

## 24. 2030 대구도시기본계획안에 대한 의견제시의 건 심사보고서

## 1. 심사경과

- 제안일자: 2017년 11월 23일
- 제출자: 대구광역시(도시재창조국장)
- 회부일자: 2017년 11월 23일
- 상정일자
  - 대구광역시의회 제254회 정례회 제4차 건설교통위원회(2017년 11월 28일) : 찬성의견

## 2. 제안설명 요지(제안설명자 : 김광철 도시재창조국장)

☐ 제안이유

- 근거 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제21조
- 사유 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제21조의 규정에 의거 2030 대구도시기본계획(안)에 대해 시의회 의견을 청취하고자 함

☐ 주요내용☐ 범 위

- 시간적 범위
  - 목표연도 / 기준년도 : 2030년 / 2015
  - 단계별 계획

| 단계   | 1단계        | 2단계        | 3단계        |
|------|------------|------------|------------|
| 계획기간 | 2015-2020년 | 2021-2025년 | 2026-2030년 |

- 공간적 범위 : 883.6㎢(대구광역시 행정구역 전역)
- 내용적 범위
  - 미래비전 및 목표
  - 도시공간구조 및 생활권
  - 부문별계획(토지이용계획, 기반시설, 도심 및 주거환경  
환경의 보전 및 관리, 경관 및 미관, 공원·녹지 등)

☐ 목표인구 : 275만명

- 자연증가 인구 : 260만
- 사회증가 인구 : 15만

☐ 도시 공간구조 설정

- 1도심, 4부도심(동대구, 칠곡, 성서, 현풍), 5성장유도 거점(서대구, 달서·화원, 수성, 안심, 불로·검단)

## □ 생활권 설정

| 구 분   | 발 전 방 향                          |
|-------|----------------------------------|
| 도 심   | 관광·문화가 유기적으로 연계된 '광역문화거점'        |
| 동대구   | 벤처 중심의 '비즈니스 거점'                 |
| 칠곡    | 통합신공항과 연계되는 '공항배후 거점'            |
| 성서    | 전통산업 구조고도화를 선도하는 '산학연계 융복합산업 거점' |
| 현풍    | 사람·자연·문화를 갖춘 '4차 산업혁명 거점'        |
| 서대구   | 세계로 열린 '산업·교통 거점'                |
| 월배·화원 | 영호남 교류를 촉진하는 '문화·산업 거점'          |
| 수성    | 녹색공간과 문화인프라가 풍부한 '문화·레저 거점'      |
| 안심    | 지역발전을 견인하는 '첨단의료산업 거점'           |
| 불로·검단 | 미래와 만나는 '차세대 신성장 거점'             |

## □ 주요 계획 지표

| 구 분            |                | 2020년<br>(당초) | 2020년<br>(변경) | 2030년<br>(안)      | 비 고 |
|----------------|----------------|---------------|---------------|-------------------|-----|
| 계획인구           |                | 2,750,000     | 2,750,000     | 2,750,000         |     |
| 가구당 인구         |                | 2.7           | 2.7           | 2.3(일반가구<br>3.03) |     |
| 고령인구비율         |                | 13.93         | 16.25         | 30.58             |     |
| 지역총생산액(만원)     |                | 2,656         | 2,656         | 4,281             |     |
| 1인당 총생산액(십억원)  |                | 73,046        | 73,046        | 117,733           |     |
| 경제활동참여율        |                | 68.0          | 68.0          | 63.9              |     |
| 취업률            |                | 95.5          | 95.5          | 97.86             |     |
| 토지<br>이용<br>계획 | 시가화용지          | 155,482       | 173,416       | 180,985           |     |
|                | 시가화예정용지        | 48,432        | 40,184        | 43,450            |     |
| 주택             | 주택보급률          | 106           | 106           | 106               |     |
| 상수도            | 상수도 보급률        | 100           | 100           | 100               |     |
| 하수도            | 하수도처리<br>(보급)률 | 100           | 100           | 100               |     |
| 공 원            | 1인당공원면적        | 27.85         | 27.85         | 12.5              |     |
|                | 합계             | 76,578        | 76,578        | 18,922            |     |
|                | 도시자연공원         | 61,123        | 61,123        |                   |     |
|                | 근린공원           | 12,316        | 12,316        | 3,444             |     |
|                | 어린이공원          | 0.682         | 682           | 0.004             |     |
|                | 소공원            |               |               | 0.003             |     |
|                | 주제공원           | 2,457         | 2,457         | 14,961            |     |
|                | 개발사업           |               |               | 0.510             |     |

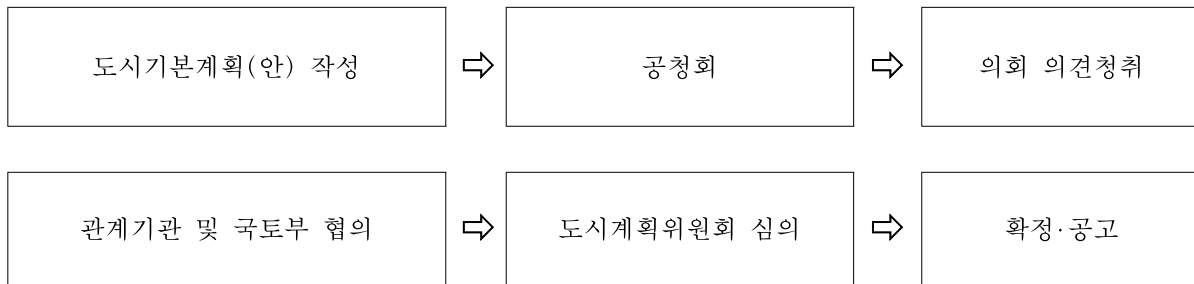
## □ 추진경위

- 착수 및 현황·기초자료 조사 : '15. 3. ~ 6월
- 시민참여단 구성·운영 : '15. 7. ~ 10월
- 도시공간구조 및 생활권 구상 : '15. 10. ~ '16. 2월
- 토지이용계획 등 부문별계획 수립 : '16. 3. ~ 8월
- 통합신공항 관련 용역중지 : '16. 8. ~ '17. 8월
- 전문가 자문 : '17. 9. 7.
- 공청회 개최 : '17. 10. 30.

## □ 주민 및 전문가 의견 조치계획 : 붙임

## □ 참고자료

## ○ 수립절차



## 3. 검토보고 요지(보고자 : 전문위원 전배운)

## □ 주요내용 및 검토사항

## 가. 의견청취안 제출배경

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제23조(도시·군기본계획의 정비)에서 매 5년마다 기 수립된 도시·군기본계획에 대하여 그 타당성 여부를 전반적으로 재검토하여 정비하도록 규정하고 있고 상위계획인 제4차 국토종합계획 수정계획 확정(2011.1.) 및 대구도시기본계획 일부 변경이 2010년 6월 10일 결정·고시됨에 따라, 기 결정된 도시기본계획에 대한 타당성 여부를 검토하여 재정비코자 본 2030 도시기본계획안을 수립하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 21조 규정에 의거 시 의회 의견을 청취하고자 하는 것으로 도시계획의 체계와 성격은 다음 표와 같음.

※ 도시계획체계 : 최상위계획에는 국토종합계획, 그 하위계획으로는 광역도시계획, 도시기본계획, 도시관리계획 순으로 구성

- 국토종합계획 : “국토기본법”에 의거 국토의 이용·개발·보전에 관한 장기적이고 종합적인 정책방향을 설정하는 최상위 종합계획을 말함.

- 광역도시계획 : “국토의 계획 및 이용에 관한 법률”에 의거 광역계획권의 장기발전 방향을 제시하는 계획을 말함.

- 도시기본계획 : “국토의 계획 및 이용에 관한 법률”에 의한 광역도시계획의 하위계획으로서, 상위계획의 내용을 수용하여 도시가 지향하여야 할 바람직한 미래상을 제시하고 장기적인 발전방향을 제시하는 정책계획이며 도시관리계획 등 관련계획의 기본이 되는 계획을 말함.

## 나. 분야별 검토 의견

## □ 먼저, 도지지표 분야에 있어

- 2030년 목표인구를 275만으로 하고 있는데, 최근 인구증가율 둔화 추세와 통계청에서 발표한 시도별 장래인구 추계결과에서 2030년 대구시의 인구를 237만명으로 예측하고 있음을 감안할 때 자연 증가 260만명과 사회 증가 15만명을 합산, 275만명으로 추정한 것은 다소 과다하다고 사료됨.
- 인구에 대한 추산과 목표치 설정은 도시계획을 결정하는 가장 기본적인 중요한 사항인 만큼, 보다 정확한 분석을 바탕으로 계획이 수립되어야 할 것이며, 지난 10월 공청회에서도 주요 토론자들이 목표인구를 현실성 있게 설정하도록 주문하는 등 면밀한 검토가 필요할 것으로 사료됨.
- 한편 목표인구 설정과 관련하여 인천, 부산, 대전시 등은 현 인구대비 상향된 수치로 산정하여, 높은 인구수로 도시 경쟁력의 요인으로 활용하고 또한 중앙부처 등에 국비사업 요청 시, 그리고 대외적인 도시홍보 등에 긍정적으로 활용될수 있는 측면도 있다고 사료되는 바, 지역 특성을 감안하여, 인구수 예측에 대해 면밀한 검토가 필요 할 것임.

## □ 생활권 설정에 있어

- 일상생활의 편리성이 확보될수 있는 생활권의 범위, 생활권별 정주생활환경 조성을 감안한 인구 배분, 실현가능한 생활권별 발전방향 설정을 기본 방향으로 10대생활권으로 설정하였는데,
- 토지이용 특성, 통행특성, 지형지물 분포, 도시공간구조의 발전방향 등을 반영한 것으로 특히 안동, 구미 등 광역권 연계강화를 위한 발전방향을 설정하였음

## □ 토지이용계획 분야에 있어

- 각 토지이용의 특성과 인구저성장, 고령화 사회 등 사회변화를 감안하여 토지이용 소요면적의 적정성, 용도별 불합리성 등을 재검토한 것으로,
- 도심 및 주거환경 계획
  - 도심은 종합적인 도심재생과 상업기능 재편 및 특화로 경쟁력 강화를 제시하였고,
  - 주거환경은 생활권별 인구밀도 설정으로, 개발·정비사업 등을 고려한 인구밀도 관리로 쾌적한 정주생활환경 조성을 제시,
  - 노후주거지는 지역 특성에 적합한 도시재생사업 추진으로 주택보급률을 103.9% → 106%로 달성하도록 설정하였음.
  - 공업용지가 일부 감소(4.5%)하였는데 이는 시가화 예정용지 활용결과를 반영함에 따른 현상임(구역축소, 보전용도로 활용)

## ※ 용지별 토지이용계획 현황

| 구 분     | 2020년   |       | 2030년   |       | 비 고      |
|---------|---------|-------|---------|-------|----------|
|         | 면적(k㎡)  | 비율(%) | 면적(k㎡)  | 비율(%) |          |
| 합 계     | 884.1   | 100.0 | 883.6   | 100.0 | 감 0.500  |
| 주거용지    | 112.505 | 12.72 | 122.387 | 13.85 | 증 9.882  |
| 상업용지    | 18.283  | 2.07  | 18.756  | 2.12  | 증 0.473  |
| 공업용지    | 42.628  | 4.82  | 39.842  | 4.51  | 감 2.786  |
| 시가화예정용지 | 40.184  | 4.55  | 43.448  | 4.92  | 증 3.264  |
| 보전용지    | 670.500 | 75.84 | 659.167 | 74.6  | 감 11.333 |

## □ 기반시설 계획

## ○ 교통 계획

- 대구광역시권 철도망, 대구-광주선 등 국가계획 등에 기 반영된 철도건설계획을 감안한 연계성 강화와, 철도와 대구도심을 연결하는 대중교통의 연계기능 강화를 위한 환승 시설의 지속적 확충을 계획하고 있으며
- 또한 통합신공항 입지에 따른 접근체계 정비 필요성 반영과 상습정체 구간에 대한 해소방안 및 장기미집행 시설에 대한 계획을 제시하고 있음.

## ※ 교통 시설 현황

| 구 분            |                   | 종 류   | 비 고 |
|----------------|-------------------|---|-----|
| 광역<br>교통<br>체계 | 고속도로<br>(8)       | 경부고속도로, 중앙고속도로, 중부내륙고속도로,<br>중부내륙고속도로지선, 광주대구고속도로, 익산포항고속도로 |     |
|                |                   | 대구무주고속도로, 현풍영천고속도로  | 미설치 |
|                | 철도(6)             | 경부선, 경부고속철도, 대구선  |     |
|                |                   | 광주선, 공항철도, 산업철도   | 미설치 |
|                | 공항(1)             | 통합신공항   |     |
| 도시<br>교통<br>체계 | 간선도로              | 4개 순환선, 14개 방사선   |     |
|                | 도시철도<br>(7)       | 1~3호선   |     |
|                |                   | 순환선, 엑스코선, 혁신도시선, 하양연장선                                     | 미설치 |
| 환승<br>체계       | 복합환승센<br>터<br>(2) | 동대구복합환승센터   |     |
|                |                   | 서대구복합환승센터   | 미설치 |

## ○ 물류 계획

- 대구시의 물류시설은 크게 부족한 상황으로 시설의 추가 확보 및 기존 물류시설의 효율성 향상을 위한 시스템 정비방안을 제시하였음.

※ 기 설치된 물류시설 : 3개소 114,410㎡(달서구, 북구, 동구)

## ※ 물류시설 현황

(단위 : ㎡)

| 구분         | 2015    | 2020    |          | 2025    |          |
|------------|---------|---------|----------|---------|----------|
|            |         | 소요      | 과부족      | 소요      | 과부족      |
| 합계         | 114,410 | 460,336 | -345,926 | 478,279 | -363,869 |
| 일반물류시설     | 114,410 | 425,759 | -311,349 | 441,305 | -326,895 |
| 내륙 컨테이너 시설 | -       | 34,577  | -34,577  | 36,974  | -36,974  |

주 : 일반물류시설은 화물 취급장과 집배송시설을 포함

## □ 도심 및 주거환경

- 신·구시가지 균형과 신개발지·노후주거지의 조화로운 도시공간 창출을 위해, 외곽확장에 대비하여 기성시가지 중심으로 6대 재생권역을 설정하고, 외곽 신규개발로 인해 기존지역의 기능상실 및 쇠퇴 우려가 높은 지역 2개소를 도시재생특정지역으로 설정하였음.(불로고분군 일원, 현풍 도깨비 시장 일원)
- 1인가구 증가 등 변화된 주거문화를 반영코자 세대수는 인구 및 가구 지표에서 설정한 일반가구와 1인가구, 일반가구 가구당인구수를 적용하였음.

## ※ 가구수

(단위 : 인, 인/호, 호)

| 구 분         |      | 2015년     | 2020년     | 2025년     | 2030년     |
|-------------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 구 성 비 율     | 일반가구 | 90.37     | 90.35     | 90.32     | 90.29     |
|             | 1인가구 | 9.63      | 9.65      | 9.68      | 9.71      |
| 인 구         | 총인구  | 2,513,970 | 2,571,000 | 2,651,000 | 2,750,000 |
|             | 일반가구 | 2,274,453 | 2,322,802 | 2,394,383 | 2,483,075 |
|             | 1인가구 | 239,517   | 248,198   | 256,617   | 266,925   |
| 일반가구 가구당인구수 |      | 3.03      | 3.03      | 3.02      | 3.02      |
| 가구수         | 계    | 982,360   | 1,015,975 | 1,048,387 | 1,088,368 |
|             | 일반가구 | 742,843   | 767,777   | 791,770   | 821,443   |
|             | 1인가구 | 239,517   | 248,198   | 256,617   | 266,925   |

- 또한 주택보급률의 변화추세를 적용하여 2030년에는 106%에 달할 것으로 예측하고 있음.

## □ 환경의 보전과 관리계획

- 수환경 : 자정능력을 갖춘 친환경 생태하천 조성을 위해, 하천 유지수 확보 방안 제시 및 금호강, 신천에 친수공간, 비오톱 확보 등을 제시하였고
- 대기환경 : 현재 대기질은 환경기준을 충족하고 있으나, 황사 등 외부요인과 분지형 지형의 특성상 대기 흐름에 제한이 있는 점을 감안, 지속적인 관리의 필요성 강조
- 상수도 : 보급률이 99.9%로 시설 확장보다는 관리개념 강화가 필요. 생활용수의 평균사용량은 지속적으로 감소하고 있으나 공업용수는 기존 산단 제공이외에 재생사업이 추진되고 있는 서대구공단 등 용수의 증가가 지속되고 있고, 사업이 추진되고 있는 국가산단 등의 용수수요량을 반영하여 2030년에 176,380㎥/일 이 필요할 것으로 예상하였고

○ 하수도 : 2015년 현재 하수도 보급률이 98.29%로 2020년까지 보급율 100% 달성할 것으로 제시하고, 또한 물 재이용 확대를 위해 현재 30.11%인 하수처리재이용률을 재처리수의 이용 확대를 위해 2030년까지 34%를 목표로 설정하였음.

○ 폐기물 : 쓰레기발생량이 연평균 2.88%의 증가 추세로, 폐기물 처리계획 및 자원화 확대 도입을 제안하였음

#### □ 경관 및 미관계획

○ 시가지 형성 및 토지이용 특성을 반영하여 7개 경관권역을, 도시공간구조의 특성을 반영한 5개 경관축을 설정하였음

- 7개 경관권역: 도심, 팔공, 수성, 월배, 달성, 성서, 칠곡

- 5대 경관축 : 녹지축, 수변축, 가로축, 철도축, 조망경관축

#### □ 공원·녹지 계획

○ 공원의 유형 중 근린공원이 20.4㎢(82.4%)로 가장 넓은 면적을 차지함.

#### ※ 대구시 공원 현황

| 구분    | 결 정 |        |       | 집 행 |        |       |
|-------|-----|--------|-------|-----|--------|-------|
|       | 개소  | 면적(㎢)  | 비율(%) | 개소  | 면적(㎢)  | 비율(%) |
| 소공원   | 141 | 0.229  | 0.9   | 52  | 0.106  | 46.3% |
| 어린이공원 | 476 | 0.980  | 4.0   | 393 | 0.848  | 86.5% |
| 근린공원  | 160 | 20.419 | 82.4  | 144 | 9.611  | 47.1% |
| 역사공원  | 2   | 0.004  | 0.1   | 1   | 0.002  | 50.0% |
| 문화공원  | 6   | 0.083  | 0.3   | 2   | 0.016  | 19.3% |
| 수변공원  | 4   | 0.277  | 1.1   | 4   | 0.112  | 40.4% |
| 체육공원  | 7   | 2.782  | 11.2  | 7   | 0.769  | 27.6% |
| 총합계   | 796 | 24.774 | 100.0 | 603 | 11.464 | 46.3% |

자료) 2015 도시계획현황통계

○ 도시계획시설 일몰제 시행 시기 도래 및 국가공원 및 민간 공원추진자 제도 도입 등 여러 여건변화를 반영하여, 기존 공원 녹지는 보존하고, 부족한 지역은 확충하는 것으로 제안하고 있으며 공원의 경우 “999+1” 전략으로 시민 1인당 공원 조성 면적 9㎡ 을 목표로 하고 있음.

○ 특히 2020년 7월 장기미집행 도시공원 실효시 전체 실효 근린공원이 7개소, 일부 실효근린공원이 31개소, 체육공원(일부실효) 1개소로, 총 9.263㎢가 실효 예정으로, 일몰제 시행 시 1인당 공원면적은 현재의 10.0㎡에서 6.2㎡로 3.8㎡가 감소하게 됨에 따라 공원의 추가 확충 계획을 제시하였음.

○ 전체 공원의 82%를 차지하는 근린공원의 경우 대구대표공원 및 신규 확충 등 7개소 3.444㎢를 결정하는 것으로 설명하고 있음.

※ 근린공원 계획

- 1) 생활권공원 : 근린공원 7개소 3.444km<sup>2</sup>, 어린이공원 1개소 0.004km<sup>2</sup>, 소공원 1개소 0.003km<sup>2</sup>
- 2) 주제공원 : 역사공원 2개소 0.057km<sup>2</sup>, 문화공원 3개소 0.492km<sup>2</sup>, 수변공원 2개소 0.392km<sup>2</sup>, 체육공원 2개소 0.105km<sup>2</sup>, 묘지공원 1개소 0.037km<sup>2</sup>, 그 외 도시농업공원 등

- 공원계획을 총괄하면 2030년 말까지 1,187개소 34.376km<sup>2</sup>의 도시공원을 결정하여 1인당 도시계획결정 공원면적은 12.5m<sup>2</sup>를 확보하고, 1인당 공원 조성면적은 2015년 4.6m<sup>2</sup>에서 4.4m<sup>2</sup> 증가한 9.0m<sup>2</sup>로 계획하고 있음.

□ 종합검토 의견

- 2030년 대구도시기본계획은 기 수립된 「2020 대구도시기본계획」을 전반적으로 재검토하여, 민선6기 정책사항과 市 주요현안사업 등 미래지향적이고 지속 가능한 도시발전전략을 수립하려는 것으로,
  - 대구시민을 대표한 145명의 시민참여단이 구성되어 활동하였고, 전문가 자문단, 시민원탁회의 등을 통해 시민과 함께 하는 계획수립을 하고자 하였음.
- 2030 대구도시계획안의 미래비전을 보면, ‘시민이 행복하고 일자리와 문화가 풍부한 열린도시 대구’로 규정하고 있으나 지나치게 포괄적으로 보다 명확하고 구체적인 비전 제시가 필요하며, 각 분야별 여러 비전과 계획체계가 트리구조로 유기적으로 구성되어야 명확한 시정방향 제시가 가능할 것으로 사료됨.
- 또한 이번 안의 계획인구 설정에 있어 275만명으로 설정한 것은 과다하다는 전문가 등의 의견이 많았는데,
  - 특히 사회적인구 증가분 산정에 있어, 도심 외곽지를 개발하면 이에 따른 내부 시가지의 인구 이동에 따른 증가분 발생으로 전체 인구 증가효과를 기대하기 어려운 측면이 있음.
  - 한편, 외곽지로의 인구 유출에 따른, 도시내부의 정비사업 추진과 함께 인구 밀도, 인구 배분 등에 관한 사항에 대한 검토도 필요하다고 판단됨.
- 2030년에는 1인당 공원·녹지 면적을 4.6m<sup>2</sup>에서 4.4m<sup>2</sup>증가한 9m<sup>2</sup>로 계획하였는데, 2020년 장기미집행 도시계획시설 일몰제로 인해 공원시설의 감소가 예상되므로 시민들의 삶의 질이 향상될 수 있도록 공원·녹지를 지속적으로 확보할 수 있는 실질적인 계획 수립이 요구됨.
- 한편, 도시기본계획은 도시계획상 상위 계획이므로 부문 계획인 공원·녹지계획의 변경사항은 현재 추진 중인 ‘대구광역시 공원·녹지 기본계획’ 등에 반영하여 연계되도록 하고, 또한 공청회시 토론자들과 시민들의 의견사항을 잘 반영해서 대구만의 특색을 살리고, 정부 핵심사업의 반영과 향후의 계획을 예측하고 준비할 수 있는 도시계획이 수립될 수 있도록 적극적으로 노력해주시기 바랍니다.



## 4. 질의 및 답변 요지

| 질 의   | 답 변   |
|---|---|
| <p>○ 공청회, 의회 등에서 2030도시기본계획의 목표인구설정이 과다하다는 지적이 지속적으로 있는데 계획수립의 근간이 되는 것이 인구이니, 통계청 자료를 반영한다든지 하여, 세밀한 계획수립당부</p> <p>○ 외곽으로 인구 유입시 기존 시가지에서의 이동이 커짐에 따라, 시가지 내부의 도시재생에 관한 사항이 중요함. 중·남·서구 주택지 등 시가지 내부의 도시재생과 정비를 감안한 인구배분 등 다루어줄 것을 당부</p> <p>○ 2030 도시기본계획 수립 등 각종 정책 입안시, 시민을 우선시하고, 모든 것을 용역에만 맡기지 말고, 적극 챙겨주기를 당부</p> | <p>○ 도시기본계획이 미래비전이고, 발전 가정하에 수립하다보니 275만이 나왔음. 국가산단 등 개발시 유입인구 등을 가정한 것으로, 인구유출을 방지토록하고 계획수립에 만전을 다하겠음</p> <p>○ 외곽지와 시가지가 조화를 이룰수 있도록 이에 대한 가이드 라인 수립중에 있음. 도심 및 주거환경차원에서 계획 수립될수 있도록 하겠음</p> <p>○ 이번 2030 도시기본계획안은 최초로 시민참여단 도입 및 원탁회의 토론 등 시민우선으로 하였고, 적극 챙기도록 하겠음.</p> |

## 5. 토론요지

○ 없음

## 6. 수정안 요지

○ 없음

## 7. 심사결과

○ 찬성의견(재석위원 전원 찬성)

## 8. 소수의견 요지

○ 없음

## 9. 기타 필요한 사항

○ 없음

## 10. 첨부서류

○ 수정원안 : [붙임1]

## [붙임1] 수정원안

“2030 대구도시기본계획(안)에 대한 의견청취”에 대한 수정안

제출년월일 : 2017. 11.

|         |        |
|---------|--------|
| 의 안 번 호 | 4969관련 |
|---------|--------|

제 출 자 : 대구광역시장  
(도시재창조국장)

## 1. 수정 이유

- 2017. 10. 30일 2030 대구도시기본계획 공청회 결과, 주민 및 전문가 의견에 대하여 일부 반영을 위해 수정안을 제출하고자 함

## 2. 주요 수정내용

☐ 공청회 개최 추가

〈추진경위〉

- 착수 및 현황·기초자료 조사 : '15. 3. ~ 6월
- 시민참여단 구성·운영 : '15. 7. ~ 10월
- 도시공간구조 및 생활권 구상 : '15. 10. ~ '16. 2월
- 토지이용계획 등 부문별계획 수립 : '16. 3. ~ 8월
- 통합신공항 관련 용역중지 : '16. 8. ~ '17. 8월
- 전문가 자문 : '17. 9. 7.
- 공청회 개최 : '17. 10. 30.

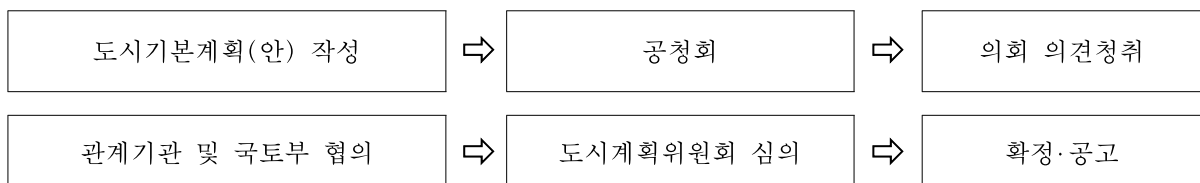
☐ 2030대구도시기본계획(안) 변경

- 도시공간구조 변경 : 월배·화원 → 달서·화원
- 토지이용계획 변경 : 변경내역 삭제(당초 토지용도 유지)
- ※ 2030 대구도시기본계획(안) : 붙임 1

☐ 주민 및 전문가 의견 조치계획 추가 : 붙임 2

## 3. 참고사항

## ○ 수립절차



## ○ 신구대비표 : 붙임 3

- ☐ 붙 임 : 1. 2030 대구도시기본계획(안)
- 2. 주민 및 전문가 의견 조치계획
- 3. 신구대비표

붙임 1



# Contents



|   |             |    |
|---|-------------|----|
| ● | 계획의 개요      | 5  |
| ● | 2030 대구의 비전 | 8  |
| ● | 도시공간구조      | 14 |
| ● | 생활권 구상      | 19 |
| ● | 부문별 계획      | 31 |



## 계획의 개요

도시기본계획 수립 연혁  
계획수립 기본방향



## 계획의 개요

6

## 도시기본계획 수립 연혁



## 계획의 개요

7

## 계획수립 기본방향

## 시민중심의 계획

- 시민이 꿈꾸는 도시의 미래상 반영
- 지역특성에 맞는 생활권 설정 및 시민 참여 활성화



## 대구PLAN(미래청사진)을 반영한 종합전략계획

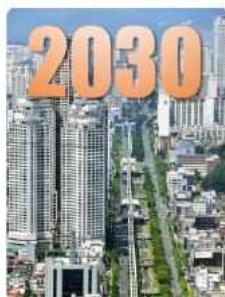
- 대구플랜의 비전과 전략에 대한 실행계획 수립
- 청사진적 계획과 정책·실행계획 연계로 부문별 계획간의 연결성 강화
- 여건변화에 탄력적인 대응을 위한 유연한 정책계획 마련

## 광역권 도시와의 연계강화

- 영남권 중심도시 위상 회복
- 광역권 연계를 위한 중심지 체계 및 기능 재정립
- 글로벌 경쟁력 강화를 위한 인프라 구상

## 현실에 맞는 생활권 역할 강화

- 생활권별 중심성 강화를 위한 공간구조 설정
- 기후변화, 직주근접, 에너지 절약형 생활공간 및 특화발전 유도
- 성숙사회 대응을 위한 토지이용계획 수립





2030 대구의 비전

시민참여

9

## 시민들과 함께 하는 2030 대구도시기본계획





2030 대구의 비전

## 미래비전

미래세대가 가장 살고 싶어하는 도시, 미래사회 다양한 위기와 기회에 준비된 도시  
**시민이 행복하고 일자리와 문화가 풍부한 열린 도시 대구**

## 열린 공간

광역권 중추 도시로 성장하는  
**글로벌 허브도시**

세계로 열린 영남권의 **관문 도시**

핵심지역별 특화발전기반을 갖춘  
**거점도시**

## 열린 사회

다양성이 존중되고 모두가  
**함께 누리는 포용도시**

자유롭고 열정이 넘치는 **젊은 도시**

정체성 있는 역사자원과 자연경관이  
**아름다운 문화도시**

## 열린 기회

도전정신과 창조적  
 잠재력으로 만들어가는  
**미래산업 선도도시**

미래사회를 선도할 신산업과  
 기간산업이 융합하는 **스마트도시**

모두가 도전하고 싶어하는  
**기회창출도시**

2030 대구의 비전

## 주요지표

11

2030년 목표연도 인구 **275만**

## ● 기본방향

- 도시미래상 및 발전방향에 따른 영향 고려
  - 도시의 지속 가능한 발전을 위한 적정 인구 유지
  - 개발사업에 따른 적정 유입인구 고려
- 과거추세 및 사회적 여건변화 반영
  - 과거추세 연장 : 모의연령별 출산율, 사망률 등
  - 사회적 여건변화 : 연령별 인구이동의 변화, 개발사업 효과 등

## ● 계획인구

2030년 목표연도 인구는 275만인으로 설정

- ✓ 자연증가 인구 260만인
- ✓ 사회증가 인구 15만인

(단위 : 인)

| 구 분  | 2015년     | 2020년     | 2025년     | 2030년     | 비고 |
|------|-----------|-----------|-----------|-----------|----|
| 합 계  | 2,513,970 | 2,571,000 | 2,651,000 | 2,750,000 |    |
| 자연증가 | 2,513,970 | 2,534,000 | 2,570,000 | 2,600,000 |    |
| 사회증가 | -         | 37,000    | 81,000    | 150,000   |    |

## ● 인가지표 달성을 위한 정책

## 출산 친화도시

- 출산을 향상을 위한 출산과 보육이  
 편리한 출산 친화도시 조성



## 청년 친화도시

- 청년인구 유출을 억제하기 위한  
 일자리 및 생활환경 등에 대한 청년  
 친화도시 조성



## 열린 다문화 도시

- 세계화를 위한 다양한 계층이 쉽게  
 정착할 수 있는 열린 다문화 도시조성



## 기업 친화도시

- 양질의 일자리가 풍부한 도시로 발전  
 하기 위해 기업이 왕성하게 활동할 수  
 있는 기업 친화도시 조성



## 2030 대구의 비전

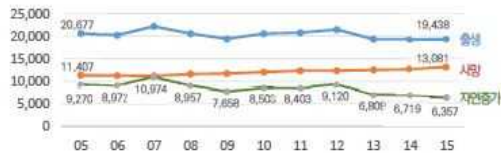
## 주요지표

12

## 자연 증가 인구

## 인구모형에 따른 추계인구 2,600천인

- 시 출산정책에 따른 출산증가 효과 반영(연간 7천인 내외)

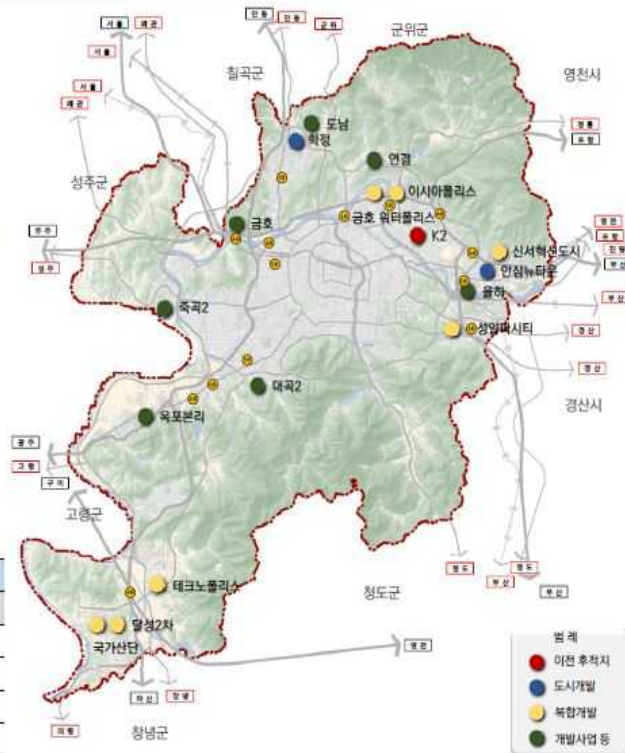


## 사회 증가 인구

## 개발사업에 따른 유입인구를 150천인으로 계획

- 기 확정된 개발사업으로 127천인 유입 예정
- 장래 개발사업에 대한 인구 추정은 기 확정된 개발사업에 따른 유입인구의 20%인 25천인 반영
- 개발사업에 따른 유입인구는 152천인으로 예상됨

| 구 분    | 면적(km <sup>2</sup> ) | 계획인구(인) | 유입인구(인) |
|--------|----------------------|---------|---------|
| 합계     | 33.969               | 539,969 | 127,730 |
| 도시개발   | 3.215                | 97,508  | 40,025  |
| 복합개발   | 17.872               | 194,473 | 74,445  |
| 개발사업 등 | 6.323                | 226,142 | 8,260   |
| 이전 후적지 | 6.559                | 21,846  | 5,000   |



## 2030 대구의 비전

## 주요지표

13

## 생활환경 지표

## 1인 가구의 증가추세를 감안하여 생활환경 지표 설정

- 총인구에서 인구가구 비율이 9.63%로 연평균 5% 증가추세 반영
- 가구당 인구수는 인구정책의 추진을 감안하여 2.52인/호로 설정

## 여건변화에 탄력적인 대응을 위한 지표 설정

- 삶의 질 향상 요구에 효과적 대처 모색
- 지속 가능한 발전을 위한 新 기후 변화체계에 탄력적 대응을 모색

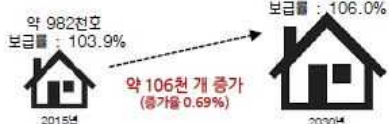
(단위: 천호, 인, %, m<sup>2</sup>)

| 구 분                  | 2015년          | 2020년          | 2025년          | 2030년          |
|----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 가구당 인구<br>( )는 일반 가구 | 2.53<br>(3.03) | 2.53<br>(3.03) | 2.53<br>(3.02) | 2.52<br>(3.02) |
| 주택보급율                | 103.9          | 104.6          | 105.3          | 106.0          |
| 대중교통 분담율             | 35.0           | 37.0           | 39.0           | 41.0           |
| 1인당 공원 조성 면적         | 4.6            | 5.8            | 7.2            | 9.0            |
| 상수도 유수율              | 94.0           | 95.0           | 96.0           | 98.0           |
| 분류관거보급율              | 42.1           | 50.0           | 55.0           | 60.0           |
| 신재생에너지이용율            | 3.7            | 10.0           | 12.6           | 15.9           |

## 1인 가구 변화 추세



## 주택보급률, 주택공급계획



## 분류관거 보급률



## 1인당 공원 조성 면적







도시공간구조

15

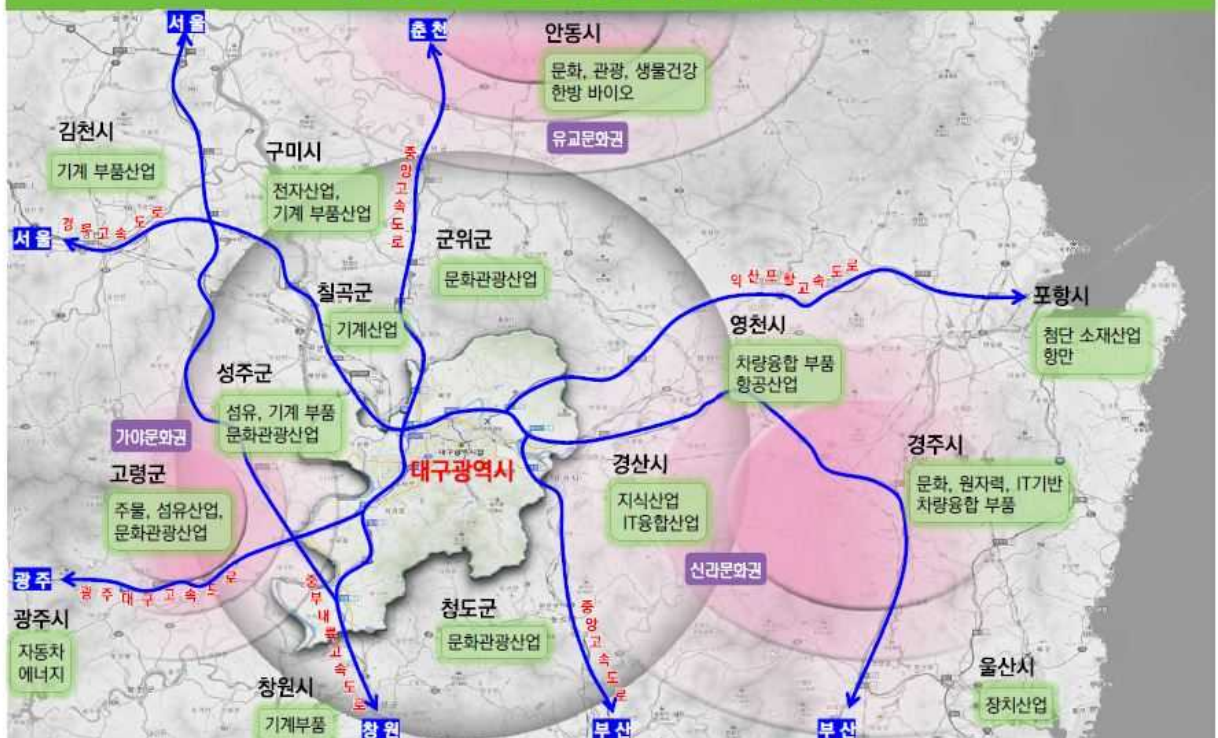
## 도시공간구조 구상 변천

현재 **2도심 4부도심 1신도시** 중심지 체계

## ● 주요변경 내용

- | 시가지 변화, 인구 증가 및 사회 경제적 여건 변화를 고려한 도시공간구조 변경
- | 3차 계획 시 도심과 동대구 신도심의 상호 보완적 기능 수행을 위해 2도심을 채택
- | 부도심은 칠곡, 성서, 안심, 본리 지역을 중심으로 여건변화에 따라 변천

| 구분     | 1차                          | 2차                             | 3차                                 | 4차·5차   |
|--------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---|
| 기준연도   | 1984년                       | 1992년                          | 1997년                              | 2007, 2010년   |
| 목표연도   | 2001년                       | 2001년                          | 2016년                              | 2020년   |
| 계획인구   | 315만인                       | 315만인                          | 320만인                              | 275만인   |
| 중심지 체계 | 1도심 2부도심<br>(부도심 : 동대구, 본리) | 1도심 3부도심<br>(부도심 : 칠곡, 안심, 본리) | 2도심 4부도심<br>(부도심 : 칠곡, 안심, 본리, 현풍) | 2도심 4부도심 1신도시<br>(부도심 : 칠곡, 성서, 안심, 달서)<br>(신도시 : 현풍) |
| 공간구조구상 |                             |                                |                                    |   |





## 도시공간구조 설정

## 1도심 4부도심 5성장유도거점으로 계획

## ● 중심지 설정

| 1도심 4부도심 5성장유도거점으로 계획

| 구분     | 중심지                       | 비고            |
|--------|---------------------------|---------------|
| 도심     | 도심                        |               |
| 부도심    | 동대구, 칠곡, 성서, 현풍           | 지구단위계획 등으로 관리 |
| 성장유도거점 | 서대구, 달서·화원, 수성, 안심, 불로·검단 | 개발방향 설정 필요    |

## ● 발전축 설정

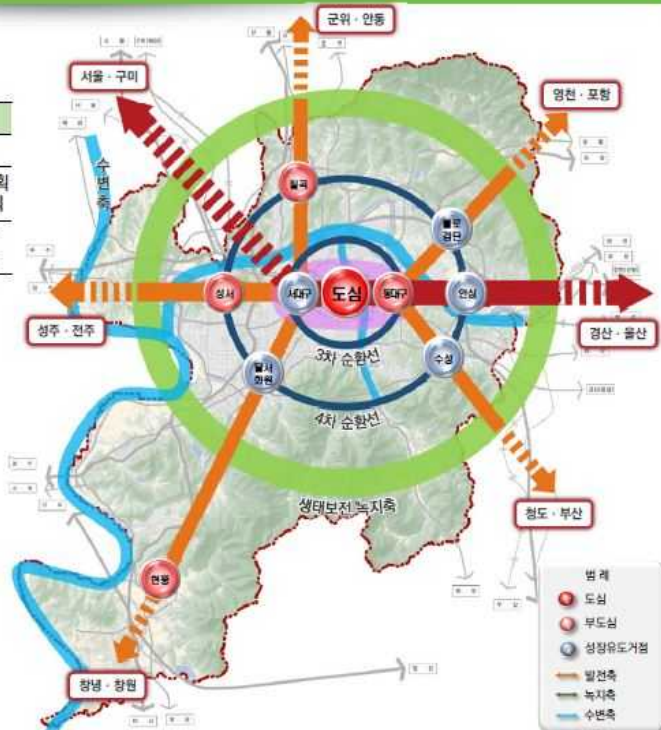
| 주 축 : 서대구 ~ 도심 ~ 동대구 ~ 안심

| 부 축 : 서대구~칠곡, 서대구~성서,  
서대구~달서·화원~현풍,  
동대구~불로·검단, 동대구~수성

## ● 보전축 설정

| 수변축 : 낙동강, 금호강, 신천

| 녹지축 : 마천산 ~ 청룡산 ~ 병풍산 ~ 팔공산





## 생활권 구상

20

## 생활권 설정

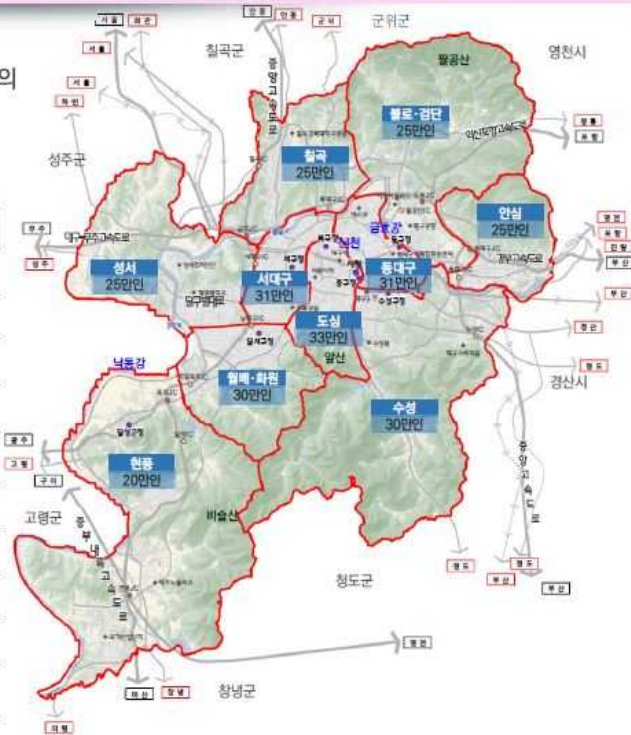
## 일상생활권 과 도시공간구조 가 조화된 10대생활권 설정

## ● 기본방향

토지이용 특성, 통행특성, 지형지물 분포, 도시공간구조의 발전방향 등을 반영

## ● 생활권별 발전방향

| 구분      | 발전 방향                               |
|---------|-------------------------------------|
| 도심      | 관광·문화가 유기적으로 연계된 '광역문화 거점'          |
| 부도심     | 동대구 벤처 중심의 '비즈니스 거점'                |
|         | 칠곡 통합산업공원과 연계되는 '공항배후 거점'           |
|         | 성서 전통산업 구조고도화를 선도하는 '산업연계 융복합산업 거점' |
|         | 현풍 사람·자연·문화를 갖춘 '4차 산업혁명 거점'        |
| 성장유도 거점 | 서대구 세계로 열린 '산업·교통 거점'               |
|         | 월배·화원 영호남 교류를 촉진하는 '문화·산업 거점'       |
|         | 수성 녹색공간과 문화인프라가 풍부한 '문화·레저 거점'      |
|         | 안심 지역발전을 견인하는 '첨단의료산업 거점'           |
|         | 볼로·검단 미래와 만나는 '차세대 신성장 거점'          |



## 생활권 구상

21

## 생활권별 발전구상 도심 생활권

## 관광·문화가 유기적으로 연계된 광역문화 거점



## 구상 1 역사·문화·예술 중심의 원도심 재생

- ☑ 역사·문화 유산과 조화되는 생활공간 조성
- ☑ 특화된 장소를 중심으로 도시형 생활산업 육성
- ☑ 도심 속 체험·관광형 녹색공간 조성
- ☑ 도심 부적력 시설의 기능 전환

## 구상 2 문화콘텐츠 기반 네트워크 강화

- ☑ 문화자산 스토리텔링 및 네트워크 강화
- ☑ 청년 공연문화 육성
- ☑ 역사문화유산을 활용한 도심관광명소 육성

## 구상 3 도심 녹지공간 확충

- ☑ 신천과 연계된 친수공간 및 수변녹지 조성
- ☑ 주요간선도로 경관가로 조성

생활권 구상

생활권별 발전구상 **동대구 생활권****벤처 중심의 비즈니스 거점****구상 1 비즈니스 기능 강화**

- ☒ 벤처산업 중심의 창조경제 활성화
- ☒ 금융 및 법률 비즈니스 거점 육성
- ☒ MICE산업 육성 및 클러스터 조성

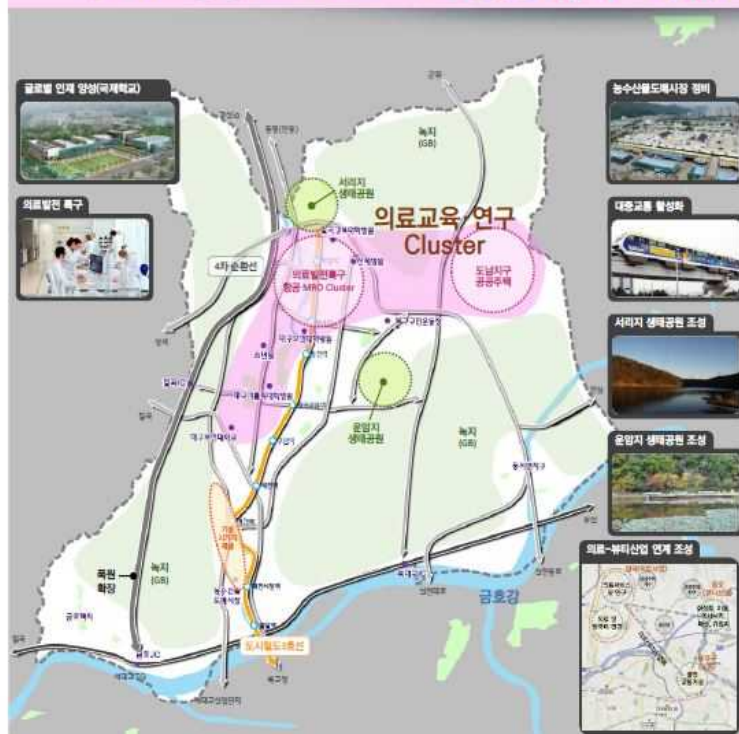
**구상 2 미래를 선도하는 상징공간 창출**

- ☒ 주요 후적지를 활용한 랜드마크 조성
- ☒ 미래형 교통거점 구축

**구상 3 친환경 녹색공간 확충**

- ☒ 주요 간선도로 경관가로 조성
- ☒ 친환경 녹색공간 조성
- ☒ 금호강, 신천과 연계된 친수공간 및 수변녹지축 정비

생활권 구상

생활권별 발전구상 **칠곡 생활권****통합신공항과 연계되는 공항배후 거점****구상 1 통합신공항 자원기능 구축**

- ☒ 공항연계산업 집적
- ☒ 공항배후주거단지 조성
- ☒ 통합신공항과의 연계성 강화

**구상 2 교육·의료서비스 기능 강화**

- ☒ 글로벌 인재 육성
- ☒ 의료서비스 향상

**구상 3 녹색생활공간 확대**

- ☒ 수변녹지와 개발제한구역의 연계 강화
- ☒ 생태공원 확충



## 생활권 구상

생활권별 발전구상 **성서 생활권**전통산업 구조고도화를 선도하는 **산학연계 융복합산업 거점**

## 구상 1 산학 연계 융·복합산업 활성화

- ☒ 산학 연계 지원 기능 강화
- ☒ 산업구조 고도화
- ☒ 연구·업무 복합형 역세권 개발

## 구상 2 광역연계체계 강화

- ☒ 산업철도 연계 물류기능 및 녹색교통 활성화
- ☒ 산업거점 기능 강화를 위한 기반시설 정비

## 구상 3 도농복합지역 공간관리 강화

- ☒ 비시가지지역의 체계적 관리
- ☒ 생활의 숲, 금호강과 연계된 친수공간 및 수변녹지축 조성

## 생활권 구상

생활권별 발전구상 **현풍 생활권**사람·자연·문화를 갖춘 **4차 산업혁명 거점**

## 구상 1 미래 먹거리 창출을 위한 신성장 산업 육성

- ☒ 국가산단, 테크노폴리스 활성화
- ☒ 융복합 활성화를 위한 산학연 네트워크 강화
- ☒ 달성공단 구조고도화

## 구상 2 미래형 도시기반 구축

- ☒ IoT 관련 통합기반시설 구축
- ☒ 산업철도 등 광역교통 연계 강화

## 구상 3 자연 친화형 관광자원 육성

- ☒ 지역 관광자원의 발굴 및 육성
- ☒ 낙동강과 연계된 친수공간 및 수변녹지축 조성
- ☒ 지역 관광자원의 네트워크 체계 구축

## 생활권 구상

생활권별 발전구상 **서대구 생활권**

세계로 열린 **산업·교통 거점**



26

## 구상 1 서부권 'Global Gate' 기능 강화

- ☒ 복합환승센터 및 역세권 개발
- ☒ 통합신공항과 연계성 강화
- ☒ 교통수단간의 유기적 연계성 강화

## 구상 2 재생사업을 통한 도시환경 개선

- ☒ 기성시가지 재생사업 활성화

## 구상 3 도시환경 개선을 통한 관문이미지 향상

- ☑ 환경시설 정보로 관문지역 이미지 향상
- ☑ 산업단지 환경 유지를 위한 관리 강화
- ☑ 금호강, 대명천, 두류공원 중심의 문화레저공간 확충

## 생활권 구상

## 생활권별 발전구상 월배·화원 생활권

영호남 교류를 촉진하는 **문화·산업 거점**

27

## 구상 1 광역 교류 촉진 기반 강화

- ☒ 광역교통 체계 개선(유천C, 산업철도)

## 구상 2 교통 네트워크 체계 구축

- ☑ 4차 순환선 연결 도로망 정비

## 구상 3 문화·건강 생활 환경 조성

- ☒ 로하스 클러스터 구축
- ☒ 지역 자연·문화 자원의 발굴 및 육성



☒ 금호강과 연계된 친수공간 조성



생활권 구상

생활권별 발전구상 **블로·검단 생활권**

30

미래와 만나는 **차세대 신성장 거점**

## 구상 1 미래에 대응하는 신성장 거점 조성

- ☒ K2 후적지 및 주변 지역 개발
- ☒ 스마트 시티 구현
- ☒ 금호위터폴리스 활성화

## 구상 2 교통 네트워크 체계 구축

- ☒ 동대구 ~ 동촌간 연결망 강화
- ☒ 도시철도 확충

## 구상 3 지역 자원을 활용한 관광·문화기능 강화

- ☒ 금호강 관광자원의 발굴 및 육성
- ☒ 팔공산 관광자원의 네트워크 체계 구축



## 부문별 계획

32

## 부문별 계획

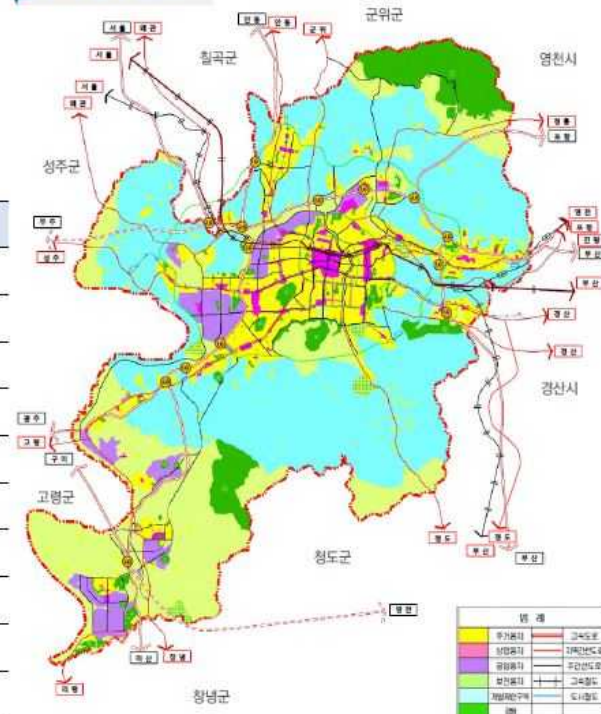
## ● 기본방향

- 합리적인 도시공간 관리 도모
- 각 법률에 따른 계획과의 정합성 도모
- 부문별 계획간의 유기적인 연계 도모

## ● 부문별 계획 Vision

| 구분          |      | Vision                           |
|-------------|------|----------------------------------|
| 토지이용계획      |      | • 환경친화적인 지속가능한 도시                |
| 기반<br>시설    | 교통계획 | • 시민 중심의 편리하고 효율적인 첨단교통도시        |
|             | 물류계획 | • 창조경제 실현을 위한 물류 허브 도시           |
| 도시 및 주거환경   |      | • 사람 중심의 정주생활공간                  |
| 환경의 보전 및 관리 |      | • 기후변화에 대응하는 친환경 에코도시            |
| 경관 및 미관     |      | • 즐거운 감성경관을 창출하는 멋진 글로벌 도시       |
| 공원 및 녹지     |      | • 공원·녹지 경계가 없는 숲 속 도시, Open park |
| 방재 및 안전     |      | • 모두가 안전한 도시                     |
| 경제 및 산업     |      | • 사람과 일자리 중심의 경제도시               |
| 사회 및 문화·복지  |      | • 모두 함께 누릴 수 있는 문화복지 도시          |

도시기본구상(안)도



## 부문별 계획

33

## 토지이용계획

## Vision 환경친화적인 지속가능한 도시

기본  
방향

- 합리적인 토지이용 정비(수요산정, 불합리한 토지이용 정비)
- 성장관리 도입 확대(토지이용 기본원칙 및 가이드라인 설정)

토지  
이용  
계획  
배분

## I 토지이용계획 총괄

## ☑ 용도별 소요면적

(단위: km<sup>2</sup>)

| 구분 | 소요면적    | 시가화용지   | 시가화예정용지 |
|----|---------|---------|---------|
| 계  | 224.433 | 180.985 | 43.448  |
| 주거 | 147.485 | 122.387 | 25.098  |
| 상업 | 21.280  | 18.756  | 2.524   |
| 공업 | 55.668  | 39.842  | 15.826  |

## ☑ 단계별 토지이용계획

(단위: 천인, km<sup>2</sup>)

| 구분 | 계      | 1단계    | 2단계    | 3단계    |
|----|--------|--------|--------|--------|
| 인구 |        | 2,571  | 2,651  | 2,750  |
| 합계 | 43.448 | 10.497 | 14.727 | 18.224 |
| 주거 | 25.098 | 6.065  | 8.506  | 10.527 |
| 상업 | 2.524  | 0.609  | 0.857  | 1.058  |
| 공업 | 15.826 | 3.823  | 5.364  | 6.639  |

토지이용계획구상도(안)





## 부문별 계획

34

## 토지이용계획

토지  
이용  
관리

## | 토지이용 원칙

- 개발억제지 활용 최소화
- 신규토지수요는 기성시까지 재생사업 우선 활용
- 시가화 예정용지는 기성시까지 기반시설 활용가능지역 우선 활용

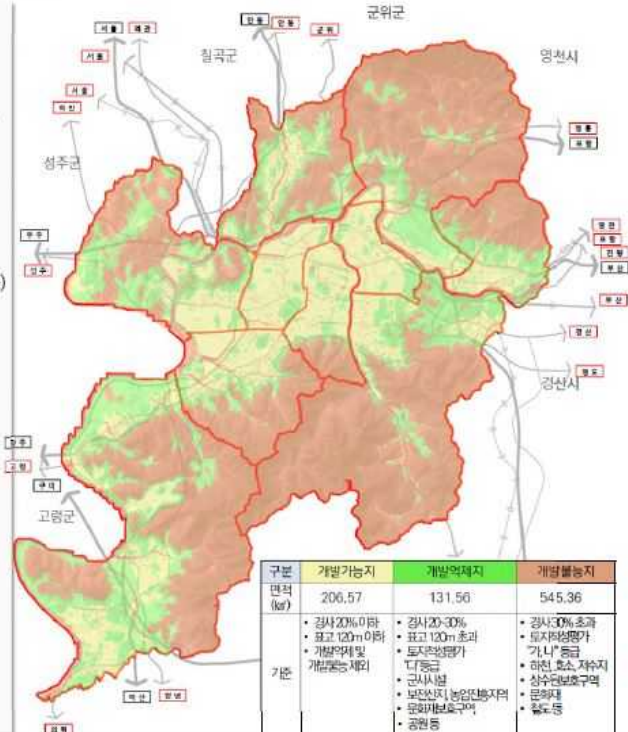
## | 토지이용 가이드라인

## ☑ 토지이용 변경 대상

- 도시관리 정책 실현을 위해 필요한 경우(정비사업, 역세권개발 등)
- 공공의 토지이용 효율성 향상을 위해 필요한 지역
- 법령 및 관련 계획의 변경에 따른 조정
- 적합한 공공기여도가 확보된 민간 개발사업

## ☑ 검토기준

- 지구단위계획 등 구체적인 계획 제시
- 생활권별 인구밀도와 개발규모 검토
- 합리적인 공공기여도 충족
- 조정범위는 주변에 미치는 영향 최소화(일조, 경관, 기반시설 등)
- 조정규모는 각 블록별 생활환경 조성 가능 규모  
(주거 단위 용도의 토지이용 변경 제한)



## 부문별 계획

35

## 기반시설계획

## 교통계획

## Vision

시민중심의 편리하고 효율적인 **첨단교통도시**기본  
방향

- ☑ 효율적인 교통망 확충 및 정비
- ☑ 친환경 교통 인프라 구축

실행  
전략

## | 교통체계 구축

- 광역교통체계 및 도시교통체계 유지
  - 고속도로(8개), 일반·고속철도(6개), 광역철도, 통합신공항
  - 간선도로(4개 순환선, 14개 방사선), 도시철도(7개)
- 효율성 향상을 위한 교통시설 정비
  - 통합신공항연계성 강화(상승정체구간 정비, 미개설도로 개설)
  - 신천대로 지하도로 개설

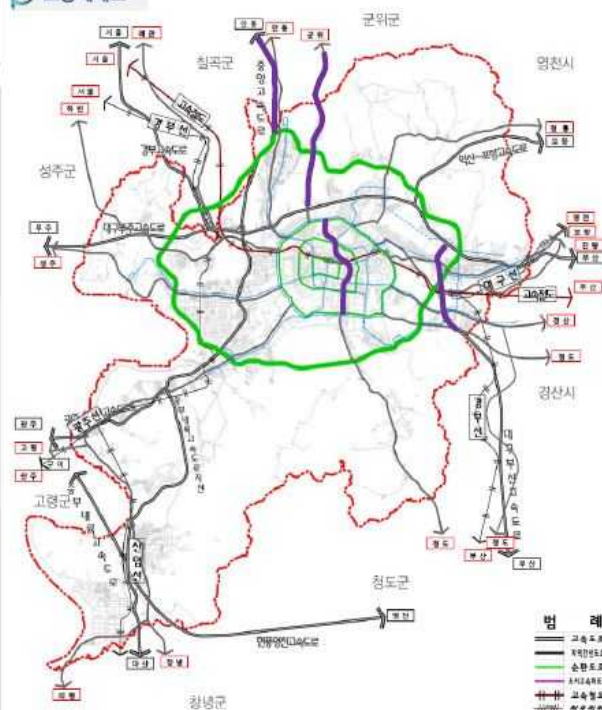
## | 녹색교통 활성화

- 교통시설간 환승 기능 강화(KTX, 광역철도, 도시철도)
- 대중교통 이용 활성화(분담율 35%→41%)
- 도로시설 용량을 감안한 보행환경 개선

## | 첨단 교통체계 구축

- 환경개선을 위한 친환경 新 교통수단 보급 확대
- 지능형 교통시스템 서비스 고도화

## 교통체계도



## 부문별 계획

## 기반시설계획

## 물류계획

36

## Vision

창조경제 실현을 위한 **물류 허브 도시**기본  
방향

- ☑ 경쟁력 강화를 위한 물류시설 정비
- ☑ 효율성 향상을 위한 물류시스템 정비

실행  
전략

## 물류시설 확대

- 여간변화에 대응하는 공동수송시스템 확대를 위한 물류체계 정비
- 부족한 물류시설의 공급 확대  
(대구물류단지 30만㎡ 내외, 공영주차장 등)

## 도심 상점가 新 물류체계 구축

- 전기차 등 친환경 수단으로 전환
- 화물차 주·정차 시간 최소화를 위한 빌딩 내 물류센터 조성

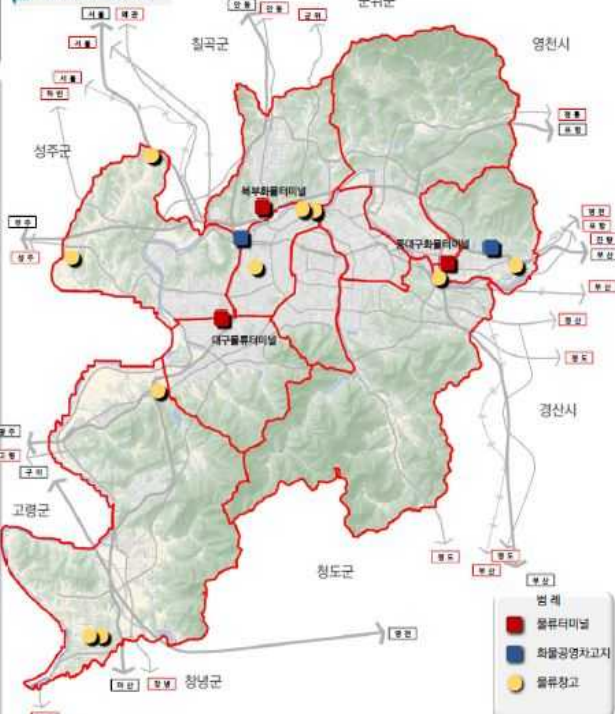
## 물류시스템 정비

- 선진물류기법 도입 확대(3자물류, 물류표준화 등)
- 에너지 절감을 위한 친환경 물류체계 강화

## ☑ 선진물류 기술



## 물류시설 현황



## 부문별 계획

## 도심 및 주거환경

37

## Vision

사람 중심의 **정주생활공간**기본  
방향

- ☑ 지역균형발전 및 도시활성화 제고
- ☑ 전통과 중심성이 높은 시가지 정비
- ☑ 지역 특성에 부합하는 주거환경 정비

실행  
전략

## 도시재생계획

- 6대 재생 권역별 장소 맞춤형 특화
- 28개 도시재생활성화지역 촉진

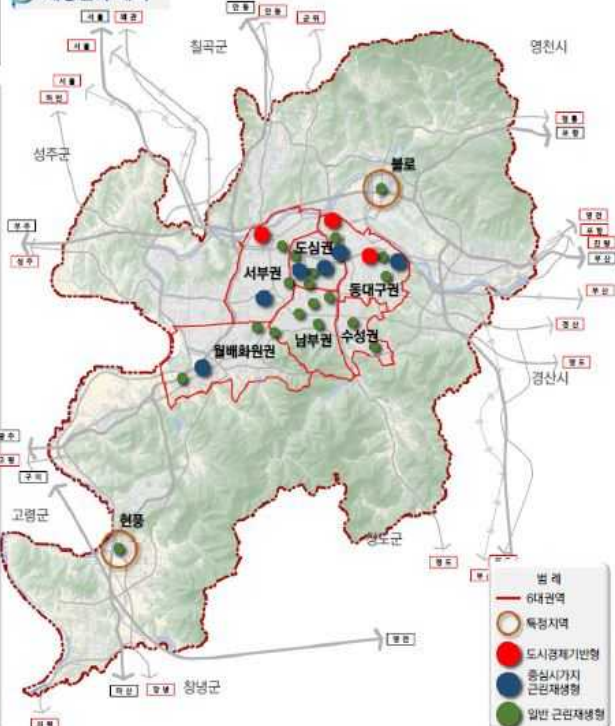
## 도심 및 시가지 정비

- 토지이용 효율성(TOD) 및 에너지 절약형 정비 활성화
- 지역 특성을 반영한 정비사업 추진

## 주거환경 계획

- 개발사업과 연계한 생활권별 인구밀도 관리  
(주택보급율 103→106%)
- 마을 거버넌스 중심의 커뮤니티 강화

## 재생전략 계획





## 부문별 계획

38

## 환경의 보전 및 관리

Vision 기후변화에 대응하는 **친환경 에코도시**

## 실행 전략

| **수환경** 자연 친화적인 생태하천 조성

- 친수공간, 비오름 확보를 통해 수 생태계의 복원
- 생태하천 조성 확대

| **대기환경** 쾌적하고 청정한 대기 보전

- 배출원의 특징을 감안한 관리 강화(산업단지 등)
- 녹지공간 확충을 통한 대기순환 통로 확보

| **상수도** 깨끗하고 안전한 수돗물 공급

- 취수원 안전성 강화 및 노후 관로 교체
- 빗물이용 및 중수도 보급 등 물부족 대처

| **하수도** 선진화된 하수처리로 수질 보전

- 분류식 하수 관거 도입 확대
- 처리수 재이용 등 물순환 시스템 강화

| **폐기물** 자원·에너지의 선순환 구조로 전환

- 자원순환형 폐기물 에너지화 확대

| **에너지** 저탄소·신재생 에너지 구조로 전환

- 신재생 에너지 도입 확대 및 에너지 절약 향상

| **생태계** 인간과 자연이 공존하는 생태계 조성

- 비오름 지도 관리 강화로 생태 네트워크 보전

## 환경지표 설정

| 구분            |                                  | 2015년 | 2020년 | 2025년 | 2030년 | 비고 |
|---------------|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|----|
| 수질 (BOD)      | 금호강                              | 4.3   | 2.8   | 2.7   | 2.6   |    |
|               | 낙동강                              | 2.6   | 1.9   | 1.8   | 1.7   |    |
| 대기질           | 미세먼지( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) | 46    | 45    | 44    | 43    |    |
| 상수도           | 보급률(%)                           | 99.9  | 100.0 | 100.0 | 100.0 |    |
|               | 유수율(%)                           | 91.21 | 93.7  | 94.0  | 94.0  |    |
| 하수도           | 보급률(%)                           | 98.3  | 100.0 | 100.0 | 100.0 |    |
|               | 재이용률(%)                          | 30.1  | 32.0  | 33.0  | 34.0  |    |
| 신재생에너지 이용률(%) |                                  | 3.7   | 10.0  | 12.6  | 15.9  |    |

## 물 재이용 개념도



## 부문별 계획

39

## 경관 및 미관

Vision 즐거움 감성경관을 창출하는 **멋진 글로벌 도시**

## 기본 방향

- ☑ 대구 경관의 대표성 강화
- ☑ 랜드마크 주변의 일체적 경관 관리 유도
- ☑ 시민이 참여하는 경관정책 확대

## 실행 전략

| **경관 구조**

- 경관권역 : 시가지, 팔공, 수성, 월배, 달성, 성서·하빈, 칠곡
- 경관축 : 녹지축, 수변축, 가로축, 철도축, 조망경관축
- 경관거점 : 지표적, 역사문화, 관문거점
- 중점경관관리구역 : K2, 서대구역사, 검단들, 도청부지, 동대구역세권, 두류공원(83타워), 강정~화원유원지, 금호JC~하중도

| **경관 보전**

- 경관자산 주변의 경관특성 유지 및 보전

| **경관 관리**

- 지역특성 맞춤형 관리 강화
- 지역영소화 유도를 통한 경관관리 강화
- 기성시가지 경관 부조화 발생 방지

| **경관형성**

- 전략 개발지 경관형성 유도(도청이전터, 동대구역 등)
- 경관협정 등 시민참여 활성화

## 경관 계획



## 부문별 계획

40

## 공원 및 녹지

**Vision** 공원·녹지 경계가 없는 숲 속 도시, *Open park*

**기본  
방향**

- ☑ 기존 공원녹지 보전 및 단절 녹지 연결
- ☑ 공원녹지 확충

**실행  
전략**

**수변 네트워크 강화**

- 낙동강 역사가 흐르는 강(도동서원, 사문진 나룻터, 달성습지 연계)
- 금호강 치유의 강(안심습지-생태, 화담마을-힐링, 하중도-문화)
- 신천 문화가 흐르는 강(근대문화거리-동신교 연결)
- 도심 하천 복원, 수변공간 정비로 블루네트워크 조성

**녹지 연결축 강화**

- 팔공산, 병풍산, 비슬산의 녹지축 연결(단절구간 생태통로 조성)
- 녹지 유입 촉진을 위한 가로녹지 확대  
(달구벌대로, 동대구로, 와룡로 경관가로 조성)
- 수변과 산림을 아우르는 둘레길 조성(환상형 누리길 조성)

**공원·녹지시설 확충**

- 생활권별 다양한 주제공원 도입
- 옥상정원, 쌈지공원, 마을 텃밭 등 녹지 확대

|                  | 2015  | 2030 계획 |
|------------------|-------|---------|
| 1인당 공원 조성 면적 (㎡) | 4.6㎡  | 9.0㎡    |
| 공원서비스 수급지역       | 2.8%  | 1.0%    |
| 녹지율              | 62.3% | 65.0%   |

**공원·녹지 이용 체계**



## 부문별 계획

41

## 방재 및 안전

**Vision** 모두가 *안전한 도시*

**기본  
방향**

- ☑ 기후변화에 대비한 재난예방 및 대응역량 강화
- ☑ 도시생활안전 거버넌스 확대

**실행  
전략**

**재해 예방체계 강화**

- 위험인자 기반구축 및 활용으로 예방적 토지이용 관리 강화
- 폭염 등 이상 기후 대처를 위한 녹지공간 및 피난공간 확충

**재해 대응 역량 강화**

- 구난 역량 강화 프로그램 육성
- 피해발생 최소화를 위한 초기대응 역량 강화

**안전한 생활환경 조성**

- 범죄예방설계(CPTED)를 활용한 안전한 환경조성  
※ CPTED : Crime Prevention Through Environmental Design
- IoT기술을 활용한 신속한 대응체계 강화
- 생활안전취약계층의 우선적 배려를 위한 안전 거버넌스 확대

**재난대응체계 구축**



**CPTED 사례**





## 부문별 계획

## 경제 및 산업

42

## Vision

사람과 **일자리** 중심의 **경제도시**기본  
방향

- ☑ 양질의 일자리 창출
- ☑ 지역특화산업 육성

실행  
전략

## | 산업경제의 질적·구조적 변화에 대처

- 산업 융복합 트렌드에 대응하는 산학연계형 창의산업 육성
- 산업구조 고도화를 위한 R&D기반의 집적된 혁신클러스터 활성화

## | 지속 가능한 산업생태계 형성

- 농업의 6차 산업 육성으로 고부가가치화
- 지식기반사회로의 발전을 위한 가치 및 시장지향형 비즈니스 역량 강화
- 다양한 관광데마 및 거점 육성을 통한 체류형 관광 활성화

## | 글로벌시장 대응역량 강화

- 신기술 테스트베드 구축 및 신성장산업 육성으로 산업경쟁력 강화
- 기후변화에 따른 환경기준 강화에 대처하는 친환경 생산체계 강화

## | 지속 가능한 발전을 위한 창조적 일자리 확대

- 지역 경제 공동체 활성화로 차별화된 양질의 일자리 확대
- 문화와 산업·의료·관광의 융복합을 통한 창조적 일자리 창출

## 산업구조 지표

| 구분             | 2015년 | 2020년          | 2025년            | 2030년            | 비고               |
|----------------|-------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| 총인구 (천인)       | 2,514 | 2,571          | 2,651            | 2,750            |                  |
| 15세 이상 인구 (천인) | 2,086 | 2,296          | 2,412            | 2,534            |                  |
| 경제활동참가율 (%)    | 61.3  | 62.2           | 63.0             | 63.9             |                  |
| 경제활동인구 (천인)    | 1,279 | 1,427          | 1,520            | 1,619            |                  |
| 취업률 (%)        | 96.48 | 96.94          | 97.40            | 97.86            |                  |
| 산업별 (천인)       | 계     | 1,234          | 1,383            | 1,480            | 1,584            |
|                | 1차    | 21<br>(1.70)   | 25<br>(1.80)     | 28<br>(1.90)     | 32<br>(2.00)     |
|                | 2차    | 235<br>(19.04) | 267<br>(19.30)   | 290<br>(19.60)   | 317<br>(20.00)   |
|                | 3차    | 978<br>(79.26) | 1,091<br>(78.90) | 1,162<br>(78.50) | 1,235<br>(78.00) |



## 부문별 계획

## 사회 및 문화·복지

43

## Vision

모두 함께 누릴 수 있는 **문화복지 도시**실행  
전략

## | 의 료 글로벌 Medi-City 조성

- 예방적 건강관리 강화 및 의료 불균형 해소로 시민의 건강한 삶 보장
- 생활권별 의료체계 구축 및 기관 간 연계강화로 시민 편의증진

## | 사회복지 복지생활 향상 및 사회 보장을 위한 기반 구축

- 복지사각지대 해소 및 수요자 맞춤형 서비스 확대를 위한 민관 거버넌스 구축
- 세대간, 계층간 양극화 완화 및 열린 다문화 사회 정착

## | 교 육 보편적 학습권 실현을 통한 평생학습도시 조성

- 교육사각지대 해소 및 균등한 교육기회 확대를 위한 환경 정비
- 다양하고 질 높은 교육기회 확대로 평생학습체계 강화

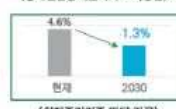
## | 문화체육 즐겁고 풍요로운 생활을 위한 문화·체육기반 조성

- 공연·축제·문화 등의 다양한 콘텐츠 활성화를 위한 문화 인프라 확대
- 건강과 활력이 넘치는 생활체육 활성화를 위한 공공체육시설 확대

## | 문화재 과거가 숨쉬는 역사도시 조성

- 성당·서원·사찰·향교 등의 역사자원의 체계적 보존과 관리
- 시민들의 생활 속에서 역사자원 향유를 위해 역사문화유산 복원

## 대도시민 복지기준(안)



## 붙임 2

주민 및 전문가 의견 조치계획  
- 2030년 대구도시기본계획(안) 공청회 -

## □ 전문가 의견 및 조치계획

○ 총 28건(반영 11, 미반영 17)

| 전문가          | 주요 의견내용   | 조치계획 |   | 비고 |
|--------------|---|------|---|----|
|              |   | 반영여부 | 검토사항  |    |
| 이경애<br>(시의원) | ○ 실효성 있는 의견 청취를 위한 폴보고서 필요  | 반영   | ○ 의회의견 청취시 제출하겠음                                  |    |
|              | ○ 비전의 간단명료화 필요  | 미반영  | ○ 다양한 의견이 있는 점을 감안하여 시민참여단 및 전문가 자문단의 의견을 최대한 반영함 |    |
|              | ○ 계획수립체계 순서가 연결성이 부족함   | 미반영  | ○ 계획수립체계 순서는 도시기본계획 수립지침에 따라 작성하였음                |    |
|              | ○ 인구지표의 현실성 강화  | 미반영  | ○ 적극적인 인구 증가 정책 추진으로 목표인구 달성 가능함                  |    |
|              | ○ 동·서 불균형해소를 위한 계획 보강   | 반영   | ○ 균형발전을 위한 생활권별 특화 유도하였음                          |    |
| 전경구<br>(교수)  | ○ 미래상 표현 정리<br>- 광역권 중추도시로 성장하는 글로벌허브도시 → 글로벌허브도시로 성장하는 중추권 광역도시<br>- 포용도시→개방도시 | 미반영  | ○ 다양한 의견이 있는 점을 감안하여 시민참여단 및 전문가 자문단의 의견을 최대한 반영함 |    |
|              | ○ 목표인구의 현실성 있게 설정   | 미반영  | ○ 적극적인 인구 증가 정책 추진으로 목표인구 달성 가능함                  |    |
|              | ○ 공간구조 적합하나 성장유도 거점을 광역거점으로 명칭 변경   | 미반영  | ○ 성장유도거점은 광역 연계 및 자족성 강화 개념이 포함되어 있음              |    |
|              | ○ 시청이전과 연계한 공간구조 검토(산격동일원과 도심일원)  | 미반영  | ○ 시청 이전은 시민들의 공감대 형성이 필요한 사안으로 금회 계획에 미 포함하고자 함   |    |



| 전문가         | 주요 의견내용  | 조 치 계 획 |   | 비 고 |
|-------------|--|---------|---|-----|
|             |  | 반영여부    | 검토사항  |     |
| 전경구<br>(교수) | ○ 동·서 균형발전을 위한 대책마련필요(입지규제최소화 구역, 도관리구역의 지정 등) | 반 영     | ○ 생활권별 균형 발전을 위해 밀도 및 발전방향 설정하여 자족성 강화하였음               |     |
| 김기혁<br>(교수) | ○ 개발사업에 따른 유입 인구의 적정성 검토하여 인구 현실성 있게 계획        | 미 반 영   | ○ 개발사업지구별 주민등록 자료를 활용한 분석결과를 반영하였음                      |     |
|             | ○ 서대구역과 도시철도 연결 필요                             | 반 영     | ○ 서대구역과 도시철도를 연계 하는 것으로 계획되어 있음 (노선은 중장기 철도망 구축계획에서 설정) |     |
|             | ○ 수요가 없는 산업철도 재검토                              | 미 반 영   | ○ 국가계획임을 감안 산업철도 계획 유지                                  |     |
|             | ○ 도시고속화 도로를 위한 4차 순환선 지선 계획 필요                 | 미 반 영   | ○ 4차 순환선 도로개설사업이 추진되고 있으므로 향후 교통 수요에 따라 계획 필요           |     |
|             | ○ 공항 이전시까지 기존 공항 확장 계획 필요                      | 반 영     | ○ 공항 이전시까지 기존 공항 유지 방향 포함할 계획임                          |     |
| 임원현<br>(교수) | ○ 단절된 녹지축 연결방안 미비                              | 반 영     | ○ 도로로 단절된 녹지축을 생태통로 조성으로 연결 계획 하였음                      |     |
|             | ○ 공원녹지기본계획 반영 필요                               | 반 영     | ○ 공원녹지기본계획과의 정합성을 유지하기 위하여 반영하였음                        |     |

| 전문가          | 주요 의견내용  | 조 치 계 획 |  | 비 고 |
|--------------|--|---------|--|-----|
|              |  | 반영여부    | 검토사항   |     |
| 임원현<br>(교수)  | ○ 공원시설로 활용 가능한 지역을 공원으로 지정 필요  | 미 반 영   | ○ 도시관리계획 입안시 결정할 사항임   |     |
|              | ○ 하천관리기관이 대구시가 아닐 경우 수변네트워크 강화 가능 여부                                   | 미 반 영   | ○ 사업시행시 하천관리기관과 협의하여 추진할 사항임                                 |     |
|              | ○ 집행력을 감안하여 공원 시설 정비 필요  | 미 반 영   | ○ 장기미집행시설은 도시관리계획 정비시 추진할 사항임                                |     |
| 조광현<br>(경실련) | ○ 인구구성 변화 반영   | 반 영     | ○ 1인 인구 증가대처를 위한 지역사회 거버넌스 강화 및 사회적 기업 확대 등을 계획하였음           |     |
|              | ○ 비전은 시민참여단 의견임을 감안하여 최대한 반영하되 어색한 표현 수정<br>- 정체성 있는 역사자원<br>- 문화가 풍부한 | 미 반 영   | ○ 다양한 의견이 있는 점을 감안하여 시민참여단 및 전문가자문단의 의견을 최대한 반영              |     |
|              | ○ 동대구생활권에서 동대구 벤처벨리거점은 실감나지 않으므로 현실감 있는 용어 사용                          | 미 반 영   | ○ 동대구로를 중심으로 벤처기업 집적유도 및 융복합 활성화 유도를 발전과제로 설정                |     |
| 김동영<br>(교수)  | ○ 시민중심계획은 바람직하나 시민 생각을 반영할 때 범위조정 필요                                   | 반 영     | ○ 시민의견에 대해 전문가 자문 및 내부 검토를 통해 반영여부를 결정하였음.                   |     |
|              | ○ 계획체계가 트리구조로 해야 시정방향을 명확히 할 수 있음                                      | 반 영     | ○ 본보고서는 트리구조로 시정방향을 명확히 반영하였음                                |     |
|              | ○ 도심 및 주거환경계획에서 마을 거버넌스 중심의 커뮤니티 강화를 개발할 것인지 재생할 것인지 선택하여 특화해 나가야 함    | 반 영     | ○ 재생의 개념을 수복 방향 으로 전환을 유도할 계획이며, 주민중심의 거버넌스를 통한 재생을 활성화할 계획임 |     |
|              | ○ 경관 및 미관계획의 비전 중 글로벌 도시는 부적합  | 미 반 영   | ○ 경관계획을 세계적인 수준으로 조성 및 유도할 필요가 있음                            |     |
|              | ○ 도심 및 주거환경의 비전 중 사람중심은 포괄적 이므로 특화된 표현필요                               | 미 반 영   | ○ 기성시가지의 관리에서 시민이 중심이 되고, 주도적 참여를 유도할 계획임                    |     |

## □ 주민의견 및 조치계획

○ 총 40건(반영 28, 미반영 12)

| 의견<br>제출자           | 주요 의견내용  | 조치계획  |   | 비 고        |
|---------------------|--|-------|---|------------|
|                     |  | 반영여부  | 검토사항  |            |
| 김재순<br>(달성군<br>구지면) | ○ 테크노 폴리스 주변<br>완충녹지 활용 기성시가지와<br>연계발전유도               | 미 반 영 | ○ 테크노폴리스 완충녹지는<br>산업단지 개발 사업에 따라<br>변경할 사항임 | 방청객<br>질 의 |
|                     | ○ 달창저수지 개발   | 미 반 영 | ○ 달창유원지 조성사업으로<br>추진할 사항임                   | 방청객<br>질 의 |
|                     | ○ 낙동강 수상레저관광<br>활성화                                    | 반 영   | ○ 생활권 발전 방향에서 자연<br>친화형 관광자원 육성으로<br>계획함    | 의견서        |
|                     | ○ 국가산단 ~ 테크노폴리스<br>도로변 용도지역 상향 및<br>달성문화원 연결도로<br>폭원확장 | 미 반 영 | ○ 도시관리계획에서 검토할<br>사항임                       | 의견서        |
| 최태환<br>(북구<br>관음동)  | ○ 통합 신공항 이전에 따른<br>도로망 강화                              | 반 영   | ○ 공항철도, 중앙고속도로 확장<br>등 연결망 강화하였음            | 방청객<br>질 의 |
|                     | ○ 칠곡 1지구 주차문제 개선                                       | 미 반 영 | ○ 공영주차장 조성 등<br>사업으로 추진할 사항임                | 방청객<br>질 의 |
|                     | ○ 통합신공항 적극적으로<br>이전                                    | 반 영   | ○ 통합신공항 이전으로 계획함                            | 의견서        |
| 조성제<br>(시의원)        | ○ 달성군은 인구가<br>늘어나는데 용도지역 하향은<br>불합리함                   | 반 영   | ○ 시민의견 수렴을 반영하여<br>당초 토지용도를 유지함             | 방청객<br>질 의 |
| 김이권<br>(화원읍<br>본리리) | ○ 명곡택지내 서부정류장<br>이전 예정지 토지이용계획<br>변경 반대                | 반 영   | ○ 시민의견 수렴을 반영하여<br>당초 토지용도를 유지함             | 방청객<br>질 의 |
|                     | ○ 대구 교도소 후적지를 주거<br>지역 변경                              | 미 반 영 | ○ 도시 관리계획에서 검토할<br>사항임                      | 방청객<br>질 의 |

| 의견<br>제출자           | 주요 의견내용                                   | 조치계획  |  | 비 고        |
|---------------------|---|-------|--|------------|
|                     |   | 반영여부  | 검토사항   |            |
| 김판조<br>(달성군<br>논공읍) | ○ 달성군 논공읍 일원의<br>주거 지역, 공업지역 존치           | 반 영   | ○ 시민의견 수렴을 반영하여<br>당초 토지용도를 유지함                  | 방청객<br>질 의 |
|                     | ○ 논공읍 위천리 상업지역<br>존치                      | 반 영   | ○ 시민의견 수렴을 반영하여<br>당초 토지용도를 유지함                  | 방청객<br>질 의 |
|                     | ○ 화원읍 명곡리 상업지역<br>존치                      | 반 영   | ○ 시민의견 수렴을 반영하여<br>당초 토지용도를 유지함                  | 의견서        |
| 홍순기<br>(달서구<br>진천동) | ○ 상화로 용도지역 상향                             | 미 반 영 | ○ 도시 관리계획에서 검토 할<br>사항임                          | 방청객<br>질 의 |
|                     | ○ 진천천 복개 및 고가도로<br>건설 반대                  | 미 반 영 | ○ 개별사업에서 추진할 사항임                                 | 방청객<br>질 의 |
| 이영환<br>(달서구진<br>천동) | ○ 와룡로 노선상업 지역<br>지정                       | 미 반 영 | ○ 도시관리계획에서 검토할<br>사항임                            | 방청객<br>질 의 |
| 오세광<br>(서구<br>의원)   | ○ 서대구역사와 도시철도<br>연결                       | 반 영   | ○ 서대구역과 도시철도를 연계<br>하는 것으로 계획되어 있음               | 방청객<br>질 의 |
| 김희교<br>(북구<br>북현로)  | ○ 상습정체구간 대책<br>마련(남부정류장-무열대-<br>경북대학교 구간) | 미 반 영 | ○ 상습 정체 구간 해소를 위해<br>교통수요 관리 및 교통체계<br>정비할 사항임   | 의견서        |
| 김수열<br>(논공읍<br>상리)  | ○ 논공읍 상리 일원 일반<br>공업지역 존치                 | 반 영   | ○ 시민의견 수렴을 반영하여<br>당초 토지용도를 유지함                  | 의견서        |
| 하수열                 | ○ 본리동 상업지역 존치                             | 반 영   | ○ 시민의견 수렴을 반영하여<br>당초 토지용도를 유지함                  | 의견서        |
| 전영근<br>(북구<br>대현동)  | ○ 남북 교통연결체계 강화                            | 반 영   | ○ 기 조성된 방사선 도로 및<br>고속화 도로 등을 활용하여<br>연결체계 강화하였음 | 의견서        |

| 의견<br>제출자                            | 주요 의견내용                              | 조치계획  |  | 비 고 |
|--------------------------------------|--------------------------------------|-------|--|-----|
|                                      |                                      | 반영여부  | 검토사항                                     |     |
| 양천석<br>(수성구<br>들안로)                  | ○ 본리동 일원 상업용지<br>존치                  | 반 영   | ○ 시민의견 수렴을 반영하여<br>당초 토지용도를 유지함          | 의견서 |
| 배진수<br>(달서구<br>본리동)                  | ○ 본리동 일원 상업용지<br>존치                  | 반 영   | ○ 시민의견 수렴을 반영하여<br>당초 토지용도를 유지함          | 의견서 |
| 이윤건<br>(달서구<br>본리동)                  | ○ 본리동 일원 상업용지<br>존치                  | 반 영   | ○ 시민의견 수렴을 반영하여<br>당초 토지용도를 유지함          | 의견서 |
| 정영숙<br>(달서구<br>본리동)                  | ○ 본리동 일원 상업용지<br>존치                  | 반 영   | ○ 시민의견 수렴을 반영하여<br>당초 토지용도를 유지함          | 의견서 |
| 김윤희<br>(달서구<br>본리동)                  | ○ 본리동 일원 상업용지 및<br>부도심 존치            | 반 영   | ○ 시민의견 수렴을 반영하여<br>당초 토지용도 및 부도심을<br>유지함 | 의견서 |
| 하상필<br>(달서구<br>본리동)                  | ○ 본리동 일원 상업용지<br>존치                  | 반 영   | ○ 시민의견 수렴을 반영하여<br>당초 토지용도를 유지함          | 의견서 |
| 김성은 외<br>417명<br>(서구<br>광장타<br>운 1차) | ○ 광장타운1차 용도지역<br>변경<br>일반주거지역 → 상업지역 | 미 반 영 | ○ 도시관리계획에서 검토할<br>사항임                    | 의견서 |
| 박찬규<br>(동구<br>파계로)                   | ○ 논공읍 상리일원 공업지역<br>존치                | 반 영   | ○ 시민의견 수렴을 반영하여<br>당초 토지용도를 유지함          | 의견서 |
| 송순자<br>(달성군<br>유가면)                  | ○ 논공읍 상리일원 공업지역<br>존치                | 반 영   | ○ 시민의견 수렴을 반영하여<br>당초 토지용도를 유지함          | 의견서 |

| 의견<br>제출자                       | 주요 의견내용                | 조치계획  |  | 비 고 |
|---------------------------------|------------------------|-------|--|-----|
|                                 |                        | 반영여부  | 검토사항                                     |     |
| 박재희<br>(달서구<br>진천동)             | ○ 논공읍 상리일원 공업지역<br>존치  | 반 영   | ○ 시민의견 수렴을 반영하여<br>당초 토지용도를 유지함          | 의견서 |
| 홍상진<br>(달서구<br>성당동)             | ○ 논공읍 위천 완충녹지<br>폐지    | 미 반 영 | ○ 도시관리계획에서 검토할<br>사항임                    | 의견서 |
| 김한석<br>(수성구<br>범물동)             | ○ 수성못 진입로 확장           | 미 반 영 | ○ 도시관리계획에서 검토할<br>사항임                    | 의견서 |
| 이복인<br>(달서구<br>와룡로)             | ○ 본리동 일원 상업용지<br>존치    | 반 영   | ○ 시민의견 수렴을 반영하여<br>당초 토지용도를 유지함          | 의견서 |
| 우경진<br>(달서구<br>상인)              | ○ 논공읍 상리일원 공업지역<br>존치  | 반 영   | ○ 시민의견 수렴을 반영하여<br>당초 토지용도를 유지함          | 의견서 |
| 신진교통<br>(달서구<br>본리동)            | ○ 본리동 일원 상업용지<br>존치    | 반 영   | ○ 시민의견 수렴을 반영하여<br>당초 토지용도를 유지함          | 의견서 |
| 우방<br>드림시<br>티<br>입주민<br>(692명) | ○ 본리동 일원 상업지역<br>존치    | 반 영   | ○ 시민의견 수렴을 반영하여<br>당초 토지용도를 유지함          | 의견서 |
| 본리<br>비상대<br>책<br>위원회<br>(199명) | ○ 부도심 및 상업지역 존치        | 반 영   | ○ 시민의견 수렴을 반영하여<br>당초 토지용도 및 부도심을<br>유지함 | 의견서 |
| 안태한<br>(달서구<br>본리동)             | ○ 본리동 일원 상업지역<br>존치    | 반 영   | ○ 시민의견 수렴을 반영하여<br>당초 토지용도를 유지함          | 의견서 |
| 채수용외1<br>9명<br>(달서구감<br>삼동)     | ○ 감삼동을 주거지역으로<br>변경 반대 | 반 영   | ○ 시민의견 수렴을 반영하여<br>당초 토지용도를 유지함          | 의견서 |

## 붙임 3

## 신구대비표

- P 2. 1. 추진경위(변경) : 공청회 개최 추가  
 2. 주민 및 전문가 의견 조치계획 추가  
 ☞ 변경사유 : 공청회 개최 결과 추가

- P 18. 도시공간구조 설정(변경) : 월배·화원 → 달서·화원  
 ☞ 변경사유 : 기존 부도심을 중심으로 월배·화원으로 성장을 유도하는 계획

- P 33. 토지이용계획 총괄(변경)  
 1. 용도별 소요면적(변경)

| 구분 | 소요면적    | 시가화용지   |         | 시가화예정용지 |        |
|----|---------|---------|---------|---------|--------|
|    |         | 기정      | 변경      | 기정      | 변경     |
| 계  | 224,433 | 180,706 | 180,985 | 43,727  | 43,448 |
| 주거 | 147,485 | 124,225 | 122,387 | 23,26   | 25,098 |
| 상업 | 21,28   | 17,245  | 18,756  | 4,035   | 2,524  |
| 공업 | 55,668  | 39,236  | 39,842  | 16,432  | 15,826 |

2. 단계별 토지이용계획(변경)

| 구분 | 계      |        | 1단계   |        | 2단계    |        | 3단계    |        |
|----|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
|    | 기정     | 변경     | 기정    | 변경     | 기정     | 변경     | 기정     | 변경     |
| 인구 |        |        | 2,571 | 2,571  | 2,651  | 2,651  | 2,750  | 2,750  |
| 합계 | 43,727 | 43,448 | 7,405 | 10,497 | 18,219 | 14,727 | 18,103 | 18,224 |
| 주거 | 23,260 | 25,098 | 4,022 | 6,065  | 8,683  | 8,506  | 10,555 | 10,527 |
| 상업 | 4,035  | 2,524  | 0,470 | 0,609  | 1,833  | 0,857  | 1,732  | 1,058  |
| 공업 | 16,432 | 15,826 | 2,913 | 3,823  | 7,703  | 5,364  | 5,816  | 6,639  |

- ☞ 변경사유 : 공청회 결과 시민들의 의견을 최대한 반영하고자 금회 계획(안)에서 기정 토지이용계획을 유지함에 따라 소요면적 변경

- p 34. 토지이용계획 변경(변경) : 전체 삭제  
 ○ 도시공간구조 변경(삭제)

| 구분 | 위치        | 변경내용    | 면적(k㎡) | 비고 |
|----|-----------|---------|--------|----|
| 1  | 본리동 일원    | 상업 → 주거 | 0,668  |    |
| 2  | 반야월 시장 일원 | 상업 → 주거 | 0,313  |    |

## ○ 도시관리계획 결정 반영(삭제)

| 구 분 | 위 치    | 변경 내용   | 면 적(k㎡) | 비 고 |
|-----|--------|---------|---------|-----|
| 3   | 대봉동 일원 | 상업 → 주거 | 0.425   |     |
| 4   | 냉천리 일원 | 주거 → 공업 | 0.495   |     |

## ○ 개발역제지의 체계적 관리(삭제)

| 구 분 | 위 치      | 변경 내용   | 면 적(k㎡) | 비 고           |
|-----|----------|---------|---------|---------------|
| 5   | 위천삼거리 일원 | 주거 → 보전 | 0.145   | 경사도<br>30% 이상 |
| 6   | 상리 일원    | 공업 → 보전 | 1.101   |               |
| 7   | 남리 일원    | 주거 → 보전 | 0.127   |               |

## ○ 장기미집행 지역의 토지이용계획 정비(삭제)

| 구 분 | 위 치      | 변경 내용   | 면 적(k㎡) | 비 고 |
|-----|----------|---------|---------|-----|
| 8   | 명곡리 일원   | 상업 → 주거 | 0.045   |     |
| 9   | 위천삼거리 일원 | 상업 → 주거 | 0.060   |     |

☞ 변경사유 : 공청회 결과 시민들의 의견을 최대한 반영하고자 금회 계획(안)에서 지정 토지이용계획을 유지하여 계획의 연속성과 안정성을 도모함

P 34. 토지이용관리 : 순서이동 (P35 → P34)