

### 13. 대구광역시 2018년도 공유재산 관리계획안 심사보고서

#### 1. 심사경과

- 제출일자 : 2017년 10월 26일
- 제출자 : 대구광역시장(자치행정국장)
- 회부일자 : 2017년 11월 1일
- 상정일자 : 제254회 대구광역시의회 정례회  
제3차 기획행정위원회(2017년 11월 27일), 원안가결

#### 2. 제안설명 요지(제안설명자 : 자치행정국장 전재경)

##### □ 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의거 대구광역시 2018년도 공유재산 관리계획안을 수립하여 대구광역시의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

##### □ 주요내용

- 대구광역시 2018년도 공유재산 관리계획 대상은 '엑스코 제2전시장 건립', '임상시험용 한약제제 생산시설(GMP) 구축', '대구간송미술관 건립', '대구생활문화공간센터(가칭) 조성', '콘텐츠기업 육성센터 건립', '가창119안전센터 건립', '침산119안전센터 재건축' 등 7건임.

#### 3. 검토보고 요지(보고자 : 전문위원 서오섭)

##### ㉠ 엑스코 제2전시장 건립

##### ○ 주요내용

- ▶ 「엑스코 제2전시장 건립」은 2021 세계가스총회 유치(2014.10.17.)에 따른 부족한 전시면적 확보와, 포화상태에 도달한 전시장의 만성적 부족 현상을 해소하고 성수기 전시시설 수요에 적극 대응하기 위하여 제2전시장을 건립하고자 하는 것임.
- ▶ 북구 산격동 1706번지 일원(엑스코 옆 기업관 부지) 부지면적 37,000㎡에 총 사업비 1,895억원(전액 시비)을 투입하여, 건축연면적 20,000㎡(지상1층) 규모로 2018년에서 2021년 6월까지 건립되며, 민간에 위탁하여 운영할 계획임.

#### 〈 엑스코 제2전시장 건립 〉

- 위치 : 대구 북구 산격동 1706번지외 26필지
- 규모 : 부지 약 37,000㎡, 건축연면적 약 20,000㎡(지상1층)
  - 사유지 : 22필지 27,664㎡, 공유지 : 5필지 9,335.2㎡
- 총사업비 : 1,895억원(시비)
  - 부지매입 1,487억원, 건축비 360억원, 기타 48억원
- 취득시기 : 부지 매입(2018~2019년), 건물 준공(2019~2021년)
- 사업기간 : 2016년 ~ 2021년(6년)
- 주요시설
  - 전시시설, 지원시설, 공용로비 등
- 운영방법 : 민간위탁

##### ○ 검토결과

- ▶ 「엑스코 제2전시장 건립」은 2021년 세계가스총회의 성공적 개최를 위한 유효 전시면적 확보와, 현재 이용 수요에 대응이 어려울 정도로 포화상태에 도달한 전시장의 만성적 부족 현상을 해소하고자 하는 것으로, 제2전시장 건립을 통하여 미래의 전시수요를 선점하고 굴뚝 없는 산업으로 전 세계적 각광을 받고 있는 마이스 산업<sup>12)</sup>을 지역 주력 사업으로 육성하여 더욱 활성화 하고자 하는 것임.

### 〈세계가스총회〉

- ◆ IGU가 3년마다 개최하는 행사로, 세계 가스산업 관련 행사 중 가장 큰 규모  
\* IGU : 국제가스연맹
- ◆ 시기/규모 : '21. 6월 예정(5일간 개최)
- ◆ 규모 : 90개국 6천여명 ※ 관람객 15,000여명 예상
- ◆ 주최 : 국제가스연맹, 한국가스연맹, 대구광역시
- ◆ 참석 : 각국 에너지 장관, 기업CEO, 가스분야 전문가 등

- ▶ 엑스코 건립 후 2014년부터는 매년 1천 건 이상의 행사를 개최하였고, 계명대 산학협력단에서는 2015년의 경우 총 115건의 마이스 행사 개최로, 경제파급 효과 1조 5천여억 원, 고용 창출 효과는 6,920명에 달한다고 분석한 바 있고, 한국컨벤션전시산업연구원에 의뢰한 “자체 타당성조사 및 기본계획용역”에 의하면, 기존의 엑스코 시설로는 2020년부터 전시장 부족 현상이 나타날 것이라고 분석하고 있음.
- ▶ 그러나, 마이스 산업의 지속적인 양적성장에도 불구하고 전국의 12개 컨벤션센터 중 서울, 부산, 제주 지역이 전체 마이스 행사의 84.8%(국제회의 통계기준, 2015년)를 유치하는 등 지역 간 편중은 더욱 심화되고 있고, 지역별로도 컨벤션센터 신·증축을 위한 투자를 지속 확대하여 과열 경쟁이 우려되는 상황임.
- ▶ 제2전시장 입지와 관련하여서도, 현재 총 사업비 1,900여억원 중 부지매입비가 1,500여억원으로 총 사업비의 78.5%를 차지하고 있는 만큼, 당초 엑스코 건립 당시부터 확장을 고려한 중·장기적인 종합계획을 수립하여 추진하였다면 부지매입비가 절감될 수도 있었음.
- ▶ 여러 상황을 고려한다 하더라도, 향후 개최 예정인 2019년 세계뇌신경과학학술대회, 2019년 제17차 세계물총회, 2021년 세계가스총회 등 굵직한 세계대회 개최를 위한 공간 확보와 문화체육관광부가 금년 2월에 “마이스(MICE) 산업 발전 방안”에서 밝힌 3대 전략 7대 과제 중 지역 육성 체계 개선을 위한 지역 특화 컨벤션 지원 체계화 사업에 선제적으로 대응하기 위해서라도 엑스코 제2전시장 건립의 필요성은 인정됨.

### 〈문화체육관광부 마이스(MICE) 산업 발전 방안〉

목표	마이스 목적 외래객 '15년 157만 명 → '17년 180만 명		마이스 산업규모 '15년 5조 원 → '17년 5조 5천억 원	
3대 전략	마이스 산업 발전기반 조성	마이스 산업 육성 및 고도화	글로벌 경쟁력 강화	
7대 과제	① 동반성장 여건 마련 ② 지역 육성 체계 개선	③ 업계 지원 확대 ④ 인력 양성 및 창업 활성화 ⑤ 유관 산업 경제적 파급효과 제고	⑥ 해외 마케팅 역량 강화 ⑦ 글로벌 네트워크 체계적 관리	

12) MICE산업 [Meeting·Incentives·Convention·Events and Exhibition] : 회의(Meeting)·포상관광(Incentives)·컨벤션(Convention) 전시회(Exhibition)의 머리글자를 딴 용어로, 폭넓게 정의한 전시·박람회와 산업을 말함.

- ▶ 기존의 전시면적(14,000㎡)을 2배 이상 확장하는 만큼, 향후 전시 수요와 활용방안 확대, 지역관광프로그램과 연계한 체류일 연장을 위한 콘텐츠 개발 등 유관산업과의 연계성 강화, 공항, 철도를 잇는 교통접근성 제고 등 시급한 현안에 대해서도 종합적인 검토와 신속한 대응전략을 수립하여야 할 것임.

## ② 임상시험용 한약제제 생산시설(GMP<sup>13)</sup>) 구축

### ○ 주요내용

- ▶ 「임상시험용 한약제제 생산시설 구축」은 한약제제의 안전성·유효성 검증을 통하여 지역 한의약을 제약 중심에서 한약제제 중심으로 전환하여 한약제제 산업 활성화를 촉진하기 위한 공공인프라 구축을 위한 것임.
- ▶ 동구 대림동 886번지(첨 15-1) 부지면적 3,242㎡에 총 사업비 115억원(국비95, 시비20)을 투입하여, 건축연면적 3,900㎡(지하1층/지상2층) 규모로 2017년에서 2019년까지 건립할 예정으로, 대구시에서는 부지 매입비 20억원을 부담하게 되며, 준공 후 보건복지부에서 한약진흥재단에 위탁 운영할 계획임.

### 〈 임상시험용 한약제제 생산시설(GMP) 구축 〉

- 위 치 : 대구 동구 대림동 886번지(첨 15-1)
- 규 모 : 부지 3,242㎡ 건축연면적 3,900㎡(지하1층/지상2층)
- 총사업비 : 115억원(국비95, 시비20)
  - 부지매입 20억원, 건축비 75억원, 용역비 5억원, 장비 등 기타 15억원 등
- 취득시기 : 부지 매입(2017. 9월), 건물 준공(2019. 3월)
- 사업기간 : 2017년 ~ 2019년(3년)
- 주요시설
  - 한약제제 GMP시설 구축, 품질검사 필수장비 10종 설치
- 운영방법 : 위탁(한약진흥재단)

### ○ 검토결과

- ▶ 「임상시험용 한약제제 생산시설(GMP) 구축」은 보건복지부가 한약(탕약, 한약제제)의 안전성·유효성 검증과 산업화를 지원하기 위해 탕약 표준조제시설 등 3개 공공 인프라 구축을 위하여 추진하는 사업의 하나로, 이를 통하여 앞으로는 한약도 합성의약품과 마찬가지로 비임상시험→임상시험을 거쳐 안전성·유효성을 객관적으로 검증받고 GMP 시설에서 생산한 것만 처방·유통되도록 유도하고자 하는 것임.

13) GMP[Good Manufacturing Practice] : 원자재의 구입으로부터 제조, 포장, 출하에 이르기까지의 생산공정 전반에 걸쳐 충분한 조직적 관리하에 의약품을 생산하는 체제를 확립하기 위한 필요요건을 규정한 것

### 〈한약 공공인프라 기능〉

- ◆ **(한약 비임상연구시설)** GLP 기준 구축, 한약재·한약(탕약, 한약제제) 독성시험, 한약(탕약, 한약제제) 비임상시험 지원 등 기능 수행 (전남 장흥에 구축)
  - \* GLP(Good Laboratory Practice) 비임상시험관리기준을 의미하는 것으로 의약품의 승인 신청을 하기 위해 동물을 사용하여 약리 작용을 연구하는 단계에서의 실험에 관한 기준
- ◆ **(임상시험 한약제제 생산시설) GMP 기준 구축, 임상시험약(위약) 생산, 한약제제 제형현대화, 한의신약 개발 등 기능 수행 (대구 침복단지 내 구축)**
  - \* GMP(Good Manufacturing Practice) 의약품의 안전성과 유효성을 품질면에서 보증하는 기본조건으로서 우수 의약품의 제조·관리 기준
- ◆ **(탕약표준조제시설)** 탕약 표준화, 안전한 탕약 생산 기준(GMP급) 마련을 위한 표준조제공정 구축 등 기능 수행 (양산 부산대 한방병원내 구축)

- ▶ 이 사업과 관련하여 대구시는 2017년 3월 14일 한약진흥재단과 한약제제 우수제조시설(GMP) 구축에 관한 업무협약(MOU)을 체결하였으며, 민간에서 자체 추진이 어려운 한의약 인프라 구축을 통한 연구개발 및 기업지원으로 국내 제약사의 투자를 유인하고, 임상시험용 한약제제 및 위약의 생산과 공급을 통해 한약제제 경쟁력을 확보하는 등 지역성장산업으로 육성중인 한의약산업의 활성화를 촉진할 수 있을 것으로 보임.
- ▶ 또한, 한약제제 GMP 전문인력 양성으로 한약제제 산업의 지속적 성장을 유도하고, 고용 창출에도 기여할 수 있다는 점에서 볼 때, 한약제제 생산시설 구축을 위한 부지 매입은 타당한 것으로 생각됨.

### ③ 대구간송미술관 건립

#### ○ 주요내용

- ▶ 「대구간송미술관 건립」은 독창적이고 전통적인 문화콘텐츠 확보로 지역의 문화 경쟁력을 제고하여 대구를 글로벌 문화도시로 도약시키기 위하여 국내 3대 사립미술관의 하나로 민족문화유산의 보고인 간송미술관을 지역에 유치하고자 하는 것임.
- ▶ 수성구 삼덕동 360-6,7,8번지(대구대공원 주차장) 부지면적 24,073㎡에 총 사업비 400억원(국비 160, 시비240)을 투입하여, 건축연면적 8,300㎡(지하1층/지상3층) 규모로 2017년에서 2021까지 건립되며, 간송미술문화재단에 위탁 운영할 계획임.

### 〈 대구간송미술관 건립 〉

- 위 치 : 대구 수성구 삼덕동 360-6,7,8번지(대구대공원 주차장)
- 규 모 : 부지 24,073㎡, 건축연면적 8,300㎡(지하1층/지상3층)
- 총사업비 : 400억원(국비160, 시비240)
  - 대구대공원부지, 건축비 330억원, 설계비 40억원, 기타 30억원 등
- 취득시기 : 건물 준공(2021년)
- 사업기간 : 2017년 ~ 2021년(5년)
- 주요시설
  - 전시실, 수장고, 교육·체험공간, 조각뜰, 뮤지엄 카페 등
- 운영방법 : 민간위탁(간송미술문화재단)

## ○ 검토결과

- ▶ 「대구간송미술관 건립」은 지역의 문화적 경쟁력과 도시 브랜드 가치를 높이기 위해 우리나라 대표적 문화관광자원의 하나이자, 민족문화유산의 보고인 간송미술관을 지역에 유치하는 것으로, 대구의 국채보상운동과 2.28 민주운동 정신을 간송 전형필 선생의 '문화보국(文化保國)' 정신과 연계하여 호국도시로서의 정체성을 강화하는 등 21세기 대구를 대표하는 '문화적 랜드마크'로 조성하고자 하는 것임.
- ▶ 지난 2016년 12월 13일 대구시는 “대구간송미술관 건립·운영 계약 체결식”을 통해, 전시공간, 수장고 등을 두루 갖춘 국내 유일의 상설 전시관을 건립하기로 (재)간송미술문화재단 측과 합의한 바가 있음.
- ▶ 대구간송미술관 대구 유치로 그동안 서울지역의 좁은 전시공간으로 인해 많은 사람들이 향유할 수 없었던 서울간송미술관의 지역적·공간적 한계를 극복하여 민족문화자산의 사회·문화적 향유를 확대하도록 함은 물론, 독창성과 전통성을 지닌 독특한 한류문화 콘텐츠로서의 잠재력을 적극 활용하여 글로벌 문화도시 대구로 성장할 수 있는 원동력으로 삼을 수 있는 계기가 되도록 하여야 할 것임.
- ▶ 또한, 많은 예산이 투입되는 만큼, 건립 및 운영 과정에서 “건축법, 계약법, 공유재산법” 등 관련 법령에 저촉되지 않도록 해야 할 것임.

## ④ 대구생활문화공감센터(가칭) 조성(리모델링)

## ○ 주요내용

- ▶ 「대구생활문화공감센터 조성」은 지속적으로 증가 추세에 있는 생활문화 동호회(인)를 위한 활동 공간과 다양한 문화 프로그램 제공을 통한 생활문화향유 공간 구축을 위한 것임.
- ▶ 수성구 만촌동 1410번지(舊 통일전시관) 부지면적 2,248㎡에 총 사업비 82억원(국비20, 지방채30, 시비32)을 투입하여, 건축연면적 3,231㎡(지하1층/지상3층) 규모로 조성되며, 2018년 하반기 리모델링 공사시행 후 2019년에 민간에 위탁하여 운영할 계획임.

## 〈 대구생활문화공감센터(가칭) 조성(리모델링) 〉

- 위 치 : 대구 수성구 만촌동 1410번지(舊 통일전시관) - 사유지
- 건립방법 : 현 건물(부지포함) 매입 후 리모델링
- 규 모 : 부지 2,248㎡, 건축연면적 3,231.78㎡(지하1층/지상3층)
- 총사업비 : 82억원(국비(지특) 20, 지방채 30, 시비 32)
  - 부지·건물 매입 40억원, 리모델링 공사비(설계비 등 포함) 42억원
- 취득시기 : 부지·건물 매입(2018. 상반기), 리모델링 공사(2018. 하반기)
  - \* 2019년 상반기 센터 개관 예정
- 사업기간 : 2018년
- 주요시설
  - 생활문화 동호회(인)의 연습실, 교육·강의실, 공연장, 전시실 등
- 운영방법 : 민간위탁(안)

## ○ 검토결과

- ▶ 「대구생활문화공감센터 조성」은 대구시민이 직접 문화를 창조하고 향유하는 '문화권'을 확대하고자 생활문화단체·동호회 활동 활성화를 위한 생활문화 지원환경을 조성할 뿐만 아니라, 기존 문화시설과 연계하고 구·군 생활문화센터의 컨트롤타워 기능을 수행하는 市 거점형 생활문화센터를 구축하는 것임.

- ▶ 이 건물은 당초 전액 시비(82억원)로 조성하는 것으로 2016년 10월 계획을 수립하고, 지방재정계획 투자심의를 마친 후, 같은 해 11월에 공유재산심의까지 거쳤으나, 2017년 4월 문화체육관광부 생활문화센터조성 지원사업 공모에 선정되어 20억원의 국비를 확보하게 되었음.
- ▶ 최근 증가 추세에 있는 수요자 맞춤형 문화 활동 욕구를 충족할 수 있는 문화 생태계 조성의 필요성은 인정되지만, 사업비 시비 부담분 60억원 중 30억원을 지방채로 충당하여야 하는 실정이므로 재정부담 요인이 될 수도 있음.

#### ⑤ 콘텐츠기업 육성센터 건립

##### ○ 주요내용

- ▶ 「콘텐츠기업 육성센터 건립」은 지역콘텐츠산업 및 청년창업 활성화를 위한 “콘텐츠기업 육성센터”와 청년창업자 거주·업무 시설인 “창업지원주택<sup>14)</sup>”을 복합 조성하고자 하는 것임.
- ▶ 동구 동대구로 467(동구 신천동 103번지) 부지면적 2,116㎡에 총 사업비 300억원(시200, 한국주택토지공사100)을 투입하여, 건축연면적 15,280㎡(지하4층/지상15층) 규모로 2017년에서 2020년까지 건립되며, 대구디지털산업진흥원에 위탁 운영할 계획임.

#### 〈 콘텐츠기업 육성센터 건립 〉

- 위 치 : 대구 동구 동대구로 467(동구 신천동 103번지)
- 규 모 : 부지 2,116㎡, 건축연면적 15,280㎡(지하4층/지상15층)
- 총사업비 : 300억원(시200, 한국주택토지공사100) \* 부지비(45억원) 제외
- 취득시기 : 건물 준공(2020년)
- 사업기간 : 2018년 ~ 2020년(3년)
- 주요시설
  - 기업입주실, 편의시설, 창업지원주택 등 기업지원시설
- 운영방법 : 위탁(대구디지털산업진흥원)

##### ○ 검토결과

- ▶ 「콘텐츠기업 육성센터 건립」은 대구시가 2001년 장기임대협약을 통해 계명대 대명동 캠퍼스 내 구축·운영(대구디지털산업진흥원, DIP)하였던 문화산업클러스터(ICT park)의 임대기간이 2018년 종료됨에 따라 콘텐츠 창업·성장 기업 육성을 위한 콘텐츠 기업 원스톱 지원 거점을 마련하고자 하는 것으로, 청년 창업인 맞춤형 행복주택인 “창업지원주택”을 복합 조성하여, 기업 육성센터와 창업지원주택이 복합된 특화모델로 구축·운영할 계획임.

#### 〈 창업지원주택 사업개요 〉

- ◆ 목 적
  - 다양한 창업지원시설과 공공임대주택이 결합된 패키지 주택 공급으로 청년 창업인 주거안정 도모
- ◆ 사업개요
  - 연면적 : 6,780㎡(주민공동시설, 지하주차장 포함)
  - 건설호수 : 100호(전용21㎡ : 80호, 전용39㎡ : 20호)
- ◆ 사 업 비 : 100억원(한국토지주택공사)
  - 공사비 90, 설계비 2, 감리비 6, 시설부대비 2(한국토지주택공사 자체 산출)

14) 창업지원주택 : 청년 창업인들의 안정적 주거와 더불어 창업에 도움을 주는 다양한 지원 시설 및 서비스를 결합한 창업인 맞춤형 행복주택('16.12.26. 국토교통부 사업지 선정)

- ▶ 이 건물은 동대구 벤처밸리 주변 10여개에 이르는 기존 창업지원기관(스마트벤처창업학교, 콘텐츠 코리아랩 등)에서 배출되는 기업들의 정주 여건을 개선하여 지역 정착률을 높이고, 지역 ICT산업 역량과 콘텐츠 산업을 결합한 융·복합 콘텐츠 산업 활성화를 위한 성장 거점으로도 활용할 수 있을 것으로 생각됨.
- ▶ 문화콘텐츠 육성 정책 및 산업 인프라 지원이 수도권에 집중되어 지역 콘텐츠 산업 생태계 구성에 한계에 있음을 고려할 때, 콘텐츠 분야 창업 및 사업화의 원스톱 기반 구성을 통해 지역 콘텐츠 산업을 활성화할 수 있도록 다양한 지원 방안을 강구하여야 할 것임.

#### ⑥ 가창119안전센터 건립

##### ○ 주요내용

- ▶ 「가창119안전센터 건립」은 달성군 가창면 일원의 증가하는 소방수요를 선제적으로 대응하기 위하여 119안전센터를 신축하기 위한 것임.
- ▶ 달성군 가창면 옥분리 778-1외 2필지 부지면적 4,801㎡에 총 사업비 3,237백만원(전액 시비)을 투입하여, 건축연면적 1,010㎡(지상 3층) 규모로 2018년에서 2019년까지 건립을 추진할 예정임.

#### 〈 가창119안전센터 건립 〉

- 위 치 : 달성군 가창면 옥분리 778-1외 2필지(국토교통부 소유)
- 건립방법 : 부지 매입 후 신축
- 규 모 : 부지 4,801㎡, 연면적 1,010㎡(지상 3층)
- 총사업비 : 3,237백만원(시비)
  - 부지매입 908백만원\*, 건축비 2,211백만원, 설계비 118백만원
  - \* 부지비는 가감정 금액
- 취득시기 : 부지 매입(2018년), 건물(2019년)
- 사업기간 : 2018년 ~ 2019년(2년)
- 주요시설
  - 차고 및 창고, 사무실 및 대기실, 식당, 체력단련실, 회의실 등

##### ○ 검토결과

- ▶ 「가창119안전센터 건립」은 다중운집시설, 요양·보호시설, 전원주택 신축 등으로 소방수요가 증가 추세에 있는 달성군 가창면 지역에 국토교통부 소유의 부지를 매입하여 지상3층 규모로 안전센터를 신축하려는 것으로, 현재는 상동119안전센터 소속 가창지역대로 가창면사무소 보건지소 건물을 무상사용하고 있음.
- ▶ 가창면 지역은 소방관서로부터 원거리 지역으로 소방안전센터 신설요구 민원이 지속적으로 제기 되었으며, 관할면적이 광범위(111km<sup>2</sup>)하여 화재 등 기타 위급사항 발생 시 초동 대응역량 부족으로 골든타임 공백이 발생하는 점 등을 종합적으로 고려할 때, 가창119안전센터 건립은 시급한 것으로 생각됨.
- ▶ 「소방관서 재배치 및 증설 종합계획(방침, '16. 5월)」을 수립하여 시 중심부에 편중되어 있는 소방관서를 도시 성장 방향과 향후 소방 수요를 고려하여 재배치하고자 하는 만큼, 내년도 당초 예산에 반영되지 않은 관련 예산을 조기에 확보할 수 있는 방안을 강구해야 할 것임.

# 7 침산119안전센터 재건축

## ○ 주요내용

- ▶ 「침산119안전센터 재건축」은 인접한 침산치안센터의 부지를 매입하여 기존 안전센터를 확대하여 재건축하기 위한 것임.
- ▶ 북구 침산동 226-7외 1필지 부지면적 433㎡에 총 사업비 2,877백만원(소교 2,318, 시비559)을 투입하여, 건축연면적 800㎡(지상 4층) 규모로 2018년에서 2019년까지 건립을 추진할 예정임.

## 〈 침산119안전센터 재건축 〉

- 위 치 : 대구 북구 침산동 226-7 외 1필지(226-8 기획재정부 소유)
- 건립방법 : 침산치안센터 부지매입 및 현 안전센터 철거 후 재건축
- 규 모 : 부지 433㎡\*, 건축연면적 800㎡(지상 4층)  
\* (기존) 침산안전센터 부지 245㎡, (매입) 舊 침산치안센터 부지 188㎡
- 총사업비 : 2,877백만원(소교 2,318, 시비559)  
- 부지매입 559백만원\*, 건축비 2,226백만원, 설계비 92백만원  
\* 부지매입비는 대장가격으로, 추후 감정결과에 따라 변동 가능
- 취득시기 : 부지 매입(2018년), 건물 준공(2019년)
- 사업기간 : 2018년 ~ 2019년(2년)
- 주요시설  
- 차고 및 창고, 사무실, 식당, 심신안정실, 체력단련실 등

## ○ 검토결과

- ▶ 「침산119안전센터 재건축」은 건립(1980.10.30.)한지 37년이 경과하여 노후하고 협소한 청사의 근무환경을 개선하고, 향후 북부소방서 이전(2023년~)에 따른 비상 출동 거점 확보의 필요성에 따라 인접한 舊 침산치안센터의 부지를 추가로 매입하여, 기존 안전센터를 철거한 후 지상3층 규모로 확장하여 재건축하려는 것임.
- ▶ 기존 건물은 노후되어 안전상의 문제와 청사 유지·보수를 위한 비용이 크고, 사무실 면적도 협소하여 청사 1인 면적 기준<sup>15)</sup>에도 부족할 뿐만 아니라, 차고 공간이 없어 구급차도 배치되지 않은 채 운영되고 있어 응급의료대응 공백이 큰 점 등을 종합적으로 고려할 때, 침산119안전센터 재건축은 필요한 것으로 판단됨.
- ▶ 또한, 기획재정부 소유 국유재산인 舊 침산치안센터(침산동 226-8) 매입과 관련하여 매각처분 유예를 위한 대부계약 체결로 매입 전까지는 매월 128만원 정도의 대부료를 지급하여야 하는 실정 이므로 조속하게 건립을 추진하여야 할 것임.

- 15) 대구광역시 공유재산관리 조례 제47조 ③ 청사 등 공용·공공용 건물 신축시 타당성 조사를 할 경우에는 제1항의 규정에 의한 별표의 기준에 적합한지를 조사하여야 한다.

(별표) 지방청사의 표준 설계면적기준(직무관련 1인당 면적 기준)

(단위 : ㎡)

기관장실	부기관장실	실·국장실	실·과장실	담 당	직 원
165.3	71.28	56.16	17.92	7.65	7.2



## 4. 질의 및 답변요지

질 의	답 변
<p>〈 엑스코 제2전시장 건립의 건 〉</p> <p>○ 확장 위치를 대불공원 쪽으로 하면 더 효율성이 증대될 것 같은데?</p> <p>○ 경량철골조로 건축을 하는데, 가스충회 개최를 위한 임시 시설 아닌가?</p> <p>○ 보상비가 1,400억원이고 건축비가 너무 적어서 제대로 된 전시장 건립이 가능하겠는가?</p> <p>○ 꼭 기존 건물 옆에 확장해야 하는지?</p> <p>○ 공항에서도 접근성이 좋은 곳을 선정하는 것은 어떤지?</p> <p>○ 가스충회 개최를 위해 너무 근시안적으로 접근하는 것은 아닌가?</p>	<p>○ 여러 가지 방안을 종합적으로 검토하여 현재 위치로 결정된 것임.</p> <p>○ 타 지역의 경우 경량철골조라도 20년 정도 무리 없이 사용한 사례가 있음.</p> <p>○ 단층 구조로 건축을 하므로 문제가 없다고 생각함.</p> <p>○ 시너지 효과 등을 고려하여 시설 집적이 필요함.</p> <p>○ 향후 산업구조를 감안하여 추가 건립 시 타 지역에 대규모 전시장 건립을 검토하겠음.</p> <p>○ 가스충회를 위한 1회성 시설이 아니라 현재 가동율이 56%정도이므로 추가 확장의 필요성이 있는 상황임.</p>

## 5. 토론요지

○ 없음

## 6. 수정안 요지

○ 없음

## 7. 심사결과

○ 원안가결(재석의원 전원찬성)

## 8. 소수의견 요지

○ 없음

## 9. 기타 필요한 사항

○ 없음