

대구광역시 건축 조례 일부개정조례안

(이귀화 의원 대표발의)

의안 번호	4964
----------	------

발의년월일 : 2017.10.26.

발 의 의 원 : 이 귀 화 의원

강 신 혁 의원

이 경 애 의원

정 용 의원

조 재 구 의원

최 길 영 의원

최 재 훈 의원

1. 제안이유

- 건축공사현장의 안전관리를 위한 보증서의 보증기간을 건축물의 규모에 따라 합리적으로 조정하여, 불필요한 공사비용을 줄이고, 노후 단독주택의 가정어린이집, 공동생활가정, 지역아동센터 등의 건축물 유지관리에 필요한 비용을 관할 구·군에서 용자 및 보조 등의 지원을 할 수 있도록 근거를 마련해, 사회취약계층에게도 적정수준의 보육 및 복지서비스가 이루어 질 수 있도록 제도를 개선하는 한편,
- 상위법과 관련법의 개정사항을 반영하고, 오해의 소지가 있는 자구를 수정하는 등 조례를 정비하는 등 현행 조례의 미비점을 보완하여, 합리적이고 효율적인 건축제도의 운영에 기여하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 건축법시행령(이하“영”)의 개정(삭제)에 따라 미관지구 내 건축물은 시의 건축심의대상에서 제외하고, 다중이용건축물의 구조안전 등을 구·군 건축위원회의 심의사항으로 구체화하는 등 건축위원회의 심의사항을 상위법의 규정과 취지에 맞도록 개정함. (안 제6조제1항 및 제2항)
- 나. 불필요한 공사비용 절감을 위해 건축공사현장 안전관리에치금 보증서의 보증기간을 건축물의 연면적에 따라 8개월 이상부터 12개월 이상까지 차등 적용함. (안 제19조제3항)
- 다. 영에서 야외흡연실을 가설건축물 축조신고 대상으로 지정함에 따라 조례로 정하는 가설건축물 축조신고 대상에서는 제외하고, 건축사가 아니어도 설계할 수 있는 건축물에 포함시켜, 불필요한 공사비용의 절감과 효율적인 건축행정이 이루어지도록 함. (안 제22조제3항 및 제4항)
- 라. 주택관리지원센터의 건축물 개량·보수를 위한 용자 및 보조금 지원 대상에 가정어린이집, 공동생활가정, 지역아동센터 및 노인복지시설을 포함시켜 안전하고 쾌적한 환경이 유지되도록 함. (안 제28조제4항)
- 마. 태양에너지 발전설비가 건축법시행령에서 공작물 축조신고대상으로 지정됨에 따라 조례에 따른 신고대상에서 제외함. (안 제41조제1항제5호)
- 바. 축사 등의 농어업용 시설(500 제곱미터 이하) 중, 1년의 기간 내에 건축행위의 위반내용을 시정하는 경우 이행강제금 감경할 수 있도록 하여, 위반내용의 자발적인 시정을 유도하고, 영세한 농가의 경제적인 부담을 경감함. (안 제43조제2항제1호)

3. 참고사항

가. 신·구조문대비표 : 붙임

나. 관계법령 및 법령해석

- 「건축법」 및 같은 법 시행령, 「주택법」 및 「공동주택관리법」
- 건축심의생략 가능 여부에 대한 국토교통부 법령해석
- 대구광역시 건축위원회 운영 및 심의기준

다. 예산조치 : 해당사항 없음.

대구광역시 조례 제 호

대구광역시 건축조례 일부개정조례안

대구광역시 건축 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조제1항제1호다목 중“영 제5조의5제1항제4호 및 제5호”를“영 제5조의5제1항제6호 및 제8호”로 하고, 같은 목 2) 중“제16조”를“제15조”로 한다.

제6조제1항제1호아목을 삭제한다

제6조제1항제2호다목 중“건축물의 건축에 관한 사항 및”을“건축물”로 한다.

제6조제1항제2호마목을 다음과 같이 하고, 같은 목에 1) 및 2)를 다음과 같이 신설한다.

마. 영 제5조의5제1항제6호 및 제8호에 따른 심의대상 건축물은 다음과 같다.

- 1) 다중이용 건축물(「건축물의 분양에 관한 법률」 제3조에 따른 분양을 목적으로 하는 건축물을 포함한다)의 건축에 관한 사항
- 2) 「주택법」 제54조에 따른 분양승인대상 공동주택의 건축에 관한 사항

제6조제2항의 본문과 제1호를 다음과 같이 하고, 제3호 및 제4호를 각각 삭제한다.

② 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 건축물의 건축·대수선·용도 변경, 건축설비 또는 공작물의 축조(이하“건축물의 건축 등”이라 한다)에 관한 심의를 생략할 수 있다.

1. 제1항에 따라 위원회의 심의 등을 받은 건축물의 규모를 변경하는 것으로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우

제6조제3항 중“심의대상 건축물”을“건축물의 심의를”로 한다.

제19조제3항 중“1년 이상”을“다음 각 호”로 하고, 같은 항 제1호부터 제3호까지를 다음과 같이 신설한다.

1. 연면적 1만제곱미터 미만 : 8월 이상
2. 연면적 1만제곱미터 이상 3만제곱미터 미만 : 10월 이상
3. 연면적 3만제곱미터 이상 : 12월 이상

제22조제3항제5호를 삭제하고, 같은 조 제4항제1호 중“제6호부터 제10호까지 및 제12호에 따른”을“제6호부터 제10호까지, 제12호 및 제15호의”로 하며, 같은 항제2호의 단서를 삭제한다.

제24조제6항제2호 중“제3항”을“법 제27조제2항”으로 한다.

제28조제1항 중“「주택법」 제43조제1항에 해당하는”을“「공동주택관리법」 제2조제1항제2호에 따른 의무관리대상”으로 하고,“기술지원 및 정보제공”을“기술지원, 정보제공, 용자 및 보조”로 한다.

제28조제2항을 삭제하며, 같은 조에 제4항을 다음과 같이 신설한다.

- ④ 법 제35조의2 단서에서“건축조례로 정하는 건축물”이라 함은 가정어린이집, 공동생활가정, 지역아동센터 및 노인복지시설(노인복지주택은 제외한다)을 말한다.

제41조제1항제5호를 삭제한다.

제43조제2항제1호를 다음과 같이 한다.

1. 법 제80조의2제1항제1호 및 영 제115조의4제1항제1호부터 제5호까지의 경우 : 1년

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 조례 시행 이전에 부과된 이행강제금의 징수 등에 대해서는 종전규정에 따른다.

신구조문 대비표

현 행	개 정 안
제6조 (건축위원회의 기능 및 절차) ① 위원회의 심의사항은 다음과 같다. 1. 시 위원회는 다음 각 목의 사항을 심의한다. 가.~나. (생 략) 다. 영 제5조의5제1항제4호 및 제5호에 따른 심의대상 건축물은 다음과 같다. 1) (생 략) 2) 「주택법」 제16조에 따른 사업계획승인 대상 건축물 중 300세대 이상인 공동주택의 건축에 관한 사항 라.~사. (생 략) 아. 건축물의 건축 등과 관련된 재정에 관한 사항	제6조 (건축위원회의 기능 및 절차) ① ----- 1. ----- 가.~나. (현행과 같음) 다. 영 제5조의5제1항제6호 및 제8호----- ----- 1) (현행과 같음) 2) ----- 제15조----- ----- 라.~사. (현행과 같음) 〈삭제〉

현행	개정안
<p>2. 구·군위원회는 다음 각 목의 사항을 심의한다. 다만, 제1호의 규정에 따라 시 위원회의 심의를 거친 경우에는 제외한다.</p> <p>가.~나. (생략)</p> <p>다. 영 제5조의5제1항제4호에 따른 다중이용 건축물의 건축에 관한 사항 및 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항</p> <p>라. (생략)</p> <p>마. 「주택법」 제38조에 따른 분양승인대상인 공동주택과 「건축물의 분양에 관한 법률」 제3조에 따라 분양을 목적으로 건축하는 건축물의 건축에 관한 사항</p> <p>〈신설〉</p> <p>〈신설〉</p> <p>바.~사. (생략)</p> <p>② 제1항에 따라 위원회의 심의 등을 받은 건축물이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 건축물의 건축·대수선·용도변경, 건축설비 또는 공작물의 축조(이하 “건축물의 건축 등”이라 한다)에 관한 위원회의 심의 등을 생략할 수 있다. 다만, 당초 위원회가 심의한 지적사항 또는 심의조건의 변경을 수반하는 경우에는 그러하지 아니하다.</p> <p>1. 건축물의 규모를 변경하는 것으로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우</p> <p>가.~나. (생략)</p> <p>2. (생략)</p> <p>3. 「건설기술진흥법」에 따른 심의를 받은 건축물</p> <p>4. 이 조례에서 구·군 위원회의 심의를 거치도록 한 사항 중 이 조례의 관계 규정에 따른 시 위원회의 심의를 거친 경우</p> <p>5.~6. (생략)</p> <p>③ 제1항제1호 및 제2호에 규정된 심의대상 건축물을 신청하고자 하는 자는 별지 제2호서식에 간략설계도서(배치도, 입면도, 평면도, 단면도)를 제출하여야 하며 위원회가 필요하다고 인정하는 경우 추가 도서를 요구할 수 있다.</p> <p>④ (생략)</p> <p>제19조(건축공사현장 안전관리에치금 등) ①~② 생략</p>	<p>2. ----- ----- -----.</p> <p>가.~나. (현행과 같음)</p> <p>다. ----- 건축물 ----- -----</p> <p>라. (현행과 같음)</p> <p>마. 영 제5조의5제1항제6호 및 제8호에 따른 심의대상 건축물은 다음과 같다.</p> <p>1) 다중이용 건축물(「건축물의 분양에 관한 법률」 제3조에 따른 분양을 목적으로 하는 건축물을 포함한다)의 건축에 관한 사항</p> <p>2) 「주택법」 제54조에 따른 분양승인대상 공동주택의 건축에 관한 사항</p> <p>바.~사. (현행과 같음)</p> <p>② 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 건축물의 건축·대수선·용도변경, 건축설비 또는 공작물의 축조(이하 “건축물의 건축 등”이라 한다)에 관한 심의를 생략할 수 있다.</p> <p>1. 제1항에 따라 위원회의 심의 등을 받은 건축물의 규모를 변경하는 것으로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우</p> <p>가.~나. (현행과 같음)</p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>〈삭제〉</p> <p>〈삭제〉</p> <p>5.~6. (현행과 같음)</p> <p>③ ----- 건축물의 심의를 ----- ----- ----- ----- -----.</p> <p>④ (현행과 같음)</p> <p>제19조(건축공사현장 안전관리에치금 등) ①~② (현행과 같음)</p>

현행	개정안
<p>③ 제2항에 따른 예치금은 시 또는 구·군 재무회계규칙에 따라 현금으로 예치하거나 영 제10조의2제1항 각 호에 해당하는 보증서로 갈음할 수 있으며, 예치금을 보증서로 예치하는 경우 그 보증서의 보증기간은 건축공사기간에 <u>1년 이상</u>의 기간을 가산한 기간으로 한다.</p> <p>〈신설〉</p> <p>〈신설〉</p> <p>〈신설〉</p> <p>④~⑦ (생략)</p> <p>제22조(가설건축물) ①~② (생략)</p> <p>③ 영 제15조제5항제15호에서 “건축조례로 정하는 건축물”이라 함은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물을 말한다.</p> <p>1.~4. (생략)</p> <p>5. <u>야외 흡연실(가설구조 또는 조립식구조에 한한다)</u></p> <p>④ 영 제18조제2호에 따라 건축사가 아니어도 설계할 수 있는 가설건축물은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 것을 말한다.</p> <p>1. 영 제15조제5항제1호부터 제3호까지, <u>제6호부터 제10호까지 및 제12호에 따른 가설건축물</u></p> <p>2. 제3항 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물 <u>(단, 제5호 및 제6호의 가설건축물은 제외한다)</u></p> <p>제24조(현장조사·검사 및 확인업무의 대행) ①~⑤ (생략)</p> <p>⑥ 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 사용승인 현장조사 업무대행건축사로 선임할 수 없다.</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. <u>제3항에 따른 보고를 하지 아니하거나 허위로 보고를 한 때 또는 같은 항에 따른 대행업무를 거부·방해 또는 기피한 때</u></p> <p>⑦ (생략)</p> <p>제28조(주택관리지원센터 설치 및 운영) ① 구청장등은 법 제35조의2에 따라 단독주택 및 공동주택(「주택법」 제43조제1항에 해당하는 공동주택은 제외한다)의 점검 및 개량·보수에 대한 <u>기술지원 및 정보제공</u> 등을 위한 주택관리지원센터를 설치 및 운영할 수 있다.</p> <p>② <u>제1항에 따른 주택관리지원센터는 영 제23조의7제2항의 업무를 수행한다.</u></p> <p>③ (생략)</p>	<p>③ ----- ----- ----- <u>다음 각 호</u> ----- ----- ----- ---.</p> <p>1. <u>연면적 1만제곱미터 미만 : 8월 이상</u></p> <p>2. <u>연면적 1만제곱미터 이상 3만제곱미터 미만 : 10월 이상</u></p> <p>3. <u>연면적 3만제곱미터 이상 : 12월 이상</u></p> <p>④~⑦ (현행과 같음)</p> <p>제22조(가설건축물) ①~② (현행과 같음)</p> <p>③ ----- ----- ----- ---.</p> <p>1.~4. (현행과 같음)</p> <p>〈삭제〉</p> <p>④ ----- ----- ----- ---.</p> <p>1. ----- <u>제6호부터 제10호까지, 제12호 및 제15호의</u> ----</p> <p>2. -----(<u>〈삭제〉</u>)</p> <p>제24조(현장조사·검사 및 확인업무의 대행) ①~⑤ (현행과 같음)</p> <p>⑥ ----- ----- ----- ---.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. <u>법 제27조제2항</u>----- ----- -----</p> <p>⑦ (현행과 같음)</p> <p>제28조(주택관리지원센터 설치 및 운영) ① --- ------(「<u>공동주택관리법</u>」 제2조제1항제2호에 따른 <u>의무관리대상</u>)----- <u>기술지원, 정보제공, 용자 및 보조</u> ----- ----- ----- ---.</p> <p>② <u>〈삭제〉</u></p> <p>③ (현행과 같음)</p>

현행	개정안
<p>〈신설〉</p> <p>제41조(옹벽 등 공작물에의 준용) ① 영 제118조제1항제9호에서 건축조례로 정하는 것이란 지붕과 벽 또는 기둥을 식별하기 곤란한 것으로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 공작물을 말한다.</p> <p>1.~4. (생략)</p> <p>5. 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법 시행규칙」 제2조제4호에 따른 태양에너지 설비</p> <p>② (생략)</p> <p>제43조(이행강제금의 완화) ① 생략</p> <p>② 법 제80조의2제1항 단서에 따른 기간은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. 영 제115조의4제1항제1호부터 제5호까지의 경우 : 1년</p> <p>2. (생략)</p>	<p>④ 법 제35조의2 단서에서 “건축조례로 정하는 건축물”이라 함은 가정어린이집, 공동생활가정, 지역아동센터 및 노인복지시설(노인복지주택은 제외한다)을 말한다.</p> <p>제41조(옹벽 등 공작물에의 준용) ① ----- ----- ----- -----.</p> <p>1.~4. (현행과 같음)</p> <p>〈삭제〉</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>제43조(이행강제금의 완화) ① (현행과 같음)</p> <p>② ----- -----.</p> <p>1. 법 제80조의2제1항제1호 및 영 제115조의4제1항제1호부터 제5호까지의 경우 : 1년</p> <p>2. (현행과 같음)</p>

관계 법령

【건축법】

제13조(건축 공사현장 안전관리 예치금 등)

① 생략

② 허가권자는 연면적이 1천제곱미터 이상인 건축물(「주택도시보증공사」에 따른 주택도시보증공사가 분양보증을 한 건축물, 「건축물의 분양에 관한 법률」 제4조제1항제1호에 따른 분양보증이나 신탁계약을 체결한 건축물은 제외한다)로서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 건축물에 대하여는 제21조에 따른 착공신고를 하는 건축주(「한국토지주택공사법」에 따른 한국토지주택공사 또는 「지방공기업법」에 따라 건축사업을 수행하기 위하여 설립된 지방공사는 제외한다)에게 장기간 건축물의 공사현장이 방치되는 것에 대비하여 미리 미관 개선과 안전관리에 필요한 비용(대통령령으로 정하는 보증서를 포함하며, 이하 “예치금”이라 한다)을 건축공사비의 1퍼센트의 범위에서 예치하게 할 수 있다. <개정 2012.12.18., 2014.5.28., 2015.1.6.>

③~⑦ 생략

제27조(현장조사·검사 및 확인업무의 대행)

① 생략

② 제1항에 따라 업무를 대행하는 자는 현장조사·검사 또는 확인결과를 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 허가권자에게 서면으로 보고하여야 한다.

③ 생략

제35조의2(주택의 유지·관리 지원)

- ① 특별자치시장·특별자치도지사 및 시장·군수·구청장은 단독주택 및 공동주택(「공동주택관리법」 제2조제1항제2호에 따른 의무관리대상 공동주택은 제외한다)의 소유자나 관리자가 제35조제1항에 따라 효율적으로 건축물을 유지·관리할 수 있도록 건축물의 점검 및 개량·보수에 대한 기술지원, 정보제공, 융자 및 보조 등을 할 수 있다. 다만, 융자 및 보조에 대하여는 사용승인 후 20년 이상 된 단독주택으로서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 건축물에 한정한다. <개정 2015.8.11., 2017.1.17.>
- ② 특별자치시장·특별자치도지사 및 시장·군수·구청장은 제1항에 따른 기술지원 및 정보제공 등을 위하여 필요한 경우에는 특별자치시·특별자치도 및 시·군·구(자치구를 말한다)에 주택관리지원센터를 설치·운영할 수 있다.
- ③ 생략

제80조의2(이행강제금 부과에 관한 특례)

- ① 허가권자는 제80조에 따른 이행강제금을 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 감경할 수 있다. 다만, 지방자치단체의 조례로 정하는 기간까지 위반내용을 시정하지 아니한 경우는 제외한다.
1. 축사 등 농업용·어업용 시설로서 500제곱미터(「수도권정비계획법」 제2조제1호에 따른 수도권 외의 지역에서는 1천제곱미터) 이하인 경우는 5분의 1을 감경
 2. 생략
- ② 생략

【건축법시행령】

제5조의5(지방건축위원회)

- ① 법 제4조제1항에 따라 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도(이하 "시·도"라 한다) 및 시·군·구(자치구를 말한다. 이하 같다)에 두는 건축위원회(이하 "지방건축위원회"라 한다)는 다음 각 호의 사항에 대한 심의등을 한다.
1. ~3. 생략
 4. 다중이용 건축물 및 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항
 5. ~8. 생략
- ② ~⑥ 생략

제15조(가설건축물)

- ① ~④ 생략
- ⑤ 법 제20조제3항에서 "재해복구, 흥행, 전람회, 공사용 가설건축물 등 대통령령으로 정하는 용도의 가설건축물"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 것을 말한다.
1. ~ 14. 생략
 15. 야외휴연실 용도로 쓰는 가설건축물로서 연면적이 50제곱미터 이하인 것
 16. 생략
- ⑥ ~⑩ 생략

제23조의8(주택관리지원센터의 설치 및 운영)

- ① 생략
- ② 제1항에 따른 주택관리지원센터는 다음 각 호에 관한 기술지원 및 정보제공 등의 업무를 수행한다.
 1. 건축물의 에너지효율 및 성능 개선 방법
 2. 누전(漏電) 및 누수(漏水) 점검 방법
 3. 간단한 보수 및 수리 지원
 4. 건축물의 유지·관리에 대한 법률 상담
 5. 건축물의 개량·보수에 관한 교육 및 홍보
 6. 그 밖에 건축물의 점검 및 개량·보수에 관하여 건축조례로 정하는 사항
- ③ 생략

제118조(옹벽 등의 공작물에의 준용)

- ① 법 제83조제1항에 따라 공작물을 축조(건축물과 분리하여 축조하는 것을 말한다. 이하 이 조에서 같다)할 때 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장에게 신고를 하여야 하는 공작물은 다음 각 호와 같다. <개정 2014.10.14., 2016.1.19.>
 1. ~10. 생략
 11. 높이 5미터를 넘는 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조제2호가목에 따른 태양에너지를 이용하는 발전설비와 그 밖에 이와 비슷한 것
- ② ~⑥ 생략

【주택법】

제54조(주택의 공급)

- ① 사업주체(「건축법」 제11조에 따른 건축허가를 받아 주택 외의 시설과 주택을 동일 건축물로 하여 제15조제1항에 따른 호수 이상으로 건설·공급하는 건축주와 제49조에 따라 사용검사를 받은 주택을 사업주체로부터 일괄하여 양수받은 자를 포함한다. 이하 이 장에서 같다)는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 주택을 건설·공급하여야 한다. 이 경우 국가유공자, 보훈보상대상자, 장애인, 철거주택의 소유자, 그 밖에 국토교통부령으로 정하는 대상자에게는 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 입주자 모집조건 등을 달리 정하여 별도로 공급할 수 있다.
 1. ~2. 생략
 - ② ~ ⑦ 생략

【공동주택관리법】

제2조(정의)

- ① 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.
 1. 생략
 2. "의무관리대상 공동주택"이란 150세대 이상 공동주택 중 해당 공동주택을 전문적으로 관리하는 자를 두고 자치 의결기구를 의무적으로 구성하여야 하는 등 일정한 의무가 부과되는 공동주택을 말하며, 그 범위는 대통령령으로 정한다.
 3. ~21. 생략
- ② 생략

【국토교통부 법령해석】

지방건설기술심의위원회의 심의를 거친 건축물의 건축위원회 심의 생략 가능 여부			
담당기관	국토교통부		
카테고리	건축	관련법령	건축법 제4조
담당부서	건축정책과		
질의내용	<p>가. 「건설기술관리법 시행령」 제19조의 규정에 따라 지방건설기술심의위원회의 심의를 거친 건축물이 「건축법 시행령」 제5조 제4항의 규정에 따라 건축위원회 심의 대상에 해당하는 경우, 지방건설기술심의위원회 심의를 이미 받았으므로 건축위원회를 생략할 수 있는 지 여부</p> <p>나. 건축위원회 심의생략이 불가능하다면 지방자치단체의 건축조례로 정하여 심의생략이 가능한 지 여부</p>		
법령해석	<p>가. 「건축법 시행령」 제5조 제4항의 규정에 따르면 지방건축위원회는 다중이용건축물 등의 건축에 관한 사항을 심의하여야 하며, 「건축법」의 규정에 따른 지방건축위원회 심의를 「건설기술관리법」의 규정에 따른 지방건설기술심의위원회의 심의로 갈음할 수 있도록 관련법령에서 별도로 규정하고 있지 아니하므로, 지방건설기술심의위원회의 심의를 받았다하여 지방건축위원회의 심의를 생략할 수는 없을 것으로 사료됨</p> <p>나. 「건축법 시행령」 제5조 제7항의 규정에 따르면 지방건축위원회의 회의 등에 관한 사항을 건축조례로 정할 수 있도록 규정하고 있으나 동항 각 호에서 정한 기준에 따라야 하는 것으로, 동항 제2호 가목 및 나목의 기준에 따라 건축위원회와 도시계획위원회가 공동으로 심의한 사항 및 중앙건축위원회가 심의한 사항에 대하여 지방건축위원회를 생략할 수 있도록 한 규정 이외에 별도로 지방건축위원회를 생략할 수 있도록 건축조례로 위임한 규정이 없으므로, 건축조례로 정하여 지방건축위원회 심의를 생략할 수는 없을 것으로 사료됨</p>		

【대구광역시 건축위원회 운영 및 심의기준】 - [별표3]

구·군 건축위원회 심의(자문)대상

구 · 군	심 의(자 문) 대 상
중 구	<ul style="list-style-type: none"> · 대구읍성 구역내 건축물 · 김광석 거리 구역내 건축물 · 북성로 가로변에 위치한 신축 건축물 · 주차대수 10대이상 기계식 또는 철골조립식 주차전용건축물 · 11세대(호)이상 아파트(오피스텔 포함) 건축물 · 요양병원, 사회복지시설, 장례식장, 마권(경륜장) 장외발매소, 종교시설(종교집회장), 숙박시설 건축물의 건축 및 용도변경
동 구	<ul style="list-style-type: none"> · 「주택법」 제38조에 따른 분양승인대상이 아닌 10층이상 건축물로서 20세대 이상의 아파트(주상복합건축물 포함) · 민원조정위원회에서 건축위원회의 심의를 받도록 결정한 건축물 · 총 주차대수 30대 이상인 건축물 중 자주식 주차비율이 40% 미만인 건축물 · 동대구로(파티마삼거리~MBC네거리) 미관지구 내의 건축물의 건축
서 구	<ul style="list-style-type: none"> · 판매시설 · 장례식장 · 노유자시설 중 노인복지시설 및 사회복지시설
남 구	<ul style="list-style-type: none"> · 10층 이상의 아파트 및 주거복합시설(단, 주거지역은 7층 이상)
북 구	<ul style="list-style-type: none"> · 10층 이상이거나 연면적 10,000㎡ 이상인 건축물 · 3층 이상이거나 연면적 1,000㎡ 이상인 종교시설 · 문화 및 집회시설 중 집회장, 관람장 · 판매시설(상점의 2 제외) · 7층 이상인 주거복합 건축물
수성구	<ul style="list-style-type: none"> · 미관지구 지정전 기존 건축물의 수직증축 · 공동주택과 오피스텔(2개층 이상)의 복합건축물 중 출입구가 같은 건축물로서 7층 이상건축물 · 자주식 주차비율이 40% 미만인 건축물 · 민원배심원 회의에서 건축심의를 받도록 결정한 사항 · 맨해튼 거리 일대[동대구로(MBC네거리~두산오거리), 달구벌대로(수성교~담터고개)] 미관지구에 접한 건축물의 건축
달서구	<ul style="list-style-type: none"> · 문화 및 집회시설 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1,000㎡이상 건축물의 건축 및 용도변경 · 15층 이상 공동주택(주상복합 및 오피스텔 포함) · 주거지역내 7층이상 공동주택(주상복합 및 오피스텔 포함) · 종교시설 건축물의 건축 및 용도변경 · 의료시설 중 격리병원, 정신병원, 요양병원 건축물의 건축 및 용도변경 · 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」에 따른 전통시장(상점가)의 경계로부터 1킬로미터 이내의 판매시설 · 장례식장 및 묘지관련시설 건축물의 건축 및 용도변경 · 달구벌대로(강창교~반고개네거리)변 미관지구안의 건축물의 건축
달성군	<ul style="list-style-type: none"> · 국도(국가지원지방도 포함)에 접하고 건축으로 인한 건축물 규모가 6층 이상 또는 연면적 합계 2천제곱미터 이상인 건축물의 건축, 다만 도로변에서 보이지 않는 경우와 도로변에서 보이는 외관의 변경이 없는 건축(대수선 포함) 및 택지개발지구는 제외 · 정신병원, 요양병원, 격리병원 · 위험물저장 및 처리시설 중 주유소, 액화석유가스충전소(택지개발지구 제외) · 장례식장