290	2,627	2018.12.	"
합계			건물 17,108	39,307		

3. 검토보고요지(보고자 : 전문위원 노인만)

○ 주요 내용

① 농업마이스터고 수영장 건립

- ▶ 농업마이스터고 수영장 건립 계획은 성장기 학생들의 생존 안전수영 교육과 수영 기능교육을 통한 다양한 체육활동 활성화에 기여하고, 방과 전후 지역주민의 문화·체육활동 편의를 제공하고자하는 사업계획임

《 증 축 계 획 》

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
수성구 달구벌대로 3170	철근 콘크리트	1	2019.10.	1,800㎡	· 수영장 25m 6레인 · 유아풀, 스파탕, 탈의실, 샤워실 등

《 소 요 예 산 액 》

(단위 : 백만원)

2018년도			2019년도				총예산액
설계비	시설비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	
322	1,800	2,122	4,025	293	16	4,334	6,456

※ 재원 : 중앙정부이전수입(특별교부금) 3,230백만원, 지방자치단체이전수입 3,226백만원

② 해양수련원 직원 숙소 증축

▶ 해양수련원 직원 숙소 증축 계획은 기존 직원 숙소동 내 부족한 생활실을 증축하여 수련활동 지도에 전념할 수 있는 근무환경을 조성하려는 사업계획임

《 증 축 계 획 》

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
경북 포항시 북구 흥해읍 해안로 1252	철근 콘크리트	3	2019.02.	953㎡	· 1층 : 샤워실, 세탁실, 휴게실, 체력단련실 306㎡ · 2층~3층 : 숙소 11실, 602㎡ · 연결복도 : 45㎡

《 소 요 예 산 액 》

(단위 : 백만원)

2018년도					2019년도	총예산액
설계비	시설비	감리비	부대비	소계		
148	3,385	37	11	3,581	0	3,581

※ 재원 : 중앙정부이전수입(자체) 3,581백만원

③ 가칭 대곡2지구1초 신축

▶ 가칭 대곡2지구1초 신축 계획은 지난 제253회 임시회 교육위원회에서 업무보고(2017.10.13.)된 내용으로, 대곡2 공공주택지구 내 공동주택 건립(4,251세대)에 따라 유입이 예상되는 학생을 적정 배치하기 위해 초등학교를 신설하는 사업계획임

《설 립 계 획》

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비 고
달서구 대곡동 789	철근콘크리트	6	2020.02.	13,065㎡	· 개교연도 : 2020.03.01. · 학급수 : 32(초25, 유7) · 지하1층 ~ 지상5층

《소 요 예 산 액》

(단위 : 백만원)

2018년도				2019년도				2020년도	총예산액
설계비	시설비	감리비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	시설비	
1,403	3,818	108	5,329	15,495	434	57	15,986	5,328	26,643

※ 재원 : 중앙정부이전수입(자체) 26,643백만원

④ 관문초 교사 증축

- ▶ **관문초 교사 증축 계획**은 북구 매천동 매천지구 내 공동주택 건립(1,602세대)에 따른 유입학생을 수용하기 위해 공동주택 사업시행자(주식회사 동창주택)로부터 교실 증축비 전액을 기부받아 7개 학급을 증축하려는 사업계획임

《증 축 계 획》

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비 고
북구 매천로 32	철근콘크리트	5	2018.12.	1,290㎡	· 1 ~ 4층 : 기존 교사동 · 5층 : 교실 10실, 화장실 2실, 계단실 3실 등 1,290㎡ 증축 ※ 기존4층에서 수직 1층 증축

《소 요 예 산 액》

(단위 : 백만원)

2018년도					2019년도	총예산액
설계비	시설비	감리비	부대비	소계		
110	2,471	37	9	2,627	0	2,627

※ 재원 : 기타이전수입(기부채납) 2,627백만원

○ 검토 결과

- 금번 2018년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획안은, ▶ 학생들의 원활한 수영교육과 지역주민의 문화·체육활동 편의 제공을 위한 “농업마이스터고 수영장” 건립 계획, ▶ 직원 생활실 확보 등 근무환경 개선을 위한 “해양수련원 직원 숙소” 증축 계획, ▶ 대규모 개발사업 내 공동주택 건립에 따른 유입학생 적정 배치를 위한 “가칭 대곡2지구1초” 신축과 “관문초 교사” 증축 계획안으로, 이는 교육여건개선을 위해 필요한 사업으로 판단됨
- 다만, 가칭 대곡2지구1초 신축 계획의 경우, 교육부 중앙투자심사 (2017년도 수시1차 중앙투자심사 결과, 2017.08.23.)에서 7학급 규모의 병설유치원을 설치하고, 학교 부지와 건물 내에 지역주민의 평생교육, 문화, 복지 및 생활체육 등의 공공시설과 연계가 될 수 있도록 학교시설복합화를 조건으로 승인이 되었는바, 신설되는 학교가 지역의 문화와 교육의 중심지가 되는 교육복합시설로 자리매김할 수 있도록 설계단계에서부터 대구시 등 자치단체와 적극적인 협의가 필요할 것이며,
- 아울러, 지역주민들과 함께 사용하는 공공복합화시설로 학교가 신설되는 만큼, 자치단체의 지원이 최대한 이루어질 수 있는 방안도 적극 모색하여야 할 것으로 사료됨

4. 질의 및 답변요지

질 의 요 지	답 변 요 지
○대곡2지구1초 신축의 경우 유치원 7학급설치와 함께 공공복합화시설로 건립하는 조건으로 승인되어 지자체와의 협의가 중요한데, 추진 상황은?	○ 지자체와 현재 협의중이며, 지역주민들과 함께 사용하는 공공복합화시설로 학교가 신설되는 만큼 지원이 최대한 이루어질 수 있도록 노력하겠음

5. 토론요지

○ 없 음

6. 수정안요지

○ 없 음

7. 심사결과

○ 원안가결(재석위원 전원찬성)

8. 소수의견요지

○ 없 음

9. 기타 필요한 사항

○ 없 음