

대구광역시 2018년도 공유재산 관리계획안

의안 번호	4958
----------	------

제출일자 : 2017. 10. 26.
제출자 : 대구광역시장

□ 관련법규

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조
- 「대구광역시 공유재산관리 조례」 제12조
- 「지방자치법」 제39조제1항제6호

□ 관리계획 대상(중요재산의 범위)

- 취득(매입, 기부채납, 교환, 무상귀속, 건물신축, 출자 등)
 - 기준가격 : 20억원이상/1건
 - 토지면적 : 6,000㎡이상/1건
- 처분(매각, 교환, 양여, 무상귀속, 건물멸실, 출자 등)
 - 기준가격 : 10억원이상/1건
 - 토지면적 : 5,000㎡이상/1건
- 변경 : 시의회 의결 후 취득·처분의 목적이 변경되거나 면적 또는 기준가격이 30%를 초과하여 증감된 경우
 - ※ 기준가격은 토지는 개별공시지가, 건물 및 그 밖의 재산은 「지방세법」에 따른 시가표준액

□ 상정안건 : 7건

- 엑스코 제2전시장 건립
- 임상시험용 한약제재 생산시설 건립
- 대구간송미술관 건립
- 대구생활문화공간센터 조성
- 콘텐츠기업 육성센터 건립
- 가창119안전센터 건립
- 침산119안전센터 재건축

안건1	엑스코 제2전시장 건립	- 정책기획관
------------	---------------------	---------

〈 개 요 〉

- 위 치 : 대구 북구 산격동 1706번지외 26필지
- 규 모 : 부지 약 37,000㎡, 건축연면적 약 20,000㎡(지상1층)
 - 사유지 : 22필지 27,664㎡, 공유지 : 5필지 9,335.2㎡
- 총사업비 : 1,895억원(시비)
 - 부지매입 : 1,487억원, 건축비 360억원, 기타 48억원
- 취득시기 : 부지(2018~2019년), 건물(2019~2021년)
- 사업기간 : 2016년 ~ 2021년(6년)
- 주요시설 : 전시시설, 지원시설, 공용로비 등
- 운영방법 : 민간위탁

□ 추진배경

- 전시시설 부족으로 지역 대표 전시회가 성장한계에 도달하고, 유사전시회의 통합 개최에 따른 시너지 확대 불가
- 전시시설 부족으로 행사 성수기 전시장 수요대비 공급 부족하고, 대형 국제행사의 개최 곤란
- 포화상태에 도달한 전시장의 만성적 부족 현상을 해소하고 지역 마이스 산업 육성
- 2021년 세계가스총회 성공개최를 위해 1층 전시면적을 30,000㎡ 이상 확보 요청

〈세계가스총회〉

- ◆ IGU가 3년마다 개최하는 행사로, 세계 가스산업 관련 행사 중 가장 큰 규모
- ◆ 시기/규모 : '21. 6월 예정(5일간 개최)
- ◆ 규모 : 90개국 6천여명 ※관람객 15,000여명 예상
- ◆ 주최 : 국제가스연맹, 한국가스연맹, 대구광역시
- ◆ 참석 : 각국 에너지 장관, 기업CEO, 가스분야 전문가 등

□ 주요시설

구 분	면 적(㎡)	용 도	비 고
전시시설	15,000	전시시설	
지원시설	1,500	전시자 소회의실, 부대편의시설	
공용로비등	3,500	공용로비, 기계실 등	

○ 1층 공간배치



□ 추진경과

- 타당성조사 및 기본계획수립용역 완료 : '17. 3월
 - 수행기관 : 한국컨벤션전시산업연구원
 - 용역결과 : BC=1.14로 예측, 2020년부터 전시장 초과수요 발생
- 전시시설 확충 사전협의 완료(산업통상자원부) : '17. 4월
- 유통단지 지구단위계획 변경 중 : '17. 1. ~ 11월
- 지방행정연구원 타당성조사 착수 : '17. 5월

□ 향후계획

- 중기지방재정계획 반영 : '17. 9월
- 지구단위계획 변경 : '17. 10월
- 공유재산관리 시의회 심의 : '17. 11월
- 지방행정연구원 타당성조사 완료 : '17. 12월
- 중앙투자심사 추진 : '18. 1 ~ 3월
- 도시계획시설사업(단지조성) 실시계획 인가 : '18. 3월
- 제2전시장 실시설계 추진 : '18. 3 ~ 11월
- 보상 착수 : '18. 하반기
- 제2전시장 건축공사 추진 : '19. 8 ~ '20. 12월
- 내부시설 설치 및 시험 운영 : '21. 1 ~ '21. 6월

□ 기대효과

- 2021년 세계가스총회 성공 개최와 영남권 전략산업(미래형자동차·에너지 등)과 MICE산업의 연계 발전을 위해 기반시설의 확충
- 국제규모 행사를 개최할 수 있는 영남권 허브 전시장으로 조성
- 엑스코 운영에 따른 취업유발효과는 2030년 기준으로 5,278명으로 청년 취업난 해소에 기여
- 경제적 파급효과는 직접효과 2,627억원, 생산유발효과 3,165억원, 부가가치유발효과 1,516억원로 추정되어 MICE산업 활성화를 견인

위치도 및 조감도

□ 안건 1 : 엑스코 제2전시장 건립 부지



□ 조감도



안전2

임상시험용 한약제제 생산시설(GMP) 구축

- 의료산업과

< 개 요 >

- 위 치 : 대구 동구 대림동 886번지(침 15-1)
- 규 모 : 부지 3,242㎡ 건축연면적 3,900㎡(지하1, 지상2층)
- 총사업비 : 115억원(국비95, 시비20)
 - 부지매입 : 20억원, 건축비 75억원, 용역비 5억원, 장비 등 기타 15억원 등
- 취득시기 : 부지매입(2017. 9월), 건물 준공(2019. 3월)
- 사업기간 : 2017년 ~ 2019년(3년)
- 주요시설 : 한약제제 GMP시설 구축, 품질검사 필수장비 10종 설치
- 운영방법 : 한약진흥재단 운영

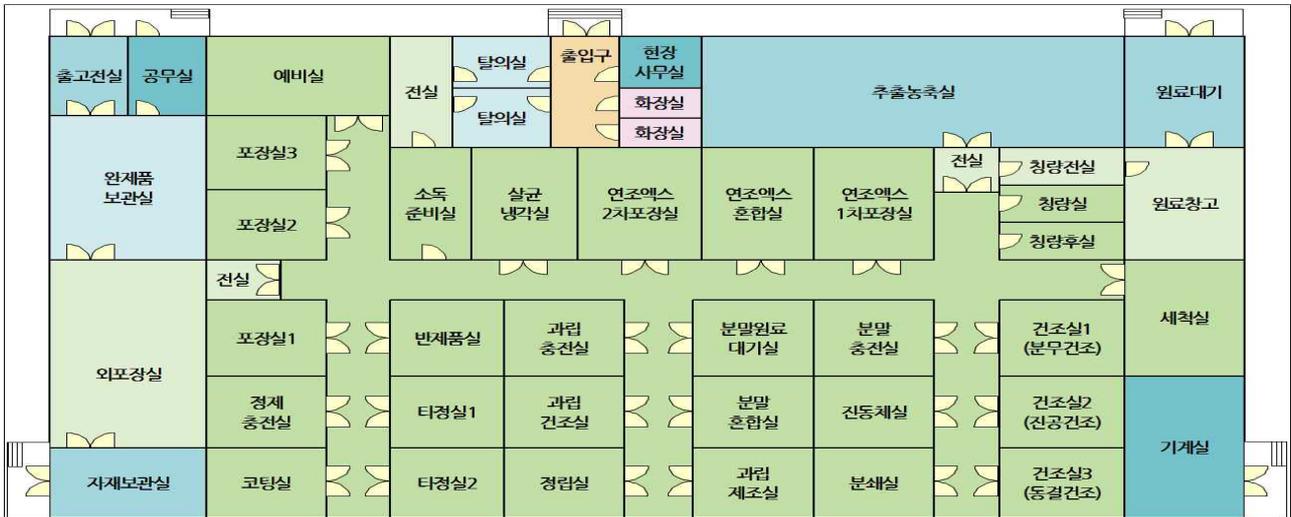
□ 추진배경

- 한의약산업을 지역성장산업으로 육성하고 있으나, 지역의 한약제제 등 한의약의 산업화를 위한 기반은 매우 취약함
- 한약제제의 안전성·유효성 검증에 대한 사회적 요구에 반해, 임상시험용 한약제제 및 위약(placebo) 제조사 전무
- 대구·경북의 우수한 한약재 생산 및 유통기반에도 불구하고 한의약산업 관련 업체는 매우 영세(2개업체 : 신화제약, 일심 제약)하여 기술개발 등을 위한 투자가 거의 없음
- 민간에서 자체 추진이 어려운 한의약 인프라 구축을 통한 연구개발 및 기업지원으로 국내 제약사 투자유인

□ 주요시설

층별	면 적(m ²)	용 도	비 고
지하 1층	1,700	추출·농축실, 원료보관실 등 부대시설	
지상 1층	1,100	한약제제 제형별/임상용 제조시설 등	
지상 2층	1,100	기기분석, 시료전처리, 시약보관실, 기기분석실 등	

○ 1층 공간배치(590평)



<1층 - 생산실>

○ 2층 공간배치(590평)



기기분석실

시료전처리실

시약보관실



기기분석실

이화학실험실

<2층 - 실험실/사무실>

□ 추진경과

- 임상시험용 한약제제 생산시설 구축 국비 지원 확정 : '16. 12월
- 침복단지 입주 승인 및 계약체결(한약진흥재단) : '17. 4월
- 공유재산 심의회 심의(원안승인) : '17. 6월
- 지방재정투자심사 심의(조건부 승인) : '17. 7월
 - ※ 국비 확보 및 시비지원 비율 준수
- 컨설팅 용역 진행 【(주)로드】 : '17. 8 ~ 12월

□ 향후계획

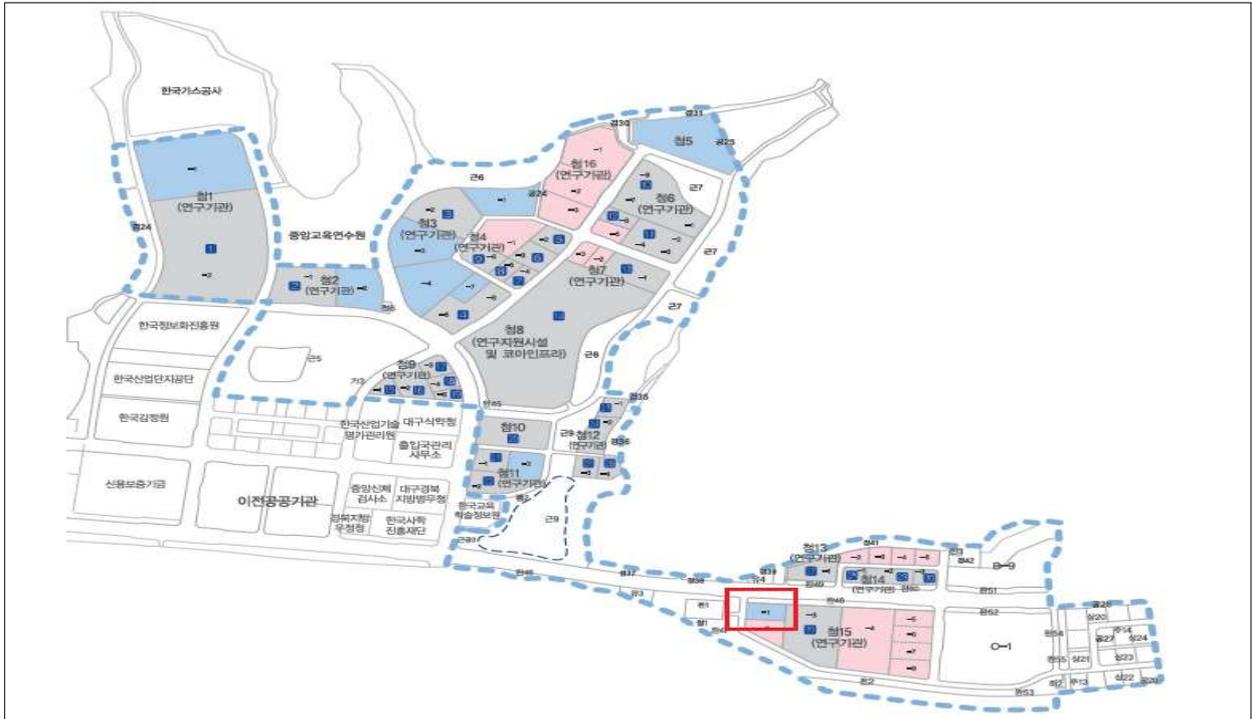
- 한약제제 생산시설 기본설계 및 발주 및 완료 : '17. 8 ~ 12월
- 중기지방재정계획 반영 : '17. 9월
- 부지매입비 추경반영 및 계약체결(LH, 진흥재단) : '17. 9월
- 공유재산관리계획(안) 시의회 심의 : '17. 11월
- 공사 착공 : '18. 1월
- 공사 준공 : '19. 3월
- 운영 - 한약진흥재단 : '19. 3월

□ 기대효과

- 임상시험용 한약제제 및 위약의 생산 및 공급으로 한약제제 경쟁력 확보
 - ※ 세계 전통의학시장 규모는 2050년 약 5,000조원
- 한약제제 전문 위탁생산으로 한약제제 산업 활성화
 - 고품질 한약제제의 위탁생산으로 한약제제 제약사 부담 경감
 - 한약제제의 고품질화로 한방의료기관의 한약제제 사용 확대
- 한약제제 GMP 전문인력 양성으로 한약제제 산업의 지속적 성장 유도
 - 한약제제 제도 및 시장 변화에 능동적으로 대응
 - 한약제제 시장 확대로 국가 경쟁력 강화 및 고용 창출 기여
 - ※ 시장확대에 따른 제조, 소비, 서비스, 투자, 수출 등 다분야 일자리 창출
 - ⇒ 취업유발계수(17.8명/10억원, 2013년 기준, 한국은행)

위치도 및 현장사진

□ 안건 2 : 임상시험용 한약제제 생산시설 건립 부지



안전3

대구간송미술관 건립

- 문화예술정책과

< 대구간송미술관 건립 개요 >

- 위 치 : 대구 삼덕동 360-6,7,8번지(대구대공원 주차장)
- 규 모 : 부지 24,073㎡, 건축연면적 8,300㎡(지하1층/지상3층)
- 총사업비 : 400억원(국비160, 시비240)
 - 대구대공원부지, 건축비 330억원, 설계비 40억원, 기타 30억원 등
- 취득시기 : 건물준공(2021)
- 사업기간 : 2017 ~ 2021
- 주요시설 : 전시실,수장고,교육·체험공간,조각뜰,뮤지엄 카페 등
- 운영방법 : 간송미술문화재단 위탁 운영

추진배경

- 독창적·전통적 문화콘텐츠 확보로 지역의 문화적 경쟁력 제고
- 민족문화유산의 보고인 대구간송미술관 건립으로 글로벌 문화도시로 도약

주요시설

시 설 명	면적(㎡)	공간별 주요배치시설(안)	비 고
계	8,288		
지하 1층	2,425	수장고,스튜디오,전기실 등	
지상 1층	2,614	전시실,아트샵,강의실 등	
2 ~ 3층	3,248	전시실,연구실,카페테리아 등	

추진경과

- 대구간송미술관 건립·운영 계약 체결 : '16. 12.13
- 대구간송미술관 건립 구상 용역 시행 : '16. 12 ~ '17. 2
- 미술관 건립 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 : '17. 3 ~ '17. 10

향후계획

- 미술관 건립 사전 평가 : '17. 9 ~ 11
- 중앙투자심사 의뢰 : '17. 12 ~ '18. 2
- 기본 및 실시설계 : '18. 6. ~ '19. 6
- 건축공사 시행 : '19. 7. ~ '21. 4.
- 대구간송미술관 개관 : '21.상반기

기대효과

- 대구간송미술관 건립을 통한 관광자원화,경제적 파급
- 지역문화 정체성 창조와 문화자산 연계한 관광자원화
- 21세기 대구를 대표하는'문화적 랜드마크' 조성

위치도 및 현장사진

□ 안전 3 : 대구간송미술관 건립 부지



안건4

대구생활문화공감센터(가칭) 조성

- 문화예술정책과

< 대구생활문화공감센터(가칭) 조성 개요 >

- 위 치 : 대구 수성구 만촌동 1410번지(구.통일전시관)
- 건립방법 : 현 건물(부지포함) 매입 후 리모델링
- 규 모 : 부지 2,248㎡, 건축연면적 3,231.78㎡(지하1층, 지상3층)
- 총사업비 : 82억원(국비(지특) 20, 지방채 30, 시비 32)
 - 부지·건물 매입 40억원, 리모델링 공사비(설계비 등 포함) 42억원
- 취득시기 : 부지·건물 매입(2018. 상반기), 리모델링 공사(2018. 하반기)
 - * '19년 상반기 센터 개관 예정
- 사업기간 : 2018년
- 주요시설 : 생활문화 동호회(인)의 연습실, 교육·강의실, 공연장, 전시실 등
- 운영방법 : 민간위탁(안)

□ 추진배경

- 증가하고 있는 생활문화 동호회(인)를 위한 연습·공연 공간 및 다양한 프로그램 등 지원으로 시민의 삶의 질 향상
- 기존 문화시설과 연계 및 구군 센터의 컨트롤타워 기능 등의 市 거점형 생활문화센터 조성

□ 주요시설(안)

시 설 명	면적(㎡)	공간별 주요배치시설(안)	비 고
계	3,231.78		
지하 1층	897.84	음악·댄스 연습실, 공작소, 스튜디오 등	
지상 1층	923.04	북카페, 전시실, 마주침공간 등	
2 ~ 3층	1,410.9	다목적홀(공연장), 동호회 연습실, 소회의실 등	

□ 추진경과

- 생활문화센터 조성 방침 : 2016. 10. 19.
- 지방재정계획 투자심의(예산담당관) : 2016. 10. 20.
- 공유재산심의(회계과) : 2016. 11. 23
- 문체부 생활문화센터조성 지원사업 공모 선정(국비반영) : 2017. 4. 27
- 센터 조성 기본계획 수립 용역(대구경북연구원) : 2017. 7 ~ 12월

□ 향후계획

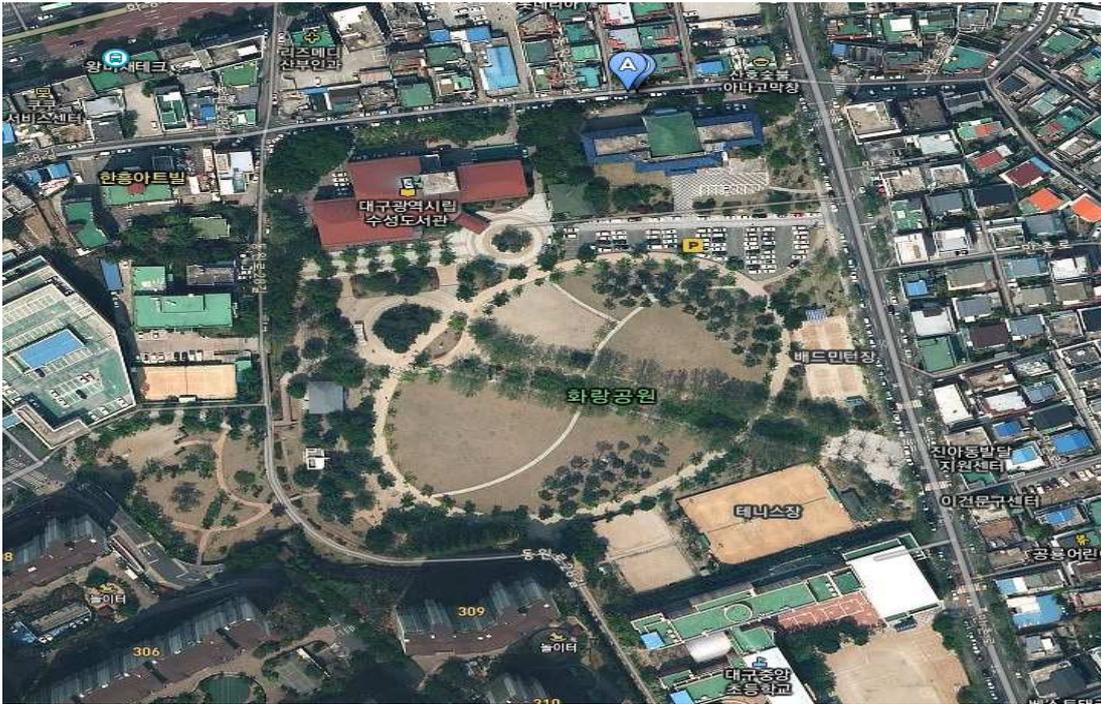
- 공원조성계획 변경(공원녹지과) : 2018. 1월 ~
 - * 건축용도에 공연시설을 포함하도록 공원조성계획 변경 절차 이행
- 부지 및 건물매입, 리모델링 설계 : 2018. 상반기
- 리모델링 공사 : 2018. 하반기
- 센터 개관 예정 : 2019. 상반기

□ 기대효과

- 시민이 직접 문화를 창조하고 향유하는 '문화권'을 확대를 위한 생활문화 네트워크 구축 및 생활문화 지원환경 조성
- 시민의 일상생활 속에 문화와 예술이 있는 대구 위상 제고

위치도 및 현장사진

□ 안건 4 : 대구생활문화공감센터(가칭) 부지



대구생활문화공감센터(가칭) 현장사진



안건5

콘텐츠기업 육성센터 건립

- 문화콘텐츠과

< 콘텐츠기업 육성센터 건립개요 >

- 위 치 : 대구 동구 동대구로 467(동구 신천동 103번지)
- 규 모 : 부지 2,116㎡, 연면적 15,280㎡
- 총사업비 : 300억원(시 200, 한국주택토지공사 100) * 부지비(45억원) 제외
- 취득(매각)시기 : 2020년(준공)
- 사업기간 : 2018. 1. ~ 2020. 12.
- 주요시설 : 기업입주실, 편의시설, 창업지원주택 등 기업지원시설
- 운영방법 : 대구디지털산업진흥원 위탁 운영

□ 추진배경

- 콘텐츠 창업·성장 기업 육성을 위한 콘텐츠 기업 원스톱 지원 거점 마련
 - * 동대구벤처밸리내 배출되는 연간 150여개 창업 기업의 지역 정착률 제고
 - * 대구내 유일한 문화산업 집적시설인 대명동 문화산업클러스터('18년 임대종료) 대체 공간 마련
- 콘텐츠 산업의 융복합화 지원을 통해 지역 기업의 새로운 성장 모멘텀 마련과 미래산업 대응력 증대

□ 추진경과

- 중기지방재정계획 반영 : '16.11월
- 창업지원주택사업 사업지 선정(국토부) : '16.12월

□ 향후계획

- 공유재산관리계획, 중앙투자심사 승인 : '17. 8월 ~ '17. 12월
- 기본 및 실시설계 : '18. 1월 ~ '18. 12월
- 건축공사 시행 : '19. 1월 ~ '20. 12월

□ 주요시설

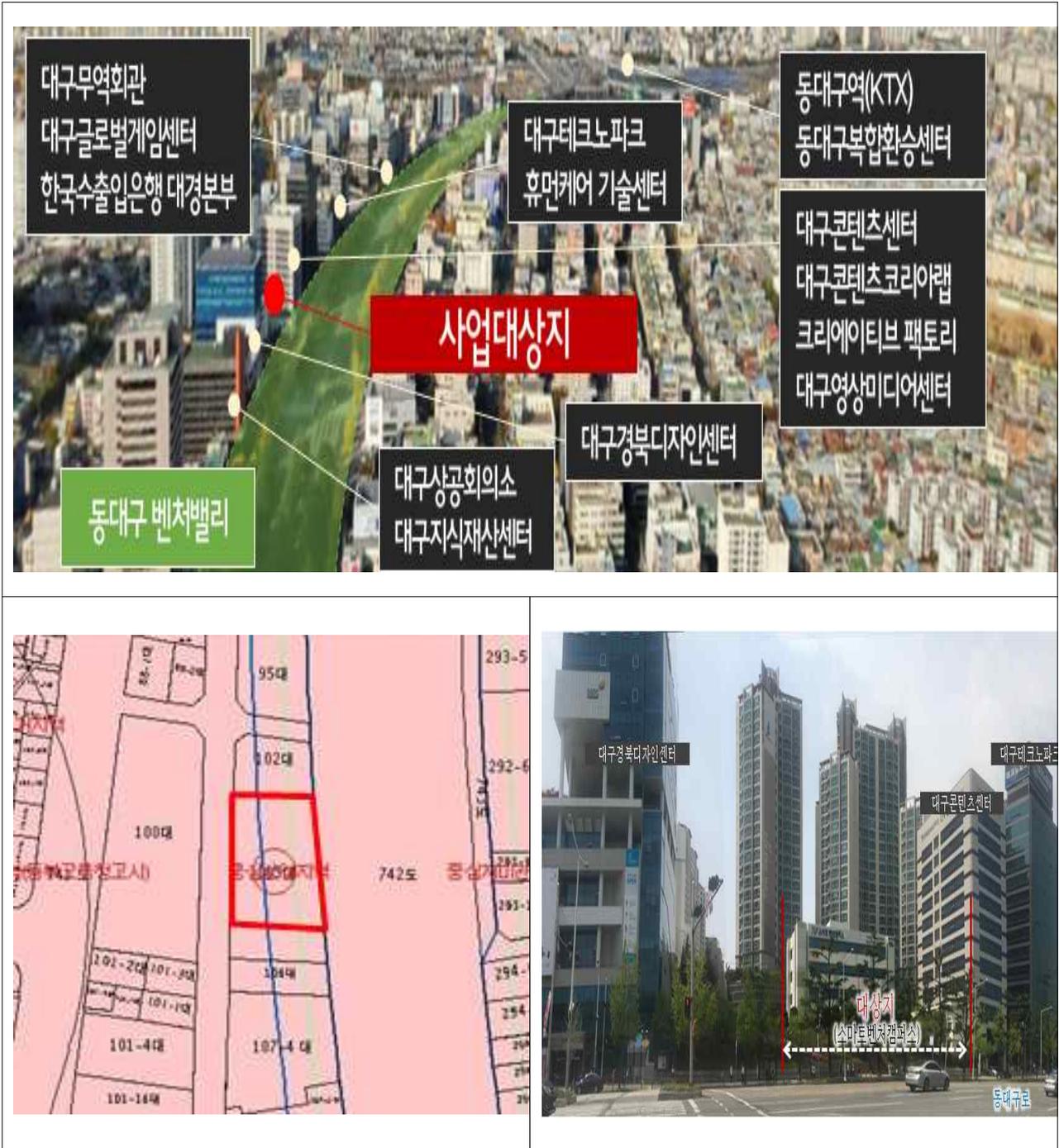
층별	면적(㎡)	세부시설 설치계획(안)	수용 기업수
계	15,280	-	135개
지상15층~지상 6층	4,200	창업지원주택	100개
지상 5층	370	부대복리시설(휴게공간), 옥상정원	
지상 4층	1,390	입주공간, 공용 회의실, 휴게실	14개
지상 3층	1,390	입주공간, 공용 회의실, 휴게실	14개
지상 2층	1,390	입주공간, 공용 회의실, 휴게실, 다목적실, 운영사무실, 스마트오피스	7개
지상 1층	1,390	콘텐츠 쇼룸, 다목적실, 편의시설	-
지하 1~4층	5,150	주차장(114대), 기계실	-

□ 기대효과

- 문화콘텐츠 기획-제작-소비를 아우르는 생태계 조성을 통한 창의적인 일자리 창출로 지역경제 활성화
- 콘텐츠 창업기업의 데스밸리 극복 및 지속 성장 환경 조성으로 청년 창업 활성화 도모

위치도 및 현장사진

□ 안건 5 : 콘텐츠기업 육성센터 건립 부지



콘텐츠기업 육성센터 건립 조감도



안전6

가창119안전센터 건립

- 소방행정과

< 사업 개요 >

- 위 치 : 달성군 가창면 옥분리 778-1외 2필지 * 국토교통부 소유
- 건립방법 : 부지 매입 후 신축
- 규 모 : 부지 4,801㎡, 연면적 1,010㎡(지상 3층)
- 총사업비 : 3,237백만원(시비)
 - 부지매입*(908백만원), 건축비(2,211백만원), 설계비(118백만원)
 - * 부지비는 가감정 금액
- 취득시기 : 부지(2018년), 건물(2019년)
- 사업기간 : 2018 ~ 2019년(2년간)
- 주요시설 : 차고 및 창고, 사무실 및 대기실, 식당, 체력단련실, 회의실 등
- 운영방법 : 화재·구조·구급 및 생활안전 출동, 소방민원업무 등

□ 추진배경

- (지역 특성) 관할면적 과다로 재난대응 초동역량 취약
 - (관할면적) 111km² *안전센터 평균 18.79km²
 - (소 방 력) 가창지역대 소형펌프차 1대 6명 *일일 2명 근무(3교대)
- 「상동119안전센터」 소속으로 가창면사무소 보건지소 건물 무상 사용

- (소방 수요) 다중운집시설, 요양시설, 전원주택 등 증가 추세
 - (다중운집) 스파벨리, 경마장, 위탁시설 등 화재발생 시 인명피해 우려
 - (화재취약) 노인보호·요양시설 및 전통사찰 산재, 도·농 복합도시
 - (교 통 량) 주말 등 행락객 증가로 인한 교통체증으로 원거리 출동 장애
 - * 최근 5년간 가창지역 화재로 인한 사상자 5명(사망2, 부상3)/ 심정지 사망 27명 발생
- (주민 요구) 언론 및 지역 주민의 안전센터 신설 지속 요구
 - * 대구 가창면에 '119안전센터'가 없다(영남일보, '14. 5. 8.)
 - * 소방차 1대 직원 1명, 가창면 안전은 어디에..(매일신문, '14. 5. 9.)
 - * 가창 지역주민 10대 건의사항(지역 국회의원·시의원, '17. 6.)

□ 주요시설

시 설 명	면적(㎡)	공간별 주요배치시설(안)	비 고
계	990		
1층	340	차고 및 창고	
2층	335	사무실 및 대기실, 식당	
3층	335	체력단련실, 회의실 등	

□ 추진경과

- 「2015 중기기본인력 운영계획」 : 2015. 11월
- 「소방관서 재배치 및 증설 기본계획」(시장방침) : 2016. 5월
- 「부족 소방공무원 확충계획」(국민안전처) : 2017. 6월
- 「가창119안전센터 신설 기본계획」(시장방침) : 2017. 7월

□ 향후계획

- 부지매입 : 2018. 상반기
- 실시설계 및 기준인건비 반영 : 2018. 하반기
- 공사착공 : 2019. 상반기
- 조례규칙 반영 및 준공·운영 : 2019. 하반기

□ 기대효과

- 가창안전센터 신설로 소방수해 불균형 해소 및 주민 안전확보

【중요 소방대상물별* 도착시간(가상 Simulation) 분석】



화재 29.3%단축
(9.9분 → 7분)



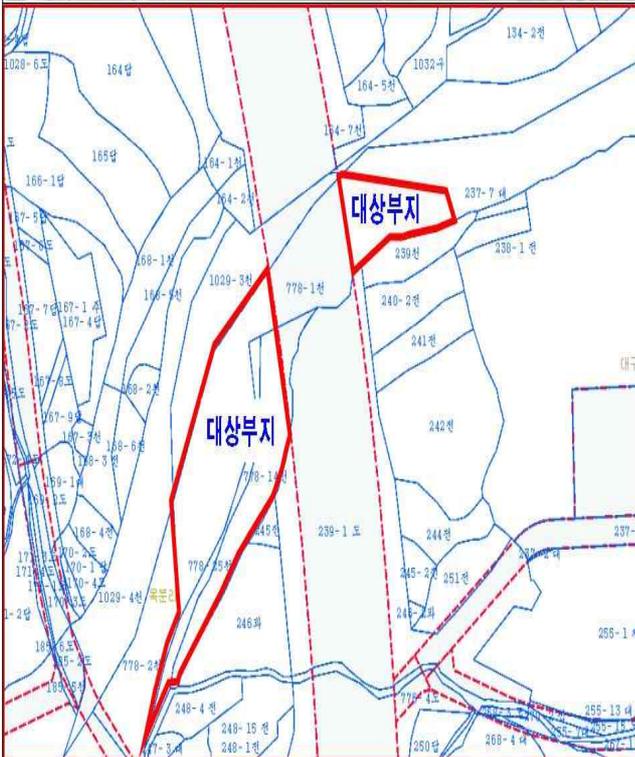
구급 58.5%단축
(15.9분 → 6.6분)

* 대구 스파벨리, 대구택, 요양원(병원), 초등학교 등 취약대상 10개소

- 생활안전망 구축으로 주민 소방수요·요구 부응 및 소방행정 신뢰성 확보

위치도 및 현장사진

□ 안건 6 : 가창119안전센터 부지



안전7

침산119안전센터 재건축

- 소방행정과

< 사업 개요 >

- 위 치 : 대구 북구 침산동 226-7 외 1필지 * 226-8(국토부소유)
- 건립방법 : 침산치안센터 부지매입 및 현 안전센터청사 철거 후 재건축
- 규 모 : 부지 433㎡*, 건축연면적 800㎡(지상 4층)
* (기존)침산안전센터 부지 245㎡, (매입)舊침산치안센터 부지 188㎡
- 총사업비 : 2,877백만원(소교 2,318, 시비559)
- 부지매입 559백만원*, 건축비 2,226백만원, 설계비 92백만원
* 부지매입비는 대장가격으로, 추후 감정결과에 따라 변동 가능
- 취득시기 : 부지(2018), 건물(2019)
- 사업기간 : 2018 ~ 2019년(2년간)
- 주요시설 : 차고 및 창고, 사무실, 식당, 심신안정실, 체력단련실 등
- 운영방법 : 화재·구조·구급 및 생활안전, 대민지원 출동 등

□ 추진배경

- 37년 경과된 노후·협소한 청사의 근무환경 근본적인 개선 필요
※ 청사 1인 기준면적(조례) 7.2㎡대비 사무실 면적 1인 3.37㎡
- 추후 북부소방서 이전('23년~)에 따른 인근 출동력 거점 필요
- 기존 부지 재건축 시 바닥면적 감소에 따른 최소 확보공간 부족
※ 적정 청사공간 확보를 위해 침산치안센터 부지 188㎡ 추가매입
- 차고공간 부재에 따라 구급차 미배치(인근 센터에서 구급출동)

□ 주요시설

시 설 명	면적(㎡)	공간별 주요배치시설(안)	비 고
계	800		
지상 1층	200	차고 및 창고 등	
지상 2층	200	사무실, 식당	
지상 3층	200	대기실, 심신안정실	
지상 4층	200	체력단련실 등	

□ 추진경과

- 「2015 소방청사 환경개선 5개년 계획(안)」 (시장방침) : 2015. 4월
- 침산동 일원 재건축을 위한 사유지 및 사유지 조사 : 2017. 상반기
- 침산치안센터 부지 용도폐지(대구지방경찰청) : 2017. 상반기
- 침산치안센터 부지매입 관련 협의(한국자산관리공사) : 2017. 7월
- 「치안센터 부지매입 및 안전센터 재건축계획」 (시장방침) : 2017. 9월

□ 향후계획

- 부지매입 : 2018. 상반기
- 실시설계 : 2018. 하반기
- 공사착공 : 2019. 상반기
- 공사준공 : 2019. 하반기

대구광역시 2018년도 공유재산관리계획(안) 총괄표

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (억원)	건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (억원)	건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (억원)	
취 득	계	토지 건물 기타	5	38,133	1,562	7	52,561	1,291	5	38,133	1,562	
	매입	토지 건물 기타	5	38,133	1,562	7	52,561	1,291	5	38,133	1,562	
처 분	계	토지 건물 기타										
	매각	토지 건물 기타										

공유재산관리계획(안) 재산 목록

구 분			재 산 표 시		추정가액 (억원)	취 득 시 기	취 득 사 유	취득 재산 소유자	비고
			소 재 지	수 량 (㎡)					
취득	1	토지	북구 산격동 1706외 26필	27,664	1,487	2018	매 입	대구시	
		건물		20,000					408
	2	토지	동구 대림동886 (첨 15-1)	3,232	20	2018	매 입	대구시	
		건물		3,900					95
	3	건물	수성구 삼덕동 360-6외 2필	8,300	400	2021	신 축	대구시	대구시
	4	토지	수성구 만촌동 1410	2,248	40	2018	매 입	대구시	
		건물		3,271	42	2018	매 입	대구시	
	5	건물	동구 신천동 103	15,280	300	2020	신 축	대구시	대구시
	6	토지	달성군 가창면 옥분리778외 2필	4,801	9	2018	매 입	대구시	
		건물		1,010	23	2019	신 축	대구시	
	7	토지	북구 침산동 226-7외 1필	188	6	2018	매 입	대구시	
		건물		800	23	2019	재건축	대구시	